



MK/A/2026/11113-03/I/KUS
Košice, 21.01.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 24.11.2025 podala Stela Šalitrašová, Slovenskej jednoty 1, Košice, v zastúpení spoločnosťou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice Mário Plakinger – Šanoba, Tajovského 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom **„Rekonštrukcia podkrovia“** v bytovom dome na ulici **Slovenskej jednoty 1 v Košiciach**, na pozemku KN-C parcelné číslo 3055 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu „Rekonštrukcia podkrovia, ul. Slovenskej jednoty č. 1, Košice“ bolo Mestskou časťou Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie č. VaŽP-2005/02282-003/KUS z 3.5.2005, a dodatočné povolenie stavby č. MK/A/2025/06529-15/I/KUS zo dňa 20.03.2025 vydané mestom Košice, pracovisko Staré Mesto, s využitím priestorov podkrovia ako súčasť bytu č. 7 na 4. nadzemnom podlaží v bytovom dome na ulici Slovenskej jednoty 1 v Košiciach.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 16.12.2025 zaplatený vo výške 100 € slovom stod eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.02.2025 o 13.30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici na ulici **Slovenskej jednoty 1 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice
2. Stela Šalitrašová, Slovenskej jednoty 1, Košice
3. Projektant: Ing. arch. Peter Koban, Moldavská 33, Košice
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. spoluvlastníci bytového domu Komenského 35, Slovenskej jednoty 1 a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/11113-03/I/KUS zo dňa 21.01.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: