

# Územný plán hospodársko-sídelsej aglomerácie Košice

Zmeny a doplnky 19/2021

## ZÁVÄZNÄ ČASŤ

príloha č. 1 k VZN mesta Košice č.....  
návrh

**Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

**Spracovateľ:**

PROJEX  
Ing. arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16  
080 01 PREŠOV

**hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Michal Legdan  
Autorizovaný architekt SKA reg. č. 1204AA

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg.č. 294

**Spracované v:**

marec 2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michal Legdan".



**Obsah záväznej časti**

<b>Zmena č.</b>	<b>Mestská časť</b>	<b>Lokalita</b>
153	Ľahanovce	Austrálska trieda
154	Sever	Ul. Suchodolinská
155	Juh	Jantárová
156	Barca	Ul. Osloboditeľov
157	Sídlisko KVP	Karmelitánky
158	Sever	Ul. Na Šajbe
159	Dargovských hrdinov	Uršulínky
160	Sídlisko KVP	Ul. Moskovská
161	Sever	Ul. Komenského
162	Šaca	Ul. Buzinská
163	Krásna	Ul. Opátska
164	Sever	Čermel'
165	Sever	Anička
166	Sídlisko KVP	Pri Drocárovom parku
167	Juh	Ul. Dunajská
168	Staré mesto	Územie MPR + OP
169	Kavečany	Vodojem
170	Územie celého mesta	Všetky zastavané sídliska
171	Územie celého mesta	Všetky záhradkárske lokality
173	Kavečany	Biofarma
174	Lorinčík	Ul. Macákova
175	Sever	Bankov
176	Dargovských hrdinov	Ul. Herlianska
177	Barca	Letisko
178	Nad jazerom, Krásna	Prívod termálnej vody
179	Šaca	Ul. Ku mlynu
181	Barca	VVN vedenie + ES VVN/VN
182	Šaca	Útulok pre psov
183	Sever	Anička
184	Barca	Ul. Barčianska
185	Sever	Ul. Slovenská

*Do kapitoly J - Funkčné a priestorové regulatívy lokalít sa dopĺňa nasledovné:*

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŤAHANOVCE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
153	Austrálska trieda	3

### 153.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pôvodné funkčné využitie v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice člení predmetnú plochu na 3 časti - polyfunkcia obytná plocha viacpodlažnej zástavby a občianskeho vybavenia, plochy záhrady a plochy pôvodnej krajinnej zelene (plochy lesov)

Nnavrhnuté nové funkčné využitie - plochy zotavenia a rekreácie

153.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- plochy zotavenia a rekreácie (verejná krajinná zeleň)
	Prípustné	- pešie komunikácie v prírodnej forme (mlatový povrch) - záchytné parkovisko podľa kapacitných požiadaviek - prvky oddychu, rekreácie v prírode a výchovy (lavičky prístrešky, náučné tabule, orientačné prvky...) - prvky detských ihrísk - prírodnej formy a materiálu
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0
	Kz	max. 0,1
	Max. výška objektov	výška prístreškov max. 2,5 m

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

### 153.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- záchytné parkovisko zriadiť pri nástupe do územia s prístupom z jestvujúcej komunikácie (Austrálska trieda)
- bez vozidlových komunikácií, pešie a účelové komunikácie s prírodným vodopriepustným povrchom (mlat, štrkodrava)
- bez nárokov na technickú vybavenosť

### 153.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- pri rekultivácii plochy a výsadbe krajinnej zelene rešpektovať krajinný ráz, jestvujúce prvky vysokej zelene a charakteristické terénne danosti
- v lesnej časti rešpektovať a chrániť prvky lesného biotopu (pri osadzovaní umelých rekreačných prvkov sa jej vyhnúť).

### 153.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pri riešení krajinárskych a sadových úprav územia je potrebné rešpektovať kontaktné prvky ÚSES Košice (biocentra regionálneho významu Viničná - Košická hora a biokoridor miestneho

významu - Dáriusova hora - Demeter - Magnezitárska ulica) a prirodzeným spôsobom začleniť do nich uvedený zeleň predmetného územia

#### 153.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- obmedzenia pre stavebnú činnosť vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN HSA

#### 153.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie

- pre riešenie zelene územia spracovať projekt krajinárskych úprav

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
154	Ul. Suchodolínska	3, ppf 1

#### 153.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Funkčné využitie pozemkov Na parcele KN-E č. 1104 k.ú. Čermel' - obytné plochy malopodlažnej zástavby

Pre predmetnú plochu budú platiť regulatívy určené pre obytné plochy malopodlažnej zástavby

Výstavba je podmienená:

- výnimkou pre výstavbu v OP lesa (pozemky zasahujú do OP lesa)
- rekonštrukciou obslužnej (prístupovej) komunikácie na požadované šírkové a technické parametre (príjazdová komunikácia je technicky nevyhovujúca - nezjazdná)

154.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy malopodlažnej obytnej zástavby - forma samostatne stojace RD
	Prípustné	- spevnené plochy - obytná zeleň - drobné stavby ako doplnkové stavby RD
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 30 %
	Kz	max. 40 %
	Max. výška objektov	RD - 2 n.p. + podkrovie drobné stavby - max. 1 n.p. (max.3 m nad terénom)

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 154.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- komunikačný prístup k pozemkom bude po komunikácii v ul. Na stráni, ktorá bude zrekonštruovaná na požadované šírkové a technické parametre
- požaduje sa prepojiť ulice Suchodolínska a Na stráni v ich koncovej časti a vytvoriť v tejto časti jednosmernú dopravnú komunikáciu
- komunikácia Na stráni - bude v koncovej polohe ukončená obrátkom
- pozemok napojiť na vedenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, NN vedenie) trasované v koridore ulice Na stráni resp. Suchodolínska.

#### 154.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- minimalizovať zásah do jestvujúcej vysokej zelene

**154.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dodržať regulatív zastúpenia plochy zelene na pozemku RD
- dažďové vody riešiť v rámci vlastných pozemkov vsakovaním, akumuláciou prípadne povrchovým odtokom

**154.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- OP lesa 50 m
- lokalita sa nachádza v rajóne nestabilných území registrované ako potenciálne nestabilné územie - zóna pasívnych až aktívnych svahových deformácií. Výstavba je podmienená geol. prieskumom.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
155	Ul. Jantárová	3

**155.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pôvodná funkcia - polyfunkcia: zariadenia výroby, skladov a stavebnej výroby + občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu

Nová funkcia: obytné plochy viacpodlažnej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti

155.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- prevádzky občianskeho vybavenia druhu maloobchodných zariadení, stravovanie, nevýrobné služby - viacpodlažná obytná zástavba
	Prípustné	- plochy statickej dopravy obslužných komunikácií a peších komunikácií a rozptylných plôch obsluhujúcich - prevádzky OV, infraštruktúra - podzemná pre obsluhu územia a plochy verejnej zelene. - detské ihriská v rámci plôch zelene viacpodlažnej bytovej zástavby
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40 pre občianske vybavenie
	Kz	max. 0,70 u plôch OV max. 0,60 u plôch viacpodlaž. byt. zástavby
	plochy zelene	min. 30% plôch vymedzených pre OV min. 0,40% plôch vymedzených pre Viacpodlažnú bytovú zástavbu
	Max. výška objektov	6 n.p.

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Ďalšie regulatívy:**

- objekty OV situovať pozdĺž uličného koridorov tak, aby tvorila protihlukovú bariéru pre plochy bytovej zástavby situovanej v odsunutej polohe

**155.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- riešiť statickú dopravu pre bývanie oddelene od statickej dopravy pre administratívu a OV
- dimenzovanie statickej dopravy v súlade s platnou STN

- pre dosiahnutie podielu zelených plôch riešiť statickú dopravu aj mimoúrovňovo
- obytnú zeleň segregovať od verejnej plôch zelene
- u polyfunkčných objektov segregovať vstupy do verejnej a obytnej časti.
- zásobovanie riešiť mimo ukľudnených obytných priestorov a opticky ich zakryť od výhľadov z bytov,

#### 155.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- chrániť vysokú zeleň
- v rámci jednotlivých plôch dodržať stanovené plošné regulatívy pre plochy zelene
- súvislé parkovacie plochy prekryvať pravidelným rastrom vysokej zelene
- súčasťou dokumentácie musí byť projekt sadových úprav
- v uličných koridoroch zabezpečiť zelené pásy a vysokú líniovú zeleň

#### 155.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- časť územia sa nachádza v zátopovom území Q100 ročnej vody. V uvedenom území platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v tomto území musia byť prejednané s orgánom štátnej vodnej správy OÚ ŽP Košice, po predchádzajúcom prejednaní so správcom toku Hornád SVP, š.p. OZ Košice.

#### 155.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie

- na územie je určená povinnosť spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu formou ÚPN-Z

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
156	Ul. Osloboditeľov	3, ppf 1

#### 156.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zmena funkčného využitia plochy parcely KN-E č. 10777/1 ,ktorá je v ÚPN HSA Košice označená bielou farbou na nové funkčné využitie - plocha občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	prevádzky občianskeho vybavenia druhu maloobchodných zariadení, stravovanie, nevýrobné a výrobné služby
	Prípustné	plochy statickej dopravy obslužných komunikácií a peších komunikácií a rozptylných plôch obsluhujúcich prevádzky OV, infraštruktúra - podzemná pre obsluhu územia a plochy verejnej zelene.
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0,40
	Kz	max 0,70
	pl. zelene	min. 0,30
	Max. výška objektov	2 n.p.

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku).
- Kz: koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku).

**156.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Vybudovať potrebné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia napojením na existujúce zariadenia a vedenia v ul. Osloboditeľov

**156.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- chrániť vysokú zeleň
- V rámci jednotlivých plôch dodržať stanovené plošné regulatívy pre plochy zelene
- súvislé parkovacie plochy prekryvať pravidelným rastrom vysokej zelene
- súčasťou dokumentácie musí byť projekt sadových úprav

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.5	Názov lokality	Výkres č.
157	Karmelitánky	3

**157.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- rešpektovať a priestorovo vymedziť miestny biokoridor Kopa - Lesík nad triedou KVP prepájajúci miestny biokoridor Kopa-Bangort - cintorín Myslava s biocentrom miestneho významu Lesík nad triedou KVP a ulica Jana Pavla II.
- biokoridor zo severnej strany areálu kláštora bude min. 12 m široký. Plocha biokoridoru musí byť osadená vysokou a strednou zeleňou
- max. výška priľahlej zástavby RD na západnej strane od pozemku kláštora bude 1 n.p + podkrovie (max. výška hrebeňa 8 m)

**157.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- v kontaktnom území realizovať iba ukľudnené komunikácie obsluhujúce priľahlú zástavbu
- vedenia obslužnej technickej vybavenosti trasovať v uličných koridoroch pod úrovňou terénu.

**157.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- územie v dotyku s kláštorom Karmelitánok zo severnej a západnej strany bude izolované biokoridorom, ktorý je definovaný v Mestskom systéme ekologickej stability. Biokoridor bude osadený strednou a vysokou zeleňou. Na výsadbu zelene biokoridoru bude spracovaný Projekt sadových úprav
- šírka vegetačného pásu tvoriaceho biokoridor zo severnej strany bude min. 12 m.

**157.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- chrániť vysokú zeleň
- chrániť prostredie kláštora s ohľadom na udržanie nízkej hladiny hluku na úrovni požiadaviek predškolských zariadení do 50dB denne a 40 dB v noci
- vyhýbať sa v kontaktnom území umiestňovaniu prevádzkových zariadení produkujúcich hluk nad 50 dB denne a 40 dB v noci
- nerealizovať na ploche športu a rekreácie - severne od pozemku kláštora - zariadenia koncentrujúce ľudí (kultúrne, športové, športovorekreačné, spoločenské a pod.)

**157.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- rešpektovať líniu biokoridoru mestského významu prechádzajúcu v okolí kláštora

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
158	Ul. Na Šajbe	3

**158.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Funkčné využitie územia - obytná plocha malopodlažnej zástavby

<b>158.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	rodinné domy samostatne stojace
	Prípustné	doplnkové objekty k RD
	Neprípustné	všetky ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 0,4
	Kz	max.0,5
	Max. výška objektov	2 n.p. + podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**158.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- komunikačne je zástavba prístupná z ulice Vodárenská
- zástavba sa napojí na technickú vybavenosť uloženú v koridore ulice Vodárenská

**158.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability****158.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- na ploche RD dodržať regulatív zastúpenia plôch zelene

**158.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom UPN HSA Košice

**158.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie**

- na územie, pokiaľ je potrebné riešiť dopravnú komunikačnú sieť, je určená povinnosť spracovať podrobnejšie riešenie formou ÚPN-Z

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
<b>159</b>	<b>Uršulínky</b>	<b>3, 7</b>

**159.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Funkčné využitie územia - malopodlažná zástavba formou radovej, terasovej zástavby, resp. malopodlažných bytových domov.

**Funkčné usporiadanie plochy:**

- západná časť riešenej plochy bude funkčne využitá ako plocha verejnej zelene
- centrálna a východná časť riešeného územia bude funkčne využitá na polyfunkciu verejná zeleň + malopodlažná obytná zástavba

Nové funkčné využitie predmetnej plochy je označená grafickou značkou - plocha verejnej zelene a polyfunkčná plocha: verejná zeleň + malopodlažná bytová zástavba

<b>159.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia - centrálna a východná časť</b>	
--	--



Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	polyfunkčná plocha verejnej zelene a malopodlažnej obytnej zástavby verejná zezeň - min. 50 % plochy malopodlažnej bytovej zástavby 20 % - 49 %
	Prípustné	- obslužný komunikačný systém a plochy statickej dopravy - viacpodlažné parkovanie žiaduce - na plochy bytovej zástavby - obslužná technická vybavenosť - detské ihriská. na pl. obytnej a verej. zelene - prvky parkového mobiliáru na plochy verejnej zelene - maloplošné prevádzky prev. OV do 20 % pl. obytn. zást.(maloobchod, služby - bez nároku na zvýš. dopravnú obsluhu)
	Neprípustné	-všetky ostatné funkcie - veľkoplošné ihriská
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	- max. 40 % - na plochy obytnej zástavby
	Kz	- max. 60 % - na plochy obytnej zástavby
	Max. výška objektov	- 4 n.p. - obytná zástavba max. 6 n.p.

<b>159.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia - západná časť</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- verejná zezeň
	Prípustné	- parkovo upravené plochy verejnej zelene - detské ihriská. - obslužný komunikačný systém - obslužná technická vybavenosť - prvky parkového mobiliáru
	Neprípustné	-všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 2%
	Kz	max. 5%
	Max. výška objektov	1n.p.- iba formou prístreškov

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku.*
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku.*)

#### Ďalšie regulatívy:

- výstavba v území je podmienená geologickým posudkom územia stanovujúcim podmienky pre zástavbu
- napojenie územia s križovatkou na Tr. arm. gen. L. Svobodu riešiť už v I. etape
- slepé ukončenia obslužných komunikácií ukončiť obrátkami
- na navrhovanej prepojovacej komunikácii navrhnuť umiestnenie zastávok MHD s max. dochádzková vzdialenosť 500 m.
- plochy hromadných parkovacích stojísk riešiť s pravidelným prerušovaním zelenými ostrovčekmi s možnosťou výsadby vysokej zelene
- riešiť cyklochodník pozdĺž hlavnej trasy segregovaný od ostatných komunikácií
- riešiť upokojujúce prvky na hlavnej komunikácii
- zásobovanie nesmie rušiť výhľady z obytnej zástavby

**159d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/30
- zástavba sa napojí na siete vedené v navrhovanom uličnom koridore
- plochy statickej dopravy riešiť min. 50 % formou mimoúrovňového parkovania resp. integrovanú do obytných objektov

**159.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- na plochy zelene spracovať projekty sadových resp. parkových úprav
- terénne úpravy prevádzať tak aby bolo zabránené zosúvaniu

**159.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- venovať zvýšenú pozornosť zeleni z hľadiska jej vplyvu na stabilizáciu terénu.

**159.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom UPN HSA Košice

**159.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie**

- na územie je určená povinnosť spracovať podrobnejšie riešenie formou ÚPN-Z

**159.k Iné podmienky povoľovania stavieb**

- potenciálne nestabilné územie - povinnosť vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov a stanovenia podmienok zástavby

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
160	Ul. Moskovská	3

**160.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Navrhované funkčné využitie: polyfunkčná plocha: verejná zeleň + viacpodlažné bývanie + občianska vybavenosť (OV)

- zariadenia občianskej vybavenosti situovať v kontakte s triedou Moskovská
- medzi uličným koridorom a zástavbou situovať pás verejnej zelene s možnosťou osadenia vysokej zelene

159.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- polyfunkčná plocha verejná zeleň + viacpodlažné bývanie + OV
	Prípustné	- parkovo upravené plochy verejnej zelene min. 50% celkovej plochy - detské ihriská v rámci obytných plôch aj plôch verejnej zelene - obšlužný komunikačný systém + plochy statickej dopravy v rámci plôch - obšlužná technická vybavenosť - prvky parkového mobiliáru
	Neprípustné	-všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	verejná zeleň -max. 0,1 OV - max. 0,6 bývanie - max. 0,5
	Kz	verejná zeleň - max. 0,02

		OV - max. 0,7 bývanie - max. 0,6
	Max. výška objektov	bývanie max. 7. n.p.

**160.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- zástavba na predmetnej lokalite bude komunikačne napojená z ul. Moskovská
- zástavba sa napojí na technickú vybavenosť vedenú v príľahlých uličných koridoroch (Moskovská trieda)

**160.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- dodržať regulatívy pomerného zastúpenia plôch zelene
- na plochy zelene spracovať projekt sadových úprav

**160.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- ako optická a hygienická clona bude pozdĺž koridoru Moskovskej tr. založený zelený pás osadený vysokou zeleňou.
- zástavba bude napojená na splaškovú kanalizáciu
- riešenie statickej dopravy uprednostňovať mimoúrovňové, viacúrovňové, resp. integrované do objektov. Pri navrhovaní statickej dopravy sa riadiť sa ustanoveniami č. 143 „Regulácia parkovacích miest“ príloha č. 1 VZN kap. C, I odst. 10 „pravidlá navrhovania parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží

**160.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom UPNO HSA

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
161	Ul. Komenského	3

**161.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Funkčné využitie územia - plochy verejnej zelene.

Zmenou dôjde k potvrdeniu jestvujúceho stavu - plochy miestneho parku a jej preventívnej ochrane pred možnosťou zastavania.

