

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

k návrhu na nové Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Košice – Tlačiarne (ďalej len ÚPN-Z).

(podľa 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Dátum zverejnenia návrhu VZN: 24.02.2023

Doba, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky: 24.02.2023 – 06.03.2023

PRIPOMIENKA Č. 1	
Odosielateľ	Marcel Kováč , Watsonova 57, 040 01 Košice
Doručené dňa	03.03.2023 - doručené mailom v rámci lehoty na pripomienkovanie
Znenie pripomienky	<p>Dobrý deň,</p> <p>k Návrhu na nové VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ /február 2023/ mám nasledujúce pripomienky:</p> <p>Daný návrh nerieši ako bude vyzerat' priestorové usporiadanie a doprava v oblasti Watsonovej ulice od Obchodnej Akadémie po Mánesovu ulicu.</p> <p>Táto informácia je dôležitá, keďže „Územný plán zóny Košice – Tlačiarne“ pridáva nové prvky infraštruktúry v oblasti (samostatné chodníky pre cyklistov) a mení niektoré existujúce (v mieste parkoviska na druhej strane cesty oproti OA pri Hroncovej ulici je navrhovaná zastávka MHD, posúva sa prechod pre chodcov od Obchodnej akadémie bližšie k objektu "Tlačiarne").</p> <p>Je podstatné vedieť ako bude toto všetko koexistovať s už existujúcimi prvkami infraštruktúry (samostatný chodník, potrebné parkoviská a kontajneroviská), ktoré je potrebné v rovnakom rozsahu zachovať.</p> <p>Problémy s využívaním chodníka tu sú a sú evidované už od roku 2010 (viď. článok denník Korzár https://kosice.korzar.sme.sk/c/5467750/chodci-musia-pockat-na-vytvorenie-tras-pre-cyklistov-nie-su-peniaze.html).</p> <p>Pre bezpečnosť chodcov je nevyhnutné zachovať samostatnosť chodníka a súčasnú šírku cca. 3m, pretože tento chodník je obojsmerný a je jediný pre celú obytnú zónu Watsonova - Sládkovičova, súčasne slúži na tranzit chodcov medzi Amfiteátrom a Botanickou záhradou</p> <p>Ďalšou potrebou pre bezpečnosť chodcov je zriadenie prechodu pre chodcov so svetelnou signalizáciou v blízkosti Watsonova 53-57, aby sa ukončilo prebiehanie chodcov cez 4-prúdovú komunikáciu.</p> <p>Potešili by aj protihlukové opatrenia.</p> <p>Ďakujem</p> <p>Marcel Kováč, Watsonova 57, 04001 Košice</p>
Vyhodnotenie pripomienky	Pripomienka bola doručená mestu Košice emailom v piatok, dňa 03.03.2023, t. j. v dobe, v ktorej bolo možné zaslať pripomienky. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o

	<p>obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu VZN, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.</p> <p>V tejto súvislosti je potrebné odlišiť podávanie pripomienok v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon od podávania pripomienok k návrhu VZN (zmeny VZN) podľa zákona č. 369/1990 Zb.</p> <p>Pripomienka sa netýka znenia VZN, ani jeho príloh, ktoré boli predmetom prerokovania v predchádzajúcom období v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení. Pripomienka sa týka územia, ktoré nie je predmetom riešenia ÚPN-Z Tlačiarne. Vymedzenie územia pre ÚPN-Z je určené v Zadaní ÚPN-Z Tlačiarne, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 1043 zo dňa 17.06.2022. S podnetmi p. Kováča je však možné ďalej pracovať v rámci navrhovaných dopravných riešení mimo územia ÚPN-Z, ktoré sú predmetom zmluvy o spolupráci medzi mestom Košice a spoločnosťou CTR Letná, s.r.o. ktorú schválilo MZ z dňa 30. septembra 2021, uznesením číslo: 803. Po doriešení projektu pre územné rozhodnutie na dopravné riešenia sa predpokladá aktualizácia uvedenej zmluvy.</p> <p>So zreteľom na vyššie uvedené sa pripomienkam nevyhovuje.</p>

PRIPOMIENKA Č. 2	
Odosielateľ	Orange Slovensko, a.s., v zast. LEGATE, s.r.o., JUDr. Peter Vrábek, kontaktná osoba Mgr. Adam Nahálka
Doručené dňa	06.03.2023 – doručené mailom v rámci lehoty na pripomienkovanie
Znenie pripomienky	Uvedené v prílohe.
Zhrnutie	<p>Orange Slovensko, a.s., v zastúpení, opätovne žiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> zaradenie stavieb klienta definovaných v bodoch 3.1.-3.3. tohto podania ako aj budúcich stavieb vedení el. komunikačných sietí do zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS) uvedených v prílohe č. 1 k návrhu VZN v písm. i) ako aj do grafickej prílohy k textovej časti (písm. j) schéma záväzných častí riešenia VPS) zaradenie pozemkov parc. č. 1231/2 a 1231/1, ako aj pozemkov, na ktorých sú umiestnené trasy stavieb z bodu 3 tohto podania, v rozsahu zakreslenia priebehov línii VEKS (príloha 2 tohto podania), a ako aj pozemkov, na ktorých budú v riešenej zóne v budúcnosti umiestnené stavby vedení el. komunikačných sietí do zoznamu pozemkov pre VPS uvedených v prílohe č. 1 k návrhu no nové VZN v písm. h) Zpracovanie vyššie uvedených pripomienok aj v textovej a grafickej časti návrhu ÚPN-Z Tlačiarne. <p>Okrem toho Orange Slovensko, a.s., v zastúpení, poukazuje na údajnú procesnú chybu, ktorá nastala tým, že neprebehlo osobné prerokovanie neakceptovaných pripomienok.</p>
Vyhodnotenie pripomienky	K pripomienkam spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. k návrhu VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN Z Košice - Tlačiarne, zaujíma Ing. arch.

