

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy bytu číslo 16 na 8. poschodí v bytovom dome na Wuppertálskej ul. č. 41 v Košiciach, podanej na stavebnom úrade stavebníkom, po jej preskúmaní podľa ust. § 58-62 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol takto :

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu časti dokončenej stavby bytového domu na Wuppertálskej ul. č. 41 v Košiciach, súp. č. 1403, na pozemku reg. KN-C parc. číslo 3755/126, katastrálne územie Grunt v Košiciach, spočívajúcu v realizácii nového dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1200 x 2020 mm, medzi izbou a kuchyňou podľa predloženej projektovej dokumentácie,

pre stavebníka : **Ing. Lukáš Fabian, bytom Wuppertálska ul. č. 41, Košice.**

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa v súlade s ust. § 66 odst. 2 a 3 stavebného zákona, stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Jánom Rohárom, Za

mostom 1148/1A, Košice, reg. č. 2808*SP*I3. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pred začatím odstraňovania časti priečky je potrebné zabezpečiť odborné odpojenie bytu od rozvodov technického vybavenia (elektrických rozvodov), miesta odpojenia je nutné bezpečne a odborne zaistiť.
3. Odpojenie a zaistenie bytu od sietí technického vybavenia, ako aj ich následnú montáž, môžu vykonávať výlučne osoby s predpísanou kvalifikáciou.
4. Realizácia dverného otvoru bude uskutočnená výlučne rezaním. Zakazuje sa použitie dynamických deštrukčných nástrojov a mechanizmov.
5. Pri odstraňovaní vyrezaných betónových častí je potrebné dávať pozor, aby nedošlo k voľnému pádu železobetónových výrezov na podlahovú konštrukciu. Zabezpečiť ručné odoberanie a premiestňovanie uvoľnených častí so zabezpečením pružných podložiek proti pádu na stropnú podložku. Vybúraný materiál ihneď vyvieť a nezaťažovať ním stropný panel.
6. Pri rozšírení dverného otvoru je potrebné dodržať technologický postup, dispozičné umiestnenie a celkové rozmery otvoru podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.
7. Uskutočňovanie zmeny stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
9. Zmena stavby bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom : Stavebná firma – BOLDA s.r.o., Hurbanova 39, Košice, IČO : 44 849 958.
10. Stavebník nesmie realizovať stavebné úpravy na stojatých rozvodoch ZTI, ktorými by sa mohol výrazne zmeniť ich dostupnosť, smer alebo funkčnosť.
11. Vedenie uskutočňovania zmeny stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona.
12. Lehota ukončenia zmeny stavby : 1 mesiac od začatia uskutočňovania stavebných úprav.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavebných úprav neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a zariadenia. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav.
14. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných úprav, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
15. Skladovanie stavebného materiálu v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu sa zakazuje.
16. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné úpravy tak, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu pohody bývania v bytovom dome a jeho okolí nad neprípustnú mieru a v súlade s domovým poriadkom.

17. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
18. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f) stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
19. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky :
 - zakazuje sa podľa § 13 ods. 4 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. 4/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov,
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov
20. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
21. Zmenu stavby možno začať užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
22. Stavebník po ukončení zmeny stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ust. § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona.

***Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia
právoplatnosti so stavbou nezačne.***

*V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych
nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky k stavbe.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.11.2018 podal Ing. Lukáš Fabian, bytom Wuppertálska ul. č. 41, Košice, na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy bytu číslo 16 na 8. poschodí v bytovom dome na Wuppertálskej ul. č. 41 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 41 v Košiciach, súpisné číslo 1403, na pozemku reg. KN-C parc. číslo 3755/126, katastrálne územie Grunt v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu realizácie nového dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1200 x 2020 mm, medzi izbou a kuchyňou, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 ods. 2 písm. a), stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.

Stavebník preukázal listom vlastníctva č. 1885, kat. úz. Grunt, vlastnícky vzťah k predmetnému bytu a zároveň predložili stavebnému úradu súhlas nadpolovičnej väčšiny podielových spoluvlastníkov spoločných častí bytového domu s uskutočnením stavebnej úpravy v danom byte.

Tunajší úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie pričom zistil, že spĺňa náležitosti stanovené podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho, listom č. MK/A/2018/21758-02/II/PER, zo dňa 09.11.2018, oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok k predjednávanej veci.

Nakoľko predmetom povolenia je zásah do nosnej steny, ktorá je vychádzajúc z ust. § 2 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov spoločnou časťou domu, stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona aj ostatných spoluvlastníkov spoločných častí predmetného bytového domu podľa listu vlastníctva. Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú zmenu stavby z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná odborne spôsobilým projektantom podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno-technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Stavebná úprava bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom - Stavebná firma – BOLDA s.r.o., Hurbanova 39, Košice.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako príslušný stavebný úrad, po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti posúdil, že povolením navrhovanej zmeny stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 60 písm. c/2.. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto stavebné povolenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Lukáš Fabian, Wuppertálska 41, Košice
2. Ing. Ján Rohár, Za mostom 1148/1A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Wuppertálske ulici č. 37, 39, 41, 43 v Košiciach (podľa LV č. 1885, katastrálne územie Grunt) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.