



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice
oddelenie dopravy a životného prostredia
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Naše číslo: MK/A/2024/08258-29
V Košiciach: 07.02.2024
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

stavbu: „**Obchodné centrum Košice, Pri hati**“, v skladbe stavebných objektov **SO 08 Úprava existujúcich komunikácií, SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati; SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch KN-C parc. č. 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 3923/32, 3942, 3947, 3930, 3931, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3923/28, 3923/29, 3923/30, 3974, 3975/2, 3975/1, 3976, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3974, 4021/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Nové Ťahanovce a na pozemku KN-C parc. č. 3545/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Brody (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi:

PRIMUM s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava
IČO: 35 789 646
(ďalej len „stavebník“).

Druh a účel stavby:

SO 08 Úprava existujúcich komunikácií

SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati

Podľa ust. § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o zmenu dokončenej stavby, t.j. stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

Existujúca komunikácia Pri hati sa stavebne upraví pre potreby plynulého dopravného napojenia nového obchodného centra na nadradený komunikačný systém.

SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – účelovú cestu a nekryté parkovisko.

Predmetom stavebného objektu SO 09 sú vnútroareálové komunikácie v areáli obchodného centra Pri hati, vrátane zásobovacieho dvora a 497 parkovacích státí.

Vnútroareálové komunikácie sú navrhované asfaltobetónové, v šírke 7,0 m a 6,50 m. Vytvoria sa kolmé parkovacie státa pre:

- 1) SO 01 OD Kaufland:
 - 245 miest rozmerov 2,7 m x 5,2 m,
 - 19 miest pre zamestnancov a rodičov s deťmi,
 - 12 miest rozmerov 3,5 m x 5,7 m pre imobilných,
- 2) SO 02 Nájomná jednotka A a SO 04 Nájomná jednotka B:
 - 160 miest rozmerov 2,7 m x 5,2 m,
 - 7 miest 3,5 m x 5,7 m pre imobilných,
- 3) SO 03 Mc Donlad's:
 - 52 miest rozmerov 2,5m x 5,0 m,
 - 2 miesta rozmerov 3,5 m x 5,0 m pre imobilných.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1736*A*2-1, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2021/07094-13/I/BUN, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 21.04.2022 (právoplatné dňa 03.06.2022).
4. Prístup a prízjazd k stavebným pozemkom je existujúci z ulíc Hlinkova a Pri hati, na pozemkoch KN-C parc. č. 4021/1, katastrálne územie Nové Ťahanovce a KN-C parc. č. 3545/1, katastrálne územie Brody.

5. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
6. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.
7. Vedenie uskutočňovania stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby prostredníctvom oprávnenej osoby, t.j. fyzickej osoby, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností, resp. právnickej osoby, ktorá zabezpečí vybranú činnosť vo výstavbe oprávnenou osobou. Podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebník špeciálnemu stavebnému úradu oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
8. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
9. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického

vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.

14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
17. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
20. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOPaK č. OU-KE-OSZP3-2022/035474-002 zo dňa 13.09.2022:
 - Na vyčlenenej trase biokoridoru nadregionálneho významu „Tok Hornádu“ je potrebné:
 - hľadať riešenia na zazelenanie plôch v okolí vodného toku v centrálnej časti mesta a dosiahnuť kritériá funkčného hydrického biokoridoru na celom úseku vodného toku Hornádu na území mesta Košice,
 - chrániť zachované mokradňové plochy v nive Hornádu (mŕtve ramená pri skladoch na Rampovej, umelé vodné plochy Seligovo jazero, Jazero a susediace mŕtve ramená Hornádu, štrkovisko Krásna, i prirodzené mokradňové plochy pri sútoku s Torysou, vrátane fragmentov lužných lesov).
 - Na vyčlenenej trase mestského biokoridoru regionálneho významu „Čičkovský potok – Borovicový lesík nad Popradskou ul. – Park na Žriedlovej ul. – Mestský park – Mlynský náhon – Hornád“ je potrebné:
 - nezmenšovať plochy zelene, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov a alejí (aj o krovité poschodie), pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, využívať voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať,

- pravidelne odstraňovať nálety invázných druhov rastlín,
- zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
- Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Dáriusova hora – Demeter – Magnezitárska ulica“ je potrebné zachovať plochy verejnej zelene od Európskej triedy v MČ Sídliisko Ťahanovce a lúčne biotopy so skupinkami NDV, cez Magnezitársku ulicu až po tok Hornádu minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, aby vznikol súvislý pás NDV, ktorý by zostal aj po realizácii plánovaných stavieb na lokalite v budúcom období.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňových drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- návažky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Umiestnenie stavby je v kolízii s okolitou zeleňou. Investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v ich vyjadrení ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2022/040231-002 zo dňa 16.09.2023:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy;

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

23. V súlade s § 38 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2020/029029 zo dňa 09.10.2020:

- Realizácia výsadby 220 kusov zelene v podobe vzrastlých stromov, ktorá bude plniť ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom a zároveň zabezpečí v území nielen podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody ale aj vhodne doplní chýbajúcu vegetáciu.

- Realizácia extenzívnej vegetačnej strechy tzv. „zelenej strechy“, resp. zaštrkovaním strechy zásypom vrstvou štrku (vymývaného kameniva) na vybraných objektoch bude plniť funkciu tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy. Kombinácia oboch typov striech bude plniť okrem estetického stvárnenia objektov aj zadržiavanie zrážkových vôd na strešnom plášti, čím sa dosiahne postupné odparovanie dažďových vôd zo strešného plášťa.

- Realizácia bioretenčného systému na zadržanie zrážkovej vody – dažďová záhrada v počte 7 kusov s tým, že zrážková voda zo striech a spevnených plôch bude zachytávaná do zadržiavacích zariadení (dažďových záhrad), tak aby dochádzalo k spomaľovaniu odtoku zrážkových vôd a umožnilo sa ich prirodzené odparovanie.
- Realizácia vertikálnych zelených stien s popínavými rastlinami, ktoré budú sadené v západnej časti areálu – ich úlohou o.i. bude stvárnenie pohľadov na fasády Retailov A a B, tak aby slúžili aj ako optické predelenie zásobovacej komunikácie z rekreačnej oblasti Anička a zároveň budú slúžiť ako akustická bariéra.
- Pri hlavnom vstupe do navrhovaného obchodného centra umiestniť tzv. exteriérovú oddychovú zónu, pozostávajúcu z výsadby vzrastlých stromov, ktoré zabezpečia zníženie prehrievania plôch slnkom, trávnaté povrchy s osadením malej záhradnej architektúry (lavičky a pod.).
- Ochranu vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Navrhované riešenie OC Košice, Pri Hati je koordinované s príslušným správcom vodného toku a koordinované so stavbou „Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta“ – t.j. rekonštrukcia hate Ťahanovce.
- Separovanie a zhodnocovanie odpadov zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a príslušného VZN Mesta Košice.
- Pre komunálny odpad a odpad zo zeleniny a ovocia bude určený samostatný „kompaktor“ pre kompostovanie s umiestnením v zásobovacom dvore. Tento sa bude denne odvážať na biologickú degradáciu. Pre kartóny je určený ďalší samostatný kompaktor, t.j. špeciálny zariadenie, ktoré lisuje odpad s pravidelným odvozom pre jeho ďalšie zhodnotenie.
- V rámci ekologických požiadaviek je navrhovaných 51 parkovacích miest pre elektroautomobily. Medzi všetkými kolmými parkovacími státiami je navrhovaný oddeľovací pás v šírke 2,4 m s výsadbou vzrastlých stromov, čo stlmuje prehrievanie parkovacích plôch tienením.
- Odstrániť zdroje znečistenia ovzdušia – plynové kotolne. Navrhovanými zdrojmi tepla v plnom rozsahu budú rekuperačné jednotky na báze tepelných čerpadiel.
- Navrhovateľ vysadí v Meste Košice 20 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta a to v prípade vyjadrenia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov.
- Odvádzanie dažďovej vody zo spevnených plôch a parkovísk po prečistení v ORL bude zabezpečené v súlade s požiadavkami vodného zákona.
- Doriešiť nadradenú komunikačnú sieť.
- Vypracovať nové dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, ako aj komplexné dopravné riešenie v nadväznosti na existujúce pešie ťahy k zastávkam MDH.
- Navrhované dopravné riešenia pri vjazde a výjazde na Hlinkovu ulicu – cestu II. triedy/547 a zriadenie cestnej svetelnej signalizácie bude komplexne preriešené.

