



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/05155-29/ I /SEL
Košice, dňa 16.01.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Novostavba chaty 2, záhradkárska lokalita, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **6964/208 a 6964/209** v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníkov:

Radoslav Molek a Mgr. Paulína Moleková, Stálicová 3, Košice.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba objektu pre individuálnu rekreáciu, ktorá bude umiestnená v severovýchodnej časti pozemku stavebníkov. Stavba bude nepodpivničená s 1.NP, obytným podkrovím so sedlovou strechou. Z hľadiska dispozičného členenia stavby sa na 1.NP bude nachádzať zádverie, WC, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou, obývacia hala, schodisko. V podkroví sa bude nachádzať chodba, kúpeľňa, dve izby.

Celková zastavaná plocha objektu: **46,20 m²**

Predmetná stavba má v zmysle § 43c ods. 1 písm. m/ stavebného zákona charakter nebytovej budovy, t.j. ostatné nebytové budovy – objekt pre individuálnu rekreáciu.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby z 04/2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing.arch.Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice, č.osv. 2102 AA Autorizovaný architekt.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Odstupy stavby od právnych hraníc susedných:
 - pozemkov
 - od parcely číslo 6964/205 (t.j. severnej strany) –2,00 m
 - od parcely číslo 6964/213 (t.j. južnej strany) – 3,78 m
 - od parcely číslo 6964/69 (t.j. východnej strany) –2,00 m
 - od stavby na parcele číslo 6964/214 (t.j. južnej strany) – 5,28 m
 - od navrhovanej stavby na parcele číslo 6964/205 (t.j. severnej strany) – 4,93 m.
5. Výšková úroveň sedlovej strechy bude na kóte + 7,235 od kóty ± 0,00, ktorá je na úrovni 1.NP.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
7. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
8. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
9. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
10. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
11. Stavba bude napojená na elektrické vedenie navrhovanou domovou časťou NN prípojky vedenou pozemkami parcelné čísla 11574/3, 6964/205 v katastrálnom území Severné Mesto z jestvujúceho rozvádzača, na rozvod vody zo zásobníka na pitnú vodu osadeného

na pozemku stavebníkov a dopĺňaný cisternou na pitnú vodu cez vodovodnú prípojku vedenú pozemkom parcelné číslo 6964/205 v katastrálnom území Severné Mesto, stavba bude odkanalizovaná do navrhovanej žumpy na pozemku stavebníkov, odvádzanie dažďových vôd bude do nádrže s využitím na zavlažovanie.

12. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
13. Prístup k stavebnému pozemku bude z jestvujúcej miestnej komunikácie v záhradkárskej lokalite pozemky KN-C parcelné číslo 6964/69, KN-E parcelné číslo 11573/501, 11574/2, 11574/3 v katastrálnom území Severné Mesto.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
18. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
21. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
24. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť

- nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
25. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č.OU-KE-OSZP3-2023/011652-002 zo dňa 08.02.2023 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a je povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. nevyžaduje:
 - na kolízne dreviny (stromy) s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na kolízny súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou do 10 m²
 - ustanovenia odseku 4 písm. a) zákona sa nepoužije v prípade, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.
 - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Výrub kolíznych drevín realizovať iba v nevyhnutnej miere a v rozsahu, nevyhnutne potrebnom, tak aby nedochádzalo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 27. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, ref. životného prostredia a energetiky (OO), č.MK/A/2023/11849 zo dňa 14.02.2023 je stavebník povinný dodržať všetky jeho podmienky.
 28. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, ref. životného prostredia (ŠVS), č.MK/A/2023/11573 zo dňa 08.02.2023 je stavebník povinný dodržať všetky jeho podmienky.
 29. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 30. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do **24 mesiacov** od začatia stavebných prác

- po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
31. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 32. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 33. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 34. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 35. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 05.04.2023 podali Radoslav Molek a Mgr.Paulína Moleková, Stálicová 3, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Novostavba chaty 2, záhradkárska lokalita, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6964/208 a 6964/209 v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Pozemky KN-C parcelné čísla 6964/208 a 6964/209 v katastrálnom území Severné Mesto, sú vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č.15766 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby objektu, o výmere 50 m² vydal Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, pod č.OU-KE-PLO-2023/012595-003 zo dňa 20.02.2023.

Predmetná stavba s názvom „Novostavba chaty 2, záhradkárska lokalita, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 6964/208 a 6964/209 v katastrálnom území Severné Mesto“, je v súlade s platným územným plánom HSA mesta Košice, ktorým je určená predmetná lokalita pre záhradkárske využitie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, dňa 26.04.2023 vyzval stavebníkov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 50 € slovom päťdesiat eur bol stavebníkmi dňa 09.05.2023 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. b/ ods.2 a písm. d/ ods.5 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/15354-03/I/SEL dňa 18.05.2023. Žiadatelia požiadali niekoľkokrát opakovane stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania v predmetnej veci, s čím stavebný úrad súhlasil. Doklady boli doplnené dňa 03.11.2025.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 25.11.2025 podľa § 61 ods.2 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola informatívne vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 03.12.2025 a zvesená dňa 18.12.2025 a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk od dňa 03.12.2025 do dňa 18.12.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: 58,62 m².

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Radoslav Molek, Stálicová 3, Košice
2. Mgr.Paulína Moleková, Stálicová 3, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
3. Ing.Pavol Juhas, Golianova 19, Košice
4. Mgr.Ováková Viera, Ružová 35, Košice
5. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
6. Projektant: Ing.arch.Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice

7. Účastníci konania: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 6964/213, 6964/214, 6964/69 a susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2026/05155-29/I/SEL zo dňa 16.01.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: