



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10026-07/IV/MCG
Košice, 12.06.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Nabíjacie stanice ZSE Kaufland Košice Napájadlá.**“, na pozemku KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero pre stavebníka:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 35 823 551)

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie a napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily v areáli existujúceho nákupného centra spoločnosti Kaufland, na ulici Napájadlá. V rámci stavby budú vybudované dve nabíjacie stanice o celkovom výkone 200 kW, budú napojené z existujúcej jednoúčelovej trafostanice.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Elektrická NN prípojka
- SO 02 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 03 - Nabíjacie stanice
- SO 04 - Dopravné značenie

SO 01 – Elektrická NN prípojka, objekt rieši elektrickú NN prípojku v existujúcej jednoúčelovej trafostanici TS Kaufland nachádzajúcej sa v areáli nákupného centra, kde bude existujúci NN rozvádzač trafostanice TS0220-9134 Kaufland rozšírený o jedno pole

rozdávča. Vybudovaním nabíjacích staníc nedôjde k navýšeniu existujúcej kapacity MRK trafostanice.

SO 02 – Odberné elektrické zariadenie, objekt rieši odberné elektrické zariadenie pre nabíjacie stanice, ktoré bude zriadené napojením rozvádzača merania spotreby elektrickej energie RE z existujúcej trafostanice TS0220-9134 Kaufland.

SO 03 – Nabíjacie stanice, objekt rieši osadenie nabíjacích staníc a napojenie z existujúcej trafostanice TS0220-9134 Kaufland. Sú navrhnuté 2 nabíjacie stanice Alpitronic, ktoré sú schopné súčasne nabíjať dva elektromobily samostatne. Stanice budú napojené káblovým vedením vedeným v zemi v zelenom páse, resp. pod spevnenými plochami v rámci areálu nákupného centra, v celkovej dĺžke 150 m.

SO 04 – Dopravné značenie, objekt rieši návrh trvalého dopravného značenia a taktiež návrh dočasného dopravného značenia počas pretlačania NN prípojky popod spevnené plochy v areáli nákupného centra a pri výstavbe nabíjacích staníc.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – miestne rozvody elektriny a transformačné stanice.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.č. 2024083 zo dňa 11/2024 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Pačuta, epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou, č. osvedčenia 4860*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba o navrhovanej objektivej skladbe sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Prístup k pozemkom dotknutým stavbou je z existujúcej miestnej cesty, ulica Napájadlá v Košiciach, cez jestvujúce parkovisko prislúchajúce k nákupnému centru Kaufland.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle záväzného stanoviska vydaného cestným správnym orgánom – mestom Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy pod č. MK/A/2025/11072 zo dňa 09.01.2025 dodržať podmienky tohto určenia:
 - Dodržať podmienky určené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát č.p.: KRPZ-KE-KDI-52-770/2024 zo dňa 20.12.2024.
 - Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek, v zmysle predloženej žiadosti a schválenej situácie.
 - Počas vykonania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravných značiek je žiadateľ povinný, v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2. písm. c) a písm. f) zákona č. 8/2009 Z.z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.
 - Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.
 - Dopravné značky budú osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia.
 - Pokiaľ by došlo k uzavretiu pozemnej komunikácie, prípadne jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky komunikácie.
 - Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/052228-

002 zo dňa 22.10.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Na ploche interakčného prvku „Bývalý mäsokombinát“ je potrebná revitalizácia zelene v okolí bývalého mäsokombinátu, odstránenie náletov synantropických druhov rastlín, rozšírených na veľkých plochách.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastníka alebo správcu pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice ako cestným správnym orgánom k predmetnej stavbe v stanovisku č. MK/A/2025/10644-1 zo dňa 27.01.2025:

- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete,
- pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel VZN č. 221 o výkope správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest,
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky a stanovisko správcu komunikácie,

- pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia je potrebné predložiť PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou, stanovisko správcu komunikácie a stanovisko KR PZ KDI,
- v prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest,
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

26. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k existencii sietí vo vyjadrení č. 22616/2024 zo dňa 03.09.2024 a k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 27523/2024 zo dňa 28.10.2024:

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.

- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

- Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1333.

- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklad stavebníka doplniť podľa potreby ochrany el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 341050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

27. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k podzemným zariadeniam pod č. 114297/2024/KRZ zo dňa 11.09.2024 a k projektovej dokumentácii pod č. 12397/2024/KRZ zo dňa 01.10.2024:

- V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005.

- Žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia.

28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. v ich vyjadrení č. 6612424227 zo dňa 29.08.2024

- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK;
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036;
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
29. Vzhľadom na existenciu podzemných vedení vo vlastníctve spoločností SITEL s.r.o., v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. 240926-0265 zo dňa 27.09.2024 a č. 240903-1883 zo dňa 04.09.2024:
- Vytýčenie elektronických komunikačných sietí (EKS) musí byť vykonaná pred začatím iných stavebných prác. V prípade kolízie je nutná ochrana. Ochrana/vytýčenie EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady žiadateľa/investora stavby;
 - Dodržať podmienky práce v ochrannom pásme EKS
30. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
31. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
32. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
34. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
35. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
36. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 31.10.2024 podala spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava, zastúpená spoločnosťou epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Nabíjacie stanice ZSE Kaufland Košice Napájadlá“, na pozemku KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Predmetné územie stavby sa v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA) nachádza na plochách definovaných ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – návrh. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN HSA).

Na predmetnú stavbu bolo **orgánom územného plánovania** mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2025/ 00204-3 zo dňa 13.02.2025, v ktorom je uvedené, že predložená projektová dokumentácia je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a mesto Košice, ako miestne príslušný orgán územného plánovania súhlasí so spojením územného a stavebného konania.

V súlade s § 32 ods. 3 stavebného zákona v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.

Správny poplatok vo výške 100 € (slovom sto eur) bol stavebníkom dňa 25.11.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice-Juh, vyzvalo žiadateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušilo rozhodnutím č. MK/A/2024/23749-02/IV /MCG dňa 25.11.2024.

Dňa 29.01.2025 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného stavebného konania v predmetnej veci. Stavebný úrad predĺžil lehotu na predloženie dokladov listom zo dňa 03.02.2025. Stavebník doplnil požadované podklady dňa 07.03.2025.

Pozemky KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero sú vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 14139, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 19.11.2024. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú nájomnú zmluvu č. 7420-1 zo dňa 19.09.2024 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice-Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 10.04.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.05.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 23.04.2025 a zvesená dňa 09.05.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Nad jazerom vyvesená dňa 23.04.2025 a zvesená dňa 09.05.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník predložil vyjadrenia jednotlivý správcov verejných inžinierskych sietí v danom území a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov k jednotlivým stavebným objektom.

Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice vydala listom č. OVaIČ/01/5431/2024 zo dňa 19.12.2024 kladné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby.

Okresný úrad Košice, ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov k uskutočneniu stavby nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/049580-002 zo dňa 07.10.2024.

Okresný úrad Košice, ako príslušný orgán v súlade so zákonom o ovzduší nemá námietky k stavbe, čo je uvedené v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2024/048545-002 z 01.10.2024.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach súhlasí s riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby, čo je uvedené vo vyjadrení č. ORHZ-KE4-2025/000513-002 z 10.02.2025.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty vydalo stanovisko k projektovej dokumentácii č. MK/A/2025/10331-2 zo dňa 10.02.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude stavebné povolenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Vlastník: Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
3. Projektant: Ing. Marek Pačuta, epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero, vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcely KN-C čísla 305/430, 305/16, 305/173, 305/211, 305/172, 305/171, 305/381, 305/382 a 305/380 v katastrálnom území Jazero.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška (+RegByt)
2. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, tr. SNP 48/A, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. SPP – distribúcia a.s., Plátenická 19013/2, Bratislava 821 09
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
16. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.