24. Dodržať podmienky stanovené Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Povodie Hornádu, OZ Košice, uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 35/2023/15 zo dňa 11.04.2023 k doplnenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem SIŽP aj havarijnému technikovi SVP, š.p. –

MVDr. Rastislav Grohol, t.č. 0903 636 635 a našej organizácii na email: oz.kedispecing@svp.sk.

- SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť správcovi toku – Povodie Hornádu, OZ, Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, emailom na adresy Monika.Bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.

25. Stavebník je povinný realizovať opatrenia na zníženie prašnosti okolia zo stavebných a dopravných mechanizmov, napr. skrúpaním a prekryvaním.
26. Dodržať podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice, v záväznom stanovisku č. KPU-KE-2022/17095-2/73243/DU zo dňa 30.08.2022:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
27. Dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sekciou dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, v ich záväznom stanovisku č. 05905/2023/SŽDD/10493 zo dňa 01.02.2023: MD SR súhlasí s umiestnením stavby v ochrannom pásme (železničnej) dráhy (ďalej len „OPD“) a zároveň pre vykonanie činností v OPD a následné užívanie stavby určuje tieto podmienky:
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou emmi s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice (07/2022). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 - Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytyčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytyčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytyčené vedenia neboli počas prác poškodené.
 - Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy pod č. 13747/2022/O230-6 zo dňa 04.10.2022.
 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác

nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

28. Dodržať podmienky stanovené Železnicami Slovenskej republiky, generálnym riaditeľstvom, odborom expertízy, v súhrnnom stanovisku č. 13747/2022/O230-6 zo dňa 04.10.2022 k stavebnému povoleniu:

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice, pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:

- riešiť pri styku (súbeh) v záujmovom území (terénne úpravy) ochranu podzemných káblových vedení (6 kV) v správe ŽSR – OR Košice, SEE (podľa zakreslenia cca 11,8 m od osi koľaje) – uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy), trasy ponechať voľné – prístupné,

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zhotoviteľ stavby (v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou,

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,

- stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.

- Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcu. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

- Stavebník písomne oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany (Ing. Kavulič, tel. č. 0903 256 481) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.

- Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

29. Dodržať podmienky stanovené SPP-distribúcia, a.s., vo vyjadrení č. TD/NS/0639/2022/Uh zo dňa 03.08.2022, k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení: V záujmovom území sa nachádza: STL plynovod DN 150, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. SPP-D, a.s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania: Všeobecných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-distribúcia, a.s. o vytyčenie existujúcich plynárenských

zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-distribúcia, a.s. www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-distribúcia, a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- V zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

30. Dodržať podmienky stanovené Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., č. 107015/2022/Má zo dňa 31.08.2022 k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia:

- Cez záujmové územie prechádza potrubie verejnej kanalizácie- Zberač „B1“ DN 2200 mm, 2180/2030 – vedenej vo východnej časti areálu.

- Vodohospodárske zariadenia žiadame v plnom rozsahu rešpektovať. Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác žiadame objednať vytyčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane prípojok, v teréne. Termín vytyčenia so dohodnite u technického pracovníka pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, na mob. č. 0902 968 261.

31. Z dôvodu existencie elektronických komunikačných sietí dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SITEL s.r.o., vo vyjadrení č. 230926-1823 zo dňa 29.09.2023 pre účely stavebného konania:

- Vo Vami vyznačenom území sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (ďalej len „EKS“) v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

- Ochrana/vytyčenie EKS musí byť vykonané pred začatím iných stavebných prác.

- Ochranu/vytyčenie EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady žiadateľa/investora stavby/stavebnej akcie.

- Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zákres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich PTZ. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

- Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona. Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme EKS

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytyčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

- Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky

práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

- V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť min. 5 prac. dní vopred.

- Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

- Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

- Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,

- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,

- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,

- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,

- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,

- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o., nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,

- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.,

- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,

- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,

- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

32. Dodržať podmienky stanovené ANTIK Telecom, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. 805/6/2023 zo dňa 14.07.2023 a vo vyjadrení č. 1268/9/2023 zo dňa 29.09.2023 pre účely stavebného konania: V uvedenej lokalite máme vlastné podzemné siete a zariadenia. S Vami navrhovaným riešením ochrany našich existujúcich optických vedení, ktorá sa v mieste výstavby nového chodníka zrealizuje betónovým žľabom TK resp. delenou chráničkou KSHR, do ktorej sa existujúce slaboprúdové káble, resp. rúry uložia, súhlasíme.

- Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera.

- V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému porušeniu.

- Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
 - V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
 - Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.
 - Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenie proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
33. Dodržať podmienky stanovené SWAN KE, s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. IK/417/2023 zo dňa 03.10.2023 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a č. IK/380/2021 zo dňa 30.08.2021 k existencii podzemných a nadzemných vedení: V záujmovom území sa nachádza nadzemná optická sieť našej spoločnosti.
- Pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných optických káblov.
 - V prípade vynútenej prekládky inžinierskych sietí spoločnosti SWAN KE, s.r.o., budú tieto realizované na náklady investora.
 - Vzdušnú optickú sieť je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu.
34. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a.s. v liste č. 2703/2022UTaU-La zo dňa 30.08.2022 a vo vyjadrení č. 2434/2023/UTaU-La zo dňa 23.06.2023, k existencii inžinierskych sietí v správe DPMK, a.s.: Podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe DPMK, a.s., sa nachádzajú iba na okraji záujmovej oblasti.
- V blízkosti záujmového územia na Hlinkovej ulici sa nachádzajú trakčné stožiare, v prípade ich preložky je nám potrebné predložiť projekt od oprávneného projektanta, nakoľko jedná sa o určené technické zariadenie. Žiadame dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“. Kontaktná osoba: Ing. Dušan Surový, stredisko údržby pevných trakčných zariadení, mob. č. 0905 418 317.
 - V uvedenej lokalite sa podzemné vedenia a iné zariadenia VO v správe DPMK, a.s. nachádzajú a to na hrádzi rieky Hornád a tiež v blízkosti záujmového územia na Hlinkovej ulici. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne. Kontaktná osoba: Ing. Jozef Fotta, stredisko VO, mob. č. 0907 799 643.
35. Dodržať podmienky stanovené Slovanet, a.s., vo vyjadrení č. 19096 zo dňa 25.09.2023 k dokumentácii pre stavebné povolenie: Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s..
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením práce.
 - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
 - Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého územia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

36. Z dôvodu existencie zariadení v záujmovom území, dodržať podmienky stanovené UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vo vyjadrení č. 1628/2023 zo dňa 20.10.2023 pre stavebné konanie a č. 1090/2023 zo dňa 07.07.2023 k existencii sietí: Zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:
- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytyčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
 - Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
 - Preukázateľné upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903 253 867 Ing. Rímsky.
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhynom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 - Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. č. 0903 253 867 Ing. Rímsky, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 - V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 - Toto vyjadrenie platí jeden rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr ako jeden rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

37. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612316779 zo dňa 16.06.2023 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný dodržať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

38. Z dôvodu existencie vedení v záujmovom území, dodržať podmienky stanovené DELTA ONLINE spol. s r.o., vo vyjadrení č. DO0310/2023 zo dňa 16.06.2023 o existencii sietí a podmienky stanovené vo vyjadrení č. SA0232/2023 zo dňa 16.06.2023 o existencii sietí podzemných telekomunikačných vedení UPJŠ – SANET v Košiciach:

- V prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).

- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení. Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.

- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.

- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi.

- V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

39. Stavebník je povinný zrealizovať všetky opatrenia na ochranu dotknutej verejnej zelene mesta Košice, spôsobom uvedeným Správou mestskej zelene v Košiciach, vo vyjadrení č. 2023/007682-45/Tom zo dňa 14.11.2023, k projektovej dokumentácii ku stavebnému konaniu.

40. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

41. **Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.**
42. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
43. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky.
44. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
45. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 600,00 € (slovom šesťsto eur) podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na základe platobného poukazu č. 3452230082 zo dňa 16.08.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) účastníkov konania:

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (podľa § 139 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania podali k navrhovanej stavbe a k jej uskutočneniu námietky a pripomienky.

Účastník konania – LABAŠ s.r.o., so sídlom Textilná 1, 040 01 Košice (ako podielový spoluvlastník pozemku KN-E parc. č. 10101/1, k.ú. Nové Ťahanovce, v podiele 1/8 z celku, ktorá v registri KN-C je súčasťou pozemku parc. č. 4021/1, k.ú. Nové Ťahanovce), podaním doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 23.10.2023 uviedol tieto námietky:

- 1) Upozorňuje špeciálny stavebný úrad, aby miesto stavby podrobne preskúmal z hľadiska umiestnenia stavieb na pozemkoch registra „E“ KN, aby vlastníci predmetných pozemkov boli účastníkmi konania – **vyhovuje sa**; resp. aby špeciálny stavebný úrad žiadal stavebníka o doplnenie žiadosti o stavebné povolenie o presné určenie pozemkov dotknutých stavbou v registri „E“ KN a tým pádom aj o preukázanie právnych vzťahov k predmetným pozemkom registra „E“ KN. – **nevyhovuje sa**
- 2) Stavebný úrad v územnom rozhodnutí č. MK/A/2021/07094-13/I/BUN z 21.04.2022 (ďalej len „územné rozhodnutie“) rovnako ignoroval vlastníkov všetkých pozemkov vedených v registri „E“ KN, pretože nepreveril, že na danom mieste stavby sú pozemky registra „E“ KN

a stavebník priležil k návrhu na vydanie územného rozhodnutia len súhlas vlastníka MMBC Ksí s.r.o. a SPV Land s.r.o., pričom MMBC Ksí s.r.o. je vlastníkom jednej z „E“ parcel, a to parc. č. 10100/3. V územnom rozhodnutí sú vymenované listy vlastníctva, kde nie je uvedený žiaden list vlastníctva s parcelami registra „E“ KN, len v bode 7 je uvedené, že sa stavba nachádza na „C“ KN č. 4021/1, kde nie je založený list vlastníctva. Stavebný úrad preto v územnom konaní pochybil, keď povolil umiestnenie stavby na množstve pozemkov v registri „E“ KN, kde je množstvo spoluvlastníkov a nevyžadoval žiaden súhlas s umiestnením stavby. Z uvedeného dôvodu budú realizované aj právne kroky voči územnému rozhodnutiu za účelom jeho zrušenia ako nezákonného. –**nevyhovuje sa**

Účastník konania - Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v mene ktorého koná predseda Marcel Slávik (ďalej len „ZDS“), doručil špeciálnemu stavebnému úradu list značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu), podanie označené ako „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona.“ Uvedené podanie bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona o e-Governmente, zaevidované bolo dňa 04.09.2023 pod č. MK/A/2023/20404-3 a vyplývajú z neho nasledovné pripomienky:

1.a) ZDS žiada v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) uviesť, akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. – **vyhovuje sa**

Ostatné pripomienky a námietky, sú vo svojom súhrne totožné s tými, ktoré boli špeciálnemu stavebnému úradu od ZDS doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona o e-Governmente, listom značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu) v podaní označenom ako „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“ zaevidovanom dňa 18.12.2023 pod č. MK/A/2023/20404-23 a ktoré sú označené pod bodmi 2) – 9):

1.b) ZDS sa domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie a to takým spôsobom, že v zmysle § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien. – **vyhovuje sa**

2) ZDS žiada, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. – **vyhovuje sa**

3) ZDS v prípade, ak záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí iné ako priamu infiltráciu dažďových vôd do podlažia, požaduje ORL na parkoviská osobných áut a požaduje dažďovú kanalizáciu, namieta takéto záväzné stanovisko štátnej vodnej správy. – **nevyhovuje sa**

4) ZDS zaujíma vo vydanom stavebnom povolení určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh) až písm. zj) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak projektová dokumentácia neobsahuje prvky zelenej infraštruktúry, ZDS žiada túto povinnosť uviesť ako záväznú podmienku stavebného povolenia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). – **nevyhovuje sa**

5) ZDS zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a vodného zákona. – **nevyhovuje sa**

6) ZDS žiada špeciálny stavebný úrad, aby uložil ako podmienky rozhodnutia primerane aplikovať:

a) realizáciu sadových úprav a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia, - **nevyhovuje sa**

b) dažďové záhrady, - **vyhovuje sa**

c) biosolárne strechy, - **nevyhovuje sa**

d) zelené strechy, - **nevyhovuje sa**

e) zelené fasády, - **nevyhovuje sa**

f) retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou, - **vyhovuje sa**

g) zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch, - **vyhovuje sa**

h) výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa, - **vyhovuje sa**

i) prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. - **nevyhovuje sa**

7) ZDS žiada vyjadrenie a spôsob, ako ho špeciálny stavebný úrad zohľadnil, uviesť v rozhodnutí. - **vyhovuje sa**

8) ZDS žiada byť oboznámené s podkladmi rozhodnutia pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadrí. - **vyhovuje sa**

9) ZDS žiada doručovať rozhodnutie, ako aj iné písomnosti v zmysle § 25a správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. - **nevyhovuje sa**

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 08.08.2023 doručená žiadosť stavebníka, v zastúpení splnomocnenej osoby Ing. Ingrid Pachovej, ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, listom značky 135/23-Pá zo dňa 08.08.2023, o vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch KN-C parc. č. 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 3923/32, 3942, 3947, 3930, 3931, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3923/28, 3923/29, 3923/30, 3974, 3975/2, 3975/1, 3976, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3974, 4021/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Nové Ťahanovce a na pozemku KN-C parc. č. 3545/1 (KN-E parc. č. 10115/8, 10115/49), katastrálne územie Brody. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy na obslužnej ulici Pri hati, pre potreby plynulého dopravného pripojenia obchodného centra na nadradený komunikačný systém. Úpravy spočívajú v preklasifikovaní obslužnej komunikácie na ľavom brehu vodného toku Hornád na skľudnenú komunikáciu, s regulovaným vjazdom dopravnej obsluhy. Pre

zásobovanie prevádzok areálu obchodného centra bude slúžiť nová obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, obojsmerná, dvojpruhová, šírky 6,50 m, kategórie MO 6,5/30, vedená po jeho západnej a východnej strane. Táto sa pripojí na existujúcu cestu Pri hati na východnej strane areálu. Medzi skľudnenou komunikáciou a zásobovacou komunikáciou sa navrhuje nová okružná jednopruhovú križovatka, pre dopravné pripojenie areálových komunikácií obchodného centra. V rámci areálu obchodného centra je navrhnutých 497 parkovacích státí (z toho 30 pre imobilných), spevnené plochy a pridružená zeleň. Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté ako asfaltobetónové. Parkovacie státi sú riešené s povrchovou úpravou z vodopriepustnej dlažby a betónu a z betónových dlažbočných kociek. Chodníky sú navrhnuté z betónových dlažbočných kociek, pre peších aj cyklistov. Pre nevidiacich bude dlažba na chodníkoch opatrená signálnym pásom sivej farby, resp. varovným pásom červenej farby s charakteristickou povrchovou štruktúrou zadefinovanou ako výstupky tvaru guľových zvrchlíkov. Projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier (1736*A*2-1) v júni 2023.

Nakoľko sa žiadosť o stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, špeciálny stavebný úrad kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh v súlade s § 58 ods. 3 stavebného zákona bezodkladne zverejnil na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Na základe rozpočtových nákladov stavby uvedených stavebníkom v žiadosti o stavebné povolenie, špeciálny stavebný úrad dňa 16.08.2023 stanovil výšku správneho poplatku za žiadosť o stavebné povolenie podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, vo výške 600 €; vystavil stavebníkovi platobný poukaz č. 3452230082 a listom č. MK/A/2023/20404-2 vyzval stavebníka, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia uvedenej písomnosti zaplatil správny poplatok a poučil ho, že v opačnom prípade špeciálny stavebný úrad úkon nevykoná a konanie zastaví. Stavebník správny poplatok uhradil do pokladne správneho orgánu dňa 04.09.2023.

Dňa 04.09.2023 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie ZDS, list značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu), označené ako „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona“ (ďalej len „vyjadrenie č. 1“). Uvedené podanie bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona o e-Governmente a zaevidované bolo dňa 04.09.2023 pod č. MK/A/2023/20404-3.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti o stavebné povolenie dospel k zisteniu, že vzhľadom na povahu veci, nie je možné o nej rozhodnúť v lehote do 60 dní, keďže predmetom žiadosti o stavebné povolenie je stavba, ktorá:

- podlieha postupu odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“),
- disponuje zložitejšou a rozsiahlou projektovou dokumentáciou,
- si vyžaduje rozsiahlejšie dokazovanie,
- je líniovou stavbou, s povinnosťou zabezpečenia doručovania písomností účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie uvedeným špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2023/20404-4 zo dňa 19.09.2023 požiadal v súlade s § 49 ods. 2 správneho poriadku odvolací orgán, t.j. Okresný

úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice (ďalej len „OÚ – CDPK“), o predĺženie lehoty na rozhodnutie.

Podľa ust. § 49 zákona ods. 2 správneho poriadku: V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

OÚ – CDPK listom č. OU-KE-OCDPK-2023/045363-002 zo dňa 11.10.2023 súhlasil s predĺžením lehoty pre rozhodnutie v konaní vo veci predmetnej stavby a predĺžil ju o 3 mesiace.

Dňa 20.09.2023 stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie o plnomocenstvo Ing. Stanislava Čaju, ako konateľa spoločnosti ENTO, spol. s r.o., Priemyselná 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, na zastupovanie uvedenej spoločnosti Ing. Ingrid Pachovou, bytom Janigova 19, 040 23 Košice. Plnomocenstvo bolo špeciálnemu stavebnému úradu predložené v rámci pracovného stretnutia dňa 20.09.2023, na ktorom špeciálny stavebný úrad prerokoval so zástupcami stavebníka podklady a prílohy podanej žiadosti o stavebné povolenie, či spĺňajú náležitosti stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Zástupcovia stavebníka súhlasili s návrhom zamestnancov stavebného úradu, aby v lehote do 1 týždňa, t.j. do 27.09.2023 predložili doplnenie všetkých požadovaných podkladov cez podateľňu správneho orgánu. Zároveň boli poučení o tom, že v opačnom prípade bude správny orgán postupovať v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 19 ods. 3 správneho poriadku.

Podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa ust. § 19 ods. 3 správneho poriadku: Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie stavby o dokumenty, ktoré boli doručené do podateľne správneho orgánu a zaevidované dňa 28.09.2023.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie a dokumentácia, napriek ich doplneniu zo dňa 28.09.2023, neposkytovali dostatočný podklad pre ich posúdenie a neobsahovali predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2023/20404-10 zo dňa 04.10.2023 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote, t.j. do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy, žiadosť doplnil o predpísané náležitosti, ktoré sú vymedzené v § 58 stavebného zákona a v § 8 a § 9 vyhlášky, a ktoré sú nevyhnutné pre riadne posúdenie navrhovanej stavby. Špeciálny stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad bude postupovať podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a stavebné konanie zastaví. Stavebný úrad zastaví stavebné

konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1 (§ 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona).

Zároveň bolo stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2023/20404-11 zo dňa 04.10.2023. Výzva a rozhodnutie o prerušení stavebného konania boli stavebníkovi doručené dňa 12.10.2023.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Špeciálny stavebný úrad v súvislosti s vyššie uvedenou požiadavkou na preukázanie vlastníckého práva stavebníka k inžinierskej stavbe, t.j. k stavbe cesty pre účely stavebného konania, požiadal o súčinnosť listom č. MK/A/2023/20404-12 zo dňa 11.10.2023 mesto Košice, MMK, odd. právne a majetkové, referát právny a legislatívny. Predmetom tejto žiadosti bolo posúdenie rozsahu stavebníkom predložených dokladov preukazujúcich vlastnícke alebo iné právo k stavbe cesty (t.j. obslužnej ulice Pri hati), ktoré ho oprávňuje uskutočniť jej zmenu, to znamená stavebný objekt SO 08.2 Úpravy na oslužnej ulici Pri hati. Posudzované boli nasledujúce doklady: 1) Kópia kúpnej zmluvy č. KZ – 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019, uzatvorená medzi COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 042 45 Košice, IČO: 31 651 402 (ako „predávajúcim“) a MMBC Ksí, s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice, IČO: 47 355 760 (ako „kupujúcim“), ktorej súčasťou je kópia znaleckého posudku číslo 160/2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty cestnej komunikácie na par. KN C č. 4021/1, 4018/1, 4018/11, v k.ú. Nové Ťahanovce, v obci Košice – Sídliisko Ťahanovce a par. KN C č. 3545/1, 3545/3, 3545/4 v k.ú. Brody v obci Košice – Džungľa pre účely majetkoprávneho vysporiadania (ďalej len „znalecký posudok“).

2) Overená kópia kúpnej zmluvy zo dňa 22.06.2022 uzavretá medzi MMBC Ksí, s.r.o., Štefánikova 26, 041 01 Košice, IČO: 47 355 760 (ako „predávajúcim“) a PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 (ako „kupujúcim“).

Z článku II.2 kúpnej zmluvy č. KZ – 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019 vyplýva, že predmetom kúpy je inžinierska stavba – cestné teleso, ktoré je vyšpecifikované v znaleckom posudku v stati *I. Všeobecné údaje* pod písmenom *e)*. Z uvedeného vyplýva, že ako doklad preukazujúci vlastníctvo cesty na pozemkoch KN-C parc. č. 3545/1, 3545/3, 3545/4, 4021/1, 4018/11, 4018/1, o celkovej výmere 7646 m², boli predložené rozhodnutia o prípustnosti stavby, vydané Miestnym národným výborom – odborom výstavby v Košiciach, č. 4769/1962 zo dňa 26.07.1962 a č. 4769/1962 zo dňa 24.07.1962 vydané v zmysle § 10 zákona č. 87/1958 Zb. a v zmysle § 4 vyhlášky číslo 144/59 Ú.v.. Znalecký posudok má v grafickej prílohe zobrazenia záujmovej plochy cestnej komunikácie vyznačené aj pozemky, ktoré v znaleckom posudku v stati *I. Všeobecné údaje* pod písmenom *e)* nie sú vymenované.

Konkrétne sa jedná o odbočenie cesty na pravej strane, pred areálom staveniska – pozemky KN-C parc. č. 4021/6, 3920/1, 3920/3, k.ú. Nové Ľahanovce.

Vychádzajúc zo záverov právnej súčinnosti poskytnutej právnym a legislatívnym referátom, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2023/20404-14 zo dňa 24.10.2023 nahradil bod č. 1 výzvy tým spôsobom, že žiadal doplniť dôkaz o tom, že stavebník je vlastníkom aj časti účelovej cesty na pozemkoch KN-C parc. č. 4021/6, 3920/1, 3920/3, k.ú. Nové Ľahanovce, a to buď predložením osobitných zmlúv, eventuálne potvrdením zrejme predchádzajúceho vlastníka (COLAS Slovakia, a.s.), že aj táto časť účelovej cesty bola predmetom kúpnej zmluvy č. KZ – 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019, alebo iným obdobným spôsobom. Ostatná časť výzvy zostala bez zmeny.

Stavebník doplnil žiadosť o stavebné povolenie nasledujúcimi podaniami, v nich uvedeným spôsobom:

- listom č. 185/23-Pá 1/20 zo dňa 25.10.2023, zaevdovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 26.10.2023 pod č. MK/A/2023/20404-15;
- listom č. 185/2/23-Pá 1/20 zo dňa 03.11.2023 zaevdovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 03.11.2023 pod č. MK/A/2023/20404-17;
- listom č. 185/3/23-Pá 1/20 zo dňa 06.11.2023 zaevdovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 07.11.2023 pod č. MK/A/2023/20404-18;
- listom č. 185/4/23-Pá 1/20 zo dňa 23.11.2023 zaevdovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 23.11.2023 pod č. MK/A/2023/20404-19.

