



MESTO KOŠICE

MK/A/2022/21341-03/IV/KON
Košice, 10.11.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby

č. MK/A/2019/21446-02/IV/KON zo dňa 12.11.2019 (právoplatné 16.12.2019), ktorým bola umiestnená stavba s názvom: „**Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Žižkova, Jánošíkova, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3239/1, 3838, 2510/1, 3202, 3840/1, 3848/70, 3848/109, 3848/116, 3848/115, 3848/117, 3848/114 v katastrálnom území Skladná, pre navrhovateľa:

SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641,

na dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky uvedené v rozhodnutí pod č. MK/A/2019/21446-02/IV/KON zo dňa 12.11.2019 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.09.2022 podala spol. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice, IČO: 36 184 641, zastúpená v konaní Ing. Petrom Kostelníkom, Dénešova 21, Košice žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Rozšírenie optickej siete SWAN KE, s.r.o., ul. Žižkova, Jánošíkova, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3239/1, 3838, 2510/1, 3202, 3840/1, 3848/70, 3848/109, 3848/116, 3848/115, 3848/117, 3848/114 v katastrálnom území Skladná. Dňom podania žiadosti bolo konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby začaté.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2019/21446-02/IV/KON zo dňa 12.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019.

Správny poplatok vo výške 20 € (slovom dvadsať eur) bol navrhovateľom dňa 16.09.2022 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vydané územné rozhodnutie pod č. MK/A/2019/21446-02/IV/KON zo dňa 12.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019 podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platilo tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh v zmysle § 36 ods. 4 a § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 07.10.2022 začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.11.2022 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 13.10.2022 do 28.10.2022 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 13.10.2022 a zvesená dňa 28.10.2022.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
2. Splnomocnenec a projektant: Ing. Peter Kostelník, Dénešova 21, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2022/21341-03/IV/KON zo dňa 10.11.2022 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Námestie slobody 6, Bratislava
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
12. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
13. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. DELTA OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
20. UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice
21. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.