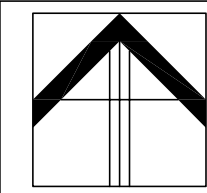


### LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO NKP
	POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
	VEREJNÁ ZELEŇ
	CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
	PARK KAŠTIEĽA
	ZÁHRADA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
	VODNÝ TOK IDA

**REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY**  
 1np + podkr. Podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + podkrovia u všetkých rodinných domov  
 max. 0,4 Kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)  
 max. 0,3 Kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch objektmi k celkovej ploche pozemku)

**REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY**  
 — Závazná uličná čiara  
 - - - Závazná stavebná čiara  
 ... Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasady kaštieľa min. 40 m  
 — Závazná hranica ochranného pásma NKP  
 - - - Max. hĺbka zástavby 15 m



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH**  
**KOŠICE - ŠACA**  
**IBV KAŠTIEĽ**  
 Regulačný návrh

M 1:1000

12/2021

Obstarávateľ : Mesto Košice  
 Projektant : Ing. arch. Michal Legdan, reg. SKA 1204 AA  
 Ing. arch. Ladislav Timura, reg. SKA 0813 AA  
 Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD, reg. SKA1547 AA

č.v. **4**