



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/14695-06/ IV /KON
Košice 20.07.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodlo:

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavebníka: Slovnafť, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (IČO: 31 322 832

ID stavby: 2595C1

Názov stavby: „DČS Slovnafť a.s., Odpočívadlo Valaliky.“

Členenie navrhovanej stavby:

Stavebné objekty:

SO-01 Komunikácia

SO-02 Úložisko nádrží PHM

SO-03 Kiosk

SO-04 Prestrešenie výdajných stojanov

SO-05 Drobné objekty

SO-06 Vodovodná prípojka
SO-07 Splašková kanalizácia
SO-08 Dažďová kanalizácia a ORL
SO-09 Kanalizácia kontaminovaných vôd
SO-10 NN elektrická prípojka

Prevádzkové súbory:

PS-01 Skladovanie a výdaj PHM
PS-02 ECOTANK - kvapalina do ostrekovačov
PS-03 AdBLUE - skladovanie a výdaj
PS-04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
PS-05 Skladovanie a výdaj LPG

Stavebný pozemok: katastrálne územie Barca
KN-C parcelné číslo 1600/20

Miesto stavby: Odpočívadlo- rýchlostná cesta R2 Šaca- Košické Olšany, mimo zastavaného územia

Identifikačný kód stavby: Nebytové budovy pre dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru – 1410 Budovy pre dopravnú vybavenosť

Údaje o stavbe: súbor stavieb
vyhradená stavba
novostavba
trvalá stavba

Pozemky dotknuté prípojkami a vjazdom:
katastrálne územie Barca
KN-C parcelné číslo 1600/20

Pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko:
katastrálne územie Barca
KN-C parcelné číslo 1600/20

Projektant: Ing. Roman Vaľo, Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, Rimavská Sobota
č. osvedčenia: 4565*I1

Identifikačné údaje dokumentácie:
názov: „DČS Slovnaft a.s., Odpočívadlo Valaliky.“
číslo zákazky: A41/2025
dátum vyhotovenia: 09/2025
generálny projektant: Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, Rimavská Sobota
Zodpovedný projektant: Ing. Roman Vaľo – 4565*I1,
Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota

Zoznam účastníkov konania:

1. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava v zastúpení Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Ing. Roman Vaľo, Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
4. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté - (§ 51 ods. 3 Stavebného zákona)

Údaj o spôsobe doručovania: verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je novostavba čerpacej stanice. Výstavbou bola riešená výstavba odpočívadla, ktorého súčasťou je aj výstavba novostavby čerpacej stanice. Celé odpočívadlo bude zrealizované ako jeden celok. V I. Etape bolo zrealizované odpočívadlo a v II. etape sa bude realizovať výstavba čerpacej stanice. Čerpacia stanica bude umiestená vo vymedzenom priestore pre čerpaciu stanicu.

Projekt rieši novostavbu čerpacej stanice Slovnaft, ktorá bude spĺňať všetky požiadavky na modernú čerpaciu stanicu, a to z hľadiska technického, technologického, ako aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia. Stavenisko sa nachádza na odpočívadle Valaliky na rýchlostnej ceste R2 vo vymedzenom priestore pre výstavbu čerpacej stanice. Objekt čerpacej stanice pohonných hmôt (ČS) má charakter nízko podlažnej areálovej zástavby. Priestorové usporiadanie celého areálu čerpacej stanice PH je podriadené bezkolíznemu riešeniu. Základnými objektami ČSPH sú obslužný objekt a zastrešenie výdajných stojanov. Tieto objekty sú doplnené ďalšími informačnými prvkami, obslužnými stojanmi, parkovacími plochami, chodníkmi a pod. Pri vjazde do areálu je po pravej strane umiestnený svetelný pútač (totem) s informáciami o službách a cenách PH.