161.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- plocha verejnej zelene - parkovo upravená plocha zelene
	Prípustné	- solitérne umiestnené hracie prvky pre deti predškolského veku - pešie komunikácie - prvky parkového mobiliáru - podzemné vedenia TI - rešpektujúce výsadbu vysokej zelene
	Nepripustné	-všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	0
	Kz	0,1
	Max. výška objektov	0

**161.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenia TI iba v nutnom prípade formou podzemných vedení
- umiestnenie podľa dohody s projektantom sadových úprav

**161.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pravidelná údržba zelene
- pri údržbe, rekonštrukcii, alebo zakladaní novej zelene vychádzať z projektov sadových úprav

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
162	Ul. Buzinská	3

**162.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Funkčného využitia územia - polyfunkčnú plochu verejnej zelene a bývania vo viacpodlažnej bytovej zástavbe

Funkčné usporiadanie územia bude nasledovne:

- južná časť plochy medzi telesom komunikácie v ul. Buzinská a stavebnou čiarou jestvujúcich obytných budov v predĺžení po križovatku - Buzinská - Učňovská bude plniť funkciu verejnej zelene
- severná časť plochy medzi stavebnou čiarou jestvujúcej zástavby a ulicou Učňovská bude plniť funkciu viacpodlažnej obytnej zástavby

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- viacpodlažná obytná zástavba - plochy verejnej zelene
	Prípustné	- obytná zeleň min. 40% plochy obytnej zástavby - detské ihriská- súčasť plôch obytnej zelene - obslužný komunikačný systém - obslužná technická vybavenosť - pešie komunikácie – na plochách verejnej zelene - peší komunikačný systém na ploche verejnej zelene -
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 40% plôch obytnej zástavby
	Kz	max. 60% plôch obytnej zástavby max. 5% plôch verejnej zelene
	Max. výška objektov	- na plochách obytnej zástavby do výšky jestvujúcej kontaktnej obytnej zástavby

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**Ďalšie regulatívy:**

- medzi telesom križovatky a obytnou zástavbou bude min. 50 m pás verejnej zelene s možnosťou výsadby vysokej zelene slúžiacej ako optická clona
- statika doprava pre potreby rezidentov - umiestnená na ploche vymedzenej pre funkciu obytnej zástavby

**162.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- statická doprava musí byť dimenzovaná pre kapacitné potreby rezidentov v súlade s platnou STN

**162.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- zachovať plochy verejnej zelene pozdĺž cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, doplniť strednú a vysokú zeleň smerom k mimoúrovňovej križovatke

**162.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- na ploche obytnej zástavby min. zastúpenie plôch zelene 40 %

**159.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom UPN HSA Košice

**162.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- OP vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice s obmedzením výšky stavieb a stavebných zariadení max. do výšky 265 m.n.m. Bpv, čo pri úrovni terénu 225 m.n.m Bpv v najvyššom mieste záujmového územia znamená obmedzenie výšky stavieb na 40 m od úrovne terénu
- OP vedení verejných vodovodov DN 800 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad DN 500
- užšie pásmo hygienickej ochrany USS
- hranica prášneho spádu na NPH
- vzhľadom na to že sa lokalita nachádza v zastavanom území, neplatia v nej ochranné pásmo cesty I. triedy v ulici Buzinská - 50 m od osi vozovky a ochranné pásmo navrhovaného dopravného uzla plánovanej cesty R2, ktoré je navrhované v pozícii dnešnej križovatky ulíc Buzinská - Učňovská - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice resp. rýchlostnej komunikácie

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
163	Ul. Opátska	6

**163.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- v lokalite Opátske, na pozemku č. 5098 sa zrealizuje preložky TS7 a preložka jestvujúceho prípojného 22 kV VN vedenia do novej trasy vedenej v uliciach ul. Opátska a Horná
- prípojné vedenie bude realizované formou podzemného kábla trasovaného v zelenom páse uličného profilu ulíc Opátska a Horná.
- pôvodné vzdušné 22 kV vedenie s pôvodnou stĺpovou TS bude demontované

**163.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- podzemné vedenia VN a NN trasovať prednostne vo verejných uličných koridoroch – v zelených pásoch pri rešpektovaní jestvujúcej vysokej zelene

**163.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- pri trasovaní podzemného VN a NN kábla je potrebné rešpektovať a chrániť vysokú zeleň

**163.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- vedenie bude uložené pod zemou

**163.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- podzemné VN káblové vedenie bude mať OP 1 m na každú stranu (zákon 251/2012 Z.z. §43).
- bloková TS nemá stanovené ochranné pásmo
- ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN HSA Košice

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
164	Čermel'	3

**164.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Funkčné využitie lokality na pozemkoch KNC č. 1959/1, 1961/1, 1965/1, 1969/11971 - plocha zotavenia a rekreácie

164.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	rekreačné chaty individuálnej rekreácie plochy zelene
	Prípustné	vedenia technickej infraštruktúry - iba podzemné
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie akékoľvek ďalšie objekty akékoľvek športové plochy s upraveným povrchom
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	zástavba pozemkov ostane na jestvujúcej úrovni. akékoľvek ďalšie úpravy objektov smerujúce k zväčšeniu ich objemu sú neprípustné. - max. zastavaná plocha objektov 80 m <sup>2</sup>
	Kz	max 0,25
	Max. výška objektov	1n.p + podkrovia

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).
- *Rekreačná chata je stavba so zastavanou plochou objektu do 80 m s max. 1 n.p. a podkrovím. Obostavaný priestor nadzem. Podl. A podkrovia nesmie prekročiť 360 m<sup>3</sup>*

**Ďalšie regulatívy:**

- spevnené plochy iba formou prírodnej úpravy - vodopriepustne

**164.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- dopravný prístup po jestvujúcej účelovej komunikácii
- spevnené plochy s vodopriepustným povrchom prírodného charakteru (dlažba, štrk, mlat)
- technická vybavenosť ostáva na jestvujúcej úrovni

**164.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- chrániť vysokú zeleň

**164.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- do pozemkov čiastočne zasahuje OP lesa - 50 m.
- rešpektovať ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN HSA Košice

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
165	Anička	3, 4, 5, 6, 7, ppf 1

### 165.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Funkčné využitie územia - plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu, plochy polyfunkčné: bývanie + občianska vybavenosť, plochy obytnej viacpodlažnej zástavby, polyfunkčné plochy zelene + športovorekreačnej vybavenosti a plochy verejnej zelene.

#### Základné zásady urbanistického riešenia územia

- v smere S - J vytvoriť centrálnu komunikačnú a kompozičnú os urbanistickej štruktúry územia formou novej mestskej triedy so šírkou uličného koridoru min. 40 m
- do priestoru uvedenej osi sústrediť centrotvorné druhy občianskej vybavenosti
- na území priľahlom ku korytu Hornádu rešpektovať historický park Anička
- medzi rekreačné územie parku a zastavané územie vložiť ako interakčné a prechodné územia funkčné plochy verejnej zelene a športovej vybavenosti
- V urbanistickej štruktúre územia vytvoriť nezastaviteľné územie tvorené zelenými pásmi a biokoridormi s prepojením na rekreačné územie navrhovanej obytnej zelene bytovej zástavby a jestvujúcu obytnú časť pozdĺž ul. Kostolianska
- Územie blokované trasami vzdušných vedení vysokého elektrického napätia odblokovať ich zámenou za podzemné káblové vedenia

Vo výkrese č.3 ÚPN HSA Košice je predmetná plocha označená grafickými značkami plôch občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu, plôch polyfunkčných: bývanie + občianska vybavenosť, plôch obytnej viacpodlažnej zástavby, polyfunkčných plôch zelene + športovorekreačnej vybavenosti a plôch verejnej zelene.

#### Plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu
	Prípustné	obslužné komunikácie a parkoviska podzemné vedenia technickej infraštruktúry verejná zeleň min. 30 % celkovej plochy
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 0,50
	Kz	max 0,70
	Max. výška objektov	objekty OV max. 4 n.p. s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej tepne

#### Plochy polyfunkčné - bývanie + občianska vybavenosť

165.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plocha viacpodlažnej bytovej zástavby do 60% občianskej vybavenosti plocha 20-40%
	Prípustné	obslužné komunikácie a parkoviska podzemné vedenia technickej infraštruktúry obytná a verejná zeleň ihriská pre deti a mládež v rámci plôch zelene
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia	Kzo	max. 0,50

pre zastavanú časť	Kz	max 0,70
	Max. výška objektov	bytové domy - 6 n.p. s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej tepne objekty občianskej vybavenosti 2 np vo forme podstavanej občianskej vybavenosti

### Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť + bývanie

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	občianskej vybavenosti plocha do 60 % plocha viacpodlažnej bytovej zástavby 20-40 %
	Prípustné	obslužné komunikácie a parkoviska podzemné vedenia technickej infraštruktúry obytná a verejná zeleň ihriská pre deti a mládež v rámci plôch zelene
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 0,50
	Kz	max 0,70
	Max. výška objektov	objekty občianskej vybavenosti 2np bytové domy - 6 n.p. s možnosťou akcentu pri hlavnej dopravnej tepne

- plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia musia tvoriť plochy zelene min.30 %
- možnosť realizácie zariadení formou samostatných objektov alebo podstavanej vybavenosti
- bývanie umiestňovať v odsunutých polohách od hlavných komunikačných koridorov

Pri forme podstavanej občianskej vybavenosti :

- dôsledne diferencovať vstupy do bytovej časti a do občianskej vybavenosti
- vylučuje sa umiestnenie veľkokapacitných predajní nad 1 000 m<sup>2</sup>
- vylučuje sa umiestnenie hlučných prevádzok a prevádzok s nebezpečným a horľavým tovarom
- dôsledne diferencovať zásobovanie od vnútroblokových priestorov
- dôsledne diferencovať parkovisko zákazníkov od parkoviska rezidentov

### Obytné plochy viacpodlažnej bytovej zástavby

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	viacpodlažné bytové domy
	Prípustné	podstavaná občianska vybavenosť v 1.np do 20 % plochy pozdĺž centrálnej komunikačnej osi. obslužné komunikácie a parkoviska vedenia podzemnej technickej infraštruktúry detské ihriská pre deti do 15 rokov obytná a verejná zeleň min. 40 % plochy
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	max. 0,4
	Kz	max. 0,6
	Max. výška objektov	- 6 n.p. -4 n.p. pozdĺž ulice Kostolianska

- parkoviska umiestňovať pod bytovými domami prípadne riešiť v parkovacích domoch



**Plochy zelene + športovorekreačného vybavenia**

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy zelene - min. 50 % - plochy parkovo upravenej zelene plochy športu - max.49 % - stavby základnej a vyššej športovorekreačnej vybavenosti
	Prípustné	obslužné komunikácie a parkoviska (iba na plochách športu a rekreácie) systém peších a cyklistických komunikácií vedenie podzemnej technickej infraštruktúry
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	celkom max. 0,3
	Kz	max 0,3
	Max. výška objektov	2 n.p.

- plocha zelene v rámci celkovej polyfunkčnej plochy bude 70 %

**Plochy verejnej zelene**

<b>165.b</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy parkovo upravenej zelene
	Prípustné	peší komunikačný systém cyklistické chodníky vedenia podzemnej technickej infraštruktúry prvky parkovej vybavenosti pre oddych a relaxáciu drobné objekty občerstvenia do 50 m <sup>2</sup> zastavanej plochy
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz	max 0,1

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

**165.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- realizovať statickú dopravu formou viacpodlažných parkovísk v pomere 70 % /30 % - na teréne
- v kompozičnej osi obytnej zóny zriadiť hlavnú zbernú komunikáciu - vo funkčnej triede B3, kategórie MZ 11,5/50 - prepojenú na severnom a južnom konci na jestvujúci mestský komunikačný systém
- presmerovať základnú dopravnú os územím do nového koridoru navrhovanej mestskej triedy s cieľom ukládať dopravu v koridore ulice Kostolianska cesta  
vytvoriť peší komunikačný systém prepájajúci obytné územie na park Anička a príľahlé športovorekreačné plochy
- vytvoriť predpoklady pre pešie prepojenie území oboch brehov rieky
- vybudovať potrebné zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia napojením na existujúce zariadenia a vedenia miestnej časti Košice - Severné mesto

**165.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- v území rešpektovať Miestny územný systém ekologickej stability a Regionálny systém ekologickej stability. Sadové úpravy realizovať vo formou krajinej zelene na základe projektu krajinárskych a sadových úprav.
- rešpektovať jestvujúce prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) Čermel'ský potok, Kostolianska cesta, Prírodný park Anička - Kostolianska cesta. Posledné dva zapojiť do verejnej zelene kontaktných funkčných plôch
- zeleň parku Anička prepojiť na lokalitu ul. Kostolianska využitím a posilnením jestvujúcich prvkov MÚSES
- chrániť jestvujúce funkčné vodné zdroje

#### 165.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Chrániť jestvujúcu vysokú zeleň a začleniť ju do parkových úprav

#### 165.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- územie sa nachádza v zátopovej oblasti Q100 ročnej vody
- jestvujúce vzdušné vedenia 110 kV a 22 kV nahradiť podzemnými. Do ich realizácie rešpektovať ochranné pásma týchto zariadení
- ochranné pásmo 110 kV vzdušného vedenia je 15 m na každú stranu od krajných vodičov
- ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia je 10 m na každú stranu od krajných vodičov
- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia 22 kV je 1m na každú stranu od krajného vodiča
- rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich vodných zdrojov v území
- rešpektovať ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN HSA

#### 165.j Návrh častí obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie

- na územie je určená povinnosť spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu formou ÚPN-Z
- vytvoriť technický podklad koncepcie jednotlivých druhov technickej vybavenosti
- rozčleniť územie na jednotlivé urbanistické bloky a samostatné etapy výstavby s podrobnejšími územnými a priestorovými regulatívmi

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SÍDLISKO KVP		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
166	Pri Drocárovom parku (identické plochy na celom území KSA Košice)	3

#### 166.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Všeobecné regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých plôch jestvujúcej verejnej zelene na plochách nachádzajúce sa v rámci jestvujúcich zastavaných plôch a samostatne neidentifikované.

166.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- plochy verejnej zelene
	Prípustné	- obslužný komunikačný systém - obslužný systém technickej vybavenosti - podzemný - detské ihriská a nenáročné šport. zariadenia
	Neprípustné	- všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	-
	Kz	- dodržiavať jestvujúci stav (max. 0,1)

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku).

- Kz: koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku).

#### Ďalšie regulatívy:

- je zakázané znižovať podiel jestvujúcich plôch verejnej zelene situovanej na verejných pozemkoch a to aj tých plôch, ktoré nie sú identifikované v grafickej časti dokumentácie ÚPN HSA Košice
- pri rekonštrukciách inžinierskych sietí a dopravnom systéme dbať na udržanie jestvujúcich plôch verejnej zelene
- je doporučená revitalizácia pôvodnej zelene a jej zahusťovanie pri dodržaní svetelnotechnických požiadaviek na obytné prostredie
- doporučená rekonštrukcia detských a športových ihrísk a zariadení bez nároku na zvýšený záber plôch
- doporučené podľa potreby rekonštruovať a doplniť peší a komunikačný systém a doplnený oddychovo-relaxačnými prvkami a prvkami uličného parteru pri dodržaní stanoveného Kz max. 0,1

#### 166.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- zvyšovanie kapacity statickej dopravy riešiť mimoúrovňovo s maximálnym využitím jestvujúcich spevnených plôch

#### 166.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

#### 166.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- dbať o zachovanie jestvujúcich plôch verejnej zelene
- chrániť vysokú zeleň
- uprednostňovať podzemný systém zberných objektov TKO pred nadzemným

#### 166.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- rešpektovať obmedzenie vyplývajúce zo stanovených jestvujúcich OP v platnej dokumentácii ÚPN SHA Košice

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - JUH		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
167	Ul. Dunajská	3

#### 167.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Funkčné využitie plochy - polyfunkcia: občianska vybavenosť + viacpodlažné bývanie

167.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- plochy obč. vybavenosti -prevádzky občianskej vybavenosti druhu, maloobchod, nevýrobné služby, stravovanie, občerstvenie zariadenia indoorového športu do 50 % - obytné plochy viacpodlažného bývania
	Prípustné	verejná zeleň, komunikácie, statická doprava, infraštruktúra obsluhujúce prevádzky územia
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kzo	celkom: max 0,5 z toho: 0,3-0,4 občianska vybavenosť

		0,1 - 0,2 bývanie
	Kz	celkom: max. 0,75
	Max. výška objektov	- u obytnej zástavby 6 n.p. - možná aj výška od 3n.p. - u samostatných objektov OV 4 n.p. - OV možná aj formou podstavanej vybavenosti max. do výšky 2 n.p.

- Kzo: koeficient zastavanosti objektmi (*podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku*).
- Kz: koeficient zastavanosti (*podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku*).

#### 167.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- statickú dopravu pre dlhodobé parkovanie riešiť mimoúrovňovo

#### 167.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- chrániť vysokú zeleň.

#### 167.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem stanovených v platnom UPNO HSA

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STARÉ MESTO		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
168	Územie Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) + ochranné pásmo (OP)	3

#### 168.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia MPR a jej OP

Základné rozdelenie územia MPR z hľadiska regulácie stavebnej činnosti.

