

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti zo dňa 12.02.2019 o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom projektovej dokumentácie „Novostavba RD PILS1“ na pozemku podľa registra KN-C parc. č. 4680/341 kat. úz. Terasa, podanej na tunajšom úrade stavebníkom, po jej preskúmaní v súlade s ust. §36-§38, §60-§64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 4, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „Novostavba RD PILS1“ na pozemku registra KN-C parc. č. 4680/341, kat. úz. Terasa, s prístupom z ulice Plzeňská a napojením na verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie, el. energie a plynu novozriadenými prípojkami, s objektom oporných múrov a oplotenia

pre stavebníkov : **Ing. Martina Nováka a Hildy Novákovej, obaja bytom Bratislavská 7 v Košiciach.**

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy :

Vlastníkmi pozemku podľa registra KN-C parc. č. 4680/341, kat. úz. Terasa, na ktorom sa povoľuje stavba rodinného domu, sú na základe doloženého výpisu z listu vlastníctva č. 17002, kat. úz. Terasa, stavebníci.

Popis stavby :

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného (1.NP a 1.PP) rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, zastrešenú sedlovou vegetačnou strechou.

Konštrukčne je stavba riešená kombináciou murovaných (tvárnice Porotherm) a železobetónových konštrukcií.

Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou, s max. výškou + 4,95 m od ± 0,00, čo je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia rodinného domu.

Vstup do rodinného domu je orientovaný na východ z ulice Plzeňská a je v úrovni 1.NP chránený plochou strechou, ktorý je zároveň odstavnou plochou pre dve osobné automobily.

Dispozícia rodinného domu pozostáva z vstupnej chodby so šatníkom, dennej časti tvorenej kuchyňou so samostatnou komorou, jedálňou s výstupom na terasu na úrovni terénu a obývacej izby s kozubom. Spálňovú časť tvoria dve detské izby s prístupom do prechodnej kúpeľne a hlavná spálňa so samostatným šatníkom a menšia kúpeľňa so sprchou. Do 1.PP sa dá dostať z interiéru rodinného domu, alebo cez samostatný vstup z exteriéru, kde sa nachádzajú sklady a technická miestnosť, veľká spoločenská miestnosť a hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou vrátane sauny.

Prístup k stavbe je zabezpečený z ulice Plzeňská, prostredníctvom novozriadeného vjazdu cez spevnenú plochu – ekoraster až na odstavnú plochu pre dve motorové vozidlá, prestrešenú plochou strechou.

Stavba rodinného domu bude napojená na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie, el. energie a plynu novozriadenými prípojkami. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže situovanej na pozemku stavebníkov.

Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové. V objekte je navrhnuté využitie plynu na vykurovanie a ohrev TÚV (plynový kondenzačný kotol), ktoré bude prednostne riešené solárnou technikou. Ako doplnkový zdroj tepla bude kozub s kozubovou vložkou na tuhé palivo, umiestnený v obývacej hale.

Súčasťou stavebného povolenia je stavba oporného múru s oplatením, umiestneného v zadnej časti pozemku (na hranici s pozemkami parc.č. 4680/345 a 4680/347 kat. úz. Terasa), priečne cez šírku predmetného pozemku, a časť oporného múru bude umiestnená v južnej časti pozemku na hranici s pozemkom parc.č. 4680/594 kat. úz. Terasa. Oporný múr bude železobetónový.

Zastavaná plocha stavby rodinného domu.....	191,00 m ² ,
Úžitková plocha rodinného domu.....	293,6 m ² ,
Koeficient zastavanosti pozemku objektmi (RD, oporný múr, spevnené plochy).....	0,37
Koeficient zelene	0,63

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s ust. § 39a/, § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená a uskutočnená na pozemku registra KN-C parc.č. 4680/341, kat. úz. Terasa.

2. Pre osadenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :
 - odstup stavby rodinného domu od právnej hranice pozemku s pozemkom parc.č. 7132, kat. úz. Terasa, bude 2,00 m,
 - odstup stavby rodinného domu od právnej hranice pozemku s pozemkom parc.č. 4680/494, kat. úz. Terasa, bude 5,0 m,
 - odstup stavby rodinného domu od právnej hranice pozemku s pozemkom č. 4680/594, kat. úz. Terasa, bude 3,67m,
 - stavba oporného múru bude umiestnená v zadnej časti predmetného pozemku na hranici s pozemkami 4680/345 a 4680/347 kat. úz. Terasa,
 - časť oporného múru bude umiestnená na hranici s pozemkom 4680/594 kat. úz. Terasa.
3. Stavba bude umiestnená a vytýčená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby vypracovanej Ing. arch. Richardom Sokolom, reg.č. 2078AA*.
4. Objekt rodinného domu bude s jedným nadzemným podlažím a jedným podzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou, s max. výškou + 4,95 m od ± 0,00, čo je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia rodinného domu. Rodinný dom bude tvoriť jednu bytovú jednotku.
5. Prístup k stavbe bude zabezpečený z miestnej komunikácie, z ulice Plzeňská, novozriadeným vjazdom.
6. Stavba rodinného domu bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, vypracovanou odborne spôsobilým projektantom Ing.arch. Richardom Sokolom, reg.č. 2078AA*, ako aj jednotlivé profesie taktiež spracované odborne spôsobilými projektantmi. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
7. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho rozhodnutia tunajšieho úradu.
8. Žiadne stavebné konštrukcie stavby nesmú presahovať na susedné pozemky.
9. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí pred začatím výstavby vytýčenie stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, v zmysle osobitných predpisov.
10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne.
11. Vykonávaním stavebného dozoru je poverený Ing. Slavomír Šulkovský, so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice, oprávnená osoba podľa osobitných predpisov.
12. Lehota výstavby : 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
13. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
15. Stavba rodinného domu bude napojená na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie, el. energie a plynu novozriadenými prípojkami.
16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí, ako aj ich ochranné pásma,