Z doplnenia žiadosti o stavebné povolenie zo strany stavebníka, listom č. 185/2/23-Pá 1/20 zo dňa 03.11.2023 zaevdovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 03.11.2023 pod č. MK/A/2023/20404-17, vyplýva jeho vyjadrenie k bodu č. 1 výzvy, podľa ktorého, citujem:

- „1. Spoločnosť PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 Bratislava, nadobudla vlastnícke právo k cestnému telesu na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.06.2022 od spoločnosti MMBC Ksí, s.r.o.;
2. Spoločnosť MMBC Ksí, s.r.o. nadobudla vlastnícke právo k cestnému telesu na základe kúpnej zmluvy č. 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019 od spoločnosti COLAS Slovakia, a.s.;
3. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019 je znalecký posudok č. 160/2019, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Daňkom so stavom k 22.10.2019, ktorého súčasťou je textová a grafická časť s popisom a ohraničením rozsahu cestného telesa s celkovou výmerou 7646 m², pričom cestné teleso bolo aj v rovnakom rozsahu 7646 m² predmetom kúpnej zmluvy č. 81/2019/SS zo dňa 09.12.2019;
4. Spoločnosť MMBC Ksí, s.r.o., nadobudla kúpou od fyzickej osoby na základe Rozhodnutia o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V -3322/2020 zo dňa 03.04.2020 – 540/2020 parcelu registra „E“, na ktorej je umiestnená časť cestného telesa a na základe rozhodnutia nechala spoločnosť vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov s určením vlastníckeho práva.
5. Na základe zápisu geometrického plánu č. 61/2020, G1-379/2020, R-1455/2020 – číslo zápisu 1069/2020, došlo k vzniku parciel registra „C“ pod číslami 4021/6, 3920/1 a 3920/3, pričom na týchto parcelách je umiestnené cestné teleso, ktoré bolo predmetom kúpy.

6. Vzhľadom k časovému sledu jednotlivých právnych úkonov, nie sú parcely pod číslami 4021/6, 3920/1 a 3920/3 vymenované v znaleckom posudku č. 160/2019, keďže v čase jeho vyhotovenia neexistovali, avšak cestné teleso umiestnené na týchto parcelách je súčasťou celkovej výmery uvedeného cestného telesa vo výmere 7646 m².“

Stavebník špeciálnemu stavebnému úradu predložil tieto doklady, ktorými preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré ho oprávňujú uskutočniť požadovanú stavbu, resp. jej zmenu:

1) Podľa listu vlastníctva č. 2291, k.ú. Nové Ľahanovce má stavebník vlastnícke právo k stavebným pozemkom:

- KN-C parc. č. 3995/1, 3921/14, 3923/1, 3995/2, 3933/2, 3940, 3942, 4000/1, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3951, 3938, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3927.

2) Podľa listu vlastníctva č. 3635, k.ú. Nové Ľahanovce, je spoločnosť SPV Land s.r.o., Matalova 493/9, 621 00 Brno - Medlánky, Česká republika, IČO: 27370020, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3921/12, 3923/27, 3923/28, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 27.03.2023.

3) Podľa listu vlastníctva č. 3666, k.ú. Nové Ľahanovce, je spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3921/1, 3995/9, 3933/1, 3999, 3929/2, 3923/32, 3928, 3930, 3931, 3923/2, 3947, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 30.03.2023.

4) Podľa listu vlastníctva č. 3664, k.ú. Nové Ľahanovce, je spoločnosť KCE admflat s.r.o., Pri Hatí 1, 040 01 Košice, IČO: 54732891, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3923/29, 3976, 3975/1, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 27.03.2023.

5) Podľa listu vlastníctva č. 3665, k.ú. Nové Ľahanovce, je spoločnosť McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31392229, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3929/1, 3959, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 30.03.2023.

6) Podľa listu vlastníctva č. 3665, k.ú. Nové Ľahanovce, je spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3921/1, parc. č. 3995/9, 3933/1, parc. č. 3999, 3929/2, 3923/32, 3928, 3930, 3931, 3923/2, 3947, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 30.03.2023.

7) Podľa listu vlastníctva č. 3682, je spoločnosť Valec s.r.o., Adlerova 2189/22, 040 22 Košice, IČO: 4673846, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-C parc. č. 3975/2, 3974, 3923/30, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – zmluvu o nájme pozemkov na dobu neurčitú, zo dňa 07.08.2023.

8) Podľa listu vlastníctva č. 2752, k.ú. Nové Ľahanovce, je mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 691135, vlastníkom stavebných pozemkov:

- KN-E parc. č. 2-10115/8, 2-10115/49, a stavebník má k týmto pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona – nájmnú zmluvu č. 2023001892 na dobu neurčitú, zo dňa 28.08.2023.

9) Stavebník má k obslužnej ceste Pri hati spoluvlastnícky podiel, a to v podiele 28751/57502 z celku, na základe kúpnej zmluvy uzavretej s jej vlastníkom – MMBC Kší s.r.o., so sídlom Štefánikova 26, 041 01 Košice, IČO: 47 355 760, zo dňa 22.06.2022.

Špeciálny stavebný úrad si argumentáciu stavebníka uvedenú v liste č. 185/2/23-Pá 1/20 zo dňa 03.11.2023, zaevidovanom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 03.11.2023 osvojil a týmto má za preukázané splnenie všetkých požiadaviek na preukázanie vlastníckych alebo iných práv stavebníka k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 v spojení s § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 23.10.2023 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie spoločnosti LABAŠ, s.r.o., so sídlom Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181, v mene ktorého koná konateľ Miroslav Labaš, v zastúpení splnomocnenej osoby AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 47 237 406 (ďalej len „spoločnosť LABAŠ, s.r.o.“) list značky (bez značky) zo dňa 23.10.2023, označené ako „Stanovisko vlastníka pozemku, na ktorom sa má realizovať stavba „Obchodné centrum Košice, Pri hati“, ku ktorému nemá stavebník právny vzťah ani súhlas s umiestnením stavby.“ Uvedené podanie bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona NR SR č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o e-Governmente“) a zaevidované dňa 23.10.2023 pod č. MK/A/2023/20404-16.

Územné rozhodnutie, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby, bolo vydané mestom Košice, pracoviskom Košice-Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom I. stupňa (ďalej len „všeobecný stavebný úrad“).

Pretože stavebník doplnil podľa výzvy všetky požadované náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2023/20404-20 zo dňa 28.11.2023 (ďalej len „oznámenie“) oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo.

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona: Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicke alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo

v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s vyššie uvedeným zaslal Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „OÚ Košice“) písomne návrh na začatie stavebného konania s prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

OÚ Košice vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2020/02029 zo dňa 09.10.2020 (právoplatné dňa 23.10.2020), v ktorom v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Zároveň príslušný správny orgán určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienky č. 23 tohto rozhodnutia.

OÚ Košice na základe predloženého oznámenia o začatí stavebného konania pre uvedenú stavbu, vydal podľa § 38 ods. 4 zákona EIA k stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2024/009299-002 zo dňa 11.01.2024, v ktorom potvrdil súlad predloženej žiadosti o stavebné povolenie pre navrhovanú stavbu so zákonom EIA a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom OÚ Košice v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2020/02029 zo dňa 09.10.2020.

Špeciálny stavebný úrad nariadil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo zvolané na deň 11.01.2024. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky k povolovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia, pričom k tomuto procesnému úkonu bol špeciálnym stavebným úradom vymedzený čas a miesto. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Verejná vyhláška - oznámenie bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 06.12.2023 do 20.12.2023. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom, t.j. verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, v čase od 06.12.2023 do 20.12.2023. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce potvrdila zverejnenie oznámenia verejnou vyhláškou listom č. 1130/2023 zo dňa 12.01.2024.

Dňa 18.12.2023 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie ZDS list značky (bez značky) zo dňa (bez uvedenia dátumu), označené ako „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“ (ďalej len „vyjadrenie č. 2“). Uvedené podanie bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené do elektronickej schránky, zriadenej podľa zákona o e-Governmente a zaevidované bolo dňa 18.12.2023 pod č. MK/A/2023/20404-23.