MPR bude rozčlenená na 3 regulačné bloky :

- stredoveká časť - vymedzená ulicami Hradbová, Baštová, Zbrojničná, Kasárenské nám., Kováčska, Vodná, Hrnčiarska, Zvonárska, Vrátna, vrátane obojstrannej zástavby a jej parciel, s funkciou: zmiešané územie s mestskou štruktúrou
- novoveká časť vnútorná - vymedzená hranicou časti „A“ ulicami Moyzesova, Hviezdoslavova, a hranicou MPR, s funkciou: zmiešané územie s mestskou štruktúrou
- novoveká časť vonkajšia - vymedzená hranicou časti „B“ a hranicou MPR, vymedzená ulicami Moyzesova, Hviezdoslavova vonkajšou hranicou MPR, s funkciou: občianska vybavenosť

#### 1.Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia MPR

Zachovať a rešpektovať:

- historickú uličnú osnovu a parceláciu
- pomer zastavaných a nezastavaných plôch, spevnených plôch a zelene na jednotlivých parcelách. Zástavba dvorov a záhrad stavebnými objektami sa nepripúšťa
- priestorovú a prevádzkovú prioritu vnútorného dopravného okruhu vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe, nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu
- priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominánt (sakrálna, kultúrna a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie dominovať, brániť priehľadom na historické dominanty a rušiť veduty z diaľkových pohľadov
- výškovú gradáciu a priestorovú skladbu meštianskej architektúry
- jestvujúce objekty:
  - národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území nenadstavovať

- v podstrešných priestoroch je neprípustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom v stavebnej triede I sú prípustné iba úžitkové priestory, v stavebnej triede II a III sú prípustné obytné aj úžitkové priestory
- g. plochy parkov a parkových úprav bez zástavby
- h. neprevádzať také stavebné úpravy historických objektov, ktoré majú za cieľ zvýšiť ich bytovú kapacitu ani neprevádzať také funkčné zmeny vo využívaní jednotlivých objektov resp. ich priestorov, ktoré vyžadujú zvýšenie dopravnej záťaže v území MPR oproti súčasnosti
- i. pri rekonštrukcii, obnove prípadne rozširovaní vnútornej infraštruktúry objektov neprevádzať také stavebné zásahy do pôvodných konštrukcií historických objektov, ktoré likvidujú prípadne narušujú hmotu ich stavebných konštrukcií.
- j. nepovoľovať zastavanosť vnútroblokov (nádvorí) nad súčasný stav

## 2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

### Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia

#### Hlavné

- a. polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru
- b. bývanie
- c. kultúrne, spoločenské a vzdelávacie zariadenia
- d. verejné stravovanie
- e. obchody, služby
- f. sakrálne budovy vrátane príslušenstva (kláštory, kaplnky)
- g. malé zdravotnícke zariadenia (ambulancie)
- h. komunikácie - cestné, cyklistické, pešie, koľajová mestská hromadná doprava, statická doprava - súvisiace s hlavnými a prípustnými druhmi funkčného využitia plôch a nutná pre ich fungovanie
- i. parky, parkovo upravená zeleň
- j. objekty výtvarnej tvorby - sochy, fontány

#### Prípustné:

- a. administratíva, banky
- b. hotely
- c. školy, škôlky
- d. nemocnice, sociálne služby
- e. remeselné tvorivé dielne, ateliéry

#### Neprípustné

- a. funkcie a zariadenia obťažujúce okolie exhalátmi, prachom, zápachmi, hlukom, žiarením, ohrozujúce bezpečnosť, funkcie s vysokými nárokmi na dopravu
- b. výroba, skladovanie
- c. zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadov, zberné dvory

### Maximálna podlažnosť pre novostavby:

#### A Stredoveká časť

Platia stavebné regulatívy triedy I

#### B Novoveká časť vnútorná

Platia stavebné regulatívy triedy II

#### C Novoveká časť vonkajšia

Platia stavebné regulatívy triedy III

Vo výnimočných prípadoch je po odsúhlasení Útvaru Hlavného architekta a Krajského pamiatkového úradu Košice možné pripustiť akcent výškovej kompozície.

Plošná regulácia pre novostavby:

- a. Nezastavovať plochy historických záhrad.  
Na území MPR nie sú prípustné vegetačné, energetické (solárne) strechy.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného vybavenia , technického vybavenia a reklamy**

- a. vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží - jednotlivo i v skupinách, prenosných garáží, benzínových a iných čerpacích staníc a ostrovných solárnych systémov
- b. vylučuje sa umiestnenie objektov technického vybavenia (plynomery, redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, nadzemné kontajnery na komunálny odpad) vo verejnom priestore
- c. neprípustné sú veľkoplošné reklamy vrátane veľkoplošných panelov, billboardy, bannery, navigačné tabule (mimo prvkov informačného systému), mobilné reklamné zariadenia, svetelná pohyblivá reklama

### **B, Ochranné pásmo MPR Košice (Ďalej len OP)**

OP MPR Košice má rôznorodé funkčné využitie: zmiešané územie, občianska vybavenosť, park a parkovo upravené plochy a iné. V zmysle prílohy č. 1

#### **1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia OP**

- a. zachovať historickú uličnú sieť a parceláciu
- b. zachovať pomer zastavaných a nezastavaných plôch, spevnených plôch a zelene na jednotlivých parcelách, t.j. zástavba dvorov a záhrad sa nepripúšťa
- c. rešpektovať prevádzkovú a priestorovú prioritu vnútorného dopravného okruhu vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie obmedziť prioritnú funkciu.
- d. rešpektovať priestorovú a kompozičnú prioritu historických dominant (sagrálne, kultúrne a ďalšie verejné objekty) vo vzťahu k novonavrhovanej zástavbe. Nová zástavba nesmie brániť priehľadom na historické dominanty a siluetu (vedutu) MPR z blízkych a vzdialených pohľadov
- e. zachovať výškovú a priestorovú skladbu historickej architektúry
- f. jestvujúce objekty, orientované do verejného priestoru nenadstavovať Novostavby majú rešpektovať uličnú čiaru, parceláciu, mierku najbližšieho okolia, pomer zastavaných a nezastavaných plôch a nesmú výškovo, ani objemovo dominovať nad svojím okolím

#### **2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch**

##### **Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia**

##### **Hlavné**

- a. polyfunkčné domy - bývanie, ubytovanie, obchody, služby nevýrobného charakteru
- b. spoločenské a kultúrne zariadenia
- c. zdravotnícke zariadenia,
- d. obchody, služby a verejné stravovanie
- e. bývanie
- f. parky, parkovo upravená zeleň, komunikácie - cestné, cyklistické, pešie, koľajová mestská hromadná doprava, statická doprava - súvisiace s hlavnými a prípustnými druhmi funkčného využitia plôch a nutné pre ich prevádzku a stavby statickej hromadnej dopravy

##### **Prípustné:**

- a. administratíva, banky
- b. hotely

- c. školy
- d. nemocnice
- e. športové zariadenia
- f. dielne - drobná výroba

#### **Nepripustné**

- a. Funkcie a zariadenia, obťažujúce okolie exhalátmi, prachom, zápachmi, hlukom, žiarením, ohrozujúce bezpečnosť, funkcie s vysokými nárokmi na dopravu
  - b. výroba, skladovanie
  - c. zariadenia na spracovanie a likvidáciu odpadov, zberné dvory
3. Maximálna podlažnosť novostavieb:  
Územie sa člení na 3 regulačné pásma (D, E, F v prílohe č. 1), v ktorých platia nasledujúce regulatívy:
- D) E) V súlade s regulatívmi regulačnej triedy II.
  - F) V súlade s regulatívmi-regulačnej triedy IV.
4. **Plošná regulácia pre novostavby bloku I/5/Z/24 (tzv. Záhradné mesto):**  
Zachovať nezastavaných min. 30% plochy parcely. Nezastavanou plochou sa rozumie prírodný (rastlý terén - zeleň a spevnené plochy. U spevnených plôch sú prípustné priesakové spevnené plochy. Na území OP nie sú prípustné zelené strechy.
5. **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného vybavenia , technického vybavenia a reklamy**
- a. Vylučuje sa umiestňovanie boxových garáží vo verejnom priestore a benzínových čerpacích staníc. Parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku.
  - b. Vylučuje sa umiestnenie objektov technického vybavenia na teréne (redukčné stanice, výmenníky, trafostanice, nadzemné kontajnery na komunálny odpar) vo verejnom priestore.
  - c. Nepripustné sú veľkoplošné reklamy na štítoch budov a uličných priečeliach budov vrátane veľkoplošných panelov, billboardy, bannery, navigačné tabule (mimo prvkov informačného systému), mobilné reklamné zariadenia, svetelná pohyblivá reklama.

Definícia pre územie MPR a jej ochranné pásmo:

1. Klasifikácia regulačných tried budov určuje výšku zástavby pre obytné a polyfunkčné budovy
  - a) Regulačná trieda I: najmenej 4 m, najviac 10 m (do 3 nadzemných podlaží) plus strecha.
  - b) Regulačná trieda II: najmenej 4 m, najviac 11 m (do 3 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví.
  - c) Regulačná trieda III: najmenej 9 m, najviac 15 m (do 4 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví.
  - d) Regulačná trieda IV. najmenej 9 m, najviac 15 m (do 5 nadzemných podlaží) plus 1 podlažie v obytnom podkroví alebo ustúpené podlažie do výšky 3 m.
2. V stavebných triedach I, II, III sa požaduje šikmá strecha
3. Výškou zástavby sa rozumie priesečník zvislej plochy fasády a roviny strechy , meraný od úrovne terénu , cesty alebo chodníka, v regulačných triedach I, II, III a IV.
4. Maximálna hĺbka objektov je 15 m meraná od uličnej čiary po líniu dvorovej fasády.
5. Obrys hmoty stavby nesmie presahovať uličnú čiaru . Vystupujúce prvky (rímsy, balkóny ap.) nesmú zasahovať viac ako 40 cm do verejného priestoru.
6. Vikiere sú prípustné iba v dvorových častiach budov, a to v územiach regulačných tried II, III a IV.