- v zmysle príslušných STN EN, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákona o vodách a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbahu a križovaní inžinierskych sietí.
17. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzkať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom príslušného správcu resp. vlastníka.
 18. Zrážkové vody zo stavby budú odvádzané do retenčnej nádrže umiestnenej na pozemku stavebníkov.
 19. Rozvody zdravotníckej je potrebné po ich inštalácii odskúšať (skúška tesnosti kanalizačných spojov ležatej časti kanalizácie, vnútornej kanalizácie) a výsledky skúšok predložiť ku kolaudácii stavby.
 20. Pri prácach v blízkosti el. zariadení dodržať platné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
 21. Montáž elektrických zariadení môžu vykonávať len osoby s platným oprávnením, počas montáže dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach podľa príslušných technických noriem, po ukončení prác podrobiť zariadenie východiskovej odbornej prehliadke a skúške v zmysle príslušných technických noriem.
 22. Pri prácach v blízkosti plynových rozvodov dodržať STN 73 6005, STN 73 3050, technických pravidiel pre plyn (TPP) 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 (ochranné pásma) energetického zákona č. 251/2012 Z.z., vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem.
 23. Vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové. Primárny zdroj tepla na vykurovanie a ohrev TUV je plynový kondenzačný kotol (prednostne riešené solárnou technikou). Ako doplnkový zdroj tepla bude kozub s kozubovou vložkou na tuhé palivo, umiestnený v obývacej hale. Tepelnú pohodu v objekte bude dopĺňať vetranie pomocou rekuperátora.
 24. Pri výstavbe komínového telesa rešpektovať vyhlášku MV SR č. 401/2007 Z.z. príloha č. 5 a pri výstavbe krbu prílohu č. 4. Úprava podlahy v blízkosti krbu bude vyhotovená z nehorľavého materiálu (napr. keramická dlažba). V súlade s požiadavkami technickej normy na nehorľavú úpravu podlahy je nutné dodržať rozmery po stranách min. 400 mm a od čelnej strany min. 800 mm.
 25. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Stavebník je ďalej povinný :
 - okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu,
 - v okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadkov a odpadov,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 26. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

27. Stavebník podľa ust. § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
28. V súlade s ust. § 46d, ods. 1, stavebného zákona, bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, spôsobom v zmysle ods. 2 a 3, citovaného ustanovenia.
29. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
30. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za spôsobené škody, pokiaľ ich nespôsobil zlý technický stav vecí, zodpovedá stavebník v zmysle všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
31. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve sa zakazuje. Stavebný materiál bude uskladňovaný výlučne v priestore staveniska. Stavenisko musí byť ohradené – zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst. 3 a 5 stavebného zákona.
32. V súlade s ust. § 43i, ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
33. Zobratú ornicu a zeminu z výkopových prác je potrebné uložiť na skládku určenú na skladovanie tohto druhu odpadu, resp. využiť na upravenie terénu vlastného pozemku.
34. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
35. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát rodinného domu v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
36. Stavebníci sú povinní ku kolaudačnému konaniu stavby, predložiť záväzné stanovisko k uvedeniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do užívania.
37. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

38. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 79 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží všetky doklady v zmysle ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.02.2019 podal Ing. Arch. Richard Sokol bytom Južná trieda 48/C v Košiciach, ako splnomocnený zástupca stavebníkov Ing. Martina Nováka a Hildy Novákovej, obaja bytom Bratislavská 7 v Košiciach, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Novostavba RD PILS1“ na pozemkoch registra KN-C parc.č. 4680/341, kat. úz. Terasa.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného (1.NP a 1.PP) rodinného domu o zastavanej ploche 191 m² s jednou bytovou jednotkou, zastrešenú sedlovou vegetačnou strechou.

Prístup k stavbe je zabezpečený z ulice Plzeňská, prostredníctvom novozriadeného vjazdu

Stavba rodinného domu bude napojená na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie, el. energie a plynu novozriadenými prípojkami. Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže situovanej na pozemku stavebníkov. Súčasťou projektovej dokumentácie je oporný múr a spevnené plochy - na odstavenie vozidiel.

