

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.05.2022

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Z programu rokovania boli vyradené nasledovné body:

- č. 5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Južné Mesto, Severné Mesto, Terasa a Nižná Úvrat' formou zámeny medzi mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- č. 12. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi kúpou do vlastníctva mesta Košice
- č. 19. Odsúhlasenie návrhu Zmluvy o poskytovaní činností a služieb – Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice a Nájomnej zmluvy (na odovzdávaciu stanicu tepla č. 11300 a transformátorovú stanicu TS č. 9416) v objekte Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
- č. 20. Nájom pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Petra a Pavla, Košice – Kavečany pre ZOO Košice za účelom realizácie stavieb v areáli ZOO
- č. 21. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť MECOM, s.r.o. za účelom rekonštrukcie vjazdu a chodníka

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou predaja pre vlastníkov rodinných domov na ulici Šípkovej, v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou predaja pre vlastníkov rodinných domov na ulici Šípkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Barca formou zámeny za pozemky vo vlastníctve p. A. D. v k. ú. Barca z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja pre B. T. a manželku, v k. ú. Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja pre P. T., M. T. a E. M. v k. ú. Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. **Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto, Severné Mesto, Terasa a Nižná Úvrat' formou zámeny medzi mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

6. **Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. V. T. a manželku Mgr. T. T. do podielového spoluvlastníctva**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 5 250 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre I. K. a manželku G. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 8 250 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. **Prevod pozemku v k. ú. Stredné Mesto na Továrenskej ulici pre spoločnosť MM Partners s.r.o.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 2 700 €,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce pre MIMISO Košice, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 36 105 € a finančnú náhradu 5 502 € za užívanie bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Prevod pozemku v k. ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska pre Ministerstvo vnútra SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 112 059 €,
- kúpnu cenu získanú z predaja použiť na výkup pozemku C KN parc. č. 3755/124 v k. ú. Grunt podľa požiadavky Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Južné Mesto za pozemok vo vlastníctve spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA, s.r.o. v k. ú. Nižná Úvrat' s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice parc. č. 2047/2, časti parc. č. 2026/7 (po hranicu cesty) a časti parc. č. 2050/1 (novovytvorená parc. č. 2050/4)

v k. ú. Južné Mesto za pozemok E KN parc. č. 8709/7 v k. ú. Nižná Úvrat' vo vlastníctve spoločnosti PEKNÁ REZIDENCIA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli Športového ihriska v Košickej Novej Vsi kúpou do vlastníctva mesta Košice

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

13. Prenájom 10 bytov pre Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zrušenie Uznesenia z XXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 723 zo dňa 1. júla 2021

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom pozemkov v k. ú. Jazero, Krásna pre SHMÚ na dobu určitú 15 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu určitú 15 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 15 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prenájom pozemkov časti parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa SCONTO Development s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov časti parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 110 315 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

16. Prenájom pozemkov časti parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Olšanka spol. s r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

19. **Odsúhlasenie návrhu Zmluvy o poskytovaní činností a služieb – Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice a Nájomnej zmluvy (na odovzdávaciu stanicu tepla č. 11300 a transformátorovú stanicu TS č. 9416) v objekte Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice**

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

20. **Nájom pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Petra a Pavla, Košice – Kavečany pre ZOO Košice za účelom realizácie stavieb v areáli ZOO**

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

21. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť MECOM, s.r.o. za účelom rekonštrukcie vjazdu a chodníka**

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

22. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre p. O. a manželku na Novobanskej ulici**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a vyzvať žiadateľov k odstráneniu oplotenia z predmetného pozemku.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

23. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovo – právneho usporiadania pozemku pod existujúcou terasou na Pražskej ulici pre Flóra bar s.r.o. – dodatočné povolenie**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- neodporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom,
- odporúča mestu Košice požiadať stavebný úrad o začatie konania na odstránenia stavby,
- vymáhať finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. S. B. a manželku Ing. D. B. – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 623 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre I. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 599 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 1198 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Krásna v lokalite Opátska pre Ing. I. L.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 339 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 678 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

27. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Šaca na ulici Ranná – Ing. H. J. - informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uplatniť si finančnú náhradu 684 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

28. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Skladná v lokalite Partizánskej ulice pre spol. ZOOM s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 522 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 7 044 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

29. Odplatný prevod dokončených investícií stavby „Business Center Košice III križovatka Štúrova – Žižkova“ od spoločnosti CTR business centre III. a. s. Košice, do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod stavebných objektov podľa predloženého materiálu do majetku mesta Košice,
- kúpnu cenu vo výške 1 € za každý stavebný objekt, t. zn. celkom 6 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

30. Odplatný prevod dopravnej stavby SO 201-01 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – ul. Pod šiancom zrealizovanej v rámci stavby „Obytný súbor Park Anička“ Košice, ako aj pozemkov od spoločnosti MM Invest Košice s.r.o. do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod stavebných objektov ako aj pozemkov podľa predloženého materiálu do majetku mesta Košice,
- kúpnu cenu vo výške 1 € za stavby a 2,99 € za pozemky.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

31. Informácie o spôsobe riešenia užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- nájomcovi pozemku (Mestské lesy Košice a. s.) využiť Gisplan a fotografie, ktoré majú k dispozícii, aby mohli určiť výmeru a dobu užívania pozemku,
- uplatniť si náhradu za neoprávnené užívanie časti pozemku C KN parc. č. 6681/2 v k. ú. Severné Mesto, na ktorej sa nachádzalo odstránené oplotenie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie