



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
2319/2020/OR zo dňa
02.08.2024

Naše číslo
MK/A/2025/09068-2
(MK/A/2024/19800)

Vybavuje/linka
Ing. Alena Karkošková/189
alena.karkoskova2@kosice.sk

Košice
22.05.2025

Vec

Stavba „Parkovisko na ulici Sokolovskej“

v objektovej skladbe **SO 01 Parkovacie státi**

- Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Stavebník **Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 00 690 970** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 02.08.2024 (listom číslo 2319/2020/OR) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Parkovisko na ulici Sokolovskej“ v objektovej skladbe **SO 01 Parkovacie státi** (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 218/1 v katastrálnom území Terasa v Košiciach.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je vybudovanie nových parkovacích státí. Novonavrhovaných je 7 miest z toho jedno pre imobilných. Rozšírenie parkovacích plôch je navrhnuté na existujúcej štrkovej ploche ako kolmé resp. pozdĺžne s vybúraním časti existujúceho chodníka a štrkovej plochy prízjazdu k existujúcim garážam. Navrhovaná vozovka pri úprave rozšírenia parkovacích státí bude asfaltbetónová, sčasti ako dláždená pre automobily (ECORASTER, BLOXX), a pre peších dláždená (zámková dlažba). Jednotlivé vozovky budú lemované obrubníkmi. Pri prechode z vozovky pre peších na vozovku pre automobily bude realizovaná bezbariérová úprava s prvkami pre nevidomých.

*Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dalimír Lipták, reg. č. 0408*A*4-21.22 v auguste 2022.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania. Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov stavebného konania o jeho začatí verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť o vydanie stavebného povolenia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail alena.karkoskova2@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice - *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – susedné garáže a bytový dom Sokolovská 6, 7, 8, Košice.

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. staveb. úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ)
3. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
4. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. TEHO s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
20. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Verejná vyhláška vyvesená:2025

Verejná vyhláška visí od:2025 do:2025

Verejná vyhláška zvesená dňa:2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.