Zastavovacie údaje stavby:

Zastavaná plocha budovy:	354,87 m ²
Spevnená plocha:	1425,13 m ²
Plocha zelene odpočívadla :	5745,79 m ²
Percentuálny podiel zelene je:	13,08%

Bilancia plôch stavby:

Celková podlahová plocha Kiosku + terasa : 289,32m²
Podlahová plocha určená na nebytové účely je 289,32m²

Výškové osadenie stavby :

Počet nadzemných podlaží : 1.NP

Max. výška v hrebeňa sedlovej strechy: 4,3m

Odstupy stavby od hraníc susedných:

- pozemkov

od parcely číslo KN E 1547 (t.j. severnej strany) - 45 m

od parcely číslo KN C 1600/21 (t.j. južnej strany) - 45 m

od parcely číslo KN C 16009 (t.j. východnej strany) – 78 m

od parcely číslo KN E 1547 (t.j. západnej strany) – 230 m

Počet parkovacích miest: 15 parkovacích miest

Dopravné napojenie:

z jestvujúcej rýchlostnej cesty R2 cez existujúci vjazd

Pripojenie na siete technického vybavenia územia :

- Stavba čerpacej stanice bude napojená na jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí: vodu, Splaškovú kanalizáciu, Dažďovú kanalizáciu, Kanalizáciu kontaminovaných vôd, elektrickú sieť.

Zásobovanie el. energiou:

Objekt bude napojený na elektrickú prípojku z existujúcej prípojkovkej skrine PRIS.

Zásobovanie vodou:

Objekt bude napojený vodovodnou prípojkou v domovej šachte za objektom kiosku.

Splašková kanalizácia:

Splaškové vody z novostavby čerpacej stanice sú odvedené cez kanalizačné potrubie DN 150 do areálovej kanalizácie a Čističky odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy z objektu budú odvádzané samospádom so sklonom min. 2% v základoch do vsaku.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely je privedená spoločnou vodovodnou prípojkou studenej vody. Požiarna voda bude dodávaná z hydrantového systému cez zavodené potrubie. Na rozvod požiarnnej vody v objekte je navrhovaný hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou (1 ks) s menovitou svetlosťou 25mm, s minim. priemerom hubice alebo ekvival. priemerom 10 mm s minimálnym prietokom $Q=59$ l/min pri tlaku 0,2 MPa s dĺžkou hadice 30m.

Vykurovanie:

Ako zdroj tepla na ohrev vykurovacej vody sa navrhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda Buderus Logatherm WPL14 AR E vzduch-voda s výkonom 13,1 kW v kombinácii s vnútornou jednotkou WLW196i-11 AR E 230V „vzduch-voda“ v kombinácii so systémom solárnych kolektorov pre ohrev TUV 2x Solární kolektor Logasol a bivalentného zásobníka IVAR.EUROMAX 500 l - s integrovaným výmenníkom. Rozvody vykurovacieho média podlahového vykurovania (voda) o teplotnom spáde 55/45°C budú riešené systémom Turatec (IVAR CS). Prívod k rozdeľovaču bude vedený v podlahe. Rozvody vedené voľne v priestore budú izolované tepelnou izoláciou TUBOLIT DG hrúbky rovnakej ako dimenzia potrubia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – Útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 09419/2026/ÚVHR/21736 zo dňa 02.03.2026
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 7630/40103/2025 zo dňa 17.12.2025
3. Orgán územného plánovania, Mesto Košice odd. Útvaru hlavného architekta mesta Košice – záväzné stanovisko č. MK/C/2025/02036-4 zo dňa 19.02.2026
4. Mestská časť Košice – Barca – záväzné stanovisko č. 569/2025/1407 zo dňa 27.11.2025
5. Krajský pamiatkový úrad Košice – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-091847/2025 zo dňa 11.12.2025
6. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2025/072320-002 zo dňa 09.12.2025
7. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2025/072319-002 zo dňa 08.12.2025
8. Okresný úrad Košice – orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/010536-002 zo dňa 21.01.2026
9. Okresný úrad Košice – pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KE-PLO-2026/010253-004 zo dňa 03.02.2026
10. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ Košice – vyjadrenie č. KRPZ-KE-KDI1-2025/000858-

596 zo dňa 10.12.2025

11. Okresný dopravný inšpektorát Košice – okolie – stanovisko č. ORPZ-KS-ODI1-2025/005470-002 zo dňa 12.12.2025
12. MV SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru SR – záväzné stanovisko č. PHZ-OPP4-2026/001769-003 zo dňa 29.01.2026
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – záväzné stanovisko č. ORHZ-KE4-2026/000255-004 zo dňa 11.02.2026
14. Ministerstvo dopravy SR, odbor cestného hospodárstva - stanovisko č. 18808/2026/SCDPK/49248 zo dňa 20.05.2026.
15. Mesto Košice ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - odpoveď č. MK/A/2025/24984-4 zo dňa 17.12.2025
16. Mesto Košice ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - záväzné stanovisko č. MK/A/2026/17866-4 zo dňa 16.06.2026
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/036669-002 zo dňa 13.05.2026
18. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy ochrany ovzdušia - súhlas č. OU-KE-OSZP3-2026/037370-002 zo dňa 11.05.2026
19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy pre SO 02 Úložisko nádrží PHM a prevádzkové súbory PS-01 až PS-05 - súhlas č. OU-KE-OSZP3-2026/038802-002 zo dňa 19.05.2026
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy pre SO 02 Úložisko nádrží PHM a prevádzkové súbory PS-01 až PS-05 - vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/037906-002 zo dňa 14.05.2026
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy pre SO 08 Dažďová kanalizácia a ORL a SO 09 Kanalizácia kontaminovaných vôd - vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2026/037907-002 zo dňa 14.05.2026
22. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy pre SO 08 Dažďová kanalizácia a ORL a SO 09 Kanalizácia kontaminovaných vôd - rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2026/038804-003 zo dňa 11.06.2026
23. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2026/038804-005 zo dňa 30.06.2026
24. Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-KE-OKR1-2026/038804-005 zo dňa 30.06.2026
25. E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. - záväzné vyjadrenie č. S2025/03857/01/EIC IO/STA zo dňa 17.12.2025
26. Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k existencii sietí č. 6612532528 zo dňa 10.12.2025
27. Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. 3730013440 zo dňa 07.12.2025
28. Orange Slovensko, a.s. – záväzné vyjadrenie č. 25/884180 zo dňa 15.12.2025
29. ANTIK Telecom s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 16.12.2025
30. SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TD/NS/0877/2025/Uh zo dňa 27.11.2025
31. eustream, a.s. – záväzné vyjadrenie č. GIS a ITIS, 363/2025, e3688/2025 zo dňa 25.11.2025
32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 174799/2025/Za zo dňa 15.12.2025

Dotknuté orgány:

- MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
- Orgán územného plánovania, Mesto Košice odd. Útvaru hlavného architekta mesta Košice, Tr.

SNP 48/A, Košice

- MV SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru SR, Drieňová 22, Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
- E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov

si vyhradili posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu k projektu stavby. Ostatné dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby si nevyhradujú posúdenie projektu stavby t.j. že týmto záväzným stanoviskom nahrádzajú stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona.

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
(určí sa vo výberovom konaní)

Lehota výstavby: stavba bude ukončená do 2 rokov od začatia stavebných prác, po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný dodržať nasledovné:

Požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb, a to:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – Útvar vedúceho hygienika rezortu v zmysle záväzného stanoviska č. 09419/2026/ÚVHR/21736 zo dňa 02.03.2026 upozorňuje, že:
 - stavebný zámer čerpacej stanice, bude okrem predaja pohonných hmôt a doplnkového sortimentu, slúžiť ako zariadenie spoločného stravovania. Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť súlad s § 26 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
 - dispozičné členenie pracoviska musí spĺňať požiadavky podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení nariadenia vlády SR č. 525/2022 Z. z. a to najmä s ohľadom na počet zamestnancov budúceho pracoviska.
 - k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. je žiadateľ povinný predložiť aj protokol o kontrole kvality vody v zmysle § 6 od. 1, písm. a) Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
 - budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) vo väzbe s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti predložiť MD SR na posúdenie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky, z hľadiska ich možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie.
2. Ministerstvo dopravy SR, odbor cestného hospodárstva v zmysle stanoviska č. 18808/2026/SCDPK/49248 zo dňa 20.05.2026 určuje tieto podmienky: citácia podmienok uvedená v stanovisku Mesta Košice ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty č. MK/A/2026/17866-4 zo dňa 16.06.2026 (str. 11 tohto rozhodnutia)
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 7630/40103/2025 zo dňa 17.12.2025 určuje tieto podmienky: citácia podmienok uvedená v stanovisku Mesta Košice ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty č. MK/A/2026/17866-4 zo dňa 16.06.2026 (str. 11 tohto rozhodnutia)
4. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2026/036669-002 zo dňa 13.05.2026 určuje tieto podmienky:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu vzniknutého pri stavebných prácach je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu uvedeného v skupine číslo 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy) a to v rozsahu najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu v súlade s prílohou č. 3 zákona o odpadoch;
 - b) prednostne zhodnotiť stavebné odpady a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o ich odovzdávaní oprávnenej osobe, minimálne v rozsahu stanovenom vykonávacím predpisom;
 - d) zabezpečiť, aby boli odpady počas výstavby bezpečne zhromažďované, triedené podľa druhov a kategórií v súlade s Katalógom odpadov a odovzdávané na ďalšie nakladanie iba oprávneným osobám;
 - e) viesť v zmysle § 19 zákona o odpadoch preukázateľnú evidenciu o všetkých odpadoch vzniknutých počas realizácie stavby.
 - Pôvodca odpadu vzniknutého pri stavebných prácach je povinný v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky), ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia.
5. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2025/072320-002 zo dňa 09.12.2025 určuje tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením.
 - V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody –Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - O výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa ods. 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody

vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.

- Upozornenie: Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody –Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby, všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní, všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a 3 / 3 šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
6. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle záväzného stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2026/010536-002 zo dňa 21.01.2026 určuje tieto podmienky:
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný aplikovať preventívne opatrenia na elimináciu možných nežiadúcich vplyvov výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd, t .j. minimalizovať vnos tuhých častíc, alebo únik kvapalín do povrchových vôd.
 - Stavebník je povinný zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu prečisťovacieho a vsakovacieho zariadenia prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade s § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prostredníctvom v znení neskorších predpisov.
7. Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2026/037907-002 zo dňa 14.05.2026 určuje tieto podmienky:
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný aplikovať preventívne opatrenia na elimináciu možných nežiadúcich vplyvov výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd, t .j. minimalizovať vnos tuhých častíc, alebo únik kvapalín do povrchových vôd.
 - Stavebník je povinný zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie prebytočného kalu a ďalších odpadov z prevádzky ORL cez oprávnený subjekt.

- Objekty zabezpečujúce prečistenie a vsakovanie dažďových vôd je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle súhlasu č. OU-KE-OSZP3-2026/038802-002 zo dňa 19.05.2026 určuje tieto podmienky:
- Stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Roman Vaľo, reg. č. 4565*11, v septembri 2025.
 - Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
 - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle rozhodnutia č. OU-KE-OSZP3-2026/038804-005 zo dňa 30.06.2026 určuje tieto podmienky:
- Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku: DČS Slovnaft a.s., EDO Valaliky na pozemku KN-C parc. č. 1600/20, k. ú. Barca vsakovaním do horninového prostredia.
 - Vypúšťaný prietok dažďových vôd odvádzaných zo strechy z plochy 832,96 m² je $Q = 11,11$ l/s.
 - Vypúšťaný prietok dažďových vôd odvádzaných zo spevnených plôch z plochy 982,04 m² je $Q = 11,79$ l/s.
 - Limitné hodnoty koncentrácie znečistenia vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku na odtoku z dažďovej kanalizácie do podzemných vôd (nakolko sa v areáli čerpacej stanice budú skladovať znečisťujúce látky a bude sa s nimi zaobchádzať) sa v jednotlivých ukazovateľoch v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „nariadenie vlády“) stanovujú v zmysle prílohy č. 6, časť B bod 9.1 nariadenia vlády nasledovne: pH: 6,0 – 9,0, NL: 25 mg/l a NEL: 0,1 mg/l.
 - Miesto odberu vzoriek, doba odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek a spôsob kontroly jednotlivých ukazovateľov:
 - kvalitu vypúšťaných vôd monitorovať v rozsahu ukazovateľov pH, NL a NEL,
 - monitorovanie kvality vypúšťaných vôd z povrchového odtoku – 2x ročne sa v čase dažďa resp. bezprostredne po ňom, v jednoduchých bodových vzorkách kontroluje stanovený limit ukazovateľov pH, NL a NEL,
 - kontrolná vzorka vypúšťaných povrchových vôd bude odoberaná na odtoku z ORL (vo vhodnej šachte) pred zaústením do vsakovacieho objektu – miesto odberu vzoriek viditeľne označiť,
 - kvalitu vypúšťaných vôd monitorovať akreditovaným postupom v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 13 a ods. 14 nariadenia vlády a odporúčanými metódami stanovenia sledovaných ukazovateľov podľa prílohy č. 3 časť B uvedeného nariadenia vlády.
 - V prípade, že hodnoty ukazovateľov pH, NL a NEL stanovené v rámci vyššie uvedeného monitoringu budú prekračovať limitné hodnoty, bezodkladne prijať nápravné opatrenia a po ich

zrealizovaní vykonať opätovne odber a rozbor vôd (nad rámec určenej početnosti) pre potvrdenie účinnosti prijatých nápravných opatrení.

- Vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ORL a vsakovací objekt, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii a vsakovacieho objektu, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd najneskôr ku kolaudácii stavby.

- Objekty zabezpečujúce prečistenie, akumuláciu a vypúšťanie/vsakovanie dažďových vôd udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.

- Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané diskontinuálne iba v prípade dažďov.

- V bezprostrednom okolí vsakovacieho objektu sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd alebo ich inak ohroziť.

- Prietok vypúšťaných dažďových vôd sa nemeria, množstvá sú stanovené výpočtom na základe maximálnych a priemerných zrážok.

- Pred stanoveným termínom skončenia platnosti povolenia v predstihu min. 30 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie predošlej prevádzky z hľadiska vypúšťania vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby a zaslať ho Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice (ďalej len „SVP, š.p.“) na pripomienkovanie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu.

10. Krajský pamiatkový úrad Košice v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-091847/2025/HT,KY zo dňa 11.12.2025 určuje tieto podmienky:

- V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

11. Mesto Košice ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty v zmysle záväzného stanoviska č. MK/A/2026/17866-4 zo dňa 16.06.2026 určuje tieto podmienky:

- V zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

- Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom stavby, t.j. výkresom č. 01 Situácia.

- Stavebník môže zhotovovať stavbu až po jej vytýčení geodetom v teréne. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku. Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby bude prílohou návrhu na kolaudáciu stavby.

- Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich vlastníkov/správcoch pred začatím stavebných prác.

- Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

- Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné cesty. V prípade znečistenia verejnej cesty je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
- Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy SR, odbor cestného hospodárstva, vydaného pod č. 18808/2026/SCDPK/49248 zo dňa 20.05.2026:
 - Plocha určená na výstavbu čerpacej stanice je vymedzená v rámci areálu odpočívadla a pripojená na komunikácie, ktorých výstavbu povolilo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, oddelenie Špeciálny stavebný úrad pre diaľnice.
 - Štátnu správu vo veciach diaľnic a rýchlостných ciest vykonáva podľa § 3 ods. 3 cestného zákona Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – odbor cestný správny orgán, ktorý na základe žiadosti vydá určenie použitia dočasného dopravného značenia na základe predloženého projektu a plánu organizácie výstavby.
 - Pri realizácii prác na stavbách DČS Slovnaft a.s., LDO Valaliky je potrebné rešpektovať pripomienky a podmienky správcu rýchlostnej cesty R2, ktoré si uplatní vo svojom stanovisku. Správcom rýchlostnej cesty R2 je Národná diaľničná spoločnosť.
- Rešpektovať podmienky v záväznom vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., vydanom pod č. 7630/40103/2025 Ev. č.: 124157 zo dňa 17.12.2025:
 - Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Roman Vaľo z 09/2025.
 - V prípade doplnenia alebo zmeny posudzovanej dokumentácie, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
 - Všetky realizačné práce na odpočívadle budú realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich konštrukcií DO Valaliky (inžinierske siete, prístrešky, prístroje na cvičenie a pod). Pokiaľ by malo dôjsť k poškodeniu existujúcej konštrukcie DO Valaliky, práce v jeho blízkosti sa budú realizovať ručným výkopom.

- Začiatok a ukončenie prác na DO Valaliky oznámi investor vopred NDS, Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4 Košice (ďalej len SSÚR 4), vedúcemu SSÚR 4 — Ing. Ondrej Konček, tel. č. 0911 107 545 alebo jeho zástupcovi pánovi Ing. Bohumír Tomaško, tel. č.: 0903 459 962 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 4.