Stavebník predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia projektovú dokumentáciu stavby, list vlastníctva dotknutých pozemkov, kópiu katastrálnej mapy, rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili k projektu pre spojené územné a stavebné konanie a k danej stavbe a ďalšie doklady potrebné pre posúdenie žiadosti.

V zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali stavebníci výpisom z listu vlastníctva č. 17002, kat. úz. Terasa, že sú vlastníkmi pozemku dotknutého stavbou. Pozemok dotknutý uskutočňovaním stavby je umiestnený v zastavanom území obce.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenými osobami príslušnými na uvedené činnosti.

Tunajší úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie pričom zistil, že spĺňa náležitosti stanovené podľa ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a na základe toho listom č. MK/A/2019/09341-02/II/DEA zo dňa 15. apríla 2019 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil na deň 16.05.2019 ústne prerokovanie žiadosti, spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Nakoľko v priebehu konania vyšli najavo nové skutočnosti podmieňujúce rozšírenie okruhu účastníkov predmetného konania – právnych nástupcov po nebohej p. Márii Savovej - Grigorovej, naposledy bytom Chmelníky č.52, Košice, a z dôvodu, že pobyt účastníkov predmetného konania nebol správne orgánu známy, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného

zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, stavebný úrad oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania listom č. MK/A/2019/09341-03/II/DEA doručil aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk a súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia, na uplatnenie prípadných námietok a stanovísk ku predmetnému konaniu a upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky a stanoviská ako v stanovenej lehote nebude prihliadnuté.

K uvedenému termínu neboli k vydaniu stavebného povolenia uplatnené námietky zo strany účastníkov konania, ani záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v stavebnom konaní doložené.

Pri miestnej obhliadke stavebný úrad zistil, že pozemok dotknutý výstavbou rodinného domu je voľný, bez drevín a krovitého porastu, ktoré by bránili umiestneniu stavby a pre jej uskutočnenie nie je potrebný výrub drevín.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Pozemok, na ktorom sa povoľuje stavba, je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby – návrh. Na základe toho stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Súčasťou projektovej dokumentácie stavby bol situačný výkres osadenia stavby rodinného domu, s napojením na inžinierske siete, spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy. V danej lokalite sú vybudované verejné siete vody, plynu a el. energie. Stavba bude mať komunikačné napojenie na verejnú komunikáciu Plzeňská, prostredníctvom novozriadeného vjazdu. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, vykonávaním stavebného dozoru je poverený Ing. Slavomír Šulkovský, so sídlom Hlavná 84, 040 01 Košice.

Pri stanovení odstupových vzdialeností rodinného domu od hraníc pozemkov stavebný úrad vychádzal z ustanovení § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je vypracovaná v jednotlivých častiach odborne spôsobilými projektantmi podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona, spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a je v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Žiadosť bola posúdená odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Pri povoľovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu a ústneho prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu stavby s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli prerokované a zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením predmetnej stavby nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 80 € bol uhradený stavebníkom podľa položiek č. 60 písm. a/ a 60 písm. d/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stavebný úrad toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli) a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing.Arch. Richard Sokol, Južná trieda 48/C, Košice
2. JUDr. Jakub Pavčík, Palackého 11, Košice
3. Mgr. Veronika Thúrová, Železničná 22, Margecany
4. Mesto Košice, Tr. 48/A, Košice
5. Jozef Beer, Bielocerkevska 7, Košice
6. Anna Beerová, Malá strana 105, Kryry, ČR
7. Michal Beer, Na Výsluní 589, Kryry, ČR
8. Milan Beer, Na Rybníkách 270, Kryry, ČR
9. Josef Beer ml., Komenského 533, Kryry, ČR

10. Mária Savová-Grigorová, Chmeľníky 52, Košice
11. Margita Mihoková, Chmeľníky 36, Košice
12. Viera Vargová, Bielerkevska 21, Košice
13. Jaroslava Vargovčáková, Stierova 15, Košice
14. Margita Langová, Čingovská 8, Košice
15. Chruščová Anna, Nižná Polianka 43, Nižná Polianka
16. Jozef Kolibár, Dargovská 3, Košice
17. Kolibárová Regina, Hlavná 25, Nižný Klátov
18. Zuzana Csokasiová, Ján Grigorov, Dušan Grigorov, Milan Grigorov, Kristína Kappelová, Juraj Tomek, Kamil Tomek, Jana Tomeková – *verejnou vyhláškou*

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. ŽP a E (vodná správa)
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. ŽP a E (ochrana ovzdušia)
3. Mesto Košice, oddelenie VISÚ a ŽP, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Mestská časť Košice-Západ, Trieda SNP 39, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, Komenského č. 52, Košice
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
9. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., CSI – Východ, Poštová 18, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.