	<p>Vladimír Debnár, zmluvný partner mesta Košice pre obstarávanie UPN-Z Tlačiarne, nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Obsah návrhu ÚPN Z Košice - Tlačiarne , súlad postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi a spôsob vyhodnotenia písomných stanovísk a pripomienok, preskúmal Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 ods.1 písm.b) stavebného zákona. Okresný úrad Košice, OV a BP vydal k preskúmaniu súladu ÚPNZ Košice - Tlačiarne podľa § 25 ods.1 s.z. súhlasné stanovisko č. OU-KE-OVBP1-2022/035461-002 zo dňa 31.08.2022</p> <p>2. Mesto Košice ako orgán územného plánovania si splnilo zákonnú povinnosť opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 a § 23 ods.4 s tými, ktorí ich uplatnili Oznámením o prerokovaní neakceptovaných pripomienok, určením termínu opätovného prerokovania s jeho odôvodnením a dorúčením zdôvodnenia neakceptovania pripomienky. Spoločnosť ORANGE SLOVENSKO a.s. napriek argumentom mesta Košice o dôvodoch určenia termínu opätovného prerokovania, svojho zástupcu na opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok nevyslala.</p> <p>3. Pripomienky spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. sa netýkajú znenia VZN, ale obsahu Záväznej časti ÚPN Z Košice - Tlačiarne. Orange Slovensko a.s. naďalej požaduje zapracovať do Záväznej časti ÚPNZ Košice - Tlačiarne existujúce zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s., umiestnené na pozemkoch a v existujúcich stavbách vo vlastníctve spoločnosti CTR Letná s.r.o.</p> <p>4. Súčasťou Záväznej časti ÚPN Z Košice - Tlačiarne je podľa § 13 ods.7 písm.h) zoznam pozemkov pre verejnoprospešné stavby písm.i) zoznam verejnoprospešných stavieb Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich pozemkov obsahuje verejnoprospešné stavby plánované t.j. tie, ktoré budú následne umiestňované príslušným územným rozhodnutím a pre ktoré bude možné v zmysle príslušných právnych predpisov vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, alebo vyvlastniť.</p> <p>5. V zozname verejnoprospešných stavieb a ich pozemkov nie sú stavby existujúce, pod ktorými sú pozemky majetkoprávne vysporiadané. Zariadenie vo vlastníctve spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. je umiestnené na pozemkoch a v stavbách spoločnosti CTR Letná na základe nájomnej zmluvy a za podmienok, uvedených v príslušnom povolení stavebného úradu Košice. (Viď Rozhodnutie OÚ KE, OV a BP o odvolaní č. OU.KE-OVBP2-2022/037288-004 zo dňa 03.10.2022).</p> <p>6. Ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD a zmluvný partner mesta Košice naďalej trvám na správnosti zdôvodnenia neakceptovanej pripomienky spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. požadujúcej zaradiť existujúce zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. do zoznamu verejnoprospešných stavieb v Záväznej časti ÚPN Z Košice - Tlačiarne. Odporúčam mestu Košice ako orgánu územného plánovania ponechať návrh Záväznej časti ÚPN Z Košice - Tlačiarne v znení preskúmanom podľa § 25 s.z. a MsZ Košice návrh ÚPN Z Košice - Tlačiarne schváliť.</p> <p>Vyhodnotenie pripomienky: Pripomienka sa netýka znenia VZN. Orange Slovensko, a.s., v zastúpení, navrhuje zmeny príloh VZN, ktoré boli predmetom prerokovania v predchádzajúcom období v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a namieta</p>
--	--

	<p>procesné pochybenie pri prerokovaní neakceptovaných pripomienok.</p> <p>Stotožňujeme sa s názorom zmluvného partnera Mesta Košice pre obstarávanie UPN-Z Tlačiarne, Ing. arch. Vladimíra Debnára, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, že dané pripomienky boli správne vyhodnotené a že k procesnej chybe pri prerokovaní neakceptovaných pripomienok nedošlo. Pri rozhodnutí sa opierame aj o stanovisko č. OU-KE-OVBP1-2022/035461-002 zo dňa 31.08.2022, ktorým Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal súlad návrhu ÚPD „ÚPN-Z Košice – Tlačiarne“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a odporúča schváliť predmetný návrh v mestskom zastupiteľstve.</p> <p>V súvislosti s pripomienkami Orange Slovensko, a.s., v zastúpení, je potrebné odlíšiť podávanie pripomienok v rámci procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon od podávania pripomienok k návrhu VZN (zmeny VZN) podľa zákona č. 369/1990 Zb.</p> <p>So zreteľom na vyššie uvedené sa pripomienkam nevyhovuje.</p>
--	---

Spracoval: Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice

V Košiciach dňa 09.03.2023