

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 18.05.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a príľahlej plochy do podielového spoluvlastníctva MVDr. M. S. a Ing. I. P.

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemkov C KN časti parc. č. 5426/16 a C KN časti parc. č. 5426/1 (novovytvorené parcely C KN č. 5426/35, 5426/36, 5426/37) v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a príľahlej plochy do podielového vlastníctva s výmerou na predaj 73 m² pre MVDr. M. S. a Ing. I. P. podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Šaca pre M. H. a Ing. J. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 754/2 v k. ú. Šaca, s výmerou na predaj 212 m² pre M. H. a Ing. J. P. podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Určenie spôsobu prevodu pozemkov pod časťami hospodárskych stavieb v k. ú. Myslava na ulici Pod horou pre L. K. a B. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov E KN častí parc. č. 275 v k. ú. Terasa pod časťami hospodárskych stavieb v k. ú. Myslava, s výmerou 14 m² pre L. K. a 12 m² pre B. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámenny - pozemkov v k. ú. Myslava vo vlastníctve J. Š. a M. G. za pozemky v k. ú. Myslava a k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o predloženej materáli a prizvať pána starostu Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves na zasadnutie komisie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Určenie spôsobu prevodu pozemkov pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. M. H. a Mgr. E. H.

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 252 a časti C KN parc. č. 265/1 (diel č. 1, novovytvorené parc. č. 265/28, 265/29) v k. ú. Košické Hámre pod stavbou, s celkovou výmerou na odpredaj 163 m² pre Ing. M. H. a Mgr. E. H. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. J. K. a manželku J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 1706/138 v k. ú. Myslava vo výmere na predaj 46 m² pre Ing. J. K. a manželku J. K. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. L. M. a manželku T. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 1940/6 a č. 1940/7 a E KN parc. č. 1-12576 v k. ú. Čermel', s celkovou výmerou na predaj 166 m² pre Ing. L. M. a manželku T. M. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. T. P. a MUDr. V. C.

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku časti parcely C KN č. 265/1 (novovytvorená parc. č. 265/27) pod stavbou s výmerou na odpredaj 29 m² v k. ú. Košické Hámre pre Ing. T. P. a MUDr. V. C. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Furčianska č. d. 15 až 43 (15 vlastníkov RD) z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre vlastníkov uvedených v prílohe č. 1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpne ceny pre jednotlivých kupujúcich, uvedené v prílohe č. 1,
- finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného, a to minimálne za obdobie troch rokov spätne, v prípade žiadateľov, ktorí nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia vjazdu prístupovej komunikácie v rámci stavby: „Atletický štadión na Popradskej ulici“ pre Košický samosprávny kraj (KSK)

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 220/1 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 200 m² pre Košický samosprávny kraj podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 545 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Severné Mesto v lok. Kavečianskej cesty pre B. S. (pod stavbou vo vlastníctve žiadateľiek)

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN častí parc. č. 8277/69, 8277/37 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 91 m² pre B. S. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 093 €/rok,
- finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za obdobie od 11.11.2025 do účinnosti nájomnej zmluvy.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Priamy prenájom pozemku časti parcely reg. E KN parc. č. 246/501 v k. ú. Barca pre p. K. a p. K.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku E KN parc. č. 246/501 v k. ú. Barca s výmerou na prenájom 28 m² pre p. K. a p. K. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 276 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Informácia o návrhu p. A. T. na prevod pozemku, vrátane asfaltového zvršku v k. ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o predložennom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Určenie spôsobu prevodu podkrovného bytu v dome na ul. Tajovského 3 pre nájomcu M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa (doplnené stanovisko MČ)

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prerušiť rokovanie o predložennom materiáli.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť TOP-TIP, spol. s r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania rampy pre nakupujúcich a imobilných k budove OC TIP TOP vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Huštáky (doplnené stanovisko MČ)

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku registra C KN časti parc. č. 3796/1 s výmerou na prenájom 14 m² v k. ú. Huštáky pre TOP – TIP, spol. s r. o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 175 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 3: Rôzne

Uznesenie k bodu č. 3 Rôzne:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:

- primátora mesta Košice o rozhodnutie k riešeniu nehnuteľností
 - zdevastovaných bytov a nebytového priestoru - bytu č. 11 na Hlavnej 25, bytu č. 3 na Hlavnej 50, bytu č. 5 na Hlavnej 116, bytov č. 1, č. 3 a č. 4 na Mäsiarskej 39 a nebytového priestoru na Hlavnej 47 v Košiciach v správe Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.,
 - Hotela EURÓPA,
 - Domu na Kováčskej 34.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

V Košiciach dňa 19. 05. 2026

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie

príloha č. 1 k bodu č. 9

Minimálna cena v súlade s §71 ods.2 Štatútu mesta Košice vrátane nákladov spojených s prevodom (ZP) §71 ods.1 Štatútu mesta Košice:

Kupujúci:	Parcela č.	Výmera m ²	VŠH pozemku celkom €	Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice v zmysle §71 ods. 2	Minimálna cena v súlade s §71 ods.2 Štatútu mesta Košice vrátane nákladov spojených s prevodom (ZP) §71 ods.1 Štatútu mesta Košice	Cena zaokrúhlene
F. J. L. J., Ing.	1154/202 1154/203	16 4	1 336,48 € 334,12 €	1 336,48 € 334,12 €	1 832,60 €	1833 €
N. Š. a manž. N. N.	1154/201	23	1 921,19 €	1 921,19 €	2 083,19 €	2 090 €
V. M., Ing. CSc.	1154/200	32	2 672,96 €	2 672,96 €	2 834,96 €	2 850 €
Š. J., Ing. Š. P., Ing., PhDr.	1154/199	43	3 591,79 €	3 591,79 €	3 753,79 €	3 760 €
M. J., Mgr.	1154/198	50	4 176,50 €	4 176,50 €	4 338,50 €	4 340 €
N. F., MVDr. a manž. E. N., Ing.	1154/197	53	4 427,09 €	4 427,09 €	4 589,09 €	4 590 €
K. J. a manž. K. K.	1154/196	40	3 341,20 €	3 341,20 €	3 503,20 €	3 510 €
W. A. Š. M.	1154/195	42	3 508,26 €	3 508,26 €	3 670,26 €	3 675 €
P. L., MUDr.	1154/194	43	3 591,79 €	3 591,79 €	3 753,79 €	3 760 €
K. E., Ing. a manž. Ž. K. K. E., Ing., ml. a manž. E. K., Ing.	1154/193	36	3 007,08 €	3 007,08 €	3 169,08 €	3 170 €
K. Š., Ing. K. M., Mgr.	1154/192	48	4 009,44 €	4 009,44 €	4 171,44 €	4 180 €
K. M.	1154/191	53	4 427,09 €	4 427,09 €	4 589,09 €	4 590 €
L. E., Ing. a manž. J. L., Ing. R. S., PharMDr.	1154/190	53	4 427,09 €	4 427,09 €	4 589,09 €	4 590 €
F. V., MUDr. F. V., MUDr., ml. F. P.	1154/189	50	4 176,50 €	4 176,50 €	4 338,50 €	4 340 €
S. M., Ing. S. M., Ing., ml. S. P., Ing. S. Z., JUDr.	1154/188 1154/37	68 111	5 680,04 € 15 819,72 €	5 680,04 € 15 819,72 €	21 661,76 €	21 670 €
SPOLU:		769 m²				