Dňa 11.01.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom špeciálny stavebný úrad oboznámil tam prítomných účastníkov a dotknuté orgány s predmetom konania, s podkladmi pre rozhodnutie, so spôsobom ich zistenia a poučil ich o ich právach. Zároveň vykonal miestne zisťovanie, z ktorého bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá tvorí prílohu zápisnice č. MK/A/2024/08258-25 zo dňa 11.01.2024.

V priebehu ústneho pojednávania si za Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, Košice (ďalej len „DPMK, a.s.“) uplatnil stanovisko Ing. Karol Kuzma, citujem: „DPMK, a.s. nesúhlasí s vypustením pešieho prepojenia navrhovaného obchodného centra s obývaným územím ležiacim západne od neho, severne od cesty II/547, nakoľko riešenie dvojnásobným prechodom peších cez cestu II/547 a tým pádom preklenutie Hornádu a Mlynského náhonu južne od tejto cesty nepovažujeme za kvalitatívne dostatočné riešenie. Trváme teda na svojom písomnom stanovisku k dokumentácii pre stavebné povolenie tejto stavby č. 2703/2022/UTaU-La zo dňa 30.08.2022.“

Špeciálny stavebný úrad túto požiadavku DPMK, a.s. považoval za požiadavku, ktorá má/mala byť adresovaná v povoloňovacom procese pri stavebnom objekte SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, cesta II/547 na príslušnom stavebnom úrade, preto ju neakceptoval. K takémuto vyhodnoteniu zo strany špeciálneho stavebného úradu Ing. Karol Kuzma doplnil, citujem: „DPMK, a.s. zdôrazňuje, že jeho predmetná pripomienka nebola vznesená presne na riešenie v rámci cesty II/547, ale obecne na pešie prepojenie navrhovaného obchodného centra s blízkym obývaným územím ležiacim západne od neho.“

K stanovisku DPMK, a.s., ako celku, uplatnenom na ústnom pojednávaní dňa 11.01.2024 špeciálny stavebný úrad uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 140b stavebného zákona:

- ods. 1: Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzná stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

- ods. 2: Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

- ods. 3: Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzná stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzná stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzná stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Podľa ust. § 140a ods. 1 stavebného zákona: Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

V zmysle vyššie uvedeného DPMK, a.s., patrí v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona, t.j. vystupuje ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia. Stanovisko DPMK, a.s., č. 2703/2022UTaU-La zo dňa 30.08.2022 (ďalej len „stanovisko DPMK, a.s.“) je rozdelené do dvoch bodov:

Bod č. 1) pojednáva o existencii podzemných vedení a zariadení v správe DPMK, a.s., v stavbu dotknutom území. Keďže sa na okraji záujmovej oblasti nachádzajú podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia, špeciálny stavebný úrad oprávnený záujem DPMK, a.s. chráni tým spôsobom, že stavebníka zaviazal splnením podmienok stanoviska DPMK, a.s. v záväznej podmienke č. 34 tohto rozhodnutia, určenej špeciálnym stavebným úradom pre uskutočnenie stavby.

Bod č. 2) uvádza požiadavky DPMK, a.s., z hľadiska obsluhy dotknutého územia verejnou hromadnou dopravou ako aj z hľadiska prevádzky hromadnej osobnej dopravy v danom území. Obsah tejto časti stanoviska DPMK, a.s., je totožný so stanoviskom DPMK, a.s. uplatnenom na ústnom pojednávaní dňa 11.01.2024. Táto časť stanoviska DPMK, a.s., má však pre špeciálny stavebný úrad nulitnú váhu, nakoľko zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia ustanovuje územný plán obce v zmysle § 11 ods. 5 písm. f) stavebného zákona, resp. podrobnejšie zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia ustanovuje územný plán zóny v zmysle § 12 ods. 2 písm. f) stavebného zákona. Orgánom územného plánovania je obec v súlade s § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Vyššie uvedené zásady a regulatívy sú schválené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to, či boli, alebo neboli dodržané, preskúmal všeobecný stavebný úrad v územnom konaní, výsledkom ktorého bolo územné rozhodnutie o povolení umiestnenia uvedenej stavby (viď územné rozhodnutie) a následne posúdením projektovej dokumentácie stavby podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povolíť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Výsledkom overenia podmienok určených všeobecným stavebným úradom v územnom rozhodnutí je súhlas všeobecného stavebného úradu č. MK/A/2023/18005-02/I/BUN zo dňa 10.07.2023, v ktorom sa okrem iného uvádza, že k žiadosti o vydanie súhlasu bolo zo strany

stavebníka predložené stanovisko mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2023/12444-1 zo dňa 05.06.2023 z obsahu ktorého vyplynulo, že vybudovanie chodníka na mostnom telese cesty II/547, ktoré bolo predmetom riešenia SO 08.4 Chodník na mostnom telese cesty II/547, je z dopravno-bezpečnostného hľadiska nevhodné a dotknutý orgán s ním nesúhlasí. Všeobecný stavebný úrad následne skonštatoval, že predložené riešenie stavebných objektov nepresahuje rámec územného rozhodnutia a preto v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty SO 08 Úprava existujúcich komunikácií, v členení na podobjekty SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati, SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, cesta II/547 a SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie súhlasí.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá pri projektovaní je povinná chrániť verejný záujem. Zároveň bola posúdená aj dotknutým orgánom:

- mestom Košice, cestným správnym orgánom, ktorý vydal stanovisko pod č. MK/A/2023/12444-1 zo dňa 05.06.2023, v rámci ktorého odsúhlasil navrhované riešenie stavebných objektov SO 08.2 Úpravy na obslužnej ulici Pri hati, SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, cesta II/547 a SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy a nesúhlasil so stavebným objektom SO 08.4 Chodník na mostnom telese cesty II/547; v stanovisku uviedol ďalšie súhlasné stanoviská k predmetným stavebným objektom, dopravnému napojeniu a trvalému dopravnému značeniu, ktoré vydali:
- Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-KE-KDI-46-184/2022 zo dňa 13.07.2022, č. KRPZ-KE-KDI-77-038/2023 zo dňa 06.02.2023,
- mestom Košice, oddelením Útvar hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2022/00016-12 zo dňa 12.12.2023.

Na ústnom pojednávaní dňa 11.01.2024 si za stavebníka uplatnila pripomienky Ing. Ingrid Pachová. Ako jeho splnomocnený zástupca uviedla, citujem: „Splnili sme všetky podmienky pre peších aj pre motorizovaných možných zákazníkov. K predloženému dopravnému riešeniu máme súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ako KR PZ KDI v Košiciach, a mesta Košice, cestný správny orgán. Projekt je spracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť projektovej dokumentácie.“

Ďalšie pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania neboli na ústnom pojednávaní uplatnené, ani stanoviská dotknutých orgánov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania, t.j. spoločnosti LABAŠ, s.r.o., a ZDS, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad vyhodnotil nasledovne:

- 1) K stanovisku spoločnosti LABAŠ, s.r.o., ktoré bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené dňa 23.10.2023:

K bodu 1): Špeciálny stavebný úrad preskúmal miesto stavby z hľadiska umiestnenia stavieb na pozemkoch v registri katastra nehnuteľností „E“ a umožnil vlastníkom predmetných pozemkov, aby boli účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní o povolení stavby vychádza z územného rozhodnutia, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby a ktorým bol určený stavebný pozemok. V rámci stavebného objektu SO 08 Úprava existujúcich komunikácií, SO 08.2 Úpravy na

obslužnej ulici Pri hati. je navrhnutá stavebná úprava na existujúcej obslužnej ulici Pri hati, ktorá má byť realizovaná v koridore existujúcej pozemnej komunikácie. V danom prípade špeciálny stavebný úrad zisťuje tú skutočnosť, či stavebník disponuje vlastníckym alebo iným právom podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona k stavbe pozemnej komunikácie, t.j. ulice Pri hati, na ktorej sa má uskutočniť stavebná úprava. Ak by stavebná úprava ulice Pri hati zasahovala pozemky mimo jej existujúceho koridoru vymedzeného pozemkom KN-C parc. č. 4021/1, k.ú. Nové Ľahanovce, čo by mimochodom vyplývalo už z územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad by v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona žiadal stavebníka, aby preukázal, že disponuje vlastníckym alebo iným právom podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona k týmto pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich stavbu, alebo jej zmenu. Táto podmienka splnená nie je, preto špeciálny stavebný úrad skúma len „práva“ stavebníka k stavbe ulice Pri hati. Špeciálny stavebný úrad preto nepovažuje za dôvodné, aby žiadal od stavebníka doplnenie žiadosti o stavebné povolenie o presné určenie pozemkov dotknutých stavbou v registri „E“ KN a tým pádom aj o preukázanie právnych vzťahov k predmetným pozemkom registra „E“ KN. Tejto námietke sa z uvedených dôvodov nevyhovuje.