7. Rozmery a rozostupy vikierov musia zodpovedať rozmerom a proporciám okien na hlavných podlažiach. Sumárna šírka vikierov nesmie byť väčšia ako 1/2 šírky fasády.
8. Čelná plocha vikierov má byť ustúpená za líniu fasády najmenej 50 cm.
9. Strešné okná môžu byť umiestnené najviac v jednom rade, bez spájania do dvojíc, či skupín a to v územiach regulačných tried I, II, III, a IV.

#### 168.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie

- vzhľadom na jedinečný význam predmetného územia a snahu o zachovanie jeho kultúrnej a historickej hodnoty je potrebné spracovanie ÚPN-Z

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
169	Vodojem	3

Grafické vyznačenie funkčného využitia pozemku jestvujúceho vodojemu do výkresu č. 3. Vodojem je súčasťou sústavy vodojemov zásobujúcich územie mestskej časti - Kavečany

#### 169.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- pri akejkoľvek činnosti v dotyku s OP vodovodných rádoov je potrebné kontaktovať správcu vodovodnej siete
- pri stavebnom konaní pre stavbu zasahujúci akýmkoľvek spôsobom do ochranného pásma vodovodných vedení je správca vedení (VVS) dotknutým orgánom.

#### 169.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- vodovodné vedenie prívodného a zásobovacieho potrubia je podzemné
- trasa vodovodného vedenia neovplyvní možnosť poľnohospodárskeho využívania pôdy.

#### 169.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- vodojem má ochranné pásmo totožné s oplotením pozemku vodojemu.

MESTSKÁ ČASŤ - ÚZEMIE CELÉHO MESTA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
170	Zastavané sídliska na území mesta	

#### 170.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania území

- viacpodlažnej bytovej zástavby, označených v dokumentácii ÚPN HSA Košice ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby - stav.

#### Všeobecné regulatívy

- plochy obytnej zástavby stavebne ukončené v súlade s pôvodným projektom považovať za stavebne ukončené
- intenzifikácia jestvujúcej zástavby nie je možná
- pri prestavbe jestvujúcich objektov dodržať hmotovo priestorové pomery
- na plochách jestvujúcej zástavby nie je možné meniť jestvujúci pomer plôch v prospech plôch zastavaných objektmi. Výnimku môžu tvoriť iba plochy statickej dopravy po posúdení a odsúhlasení odborom ÚHA Košice
- akákoľvek prestavba objektov musí zachovať objemové a výškové charakteristiky pôvodného objektu a pôvodnú urbanisticko-architektonickú koncepciu
- pri rekonštrukciách inžinierskych sietí a dopravnom systéme dbať na udržanie jestvujúcich plôch verejnej zelene
- nenavyšovať výšku jestvujúcich obytných budov



- zvyšovanie kapacity statickej dopravy riešiť mimoúrovňovo s maximálnym využitím jestvujúcich spevnených plôch
- je žiaduca estetizácia obytného prostredia prestavbou jestvujúcich nadzemných vedení technickej vybavenosti a systému zberných objektov KO za podzemné
- revitalizovať pôvodnú zeleň a jej zahusťovanie pri dodržaní svetelnotechnických požiadaviek na obytné prostredie
- rekonštrukciu detských a športových ihrísk a zariadení prevádzať bez nároku na ďalší záber plôch verejnej alebo obytnej zelene
- podiel zariadení OV udržať max. na jestvujúcej úrovni. Nenavyšovať jej kapacitu
- podľa potreby rekonštruovať a doplniť peší a komunikačný systém s oddychovo-relaxačnými prvkami a prvkami uličného parteru
- realizovať systém cyklistickej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou

Regulatívy pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti:

- objekty základnej občianskej vybavenosti považovať za neoddeliteľnú súčasť obytných zón v urbanistickej štruktúre obytných komplexov jestvujúcej zástavby
- súčasné funkčné využitie objektov a areálov základnej občianskej vybavenosti považovať za stabilizované pre potreby pôvodne vyhradenej spádovej oblasti - obytný blok - obytný okrsk s počtom obyvateľov primeraným pôvodnej kapacite zariadenia
- je zakázané meniť funkciu zariadení a pozemkov občianskej vybavenosti (výchovných a vzdelávacích) na inú funkciu
- je zakázané znižovať plochy pozemkov jestvujúcich výchovných a vzdelávacích zariadení za účelom ich využitia na inú funkciu
- nie je prípustné zväčšovať jestvujúcu kapacitu zariadení, zväčšovať podstatne ich objem (nadstavbami alebo prístavbami)
- nie je prípustné znižovať pôvodný pozemok výchovných a vzdelávacích zariadení, ani meniť funkčné zastúpenie pomeru zastavaných plôch a plôch zelene v rámci neho
- je možná dočasná funkčná zmena na inú funkciu iba v rámci druhovosti základnej občianskej vybavenosti (ZOV), pri zachovaní uvedených princípov, bez nárokov na zásadné stavebné úpravy s možnosťou bezproblémového prinávratenia pôvodnej funkcie v prípade potreby
- zariadenia ZOV sociálneho charakteru ( výchovné a vzdelávacie,) ponechať v majetku mesta

#### **170.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- realizovať systém cyklistickej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou
- vedenia technickej infraštruktúry podzemné
- nefunkčné objekty tech. infraštruktúry umiestnené vo vnútroblokoch obytnej zástavby nie je možné využívať na účely nebytového charakteru, možné využitie iba na účely doplnkovej funkcie bývania zvyšujúcej jeho kvalitu

#### **170.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- chrániť jestvujúce plochy verejnej aj obytnej zelene. Minimalizovať ich záber na úkor spevnených plôch
- pri akýchkoľvek rekonštrukciách a úpravách prostredia chrániť jednotlivé prvky vysokej zelene
- pravidelne prevádzať údržbu, revitalizáciu a rekonštrukciu jestvujúcich porastov a plôch zelene

#### **170.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- pri rekonštrukcii pôvodných a vedení nových podzemných sietí v max. miere rešpektovať jestvujúcu vysokú zeleň.

- pri rekonštrukciách vzdušných rozvodov NN uprednostňovať ich náhradu podzemnými rozvodmi

#### 170.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry

MESTSKÁ ČASŤ - CELÉ ÚZEMIE MESTA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č.
171	Všetky záhradkárské lokality (osady) na území mesta	

171.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	- plochy poľnohospodárskej pôdy určené na rastlinnú malovýrobu formou intenzívneho záhradkárčenia - objekty záhradkárskych chat - max. 50 m <sup>2</sup> zastavanej plochy
	Prípustné	- individuálna rekreácia - parková zeleň prírodného charakteru - pešie komunikácie nespevnené
	Nepripustné	- všetky ostatné funkcie - akékoľvek iné stavby vrátane drobných doplnkových stavieb.
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz	max 0,1
	Kzo	max. 0,08
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažie + podkrovia ( max. výška 7 m)

#### Ďalšie regulatívy

- na území ZO je zakázané zriaďovanie komunikácií s umelým povrchom. Prípustné sú iba obslužné komunikácie provizórneho charakteru so spevneným povrchom štrkodrvou
- pri vstupe do záhradkárskej osady zriadiť pohotovostné záchytné parkovisko
- oplotenie jednotlivých pozemkov nie je možné
- oplotenie územia záhradkárskej osady je možné iba prehľadným drôtovým pletivom nevytvárajúcim umelú optickú zábranu v krajine
- členenie pozemkov v rámci záhradkárskej osady sa môže vytvárať iba prvkami zelene,
- na území záhradkárskej osady je zakázané zriaďovať akékoľvek stavby mimo záhradkárskych chat
- max. hustota záhradkárskych chat je 1 chata na 400 m<sup>2</sup>
- min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku je 2 m
- jednotný architektonický a hmotový výraz objektov záhradkárskych chatiek (hmotové stvárnenie, tvar a sklon strechy)
- je zakázané využívať na účel záhradkárskych chat adaptované zariadenia (maringotky, kiosky, primitívne hospodárske zariadenia, objekty zariadení stavenísk a pod.)
- komunikácie a priestranstvá v rámci areálu môžu byť spevnené iba čiastočne - štrkodrva, mlatový povrch
- záhradkárska osada musí mať zriadený záchod, kompostovisko, centrálny zdroj vody.
- Technická infraštruktúra okrem rozvodov elektrickej energie nie je prípustná
- možné parkové úpravy krajinárskeho charakteru bez použitia cudzorodých rastlín. Použiť iba lokálne rastlinné druhy a ich kultivare

#### 171.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- vedenia technickej infraštruktúry podzemné
- centrálné zásobovanie vodou

- možnosť zriadenia súkromných studní na účely získavania úžitkovej vody

**171.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- intenzívne obrábané plochy kombinovať s plochami stromovej a krovinatej výsadby (ovocné stromy, nekultivované prírodné ovocné druhy a pod.)
- rešpektovať a chrániť pôvodné prírodné krajinné prvky a útvary (významné solitéry stromov, skupiny krovin, skalky, pramene a iné)
- vyhýbať sa výraznejším terénnym úpravám spojeným so zárezmi a tvorbou umelých terás

**171.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dôsledne dodržiavať zásady likvidácie bioodpadu a komunálneho odpadu. V max. miere recyklovať bioodpad
- v max. miere využívať dažďovú vodu na závlahu

**171.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - KAVEČANY		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
173	Biofarma	3, ppf 1

**173.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- na ploche pozemku KN-E č. 12230/15 ploche 0,37 ha, funkčne definovanej ako jestvujúca poľnohospodárska plocha je navrhnuté nové funkčné využitie ako plocha rastlinnej a živočíšnej výroby pre účely prevádzky biofarmy
- prevádzka biofarmy bude zameraná na pestovanie bioplodín s pridruženými funkciami-agroturistiky, výroby a predaja bioproduktov (predajňa) salaš a ustajňovacie priestory pre obmedzený počet hospodárskych zvierat
- plotenie pozemku nesmie zasiahnuť do jestvujúcej účelovej komunikácie sprístupňujúcej okolité pozemky

173.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy poľnohospodárskej pôdy
	Prípustné	-účelové komunikácie z drťovým povrchom -pešie komunikácie s mlatovou úpravou - hospodárske objekty ustajnenie, skladovanie a výroba - objekty predajné - objekt na bývanie pre správcu, služobný byt - podzemné vedenia technickej vybavenosti
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz Kzo	max 0,10 max. 0,15
	Max. výška objektov	1 nadzemné podlažia + podkrovie

**173.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- lokalita je sprístupnená poľnou cestou z mestskej časti Košice - Kavečany k záhradkárskej lokalite.

- záchytné parkovisko riešiť v rámci vlastného pozemku
- zásobovanie el. energiou z blízkej trafostanice prípadne z vlastnej elektrocentrály
- vykurovanie - el. energiou a na pevné palivo
- zásobovanie pitnou vodou z vlastnej studne podmienka - hygienický nezávadná voda
- odpadné vody - lokálna ČOV príp. žumpa
- likvidácia dažďovej vody na vlastnom pozemku vsakovaním resp. akumuláciou

### 173.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- chrániť poľnohospodársky pôdny fond
- chrániť pôdu pred pôdnou eróziou
- dodržiavať princípy ekologického hospodárenia

### 173.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- spevnené plochy riešiť s prírodne spevneným a vodopriepustným povrchom
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s koncepciou odpadov mesta Košice
- biologický odpad spracovávať v rámci recyklácie na mieste.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - LORINČÍK		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
174	Ul. Macákova	3, ppf 1

### 174.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pôvodný návrh funkčného využitia plochy (parc. č. 263/1 KNC) - rozšírenie cintorína sa zmení nasledujúcim spôsobom:

Pôvodná plocha určená na rozšírenie cintorína sa rozdelí na 2 časti.

- časť plochy priláhlá k miestnej komunikácii obsluhujúcej jestvujúcu kontaktnú zástavbu RD sa využije na zriadenie pozemkov RD ktoré budú prístupné z predmetnej obslužnej komunikácie
- časť plochy priláhlá k ploche súčasného cintorína bude slúžiť na funkciu cintorína ako - plocha určená pre rozšírenie kapacity jestvujúceho cintorína
- na uvedenej ploche rozvíjať v rámci cintorína prednostne také funkcie, ktoré budú tvoriť prijateľný prechod medzi obytnou zástavbou a hrobovým poľom cintorína (napr. pietny park, urnový háj a pod.)
- pôvodné OP cintorína sa zruší

174.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	na obytnej ploche malopodlažnej zástavby: - obytné plochy malopodlažnej výstavby - formou RD - objekty RD Na ploche cintorína - parková zeleň - hrobové pole
	Prípustné	na ploche malopodlažnej bytovej výstavby: - drobné stavby na ploche cintorína: - pešie komunikácie a prvky parkovej architektúry
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz Kzo	max 0,40 (na ploche malopodlažnej bytovej zástavby) max. 0,30 (na ploche malopodlažnej bytovej zástavby)

	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia + podkrovia (na ploche malopodlažnej bytovej zástavby)
--	---------------------	--

**174.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- dopravný prístup k pozemkom malopodlažnej obytnej zástavbe bude sprostredkovaný z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ulici Macákova
- napojenie na technickú vybavenosť z rozvodov vedených v jestvujúcom koridore ul. Macákova
- statickú dopravu riešiť v rámci pozemkov RD v súlade s platnou STN

**174.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- dažďovú vodu riešiť v rámci vlastných pozemkov vsakovaním príp. akumuláciou

**174.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dodržať regulatív stanovený pre plošné zastúpenie zelene na pozemkoch RD

**174.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- jestvujúce OP cintorína vymedzené v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice sa zruší
- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
175	Bankov	6

**175.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- priemet návrhu rozšírenia NN siete v miestnej časti lokalite Košice sever, lokalita Bankov do dokumentácie ÚPN HSA Košice
- v riešenom území sa zriadi nová kiosková trafostanica 250 kVA vrátane prípojného 22 kV vedenia na účel zásobovania jestvujúcej chatovej oblasti elektrickou energiou
- prípojné vedenie bude realizované ako odbočka z jestvujúceho VN vedenia č.221 formou podzemného kábla vedeného koridore prístupovej účelovej komunikácie k záhradkárskej osade a k miestu budúcej TS na pozemku investora

**175.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- pri trasovaní nového podzemného VN kábla rešpektovať jestvujúcu vysokú zeleň v uličných koridorochoch.

**175.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dodržať STN 73 60 05
- pri akejkoľvek činnosti v území rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

**175.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- Podzemné VN káblové vedenie bude mať OP 1 m od krajného vodiča na každú (zákon 251/2012 Z.z. §43)
- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
176	Ul. Herlianska	3

**176.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, ktorá je v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice vymedzená pre funkčné využitie ako plocha občianskej vybavenosti sa zmení funkcia na polyfunkčnú plochu - bývanie + občianska vybavenosť

<b>176.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy bývania min - 50 % plochy plochy občianskej vybavenosti 20-49 %
	Prípustné	plochy obslužných komunikácií a statickej dopravy plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej územie plochy obytnej a verejnej zelene detské ihriská ZOV
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz	max. 60%
	Kzo	max. 40%
	Max. výška objektov	min. 4n.p. , max.6 n.p. občianska vybavenosť - 2 n.p.

Ďalšie regulatívy:

- polyfunkcia je možná formou samostatných monofunkčných objektov OV a bývania
- objekty OV sústrediť pri prístupovej komunikácii
- garáže pre potreby bytov možné iba ako podzemné, prípadne vstavané do objektov bytových domov

**176.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- dopravné napojenie zo Sečovskej cesty

**176.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- Pri navrhovaní statickej dopravy sa riadiť sa ustanoveniami č. 143 „Regulácia parkovacích miest“ príloha č. 1 VZN kap. C, I odst. 10. pravidlá navrhovania parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží
- dažďovú vodu riešiť v rámci vlastných pozemkov vsakovaním príp. akumuláciou

**176.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dodržať plošný regulatív stanovený pre plochy verejnej zelene

**176.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- lokalita sa nachádza v rajóne nestabilných území registrované ako potenciálne nestabilné územie - zóna pasívnych až aktívnych svahových deformácií

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA</b>		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
<b>177</b>	<b>Letisko</b>	<b>3, ppf 1</b>

**177.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- na ploche pozemkov 1588/1-5, 1588/7, 1589, 1590/37, 1719/11, 1720/2, sa zmení pôvodné funkčné využitie navrhnuté v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice z funkcie - priemysel, na funkciu - doprava + občianska vybavenosť
- charakter zariadení OV - vyššia a špecifická OV

- charakter dopravných zariadení - komunikácie a plochy statickej dopravy obsluhujúcej prevádzku letiska
- viacpodlažné hromadné parkoviska
- možnosť prepojenia hromadných parkovísk so zariadeniami OV

<b>177.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</b>		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	-plochy zariadení špecifickej občianskej vybavenosti -plochy statickej dopravy pre potreby prevádzky letiska
	Prípustné	plochy komunikácii a statickej dopravy obsluhujúce zariadenia OV hosp. objekty ako doplnková funkcia k prevádzkam OV plochy technickej vybavenosti obsluhujúcej územie podzemné vedenia technickej vybavenosti u statickej dopravy pre potreby letiska žiadúce viacúrovňové parkovanie. max. výška stavieb , zariadení, stav. mechanizmov, porastov a pod. je cca 240 -246 m.n.m. max. kovová pl. kolmo na radar je 100 m x20 m k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb je povinnosť predložiť súhlasné vyjadrenie letec. úradu SR.
	Neprípustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz	0,80 z toho: - OV 0,40 - plochy statickej dopravy pre potreby letiska
	Kzo	0,40 OV 0,20
	Max. výška objektov	4 nadzemné podlažia - 16 m od pôvodného terénu

#### **177.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- hlavné dopravné napojenie riešenej plochy uvažovať miestnou prístupovou komunikáciou k areálu letiska.
- technické siete napojiť na existujúcu infraštruktúru v území

#### **177.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- Pri navrhovaní statickej dopravy sa riadiť sa ustanoveniami č. 143 „Regulácia parkovacích miest“ príloha č. 1 VZN kap. C, I odst. 10. pravidiel navrhovania parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží
- dažďovú vodu riešiť v rámci vlastných pozemkov vsakovaním príp. akumuláciou

#### **177.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- zástavbu plochy dokonponovať zeleňou - hlavne priestory opticky vnímané z príjazdovej komunikácie k letisku. Parkovú úpravu uvedených priestorov koncepčne a komplexne riešiť v koordinácii s celkovou úpravou sprievodnej zelene kontaktného priestoru príjazdovej komunikácie k letisku. Min. podiel zelene 20 % plochy

**177.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- stavby a zariadenia nestavebnej povahy umiestňované v území môžu mať max. výšku 8 m od pôvodného terénu. Všetky vyššie objekty je potrebné individuálne posúdiť v rámci územného konania. V zmysle §28, ods. 3 č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je potrebné v rámci územného konania v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení požiadať o súhlas Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva
- Časť riešenej plochy sa nachádza v pásme vymedzujúcom rezervu pre prevádzky určené pre potreby letiska. Na danom území je možná iba výstavba zariadení pre potreby prevádzky letiska
- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sieti technickej infraštruktúry

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - NAD JAZEROM, KRÁSNA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
178	Prívod termálnej vody	5

**178.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- Trasa vedenie prívodu termálnej vody z lokality Ďurďošík do teplárne TEKO bude v území HSA Košice trasovaná cez k.ú, Krásna - lokalita Ortovisko (poľnohospodárska pôda), k.ú. Vyšné Opátske lesným masívom a k.ú Južné mesto ľavostranným a pravostranným nábrežím Hornádu

**178.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- potrubie v zastavanom území trasovať formou podzemného vedenia vo verejných priestoroch , primárne v pásoch verejnej zelene, vo voľnej krajine v trase lesných a poľných ciest.

**178.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pri trasovaní vedenia rešpektovať pôvodnú vysokú zeleň
- pri prechode plochami prvkov MÚSES a RÚSES rešpektovať ochranné opatrenia vyplývajúce z ich funkcie

**178.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- vodovodné potrubie realizovať ako podzemné

**178.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo horúcovodu je 1 m na každú stranu v zastavanom území a 1m na jednu stranu a 3 m na druhú stranu mimo zastavaného územia. Strany určí správca
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
179	Ul. Ku mlynu	3

**179.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Predmetná plocha bude funkčne využitá ako obytná plocha malopodlažnej zástavby formou samostatne stojacích rodinných domov

176.b	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Určené	plochy malopodlažnej obytnej zástavby - bývanie formou samostatne stojacích RD
	Prípustné	- plochy obytnej zelene



		- spevnené plochy statickej dopravy a peších komunikácií - objekty drobných stavieb ako doplnkovej funkcie k bývaniu.
	Nepripustné	všetky ostatné funkcie
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	Kz	max. 0,5
	Kzo	max. 0,4
	Max. výška objektov	2n.p. + podkrovie

**179.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- zástavba bude dopravne sprístupnená z miestnej komunikácie Ku mlynu
- napojenie na siete TI vedené v koridore ulice Ku mlynu

**179.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- rešpektovať regulatív určujúci podiel zelene v rámci pozemkov RD

**179.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- dažďové vody budú riešené v rámci jednotlivých pozemkov vsakovaním resp. akumuláciou

**179.j Návrh časti obce, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie**

- Na územie zmenenej funkcie je určená povinnosť spracovať podrobnejšie riešenie formou ÚPN-Z

**179.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- rešpektovať vedenia a ochranné pásma jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry
- rešpektovať všetky relevantné ochranné pásma stanovené v platnej dokumentácii ÚPN HSA Košice

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality Barca	Výkres č
<b>181</b>	<b>VVN vedenie + ES VVN/NN</b>	<b>6</b>

**181.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

avrhované prípojné vzdušné 110 kV vedenie bude vypojené z jestvujúceho 110 kV vzdušného vedenia trasovaného pozdĺž cesty I/17. Navrhované vedenie bude trasované voľnou poľnohospodárskou krajinou v súbehu s jestvujúcou poľnou cestou a plochami poľnohospodárskej pôdy k areálu ČOV, kde je lokalizovaná nová ES

**181.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenie VN trasovať tak aby malo minimálny dopad na funkčné využitie pozemkov, ktorými prechádza

**181.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- rešpektovať jestvujúcu vysokú zeleň
- minimalizovať zásahy do pôdy a možnosti jej funkčného využívania

**181.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- vedenie VN bude nadzemné
- pri akejkoľvek činnosti v území rešpektovať stanovené ochranné pásmo VN vedenia

**181.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- nadzemné vedenie 110 kV má OP 15 m na obe strany od krajného vodiča
- OP Elektrickej stanice je 30 m od oplotenia resp. od objektu
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŠACA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
182	Útulok pre psov	6

**182.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Nnová blokovaná kiosková TS koncová je situovaná na pozemku 182/2 k.ú. Železiarne.

Prípojné 22 kV vedenie sa vypája z jestvujúceho nadzemného VN vedenia 283/344 v bode A32, je trasované cez plochu ppf a pozdĺž cesty III. triedy Košice - Sokolany s ukončením v navrhovanej TS v areáli útulku pre psov.

Prípojné 22 kV vedenie bude podzemné káblové, trasované bude verejnými priestormi, prednostne v pásoch verejnej zelene

**182.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenie VN trasovať vo verejných priestoroch, primárne v pásoch verejnej zelene formou podzemného vedenia

**182.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pri trasovaní VN vedení rešpektovať a chrániť jestvujúcu vysokú zeleň

**182.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- VN vedenie bude vedené pod zemou
- pri akejkolvek činnosti v území rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

**182.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- podzemné káblové vedenie 22 kV má OP 1,0 m na obe strany od krajného vodiča
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia .

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
183	Anička	6

**183.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Nové vedenie je trasované v koridore účelovej komunikácie pozdĺž Prírodného parku Anička, obchádza tenisový areál nábrežím Čermel'ského potoka a ústi do VNRS na pozemku tenisovej haly (parc. 6993/72).

Prípojné VN vedenie bude podzemné káblové, trasované bude uličnými koridormi resp. v súbehu s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, prednostne v pásoch verejnej zelene.

**183.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenie VN trasovať vo verejných priestoroch, primárne v pásoch verejnej zelene formou podzemného vedenia

**183.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pri trasovaní VN vedení rešpektovať a chrániť jestvujúcu vysokú zeleň

**183.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- VN vedenie bude podzemné
- pri akejkoľvek činnosti v území rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

**183.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- podzemné káblové vedenie 22 kV má OP 1,0 m na obe strany od krajného vodiča
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - BARCA		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
184	Ul. Barčianska	6

**184.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pôvodný úsek vedenia č. V299 v predmetnej lokalite za zruší a nahradí novým podzemným VN vedením vedeným v novej trase v koridoroch ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska.

**184.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- navrhované VN vedenie bude podzemné káblové, trasované bude uličnými koridormi ulíc Barčianska, Hraničná a Turnianska prednostne v pásoch verejnej zelene

**184.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenie VN trasovať vo verejných priestoroch, primárne v pásoch verejnej zelene formou podzemného vedenia

**184.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pri trasovaní VN vedení rešpektovať a chrániť jestvujúcu vysokú zeleň

**184.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- VN vedenie bude vedené pod zemou
- pri akejkoľvek činnosti v území rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

**184.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- podzemné káblové vedenie 22 kV má OP 1,0 m na obe strany od krajného vodiča
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia .

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
185	Ul. Slovenská	6

**185.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V lokalite na ul. Slovenská sa zriadi nová blokovaná kiosková TS koncová, ktorá bude situovaná na pozemku č. 4628/30.

Nové prípojné vedenie k TS bude trasované v uličnom koridore ulice Slovenská a v trase miestnou účelovej komunikácie. Pôvodné vzdušné vedenie sa zruší.

**185.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- nové prípojné 22 kV vedenie bude vypojené z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. V222 na pravom brehu Hornádu. Vedené bude podzemným káblom nábrežným priestorom a následne prepojovacou miestnou komunikáciou ulíc Slovenská a Moravská až na pozemok č. 4628/30, kde bude osadená bloková TS

**185.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- vedenie VN trasovať vo verejných priestoroch, primárne v pásoch verejnej zelene formou podzemného vedenia

**185.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

- pri trasovaní VN vedení rešpektovať a chrániť jestvujúcu vysokú zeleň

**185.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- VN vedenie bude vedené pod zemou
- pri akejkoľvek činnosti v území rešpektovať ochranné pásmo VN vedenia

**185.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- podzemné káblové vedenie 22 kV má OP 1,0 m na obe strany od krajného vodiča
- pri krížení s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry je nutné rešpektovať platnú STN - určujúcu podmienky pre priestorové usporiadanie siete technického vybavenia

MESTSKÁ ČASŤ ÚZEMIE HSA KOŠICE		
Zmena č.	Názov lokality	Výkres č
<b>186</b>	<b>Platí pre celé územie HSA Košice</b>	

**Všeobecný regulatív pre realizáciu, rekonštrukciu a prekládku zariadení elektrickej siete na území HSA Košice**

Podzemné vedenia vysokého napätia 22 kV, ktoré budú realizované za účelom napojenia nových trafostaníc na existujúce trasy VN vední a budú navrhnuté v existujúcich koridoroch komunikácií a IS, prípadne v trasách, kde sa v budúcnosti nepredpokladá využitie na výstavbu alebo výsadbu stromov, je možné povoliť, aj keď nie sú zakreslené v grafike záväzného výkresu - ÚPN HSA Košice - Zásobovanie elektrickou energiou. Regulatív je možné uplatniť len na územiach, kde nie je spracovaný územný plán zóny.