



MK/A/2025/11808-02/ I /GZS
Košice, dňa 31.01.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Viedenská 13, 15, 17 v Košiciach** zastúpení v konaní Stavebné bytové družstvo I., Košice, Vojenská 14, Košice podali dňa 13.01.2025 návrh na kolaudáciu stavby „**Významná obnova bytového domu Viedenská 13, 15, 17, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/103 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2023/15841-03/ I /GAB zo dňa 12.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

06.03.2025 o 10.30 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, na ulici Viedenská 13 v Košiciach.

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť nasledovné doklady:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č.dverí 68 v stránkových dňoch (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Pozývajú sa verejnou vyhláškou

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 13, 15, 17 v Košiciach zastupovaní Stavebným bytovým družstvom I., Košice, Vojenská 14, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAProjekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Zhotoviteľ: IZOLA Košice s.r.o., Textilná 8, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 13, 15, 17 v Košiciach)
7. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827208, e-mail: silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.