- Práce požadujeme navrhnuť a realizovať tak, aby nedošlo k rozkopávke komunikácií a spevnených plôch DO Valaliky, pokiaľ je možné práce realizovať pretlakom. V prípade, ak dôjde k situácii kedy nebude možná v miestach spevnených plôch realizácia riadeného pretláčania, bude možné práce realizovať rozkopávkou za podmienky dodržania usmernenia zodpovedného zamestnanca SSÚR 4.

- Pri zhotovení Stavby požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytuje. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov Vám nemôžeme poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.

- Požadujeme do Overenia projektu stavby mať uzavretú zmluvu na nájom časti dotknutého odpočívadla za účelom zriadenia staveniska. Pre vyhotovenie zmluvy písomne kontaktujte NDS Oddelenie majetkových vzťahov.

- Pred zhotovením Stavby, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o vydanie zvláštneho užívania pre DO Valaliky. Bez tohto povolenia nie je možné zhotoviť predmetnú Stavbu.

- V prípade, že si Stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici R4 a DO Valaliky, pred zhotovením Stavby je potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadať MD SR o určenie použitia dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“) a podľa 7 cestného zákona o čiastočnú uzávierku diaľnice R4

- Stavbu je možné začať realizovať až po vydaní Overenia projektu stavby, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska poverenou osobou za NDS v zmysle príslušnej zmluvy podľa bodu 7, tohto vyjadrenia, ako aj podľa článku 7 bodu 7.3 Nájomnej zmluvy č. ZM/2025/0707 účinnej zo dňa 29.07.2025, vydaním zvláštneho užívania, vydaním rozhodnutia o uzávierke a platným určením dočasného dopravného značenia pre Stavbu.

- Výkres 05 Situácia — dočasné dopravné značenie: v okružnej križovatke doplniť neutrálnu smerovaciu dosku pred jednostranné smerovacie dosky, na všetkých výjazdoch zo staveniska doplniť 2201 resp. 2202 vrátane prikázaného smeru jazdy.

- Výkres 04 Situácia - trvalé dopravné značenie: doplniť Z 706 na všetkých ostrovčekoch súvisiacich s vjazdmi na plochu čerpacej stanice, nenavrhovať Z 215-20 (dalo by sa chápať ako zákaz odbočenia vpravo do ďalšieho radu určeného pre parkovanie nákladných vozidiel), namiesto toho doplniť Z230 na konci ostrovčeka (rovnako ako je navrhnuté na opačnej strane čerpacej stanice), smerovanie jednotlivých druhov vozidiel na čerpaciu stanicu vyriešiť zvislým aj vodorovným dopravným značením už na výjazdoch z okružnej križovatky na plochu čerpacej stanice, doplniť priechod pre chodcov na pravej strane od čerpacej stanice, doplniť 2230 a Z321,30 na jednosmernú komunikáciu za čerpacou stanicou.

- Dopravné značenie, ktoré bude potrebné zmeniť žiadame, aby bolo prekryté. Nie je povolené pretretie a prelepenie dopravného značenia. V prípade poškodenia je Stavebník povinný vrátiť dopravné značenie do pôvodného stavu. Použitie a osadenie dočasného dopravného značenia bude realizované, až po vydaní právoplatného rozhodnutia „Určenia dočasného dopravného značenia“.

- Prípadné akékoľvek zmeny trvalého dopravného značenia, prípadné doplnenie trvalého dopravného značenia musí byť NDS predložený projekt návrhu trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie a stanovenie podmienok realizácie. Akékoľvek náklady spojené s úpravou trvalého dopravného značenia prípadne náklady spojené s projektom budú hradené Stavebníkom Stavby.

- NDS požaduje odovzdať projekt určenia trvalého dopravného značenia vrátane kópie prednej strany s určením povolenia. Kompletný projekt určenia TDZ požadujeme protokolárne odovzdať zástupcovi SSÚR 4.

- V prípade použitia DDZ za správnosť a funkčnosť DDZ bude zodpovedať zhotoviteľ Stavby a správnosť a funkčnosť bude kontrolovať min. 1x/deň.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že každý rok v termíne od 01.11. do 31.3. prebieha zimná údržba diaľnic a rýchlostných ciest vrátane jej súčastí. Počas zimnej údržby sú vykonávané viaceré úkony, ktoré zabezpečujú zjazdnosť a bezpečnosť na diaľniciach a rýchlostných cestách, a preto je potrebné z Vašej strany mimo staveniska obmedziť v čo najväčšej možnej miere pohyb peších a strojov zabezpečujúcich realizáciu projektu.

- Akékoľvek obmedzovanie dopravy (vykládka, betonáž a pod.), pričom bude potrebné dočasne stáť na komunikáciách odpočívadla je potrebné min. 2 dni vopred oznámiť túto skutočnosť SSÚR 4, pánovi vedúcemu Ing. Ondrej Konček, tel. č.: 0911 107 545 alebo jeho zástupcovi pánovi - Ing. Bohumír Tomaško, tel. č.: 0903 459 962.

- V prípade, že by malo dôjsť k obmedzeniu, alebo úplnej odstávke od elektrickej energie počas zimnej údržby, požadujeme predmetné obmedzenie oznámiť a to min. 14 dní vopred zodpovednému zástupcovi SSÚR 4. Požadujeme, aby počas celej doby výstavby bola dodržaná operatívna komunikácia so zodpovedným zástupcom SSÚR 4.

- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici R4, aby nedošlo k poškodeniu telesa diaľnice R4 a jej súčastí a boli dodržiavaný zákaz státia mechanizmov Stavby a zákaz pohybu peších na diaľnici R4, okrem vymedzených plôch podľa určenia DDZ a projektu organizácie výstavby a dopravy.

- V prípade, že počas výstavby dôjde k výrubu drevín, požadujeme predmetnú škodu nahradiť finančnou náhradou, alebo opätovnou výsadbou. Na prípadný výrub drevín je potrebné doložiť právoplatné povolenie na výrub.

- V prípade výrubu a opätovnej výsadby požadujeme predložiť v dostatočnom predstihu projekt vegetačných úprav na odsúhlasenie.

- Požadujeme zabezpečiť obnovenie zatrávnenia narušených plôch v priestore stavby trávnu zmesou určenou na cestné komunikácie (suchá extenzívna zmes), aby sa predišlo vzhádzaniu invázných druhov rastlín, burín a nežiaducemu zmladzovaniu náletových drevín.

- Stavebný materiál získaný výkopovými prácami, ani iný stavebný materiál nesmie byť uložený na spevnených plochách odpočívadla.

- Požadujeme odpočívadlo udržiavať v čistote a jeho prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.

- Prípadné osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici R4 vrátane DO Valaliky.

- Všetci pracovníci pracujúci na Stavbe budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

- V prípade vzniku škody na majetku NDS, ju zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady. Poškodenie zhotoviteľ oznámi SSÚR 4 pánovi vedúcemu Ing. Ondrej Konček, tel. č.: 0911 107 545 alebo jeho zástupcovi pánovi Ing. Bohumír Tomaško, tel. č.: 0903 459 962, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že po ukončení realizačných prác NDS požaduje odovzdať - Oddeleniu majetkovej správy Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby a

geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN - obe časti v 2 vyhotoveniach, Táto podmienka musí byť splnená pred vydaním kolaudačného osvedčenia a to doložením potvrdenia o odovzdaní požadovaných dokladov. V prípade, že táto podmienka nebude splnená nemôže byť na Stavbu vydané kolaudačné osvedčenie.

- Po ukončení stavebných prác, ku dňu kolaudácie stavby, osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe jeho určenia cestným správnym orgánom (Ministerstvom dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – odbor cestný správny orgán).
12. E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. v zmysle záväzného vyjadrenia č. S2025/03857/01/EIC IO/STA zo dňa 17.12.2025 určuje tieto podmienky:
- Na základe zistených nezhôd v stavebnom zámere si ako dotknutá právnická osoba podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na posúdenie projektu stavby. Stavebník je povinný zapracovať tieto nezhody ako oprávnené požiadavky uvedené v tomto záväznom vyjadrení do projektu stavby v plnom rozsahu a následne požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. o vydanie doložky súladu k projektu stavby v rozsahu stanovenou prílohou č. 17, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Rozsah projektu stavby je uvedený v prílohe č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení navrhovaného stavebno technického riešenia projekt stavby okrem iného musí obsahovať: základný návrh ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny, údaje a priestorové umiestnenie technických zariadení strojov a technologického vybavenia stavby s určením spôsobu obmedzenia rizikových vplyvov, bezpečnostných pásiem, plôch pre obsluhu údržby a opravy technických zariadení, a spôsobu ochrany pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín vznikajúcich pri prevádzke technických zariadení, vonkajších vplyvov na elektrické zariadenie (Protokol o určení vonkajších vplyvov).
 - Stavebník je povinný požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. o vydanie doložky súladu projektu stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. v súlade s §14 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov posudzuje projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením za úhradu.
 - Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii stavby vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení, a zároveň na tieto zmeny upozorniť dotknutú právnickú osobu.
 - Ďalej podaní žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie bude žiadateľovi vystavená zálohová faktúra na výkon posúdenia a vydanie doložky súladu k projektu stavby. Lehoty stanovené v § 22 ods. 5 zákona č.25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov začínajú plynúť až po uhradení zálohovej faktúry, čím sa formálne uzatvára obchodný vzťah medzi E.I.C. Engineering Inspection Company s.r.o. a žiadateľom.

