



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2025/08909-10
(MK/A/2024/19047)
V Košiciach: 13. januára 2025
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

stavbu: „Sanácia zosuvu na Ceste na Bankov“, v skladbe stavebných objektov **D.2 Úprava cesty, D.3 Oporný múr**, na pozemkoch KN-C parc. č. 2289, KN-C parc. č. 2246, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 1-12584/501, KN-C parc. č. 2247, v katastrálnom území Čermel' (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135

(ďalej len „stavebník“).



Druh a účel stavby:

Účelom stavby je odstránenie havarijného stavu cestného telesa miestnej cesty Cesta na Bankov. Podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o zmenu dokončenej stavby miestnej cesty Cesta na Bankov, t.j. stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, pričom v prípade tejto líniovej stavby sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniiovú stavbu.

Stavebný objekt D.2 Úprava cesty rieši odstránenie havarijnej situácie vozovky miestnej cesty v dĺžke cca 80 m – sanáciu konštrukcie vozovky poškodenej zosuvom na pravej strane cesty (smer Bankov), opravu rigola a krytu vozovky na ľavej strane cesty (smer Bankov) súvisiacich s realizáciou sanačných prác, osadenie bezpečnostných a vodiacich zariadení.

Stavebný objekt D.3 Oporný múr rieši zaistenie stability cestného telesa po odtrhnutí a zosunutí pravej okrajovej časti konštrukčnej a prísypovej časti cestného telesa – vybudovanie železobetónového múru v dĺžke cca 80 m, ktorý je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia založená na mikropilótach vŕtaných v dvoch radoch a stabilizovaný trvalými lanovými zemnými kotvami. Na múre sa osadí oceľové zvodidlo s úrovňou zachytenia H2.

Účel stavby – inžinierska stavba, miestna cesta.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovednými projektantmi Ing. Dušanom Vongrejom, reg. č. 6036*I2 (pre D.2 Úprava cesty) a Ing. Borisom Vráblom, PhD., reg. č. 2022*Z*I*3-1 (pre D.3 Oporný múr), overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavebnými úpravami stavby sa nemení jej umiestnenie. Smerové vedenie rešpektuje existujúci stav cesty. Výškové vedenie vychádza z existujúcej konfigurácie cesty a kopíruje existujúci stav. Šírkové usporiadanie na miestnej ceste v mieste zosuvu pozostáva z dvojpruhovej komunikácie, smerovo nerozdelenej, v kategórii MOK 7,0/40. Pričný sklon na ceste je premenný.
4. Prístup a príjazd k stavebným pozemkom je zo samotnej ulice Cesta na Bankov na pozemku KN-C parc. č. 2289, katastrálne územie Čermel', ktorá je dopravne pripojená na miestnu cestu – Čermel'skú cestu.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu najneskôr pred skončením platnosti stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby: COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava, IČO: 31 651 402.

7. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
- názov stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
10. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník zabezpečí na mieste stavby osadenie dočasného dopravného značenia/zariadenia v súlade s jeho určením vydaným mestom Košice, oddelením dopravy a životného prostredia, referátom dopravy č. MK/A/2024/19452 zo dňa 26.07.2024 a taktiež, aby všetka nadmerná/nadrozmerná preprava bola vedená mimo miesto predmetnej stavby.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOPaK č. OU-KE-OSZP3-2024/042208-004 zo dňa 30.10.2024:
 - Rešpektovať prvok Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Košice, aj s dodržaním manažmentových opatrení, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
 - V prípade, že plánované práce bude potrebné vykonávať aj v území európskeho významu SKUEV4011 Čermel' (ďalej len „UEV Čermel'“) s druhým stupňom ochrany požiadať o príslušné výnimky a súhlasy v zmysle zákona o ochrane prírody.
 - Nezasahovať pri sanácii svahu do biotopov európskeho významu vo väčšej miere ako je nevyhnutné, t.j. v rozsahu priloženého mapového podkladu „Sanácia zosuvu na ceste na Bankov“ v mierke 1:250.
 - Pri realizácii prác postupovať tak, aby boli dodržané štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a bioty, aby nedošlo k ovplyvneniu UEV Čermel' a jeho predmetu ochrany mihule potiskej (*Eudontomyzon danfordi*), a to z dôvodu úniku pohonných látok alebo znečistením iným odpadom.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody
 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňových drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - návažky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.

- Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je realizácia predmetnej stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o súhlase na výrub kolíznych drevín v zmysle príslušného zákona.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z.z.
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2024/041186-002 zo dňa 13.08.2024:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takého odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
23. Stavebník je povinný realizovať opatrenia na zníženie prašnosti okolia zo stavebných a dopravných mechanizmov, napr. skrúpaním a prekryvaním.
24. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-067102/2024/DU, SB zo dňa 16.08.2024:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne špeciálny stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
25. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612404618 zo dňa 15.02.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný dodržať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

26. Stavba bude dokončená v lehote do 12 mesiacov od začatia stavebných prác.

27. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.

28. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá po ukončení stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky. Stavebník na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudácie stavby špeciálnemu stavebnému úradu predloží určenie trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym orgánom.

29. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
30. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie nebol vybraný správny poplatok, nakoľko mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, od poplatkov oslobodené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania nepodali k navrhovanej stavbe a k jej uskutočneniu námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálnemu stavebnému úradu boli dňa 28.10.2024 a 11.11.2024 dodatočne predložené doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), na základe tunajším špeciálnym stavebným úradom vydaného predbežného povolenia podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona, ktorým bola stavebníkovi predbežne povolená uvedená stavba, z dôvodu možnosti vzniku škôd na životoch, zdraví, majetku obyvateľstva, ohrozenia bezpečnosti cestnej premávky.

Podľa § 127a ods. 1 stavebného zákona: Ak v dôsledku živeľnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti, alebo ich bezprostrednej hrozby je nevyhnutné uskutočniť stavbu, odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy alebo zabezpečovacie práce na stavbách a uskutočniť terénne úpravy na pozemkoch, možno ich začať bez predchádzajúceho povolenia alebo ohlásenia. Ten, kto ich uskutočňuje, je povinný ich uskutočnenie bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu, ktorý určí ďalší postup.

Podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona: Ak je na zmiernenie následkov alebo odvrátenie hrozby živeľnej pohromy, havárie alebo inej mimoriadnej udalosti nevyhnutné uskutočniť stavbu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy, stavebný úrad môže vydať predbežné povolenie, v ktorom sa určí lehota na dodatočné predloženie dokladov; po ich predložení vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Dodatočným predložením dokladov zo strany stavebníka bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný objekt D.2 Úprava cesty rieši odstránenie havarijnej situácie vozovky miestnej cesty v dĺžke cca 80 m – sanáciu konštrukcie vozovky poškodenej zosuvom na pravej strane cesty (smer Bankov), opravu rigola a krytu vozovky na ľavej strane cesty (smer Bankov) súvisiacich s realizáciou sanačných prác, osadenie bezpečnostných a vodiacich zariadení.

Stavebný objekt D.3 Oporný múr rieši zaistenie stability cestného telesa po odtrhnutí a zosunutí pravej okrajovej časti konštrukčnej a prísypovej časti cestného telesa – vybudovanie

železobetónového múru v dĺžke cca 80 m, ktorý je navrhnutý ako železobetónová uholníková konštrukcia založená na mikropilótach vŕtaných v dvoch radoch a stabilizovaný trvalými lanovými zemnými kotvami. Na múre sa osadí oceľové zvodidlo s úrovňou zachytenia H2.

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu D.2 Úprava cesty vypracoval zodpovedný projektant Ing. Dušan Vongrej, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 6036*A2) v 03/2024 a projektovú dokumentáciu stavebného objektu D.3 Oporný múr vypracoval zodpovedný projektant Ing. Boris Vrábek, PhD., autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 2022*Z*I3) textovú časť v 04/2024 a grafickú časť v 03/2024.

Účelom stavby je odstránenie havarijného stavu cestného telesa miestnej cesty Cesta na Bankov. Podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o zmenu dokončenej stavby miestnej cesty Cesta na Bankov, t.j. stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, pričom v prípade tejto líniovej stavby sa za stavebné úpravy považuje aj výmena, zmena alebo doplnenie prvkov tvoriacich líniovú stavbu.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Stavebník vo svojom ohlásení zo dňa 12.07.2024 (ktoré bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené dňa 15.07.2024 a zaevidované pod č. MK/A/2024/052979) (ďalej len „ohlásenie“), v ktorom špeciálnemu stavebnému úradu ohlásil mimoriadnu udalosť v zmysle § 127a stavebného zákona, v súvislosti s odstránením havarijného stavu cestného telesa v dôsledku zosuvu na miestnej ceste Cesta na Bankov uviedol, že miestna cesta Cesta na Bankov v rámci jej súčasť (vozovka, cestný prísypový svah, odvodňovacie zariadenia) je vo vlastníctve mesta Košice podľa § 3d ods. 3 cestného zákona.

Podľa § 3d ods. 3 cestného zákona: Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. Miestne cesty pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

Podľa § 4b ods. 1 cestného zákona: Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest.

