



MESTO KOŠICE

Košice 15.04.2019
MK/A/2019/10872-02/ IV-KRV

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č.4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov týmto navrhovateľovi:

Ing. Roman Sopko, Kováčska 4, Košice,

predlžuje

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Bytový dom Fejova“

na parcelách C KN č. 1116/23 a 1116/33, kat. úz. Skladná

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili v konaní žiadne námietky ani pripomienky k predĺženiu platnosti predmetného územného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice – Juh, Smetanova 4, Košice bola dňa 13.03.2019 predložená žiadosť navrhovateľa Ing. Roman Sopko, Kováčska 4, Košice, zastúpeného Ivanom Haverlom, Irkutská 7, Košice na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby: „Bytový dom Fejova“ na parcelách C KN č. 1116/23 a 1116/33, kat. úz. Skladná. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad vydal na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2016/ 21294-03/IV-KRV, MK/A/2017/03572 dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2017.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil, svojím oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 14.03.2019, začatie územného konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané žiadateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. PETER GARAJ
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 20,- € bol uhradený podľa položky 59 písm. b) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

1. Ing. Roman Sopko, Vihorlatská 80, Košice
2. Ivan Haverla, Irkutská 7, Košice
3. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice
4. TAM Properties IV., a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
5. Indigo Park Slovakia, s.r.o., Pri trati 25, 821 06 Bratislava
6. Ostatní účastníci územného konania – verejná vyhláška

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
11. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
12. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na :

- **úradnej tabuli Mesta Košice, pracoviska Košice – Juh, Smetanova č.4, Košice**
- **na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova 4, Košice**
- **na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: