



## OZNÁMENIE

### o zámere MČ Košice - Pereš prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Košice a v správe MČ formou verejnej obchodnej súťaže, a to parcely č. 27, 871, 893 a 894 v k. ú. Pereš

V súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. miestne zastupiteľstvo schválilo dňa 18.4.2016 zámer prenájmu a výšku minimálneho nájomného:

-P.č.	Parcela č.	Druh	Výmera	Výška nájmu 0,66 €/m <sup>2</sup> /ročne	Ulica
1.	27	Záhrady	1813 m <sup>2</sup>	1196,58	Bystrická
2.	871	Záhrady	1422 m <sup>2</sup>	938,52	Jasovská
3.	893	Zastavané plochy a nádvorcia	58 m <sup>2</sup>	38,28	Jasovská
4..	894	Záhrady	1562 m <sup>2</sup>	1030,92	Jasovská

#### 1. Charakteristika prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok v zastavanom území, parcela č. C 27, KÚ Pereš

Výmera: 1813 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: využívanie pozemku na záhradkárске účely

Výška nájmu za pozemok je minimálne 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok (za celý pozemok 1196,58 €)

#### 2. Charakteristika prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok v zastavanom území, parcela č. C 871, KÚ Pereš

Výmera: 1422 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: využívanie pozemku na záhradkárске účely

Výška nájmu za pozemok je minimálne 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok (za celý pozemok 938,22 € ročne)

#### 3. Charakteristika prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok v zastavanom území, parcela č. C 893, KÚ Pereš (zastavaná plocha)

Výmera: 58 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: využívanie pozemku (chata vo vlastníctve MČ– bude riešená samostatne)

Výška nájmu za pozemok je minimálne 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok (za celý pozemok 38,28 € ročne)

#### 4. Charakteristika prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok v zastavanom území, parcela č. C 894, KÚ Pereš (záhrady)

Výmera: 1562 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: využívanie pozemku na záhradkárске účely

Výška nájmu za pozemok je minimálne 0,66 €/m<sup>2</sup>/rok (za celý pozemok 1030,92 € ročne)

## 1. Spôsob prenájmu

Vyhlasením obchodnej verejnej súťaže.

## 2. Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž

### I. Podmienky súťaže:

#### 1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré majú neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

#### 2) Náležitosti zamýšľanej zmluvy:

a) ponúkaná ročná cena nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako **0,66 €/m<sup>2</sup>/rok**.

b) povinnosť pravidelnej údržby zelene a drevín, vrátane zberu vegetácie a plodov spadnutých na zem, nevytvárania skládky odpadu a sankcie pri neplnení uvedených povinností.

#### 3) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno, priezvisko a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť je slovenský.

#### 4) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Miestny úrad MČ Košice - Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice, **najneskôr dňa 07.07.2016 do 12,00 h. vrátane**. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa dňa 11.07.2016. o 15.00 hod

#### 5) Akceptačná lehota:

Vyhlasovateľ písomne oznámi vybraný návrh všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu na internetovej stránke vyhlasovateľa.

#### 6) Podmienka platnosti obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na nájom nehnuteľnosti.

### II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená miestnym zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je trojčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá starostovi MČ. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

a) výška nájmu.

### III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
  - neporušenosť obálky
  - správnosť zapečatenia obálky
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

- b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum
- presný čas
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí úradnou pečiatkou vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

### IV. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy.

O spôsobe podmienkach prenájmu rozhodlo MZ na 11. zasadnutí dňa 18.04.2016.

Doba zverejnenia: 14.06.2016 – 07.07.2016

Spôsob zverejnenia: **www.mcperes.sk, úradná tabuľa Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Pereš.**

V Košiciach, dňa 14.06.2016

Ing. Jozef Karabin, v. r.  
starosta MČ