

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu zo dňa 13.12.2019 na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby „TEHO - Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“, podaným na stavebnom úrade stavebníkom spoločnosťou TEHO s.r.o, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, podľa ust. § 80 až § 81b stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

časti stavby „TEHO - Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 3755/42, 3755/41, 3755/20, 3755/25, 3755/23, 3755/22, 3755/700, 3755/754, 3755/744, 3755/743, 3755/747, 3755/742, 3755/711, 3755/712, 3755/97, 3755/704, 3755/734, 3755/732, 3755/730, 3755/756, 3755/731, 3755/723, 3755/714, 3755/716, 3755/703, 3755/781, 3755/695, 3755/699, 3755/797, 3755/17, 3755/760, 3755/761, 3755/759, 3755/687, 3755/694, 3755/622, 3755/623, 3755/683, 3755/824, 3755/809, 3755/684, 3755/616, 3755/624, 3755/685, 3755/652, 3755/79, 3755/80, 3755/662, 3755/675, 3755/641, 3755/693, 3755/667, 3755/674, 3755/785, 3755/576, 3755/677, 3755/782, 3755/673, 3755/681 a 3755/680, kat. úz. Grunt, v rozsahu stavebných objektov :

- SO 010 – OST 2641 Cottbuská ul., Wuppertálska ul.,
- SO 011 – OST 2643 Wuppertálska ul., Titogradská ul.,
- SO 012 – OST 2644 Starozagorská ul.,
- SO 013 – Sadové úpravy (časť)

pre stavebníka : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným**
Košice, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, IČO : 31679692.

Účel užívania stavby : Podľa § 43a, ods.3 stavebného zákona – inžinierska stavba miestnych tepelných rozvodov.

Tepelné rozvody situované na vyššie uvedených pozemkoch sú zamerané a zakreslené v porealizačných zameraniach nasledovne :

- SO 010 – OST 2641 Cottbuská ul., Wuppertálska ul. - vypracované spol. SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice, autorizačne overené Ing. Vierou Pelcovou, autorizovaným geodetom a kartografom,
- SO 011 – OST 2643 Wuppertálska ul., Titogradská ul. a SO 012 – OST 2644 Starozagorská ul. - vypracované MHL – Ing. Attila Mészáros, Školská 11, Komárno, autorizačne overených Ing. Adrianou Vetterovou, autorizovaným geodetom a kartografom.

Predmetom inžinierskej stavby bola modernizácia systému dodávky tepla a teplej vody a zníženie tepelných strát v rozvodoch na sídlisku KVP. V rámci realizácie teplovodných rozvodov sa nezmenila koncepcia zásobovania jednotlivých odberných miest. Jestvujúci sekundárny rozvod z centrálnej OST bol modernizovaný s napojením na pôvodné rozvody v jednotlivých objektoch. Vnútorne potrubné rozvody sa nemenili.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny stavby je možné uskutočniť až po ich posúdení stavebným úradom podľa ustanovení stavebného zákona.
2. Počas užívania predmetnej časti stavby je vlastník povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušným noriem a predpisov, vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia v súlade s ustanoveniami platných predpisov.
3. Predmetná stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.12.2019 podal stavebník spoločnosť TEHO s.r.o, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby „TEHO - Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na okruhoch KVP“ v rozsahu stavebných objektov :

- SO 010 – OST 2641 Cottbuská ul., Wuppertálska ul.,
- SO 011 – OST 2643 Wuppertálska ul., Titogradská ul.,

- SO 012 – OST 2644 Starozagorská ul.,
- SO 013 – Sadové úpravy (časť stavebného objektu viazaná a súvisiaca so zrealizovanou časťou stavby SO 010-SO 012).

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, č. A/2016/13931-05/II/MIN dňa 23.08.2016 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č. MK/A/2019/17558-03/II/MIN dňa 23.08.2019. Predmetom inžinierskej stavby bola modernizácia systému dodávky tepla a teplej vody a zníženie tepelných strát v rozvodoch na sídlisku KVP. V rámci realizácie teplovodných rozvodov sa nezmenila koncepcia zásobovania jednotlivých odberných miest. Jestvujúci sekundárny rozvod z centrálnej OST bol modernizovaný s napojením na pôvodné rozvody v jednotlivých objektoch. Vnútorne potrubné rozvody sa nemenili. Účelom realizáciou stavby bolo zníženie strát tepla použitím modernejšieho rozvodu tepla v predizolovaných flexibilných potrubných rozvodoch na teplú vodu z plastu a predizolovaný potrubný systém na ÚK z uhlíkovej ocele. Pripojky riešia sekundárne teplovodné potrubie od napojovacieho bodu v pôvodných výmenníkových staniciach tepla až do jednotlivých obytných domov. Potrubná trasa vedie v pôvodných trasách rozvodov TEHO.

Súčasťou stavebného povolenia okrem vyššie uvedených stavebných objektov bola rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla na OST 2611 Drábova ul., Stierová ul. (SO 001), OST 2612 Denešova ul. (SO 002), OST 2614 Denešova ul. (SO 003), OST 2623 Čordákova ul. (SO 004), OST 2624 Klimkovičova ul., Čordákova ul. (SO 005), OST 2631 Zombova ul., Húskova ul. (SO 006), OST 2632 Húskova ul., Hemerkova ul. (SO 007), OST 2633 Hemerkova ul., Zombova ul. (SO 008), OST 2634 Hemerkova ul., Janigova ul. (SO 009) a sadové úpravy (SO 013) viazané na tieto časti sídliska KVP. Nakoľko stavebníkom bola uskutočnená táto časť stavby, ktorá bola spôsobilá na samostatné užívanie, stavebný úrad vydal dňa 09.05.2019 pre túto ukončenú časť stavby kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2019/07568-05/II/MIN.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2020/07484-02/II/MIN zo dňa 03.01.2020, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. V stanovenej lehote bol správny poplatok uhradený.

Po preskúmaní predloženého návrhu tunajší úrad zistil, že predmetný návrh obsahuje náležitosti ktoré upravujú príslušné ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. MK/A/2020/07484-04/II/MIN zo dňa 27. januára 2020 oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.02.2019 a dňa 10.03.2020. Vzhľadom na rozsiahlosť stavby a veľký okruh účastníkov konania analogicky so stavebným konaním bolo oznámenie o začatí kolaudačného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky, ktorou bolo konanie oznámené ostatným účastníkom konania – právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a súvisiacich osobitných predpisov.

Prerokovaním návrhu a obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní a konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Preskúmaním návrhu bolo možné konštatovať, že k návrhu boli primerane predložené doklady v súlade s ust. § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., t.j. najmä porealizačné zameranie stavby, doklady o vykonaných predpísaných skúškach zariadení a doklady od použitých stavebných výrobkov.

Na stavbe ktorá je predmetom kolaudačného konania neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by bezprostredne ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a ktoré by bránili jej riadnemu a trvalému užívaniu. Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že stavba je funkčná, užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Správny poplatok vo výške 530 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62a písm. g) (stavba s rozpočtovým nákladom nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto kolaudačné rozhodnutie sa doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Doručí sa

1. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice

3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na vedomie

4. Ing. Emil Mucha, ECONS Energy, Zádielska 3, Košice
5. Ing. Ivan Genda, ECONS Energy, Zádielska 3, Košice
6. Ing. Alexander Lenárt, ECONS Energy, Zádielska 3, Košice
7. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
8. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, Košice
9. MČ Košice – Sídľ. KVP, Tr. KVP č. 1, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
11. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky (energetika)
12. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky (ŠSOPaK)
13. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
15. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
17. MENERT spol. s r.o., Hlboká 3, Šaľa

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.