Všeobecné podmienky:

- Nové budovy je potrebné stavebnotechnicky navrhnuť tak, aby spĺňali minimálnou požiadavku pre globálny ukazovateľ horná hranica **energetickej triedy A0**, v zmysle Vyhlášky č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí – dotknutých právnických osôb.
- Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

- Pred začatím zemných výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
- V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného vlastníka resp. správcu podzemných vedení.
- Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí dodržať tieto podmienky:
 - o pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - o počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - o stavebník zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - o pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať vlastníkov resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
- Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať, aby nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
- Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

Povinnosti vyplývajúce zo Stavebného zákona:

1. Stavebník zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 30 Stavebného zákona.
2. Projekt stavby musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (v zmysle § 34 ods. 2 Stavebného zákona). (alebo kvalifikovanou osobou podľa § 34 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Stavebného zákona).
3. Projekt stavby musí byť spracovaný v súlade so stavebným zámerom.
4. Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie v zmysle § 19 Stavebného zákona
5. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, spolu s podkladmi a náležitosťami vyplývajúcimi z vyhlášky

č. 60/2025 Z.z..

6. Pred začatím stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
7. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
8. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
9. Požiadavky na označenie staveniska a stavby :
 - Podľa § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 - Podľa § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 32 Stavebného zákona.
11. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
12. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
13. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
14. V zmysle § 66 sa ods. 2 písm. l) Stavebného zákona predložiť potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj.
15. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
16. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
17. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
18. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 Stavebného zákona:

Neboli vznesené žiadne rozporné požiadavky.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:

Nevyžadujú sa žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 10.03.2026 podal Slovnaft, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (IČO: 31 322 832) v zastúpení Aproving s.r.o., so sídlom Svätoplukova 434, 979 01 Rimavská Sobota (IČO: 44 140 100) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „DČS Slovnaft a.s., LDO Valaliky“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1600/20 v katastrálnom území Barca.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice dňa 24.03.2026 pod č. MK/A/2026/14695-02/IV/KON vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol zaplatený stavebníkom dňa 22.04.2026 vo výške 4900 eur (slovom štyritisícdeväťsto eur) podľa položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere pod č. MK/A/2026/14695-03/ IV /KON dňa 27.04.2026 prerušil. Žiadateľ dňa 17.06.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1600/20 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3935. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu č. ZM/2025/0707 zo dňa 09.07.2025 a zmluvu č. ZM/2026/0231 zo dňa 05.05.2026 v súlade s § 29 Stavebného zákona.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 17.06.2026 podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 22.06.2026 a zvesená dňa 07.07.2026.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: 354,87 m².

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru, stavebný zámer a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje do vlastných rúk účastníkom konania:

1. Stavebník: Slovaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (v zastúpení Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota) + overený stavebný zámer
2. Vlastník: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Projektant: Ing. Roman Val'o, Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
4. účastníci konania: Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím

o stavebnom zámere priamo dotknuté (podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Rozhodnutie sa zasiela na vedomie:

Dotknuté orgány:

5. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
17. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, Námestie slobody 6, Bratislava
18. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestný správny orgán, Námestie slobody 6, Bratislava
19. Ministerstvo dopravy SR, sekcia právnej podpory a majetkových práv, Námestie slobody 6, Bratislava
20. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
21. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

22. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
24. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
25. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
27. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, Prešov

Na vedomie:

28. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška (RegByt)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.