



MK/A/2025/10843-03/III/VOJ
Košice, 17.06.2025

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Košice, Trieda SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**F2BTS K3KNV**“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Košická Nová Ves a v katastrálnom území Furča tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

DELTA ONLINE spol. s r.o., so sídlom Pri salaši 2, Košice, IČO 36 474 711.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je uloženie HDPE rúr s priemerom 40 mm za účelom pripojenia existujúcej základňovej stanice K3KNV na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete.

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej trase optického kábla spoločnosti Delta Online spol. s r.o., na pozemku KN-C parcelné číslo 2339/1 v katastrálnom území Furča. Trasa od SP1 bude pokračovať smerom na juh v zeleni a pretlakom cez miestne komunikácie, odbočka vedie v zeleni na ulici Vyšná úvrať a hlavná trasa pokračuje v zeleni a pretlakmi cez miestne komunikácie a chodníky po Clementisovej ulici. Riadeným pretlakom križuje cestu 1. triedy č. 19 v kumulatívnom ckm 1,884, pokračuje po okraji lúky súbežne s cestou 3. triedy č. 3410, ďalej prechádza do lesa, vedie popri lesnej ceste a končí na pozemku KN-C parcelné číslo 1107/55 v katastrálnom území Košická Nová Ves, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom kabinete.

Do výkopu sa uložia HDPE rúry priemeru 40 mm. Hĺbka ryhy v intraviláne bude minimálne 70 cm

vo voľnom teréne. Pri križovaniach riešených mikrotunelovaním bude minimálne krytie pod vozovkou 90 cm. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. Celková dĺžka trasy bude cca 4,3 km.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Igor Podešva, Delta telekom servis s.r.o., so sídlom Pri salaši 2, Košice, č. osvedčenia 6671*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. V zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest, č. SSC/7370/2024/6371/16836 zo dňa 30.04.2024, je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
 - S križovaním optického kábla technológiou riadeného pretláčania pod cestou 1/19 kolmo na os vozovky, s uložením kábla do chráničky v min. hĺbke 1,5 m od nivelety cesty 1/19 po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky a s umiestnením montážnych jám vo vzdialenosti min. 2,0 m od cestného telesa cesty 1/19 podľa výkresu č. C. 1 Rez cesty 1/19, súhlasíme.
 - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/19.
 - Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/19 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 - Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou 1/19 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
 - V súlade s § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/19.
 - Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC.
 - Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trasy optického kábla vo vzťahu k ceste 1/19 v tlačenej a digitálnej forme.
 - Navrhovaný optický kábel bude umiestnený na pozemku parc. C-KN č. 1250/14 k.ú. Košická Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest. Podľa predloženej PD a v zmysle uvedených príslušných právnych predpisov je žiadateľ oprávnený zriadiť zákonné vecné bremeno, preto žiadame splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z § 21 ods. 4 zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
 - Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou 1/19 požadujeme oznámiť zástupcovi našej organizácie v Košiciach (p. Bodnár, t.č. 0903 403 235) min. 3 prac. dni vopred.
5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácii, č. OU-KE-OCDPK-2024/021379-002 zo dňa 08.04.2024, je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:

- je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/3410, pri prácach na a pri cestnom telese o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/3410 podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
- ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.

6. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/027894-002 zo dňa 07.05.2024, je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:

- akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty I. triedy č. 1/19 prerokovať s tunajším odborom,
- ak trasa navrhovaného optického vedenia bude križovať uvedenú cestu I. triedy, navrhovateľ je povinný požiadať o zvláštne užívanie ciest v zmysle § 8 cestného zákona,
- v prípade, že pri realizácii optického vedenia budú mechanizmy stáť na uvedenej ceste I. triedy je navrhovateľ povinný požiadať úrad o čiastočnú uzávierku v zmysle cestného zákona § 7 a podľa § 3 ods. 4 písm. d) cestného zákona požiadať o dočasné dopravné značenie,

7. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-027708/2024/DU,SB zo dňa 04.04.2024, je navrhovateľ povinný dodržať:

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 1234 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom, štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

8. V zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2024/002861-45/Tom zo dňa 07.08.2024 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:

- oznámiť SMZ v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác,
 - prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie,
 - pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť, dodržať normy STN, dodržať arboristické štandardy,
 - neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
 - v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene, je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - pri realizácii prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku- verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - upravený terén odovzdať preberacím protokolom SMZ v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác,
 - po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme,
 - za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
 - činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave, platných STn, VZN mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov.
9. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/022043-002 zo dňa 02.04.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
10. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/021691-002 zo dňa 05.04.2024 je navrhovateľ povinný dodržiavať tieto podmienky,;
- Rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemkoch Mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy a budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
11. V zmysle záväzného stanoviska Mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, č. MU/2024/01006 zo dňa 19.08.2024 je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
- označiť miesto stavby viditeľnou prekážkou a zabrániť zraneniu osôb od pádu predmetov pri realizácii,
 - miesta výkopových rýh v zeleni zápisnične odovzdať po úprave do pôvodného stavu správcovi pozemku – Správe mestskej zelene v Košiciach.
12. V zmysle stanoviska Mesta Košice, č. MK/A/2024/19922 zo dňa 08.08.2024, ako cestného správneho orgánu, je navrhovateľ povinný dodržať najmä tieto podmienky:
- spevnené plochy a trávnaté plochy Mesta Košice, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice.
13. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
14. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
15. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
16. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
17. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.

18. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
19. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
20. Realizačná projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
21. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ DELTA ONLINE spol. s r.o., so sídlom Pri salaši 2, Košice, v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Pri salaši 2, Košice, podal dňa 16.12.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „F2BTS K3KNV“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Košická Nová Ves a v katastrálnom území Furča. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 16.12.2024 zaplatený vo výške 100 €, slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-26318 zo dňa 28.09.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), sieť spoločnosti DELTA ONLINE, spol. s r. o., slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti DELTA ONLINE, spol. s r. o., sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Spoločnosť DELTA ONLINE, spol. s r. o., so sídlom Pri salaši 2, Košice (IČO: 36 474 711) má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Spoločnosť DELTA ONLINE, spol. s r.o., poskytuje sieť na časti Košického a Prešovského kraja s pokrytím 0,3 %,

vlastnú WIFI sieť s pokrytím 6,37 % domácností na časti územia Košického a Prešovského kraja s maximálnou rýchlosťou vo fixnom pripojení do 100 Mbit/s. Vlastnú sieť FTTB s pokrytím 0,02 % domácností na území mesta Košice s maximálnou rýchlosťou vo fixnom pripojení od 10 Mbit/s do 100 Mbit/s. Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle § 21 ods.1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami ⁵⁵⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností ⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Navrhovateľ v konaní uviedol, že sa s ostatnými vlastníkmi dotknutých nehnuteľností navrhovanou stavbou, nedohodol o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Vzťahy medzi podnikom a vlastníkmi nehnuteľností, ktorí sa nedohodli na výške náhrady upravuje § 21 ZEK, ktorý v ods.5 definuje podrobnosti o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti pri budovaní elektronických komunikačných sietí.

V zmysle § 21 ods.5 ZEK, ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne

skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

V zmysle § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 10.02.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.03.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.02.2025 a zvesená dňa 03.03.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. V ust. § 21 zákona o elektronických komunikáciách sú zároveň upravené povinnosti poskytovateľa siete a zároveň aj oprávnenia vlastníkov nehnuteľností. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

V zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania - mesta Košice, ÚHA, č. MK/C/2024/00422-11 zo dňa 11.11.2024 navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
2. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČĽ 1, Košice
3. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
10. SSC, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
18. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
25. SMZ, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.