K bodu 2): Námietky účastníka konania smerujú k územnému konaniu, preto im špeciálny stavebný úrad nemôže vyhovieť.

2) K vyjadreniam ZDS, ktoré boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené dňa 04.09.2023 a 18.12.2023:

K bodu 1.a): K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené záväzné stanoviská (v zmysle § 140b stavebného zákona) dotknutých orgánov, ktoré z hľadiska nimi sledovaných záujmov chránených osobitnými predpismi posúdili projektovú dokumentáciu stavby k žiadosti stavebníka o stavebné povolenie a ich podmienky špeciálny stavebný úrad premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Konkrétne podkladom pre posúdenie toho, či sú dodržané požiadavky na ochranu životného prostredia, boli záväzné stanoviská dotknutých orgánov na príslušných úsekoch ochrany životného prostredia, t.j. predovšetkým súhlasné záväzné stanovisko OÚ Košice, z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, č. OU-KE-OSZP3-2020/02029 zo dňa 09.10.2020, ktorého závery špeciálny stavebný úrad uviedol vyššie v odôvodnení.

Ďalšími dôkazmi v súvislosti s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi o:

1) štátnej ochrane prírody je:

- súhlasné vyjadrenie OÚ ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/035474-002 zo dňa 13.09.2022, v ktorom boli stanovené podmienky na ochranu prítomných biokoridorov a na ochranu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktoré špeciálny stavebný úrad premietol do podmienky č. 21 tohto rozhodnutia,

2) odpadoch je:

- súhlasné vyjadrenie OÚ ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2022/040231-002 zo dňa 16.09.2022, podľa ktorého predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi je v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorého podmienky špeciálny stavebný úrad premietol do podmienky č. 22 tohto rozhodnutia,

3) vodách je:

- súhlasné vyjadrenie OÚ ŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2022/038427-002 zo dňa 05.09.2022,
- rozhodnutie OÚ ŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/016834-005 zo dňa 02.05.2023, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, t.j. dažďových vôd zo striech objektov, areálových spevnených plôch a parkovísk, realizovaných v rámci hlavnej stavby, prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacích objektov VO1 – VO6,
- rozhodnutie OÚ ŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2023/021423-008 zo dňa 18.05.2023, ktorým bolo povolené uskutočniť vodné stavby v rámci hlavnej stavby, t.j. okrem iných aj SO 13 Kanalizácia areálová splašková a SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie,

4) opatreniach na ochranu ovzdušia:

- súhlas OÚ ŽP, z hľadiska ochrany ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2022/035764-002 zo dňa 15.08.2022, na povolenie stavby technologických častí stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie.

Špeciálny stavebný úrad zaviazal stavebníka realizovaním opatrení na eliminovanie prašnosti z dopravných a stavebných mechanizmov v podmienke č. 25 tohoto rozhodnutia pre uskutočnenie stavby. Nejedná sa však o zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

K bodu 1.b): Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona: Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Stavebník predložil so žiadosťou o stavebné povolenie projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou – Ing. Pavlom Titlom, autorizovaným stavebným inžinierom pre inžinierske stavby, ev. č. 1736*A*2-1. Oprávnená osoba je povinná pri vypracovaní projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia chrániť verejné záujmy. Projektovú dokumentáciu posúdili v rámci stavebného konania dotknuté orgány na úseku ochrany životného prostredia. Ochrany verejných záujmov životného prostredia a plnenie požiadaviek dotknutých orgánov uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, špeciálny stavebný úrad zabezpečí, prípadne určí v záväzných podmienkach uskutočňovania stavby v stavebnom povolení v súlade s § 66 ods. 3 písm. b) a písm. e) stavebného zákona.

K bodu 2): Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA: Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku. Špeciálny stavebný úrad zahrnul tieto podmienky do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu 3): Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu ako podklad pre vydanie rozhodnutia:

- rozhodnutie OÚ Košice, č. OU-KE-OSZP3-2023/016834-005 zo dňa 02.05.2023, ktorým bolo podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) povolené osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, t.j. dažďových vôd zo striech objektov, areálových spevnených plôch a parkovísk realizovaných v rámci hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacích objektov VO1 – VO6. Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením prečistené v odlučovači ropných látok ORL na severnej strane areálu pred VO2, na južnej strane areálu pred VO6 a pri objekte McDonald's pred zaústením do VO4;

- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2022/038427-002 zo dňa 05.09.2022, podľa § 28 vodného zákona, podľa ktorého k realizácii stavby v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou nemá námietky. Pripomienky, ktoré tento orgán štátnej vodnej správy vo vyjadrení uviedol, sa okrem iného týkajú stavebného objektu SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL. Z ich obsahu vyplýva, že stavebný objekt SO 14 má charakter vodnej stavby podľa vodného zákona a že stavebník má ešte pred vydaním stavebného povolenia pre uvedený stavebný objekt, požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 2 vodného zákona.

Špeciálny stavebný úrad disponuje rozhodnutím OÚ Košice, ako špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby - č. OU-KE-OSZP3-2023/021423-008 zo dňa 18.05.2023, ktorým stavebníkovi podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona povolil uskutočniť vodnú stavbu realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ v rozsahu SO 14 Kanalizácia areálová dažďová + ORL. Podľa poučenia uvedeného v tomto rozhodnutí, proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona EIA), mal právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2023. Nakoľko námietky ZDS smerujú k stavebnotechnickému riešeniu stavebného objektu, ktorý rieši nakladanie s povrchovými vodami, a je vodnou stavbou v réžii iného špeciálneho stavebného úradu, konkrétne OÚ Košice, odd. štátnej vodnej správy, tunajší špeciálny stavebný úrad tejto námietke v stavebnom konaní o povolení dopravných stavieb v rámci tzv. „hlavnej stavby“ nevyhovuje.

K bodu 4): ZDS svoju požiadavku na špeciálny stavebný úrad, ohľadne určenia prvkov zelenej infraštruktúry, oprela o nesprávne zadané ust. § 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad napriek tejto skutočnosti preveril obsah projektovej dokumentácie stavby a porovnal ho so znením ust. § 2 ods. 2 písm. zh) až zj) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého na účely tohto zákona sa považuje za

- písm. zh): zelenú infraštruktúru sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou,
- písm. zi): zelený park územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel.

- písm. zj): zelenú strechu vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí.

Vychádzajúc z projektovej dokumentácie stavby je zrejmé, že stavebné objekty stavby, ktoré sú predmetom tohoto rozhodnutia sú navrhnuté s použitím zodpovedajúcich plôch zelene a vodných ekosystémov (dažďových záhrad), aby boli splnené požiadavky na zelenú infraštruktúru. Zelený park a zelená strecha na zlepšenie územného systému ekologickej stability nie sú relevantné, s ohľadom na druh a účel stavby, ktorá je predmetom stavebného povolenia.

K bodu 5): Podľa ust. § 16a ods. 1 vodného zákona: Ten, kto má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b), je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka.

Podľa ust. § 16a ods. 7 vodného zákona: K žiadosti o povolenie výnimky žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti a správu o splnení podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) prvého až štvrtého bodu (ďalej len „správa“). Informáciu o podaní žiadosti o povolenie výnimky spolu s dokumentmi podľa prvej vety zverejní orgán štátnej vodnej správy na svojom webovom sídle a súčasne na webovom sídle ministerstva.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že postup pri uplatňovaní výnimky podľa § 16a vodného zákona je v kompetencii príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Tejto pripomienke sa preto nevyhovuje.