Špeciálny stavebný úrad disponuje dôkazom – dokladom preukazujúcim vlastnícke právo stavebníka k stavbe miestnej cesty Cesta na Bankov – listom Magistrátu mesta Košice, oddelenia dopravy a životného prostredia, referátu dopravy, značky MK/A/2024/10399-16 zo dňa 05.05.2024, podľa ktorého mesto Košice zaradilo pozemnú komunikáciu Cesta na Bankov do majetku „Protokolom číslo 193 o prechode nehnuteľného majetku Správy mestských komunikácií Košice na mesto Košice v zmysle zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí“ (ďalej len „Protokol“). Pozemná komunikácia Cesta na Bankov je zaradená do siete miestnych ciest mesta Košice, čoho dôkazom je opis karty majetku ev. č. 02/000000000613, názov majetku: Komunikácia I.tr Bankov – vozovka, parkovisko a kópia Protokolu zo dňa 11.01.1993.

Teleso miestnej cesty Cesta na Bankov a jej súčasti, ktoré sú predmetom tohto stavebného konania, sa nachádzajú na nasledujúcich pozemkoch:

- 1) KN-C parc. č. 2289, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; podľa listu vlastníctva č. 1013, k.ú. Čermeľ, je jeho vlastníkom stavebník,
- 2) KN-C parc. č. 2246, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 1-12584/501, druh pozemku: lesný pozemok; podľa listu vlastníctva č. 1013, k.ú. Čermeľ, je jeho vlastníkom stavebník,
- 3) KN-C parc. č. 2247, druh pozemku: lesný pozemok; podľa listu vlastníctva č. 1013, k.ú. Čermeľ, je jeho vlastníkom stavebník.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona: Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Z obsahu ohlásenia stavebníka vyplýva, že jeho predmetom je odstránenie havarijnej situácie vozovky miestnej cesty poškodenej zosuvom spôsobom uvedeným vyššie na str. 9 tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad po ohlásení tejto mimoriadnej situácie určil taký postup, že podľa § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona vydal stavebníkovi na stavebné úpravy stavby predbežné povolenie, v ktorom určil lehotu 3 mesiacov od doručenia predbežného povolenia stavebníkovi, v ktorej bol stavebník povinný dodatočne predložiť doklady, aby po ich predložení špeciálny stavebný úrad vykonal konanie a vydal rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2024/19047-5 zo dňa 26.11.2024 (ďalej len „oznámenie“) oznámil podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 127a ods. 3 písm. d) stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy líniovej stavby (miestnej cesty) a jej súčasti (oporný múr), špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania

verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška – oznámenie, bola účastníkom konania doručená v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk), t.j. v čase od 10.12.2024 do 27.12.2024. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever a to v čase od 10.12.2024 do 27.12.2024. Tento spôsob zverejnenia mal však len informatívny charakter.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, keďže sú mu dobre známe pomery staveniska a ohlásenie poskytovalo dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom stavebného konania lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť námietky. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne a rovnako sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia, pričom k tomuto procesnému úkonu bol špeciálnym stavebným úradom vymedzený čas a miesto.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona: Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rovnakej lehote, akú špeciálny stavebný úrad určil účastníkom stavebného konania, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Oznámenie bolo doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát, vydalo súhlasné stanovisko č. KRPZ-KE-KDI-52-217/2024 zo dňa 16.04.2024 (ďalej len „stanovisko KDI“) k určeniu použitia dočasného a trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia a mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy určil použitie dočasného dopravného značenia pod č. MK/A/2024/19452 zo dňa 26.07.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako orgán štátnej vodnej správy, vydal vyjadrenie pod č. OU-KE-OSZP3-2024/040558-003 zo dňa 02.10.2024, z obsahu ktorého vyplýva, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky k uskutočneniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka realizovaním opatrení na eliminovanie prašnosti z dopravných a stavebných mechanizmov v podmienke č. 23 tohto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby. Nejedná sa však o zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

K stavbe nemá námietky ani mestská časť Košice – Sever, vychádzajúc z obsahu stanoviska č. 2024/003713/00951/ROZ zo dňa 02.08.2024.

Podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Podmienky na umiestnenie stavby sa určia v stavebnom povolení.

Výsledkom overenia súladu stavby s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mesta Košice č. 39, je záväzná stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, t.j. mesta Košice značky MK/C/2024/00942-2 zo dňa 02.08.2024, podľa ktorého mesto Košice, ako miestne príslušný orgán územného plánovania, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Účastníci stavebného konania si v priebehu konania neuplatnili námietky ani pripomienky. Rovnako neboli špeciálnemu stavebnému úradu po oznámení o začatí stavebného konania doručené žiadne stanoviská dotknutých orgánov a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na riadne posúdenie a oznámenie stanoviska k povolovanej stavbe.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenými osobami, ktoré sú povinné pri vypracovaní projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia chrániť verejné záujmy (§ 45 ods. 4 stavebného zákona).

Špeciálny stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z týchto ďalších záväzných stanovisk dotknutých orgánov, ktoré nie sú záporné ani protichodné:

- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č. TD/BP/0006/2024/Lö zo dňa 16.02.2024 k existencii plynárenských zariadení,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-3580/2024 zo dňa 24.04.2024,
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 19689/2024/Ko zo dňa 16.02.2024 k podzemným zariadeniam,
- stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 3759/2024 zo dňa 15.02.2024 k existencii sietí,
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice, a.s., č. 0992/2024/UTaU-La zo dňa 13.03.2024 k existencii sietí,
- vyjadrenie TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2024/243/1362 zo dňa 07.03.2024 k existencii inžinierskych sietí,
- vyjadrenie Detskej železnice Košice o.z., (bez značky) zo dňa 06.03.2024,
- odpoveď Technickej univerzity v Košiciach, Ústavu výpočtovej techniky, č. 8685/2024, 26394/2024/R-UVT zo dňa 04.03.2024 k zakresleniu inžinierskych sietí,

- vyjadrenie Towercom, a.s., č. 2024-0062 zo dňa 08.03.2024 k inžinierskym sieťam,
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/095/2024 zo dňa 07.03.2024 k žiadosti o zakreslenie inžinierskych sietí,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., v zastúpení správcu MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. KE-0842/2024 zo dňa 21.03.2024 o existencii podzemných telekomunikačných zariadení,
- stanovisko SITEL s.r.o., č. 240215-0376 zo dňa 15.02.2024 o existencii elektronických komunikačných sietí,
- vyjadrenie DELTA ONLINE spol. s r.o., č. DO0144/2024 zo dňa 15.02.2024 a č. SA0119/2024 zo dňa 15.02.2024 o existencii sietí,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 285/2/2024 zo dňa 16.02.2024,
- vyjadrenie Slovanet a.s., č. 20949 zo dňa 08.03.2024 k existencii podzemných inžinierskych sietí,
- informácia MH Teplárenský holding, a.s., č. MHTH/KE/2024/1438 zo dňa 11.03.2024 o umiestnení sietí,
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. VVS/CZ/24/093 zo dňa 15.02.2024 k sieťam,
- vyjadrenie Energotel, a.s., (bez čísla) zo dňa 22.02.2024 o existencii trás podzemných vedení,
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 255/2024 zo dňa 14.02.2024 k žiadosti o zakreslenie inžinierskych sietí,
- stanovisko ŽSR, OR Košice, sekcia OZT, č. 05605/2024/ORKE/SOZT zo dňa 07.03.2024,
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, sekcia OZT, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, č. 13-53-55/03.2024/KT KE zo dňa 05.03.2024,
- stanovisko ŽSR, OR Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, č. 05543/2024/ORKE/SŽTS-2 zo dňa 19.03.2024,
- stanovisko ŽSR, OR Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, č. 4095/2024/OR KE/SEE-4/32 zo dňa 06.03.2024,
- odpoveď ŽSR, železničné telekomunikácie, č. 00951/2024/ŽT/SIEP-6 zo dňa 04.03.2024,
- stanovisko Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., č. 20344-S10807/2024-SeMN zo dňa 04.03.2024,
- odpoveď ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, č. 14166/2024/SM/SSKE-2 zo dňa 06.03.2024.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad určenými podmienkami zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne záporné ani protichodné stanoviská. Všetky záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad zohľadnil, ich oprávnené požiadavky zahrnul do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia, resp. ich uviedol vyššie v odôvodnení.

Účastníci konania si neuplatnili námietky ku povolovanej stavbe.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie. Pretože dokumentácia stavby spĺňa

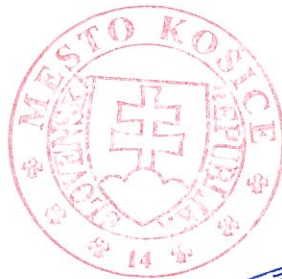
požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Príloha

- 1x overená PD pre stavebníka,
- 1x overená PD pre MČ Košice – Sever.
(po nadobudnutí právoplatnosti)



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. Podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy a ŽP, ref. dopravy) – *stavebník a vlastník pozemku*
- 3. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice – *osoba s iným právom k pozemku*
- 4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – *osoba s iným právom k pozemku*
- 5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – *osoba s iným právom k pozemku*
- 6. Ing. Dušan Vongrej, MP Construct s.r.o., Obrancov mieru 13, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
- 7. Ing. Boris Vrábek, PhD., GEOTECHNIK SK s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina – *zodpovedný projektant*

- dotknuté orgány: (na vedomie po právoplatnosti)
- 1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
- 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
- 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA, Ref. infraštruktúry)
- 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- 6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
- 7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
- 8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- 10. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
- 11. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vyvesené dňa:2025

Visí a je zverejnené od:2025 do:2025

Zvesené dňa:2025