K bodu 6): ZDS žiada špeciálny stavebný úrad, aby uložil ako podmienky rozhodnutia primerane aplikovať:

a) realizáciu sadových úprav a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia,

Špeciálny stavebný úrad je oprávnený povoľovať len dopravné stavby. Realizáciu sadových úprav a výsadbu stromov rieši projekt náhradnej výsadby a stavebný objekt SO 19 Terénne a sadové úpravy, ktoré z hľadiska ich povoľovacieho procesu kompetenčne spadajú pod mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

b) dažďové záhrady,

Predložená projektová dokumentácia rieši 7 dažďových záhrad.

c) biosolárne strechy,

Táto požiadavka sa dá aplikovať len na pozemné stavby v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona.

d) zelené strechy,

Táto pripomienka sa dá aplikovať len na pozemné stavby v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona.

e) zelené fasády,

Táto pripomienka sa dá aplikovať len na pozemné stavby v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona.

f) retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou,

Projektová dokumentácia obsahuje v stavebnom objekte SO 09 Areálové komunikácie a spevnené plochy 116 parkovacích miest s prevedením z drenážnej dlažby POH URBAN a ďalších 10 parkovacích miest z drenážnej dlažby POH MINERAL.

g) zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch,

Vid' predchádzajúci bod f).

h) výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa,

Projektová dokumentácia zahŕňa túto požadovanú výsadu drevín.

i) prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Špeciálny stavebný úrad je oprávnený povoľovať len dopravné stavby. Konštrukcie z oceľových laniiek, ktoré majú slúžiť na prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami sú v kompetencii všeobecného stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona. Tejto pripomienke sa preto nevyhovuje.

K bodu 7): Spôsob, akým špeciálny stavebný úrad zohľadnil vyjadrenie č. 1 a č. 2 ZDS vyplýva z výrokovvej časti tohto rozhodnutia, kde bolo rozhodnuté o námietkach ZDS, ako aj z odôvodnenia rozhodnutia, v ktorom je uvedená celá správna úvaha špeciálneho stavebného úradu, ako sa s uvedenými námietkami vysporiadal.

K bodu 8): Špeciálny stavebný úrad doručením oznámenia o začatí stavebného konania upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o jeho začatí a nariadil v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí konania taktiež uviedol kedy a kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. O skutočnosti, že ZDS bolo informované o oznámení o začatí konania svedčia jeho vyjadrenia – vyjadrenie č. 1 a č. 2.

K bodu 9): Špeciálny stavebný úrad v prebiehajúcom stavebnom konaní uplatňuje doručovanie písomností účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, čo je v súlade s

- § 61 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3;

- § 69 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní;

- § 26 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Špeciálny stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z týchto ďalších záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré nie sú záporné ani protichodné:

- stanovisko mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, č. 744/2022 zo dňa 10.08.2022,

- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 145642/2022/Má zo dňa 31.10.2022,

- vyjadrenie TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2022/693/3939 zo dňa 15.08.2022,

- vyjadrenie MH Teplárenského holdingu, a.s., č. MHTH/KE/2022/2591 zo dňa 12.08.2022,

- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii č. 4043/3/2022 zo dňa 30.08.2022,

- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 9231/2023 zo dňa 05.05.2023,

- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-OPP-717-003/2022 zo dňa 17.10.2022,

- stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-46-184/2022 zo dňa 13.07.2022, č. KRPZ-KE-KDI-77-038/2023 zo dňa 06.02.2023,

- stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 482/2022 zo dňa 23.08.2022,
- stanovisko mesta Košice, Útvar hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2022/00016-12 zo dňa 12.12.2022,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2022/035629-002 zo dňa 07.09.2022,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, č. OU-KE-OKR1-2022/005332-425 zo dňa 16.08.2022,
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2022/05764-03/1227/PPL zo dňa 05.10.2022,
- stanovisko Towercom, a.s., č. 6740/2019 zo dňa 28.08.2019,
- vyjadrenie spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., č. MHTH/KE/2023/3083 zo 19.06.2023,
- stanovisko TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, č. ÚI/TEHO/2023/545/2821 zo dňa 21.06.2023,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., v zastúpení správcu MICHLOVSKY, spol. s r.o., č. KE-1661/2023 zo dňa 28.06.2023,
- stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-2549/2023 zo dňa 31.07.2023,
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. VVS/SP/23/110 zo dňa 13.10.2023,
- vyjadrenie Energotel, a.s., (bez čísla) zo dňa 02.10.2023,
- stanovisko Úradu Košického samosprávneho kraja, č. 4191/2023/OD-16465 zo dňa 25.04.2023.

Zriadenie pripojenia z miestnej cesty ulice Pri hati, na pozemok KN-C parc. č. 3923/32, 3959, 3923/1, katastrálne územie Nové Ťahanovce, bolo povolené rozhodnutím mesta Košice, cestným správnym orgánom, rozhodnutím č. MK/A/2023/22642 zo dňa 02.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023. Mesto Košice určilo použitie dočasného dopravného značenia pod č. MK/A/2023/23531 zo dňa 02.11.2023 a taktiež určilo použitie trvalého dopravného značenia pod č. MK/A/2023/22635 zo dňa 02.11.2023.

Stavebník dodržal podmienku stanovenú OÚ Košice, vo vyjadrení odd. štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2022/038427-002 zo dňa 05.09.2023 (t.j. podmienenie realizovania stavby v blízkosti vodného toku Hornád kladným stanoviskom správcu predmetného vodného toku) a špeciálnemu stavebnému predložil kladné stanovisko Slovenského vodohospodárkeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 35/2023/15 zo dňa 11.04.2023 (viď podmienka č. 24 tohto rozhodnutia).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad určenými podmienkami zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk a podmienok týkajúcich sa stavebného konania na predmetnú stavbu, ktoré upravuje § 58 a násl. stavebného zákona a vykonávacie predpisy k nemu - vyhláška a vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vychádzajúc zo skutočnosti, že stavebné konanie je konaním návrhovým, špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, keďže sa preukázalo, že sú splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktoré vychádzajú aj zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, chrániacich v konaní verejný záujem. Taktiež rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona: Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Súlad predloženej projektovej dokumentácie stavby s územným rozhodnutím posúdilo mesto Košice, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad. Vo svojom záväznom stanovisku č. MK/A/2023/18005-02/IBUN zo dňa 10.07.2023 všeobecný stavebný úrad uviedol, že s vydaním stavebného povolenia stavby špeciálnym stavebným úradom súhlasí.

Dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne záporné ani protichodné stanoviská a o námietkach účastníkov konania ku povolovanej stavbe špeciálny stavebný úrad rozhodol spôsobom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všetky záväzné stanoviská príslušných dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad zohľadnil, ich oprávnené požiadavky zahrnul do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia, resp. ich uviedol vyššie v odôvodnení.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. b) a ust. § 9 vyhlášky. Projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba v zmysle ust. § 45 ods. 4 stavebného zákona a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 a taktiež je povinný chrániť verejné záujmy.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona EIA, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona EIA. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia a možno ho podať na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Príloha

- 1x overená PD pre stavebníka,
- 1x overená PD pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce.
(po nadobudnutí právoplatnosti)



Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Ingrid Pachová, ENTO, spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (podľa § 139 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

- dotknuté orgány: na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 2590/15, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice, Referát infraštruktúry)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto)
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
12. KSK, špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5
22. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
23. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava (správca: MICHLOVSKY, spol. s r.o., Rampová 5, 040 01 Košice)
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice

26. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Rastislavova 69, 040 01 Košice
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, krajské stredisko, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
31. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. životného prostredia a energetiky)
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
34. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Ingrid Pachová, ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vyvesené dňa: 07.02.2024

Visí od: 08.02.2024 do: 22.02.2024

Zvesené dňa: 23.02.2024

Toto stavebné povolenie, týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, špeciálny stavebný úrad zverejňuje v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnenie stavebného povolenia:

Odo dňa jeho vydania: 07.02.2024

Do: nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia