



Naše číslo: MK/A/2025/23277-5
V Košiciach: 19. november 2025
Vybavuje: Ing. Alena Karkošková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

stavbu: „Cyklistická cestička Cvičná skala – Alpinka“

v skladbe stavebných objektov:

010-00 Príprava územia

050-00 Náhradná výsadba

101-00 Cyklistická cestička

180-00 Železničné priecestie

201-00 Lávka č.1 pre cyklistov v km 1,085 nad Čermel'ským potokom

202-00 Lávka č.2 pre cyklistov v km 1,190 nad Čermel'ským potokom

203-00 Lávka č.3 pre cyklistov v km 1,657 nad Čermel'ským potokom

204-00 Lávka č.4 pre cyklistov v km 2,132 nad Čermel'ským potokom

221-00 Zárubné a oporné múry

310-00 Mobiliár

601-00 Ochrana VN vedení

na pozemkoch:

- parc.reg. C-KN č. **2099/4, 2125/1, 2125/22, 2125/30, 2125/31, 2125/32, 2125/33, 2125/34, 2125/35, 2125/36, 2127/1, 2127/4, 2128/1,**
- C-KN **2073/9** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12366/501 a 1-12367/507 a 1-12367/508)
- C-KN **2081/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501)
- C-KN **2081/4** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501)
- C-KN **2083/6** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501)
- C-KN **2084/14** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501 a 1-12374/501 a z 1-12375/501)
- C-KN **2124/5** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501)
- C-KN **2078/6** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/502)
- C-KN **2079/5** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/502)
- C-KN **2114/4** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/503)
- C-KN **2073/7** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12368/501)
- C-KN **2076/4** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12368/502 a 1-12582/501)
- C-KN **2078/8** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501)
- C-KN **2078/10** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501 a 1-12582/501)
- C-KN **2079/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501 a 1-12582/501)
- C-KN **2080/4** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501 a 1-12582/501)
- C-KN **2085/18** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12375/506)
- C-KN **2283/7** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12375/506)
- C-KN **2085/16** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12376 a z 1-12377)
- C-KN **2090/6** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/502 a 1-12380/503)
- C-KN **2096/6** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12382/1 a z 1-12381/507)
- C-KN **2091/4** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/504)
- C-KN **2093/7** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507)
- C-KN **2093/8** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507)
- C-KN **2094/2** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507 a 1-12382/1)
- C-KN **2093/9** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12382/1)
- C-KN **2114/5** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12423/1)
- C-KN **2117/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12423/1)
- C-KN **2505/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12423/1)
- C-KN **2078/9** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501)
- C-KN **2080/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501)
- C-KN **2285/2** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501)
- C-KN **2286/3** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501)
- C-KN **2117/2** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12327/501 a 1-12363/503)
- C-KN **2114/6** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12363/503)
- C-KN **2505/2** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12363/505)
- C-KN **2091/5** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/507)
- C-KN **2085/17** (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/510)

C-KN 2081/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/515)
C-KN 2082/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/515)
C-KN 2084/15 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/515)
C-KN 2078/7 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/516)
C-KN 2079/4 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/516)
C-KN 2080/5 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/516)
C-KN 2073/8 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/523)
C-KN 2073/10 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/523)
C-KN 2086/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12379/501)
C-KN 2088/3 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12379/501)
C-KN 2089/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12380/502)
katastrálne územie Čermeľ v Košiciach podľa geometrického plánu č. 36572047,
vyhotoveného dňa 22.02.2022, autorizačne overeného dňa 24.02.2022 a úradne overeného dňa
11.03.2022 pod č. G1-937/2021 (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135 (ďalej len „stavebník“).

Druh a účel stavby:

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. o) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – bicyklová dráha. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je stavba cyklistickej cestičky pozostávajúcej zo stavebných objektov, ktoré na seba nadväzujú a tvoria spoločný celok.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z *január/2022* overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (*Ing. Štefan Krištof, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4068*A2*). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálneho stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu** (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek vydaného cestným správnym orgánom – mestom Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest pod č. MK/A/2025/21754 zo dňa 25.08.2025 a dodržať podmienky tohto určenia:
 - Dodržať podmienky určené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach – krajský dopravný inšpektorát č. p.:KDI1-2025/000858-212 zo dňa 28.07.2025.
 - Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek v zmysle predloženej žiadosti a schválenej situácie tunajším úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.
 - Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný, v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ,

autobusov pravidelnej osobnej dopravy a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.

- Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty, alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.
- Dopravné značky bude osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. MV SR o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia.
- Pokiaľ by došlo k uzavretiu komunikácie, prípadne jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky komunikácie.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitých predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

25. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek vydaného cestným správnym orgánom – Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice pod č. OU-KE-OCDPK-2025/052815-002 zo dňa 02.09.2025 a dodržať podmienky tohto určenia:

- Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie trvalého dopravného značenia podľa projektu vypracovaného Ing. Štefanom Krištofom, ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, spracovaného v 01/2022.
- Žiadateľ zabezpečí určenie dopravného značenia, jeho umiestnenie, ako aj to, aby počas trvania plnilo svoju funkciu. Následne zabezpečí aj jeho pravidelnú kontrolu a údržbu.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia.
- Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy, cestného záchranného systému a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR a mestskej polície.
- Dopravné značenie bude osadené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s vyhláškou č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení. Dopravné značenie vyhotovíť a osadiť podľa platnej STN 01 8020, pričom toto dopravné značenie zosúladiť s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a rozmiestnenie dopravného s technickými podmienkami TP 117 a TP 118 vydanými MDaV SR účinnými od 20.01.2023.
- Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.
- Dopravné značky bude osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. MV SR o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.

- Za dodržanie podmienok je zodpovedný: Mesto Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135.
 - Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitých predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – krajský dopravný inšpektorát č. p.:KDI1-2025/000858-212 zo dňa 28.07.2025:
- Výkon pracovných činností súvisiacich s umiestnením dopravných značiek a dopravných zariadení na dotknutom úseku ciest realizovať v dobe najnižších denných intenzít cestnej premávky.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku k predmetnej stavbe č. CS SVP OZ KE 724/2022/2 zo dňa 07.02.2022 predĺženie platnosti stanoviska pod č. SVP 15/2024/26 zo dňa 19.11.2024:
- Predmetné úpravy korýt vodného toku Črmeľ pod lávkami vymedzené zaist'ovacími prahmi, nepreberie naša organizácia SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod do svojej správy, nakoľko tieto sú chápané ako ochrana navrhovaných l'ávkov Údržbu predmetných úsekov jednotlivých korytových úprav bude vykonávať investor resp. ich vlastník.
 - V prípade výskytu mimoriadnych udalostí napr. v dôsledku živelnej pohromy, správca toku v prípade využitia telesa chodníka na pozdĺžny prejazd mechanizmov nebude brať zodpovednosť za prípadné poškodenia stavebnej konštrukcie.
 - Začiatok a koniec navrhovaných úprav vodného toku Črmeľ pod lávkami žiadame plynule napojiť na jestvujúce koryto.
 - Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na jeho pobrežných pozemkoch.
 - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade úniku ropných látok, alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okrem SIŽP aj havarijnému technikovi SVP, š.p. VH dispečing tel. č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
 - Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať nám na odsúhlasenie.
 - SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť zástupcovi Povodia Hornádu, odštepny závod, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, emailom na adresy Monika.Bamhorova@svp.sk a Kosice@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
 - Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie oporných múrov, l'ávkov na vodnom toku Črmeľ, vrátane korytových úprav pod lávkami s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa

platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor .dgn a .dwg)

28. Dodržať podmienky stanovené Občianskym združením Detská železnica Košice, v stanovisku zo dňa 23.07.2025:

- Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavbu „Cyklistická cestička Cvičná skala – Alpinka“ vrátane SO 108-00 Železničné priecestie, za predpokladu dodržania všetkých podmienok vyplývajúcich z príslušných noriem a technických predpisov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

29. Dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh v záväznom stanovisku č.27150/2025/SŽDD/81728 zo dňa 25.09.2025:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadne zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDSR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.
- Stavebník stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Detskej železnice Košice (súčasný aj budúci) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

30. Dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor štátnej železničnej správy v záväznom stanovisku č.27150/2025/SŽDDú61634 zo dňa 16.07.2025:

- Oblasť úrovňového križovania musí byť pre užívateľa pozemnej komunikácie organizovaná, regulovaná a usmerňovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov.
- Cyklistická cestička musí byť v súlade s ustanoveniami TP 085 spracovanými Ministerstvom dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií „Technické podmienky, navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ časť prejazd cez koľaje.
- Ak počas doby platnosti súhlasu dôjde k zmene stavu, okolností alebo podmienok, nepredložení dodatočnej dokumentácie za ktorých sa súhlas vyžiadala, povolil a pokiaľ sa s takou zmenou pri vyžiadaní a povolení súhlasu neuvažovalo, súhlas sa stáva neplatným.

31. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice, oddelením dopravy, referátom energií, v stanovisku č. MK/A/2025/21170_1 zo dňa 11.08.2025:

- Mesto Košice, prostredníctvom referátu energií, si vyhradzuje právo vyjadriť sa k materiállovému a technickému riešeniu naprojektovaných prvkov sústavy verejného osvetlenia a ich odsúhlasenie pred realizáciou stavby.
- Mesto Košice, prostredníctvom referátu energií požaduje, aby prvky sústavy verejného osvetlenia spĺňali minimálne technické parametre, certifikáty a protokoly, v zmysle požadovaných technických štandardov mesta Košice, ktoré tvoria prílohu č.1 technickej správy, a ktoré budú súčasťou preberacieho konania do vlastníctva mesta Košice.
- Mesto Košice, prostredníctvom referátu energií, súhlasí s predloženým spracovaným svetelno-technickým výpočtom, ktorá je prílohou č. 2 technickej správy,
- Dopravnú značku priechod pre chodcov dodať a umiestniť v zmysle platnej legislatívy a predpisov,
- V ďalšom, realizačnom stupni dokumentácie, požadujeme predložiť aj technický list výrobcu svietidiel,
- pred začatím prác vyžiadať a objednať zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých organizácií,
- Práce súvisiace so sústavou verejného osvetlenia a napojenie nových prvkov sústavy verejného osvetlenia vykonávať v koordinácii a súlade s podmienkami stanovenými mestom Košice,
- Miesta osadenia stožiarov dohodnúť so zodpovedným projektantom, s pracovníkmi mesta Košice, referátu energií, a odsúhlasiť so správcom,
- Práce realizovať odborne spôsobilou osobou v zmysle platnej legislatívy,
- pri stavebných prácach a realizácii inštalácie verejného osvetlenia dodržiavať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a platnej legislatívy
- počas realizácie prác zabezpečiť značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- po realizácii stavby zabezpečiť geodetické zameranie prvkov sústavy verejného osvetlenia a spracovať záverečné merania s vypracovaním protokolu autorizovanou osobou.

32. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2025/038889-005 zo dňa 16.06.2025:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo

- 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
33. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2025/041477-006 zo dňa 18.09.2025:
- Minimalizovať zásahy do toku a stavebné práce v toku realizovať mimo obdobia migrácie a reprodukcie rýb, t.j. mimo mesiacov apríl – máj.
 - Stabilizačné prahy v rámci vodného toku osadiť tak, aby vo vodnom toku nevytvárali migračnú bariéru (max. výška prahov 0,20 m).
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z.
- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, stromov a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

34. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v ich rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2023/001576-027 zo dňa 16.02.2023:

- Výrub drevín sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu: „Cyklistická cestička Cvičná skala – Alpínka“ v čase vegetačného pokoja (od 1.10. do konca februára kalendárneho roka).
- Všetku drevnú hmotu z vyrúbaných drevín spracovať a odstrániť do piatich pracovných dní po zrealizovaní výrubu najneskôr do konca februára kalendárneho roka z dôvodu, že nahádzaná haluzina je potenciálnym hniezdiskom pre drobné spevavce.
- Pri výrube stromov, krovitých porastov a odstraňovaní drevnej hmoty žiadateľ zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu života, k poškodeniu okolitých objektov, pozemkov, drevín a prostredia.
- Uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu v rozsahu 203 ks stromov v zmysle rozhodnutia v termíne ku dňu kolaudácie stavby, v prípade realizácie investičného zámeru spol. KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice časť náhradnej výsadby v rozsahu 63 ks stromov na pozemku č. 1552/2, kat. úz. Jazero, realizovať až po ukončení výstavby nového horúcovodného rozvodu v danom úseku, najneskôr v termíne ku dňu kolaudácie stavby.
- Pri realizácii náhradnej výsadby nevysádzať dreviny v trase vedenia existujúcich inžinierskych sietí a v ich ochrannom pásme.
- V prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať dosadbu v zmysle tohto rozhodnutia.
- Doručiť na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby s uvedením parc. č. pozemku, druhu a počtu drevín v lehote do 15 dní od uskutočnenia celej určenej náhradnej výsadby.

- Uskutočniť finančnú náhradu v zmysle rozhodnutia a doručiť na konajúci správny orgán doklad o vykonaní finančnej náhrady v lehote do 15 dní odo dňa jej uskutočnenia.
35. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2025/054919-002 zo dňa 29.09.2025:
Podmienky súhlasu:
- Vlastník stavby je povinný dodržiavať ochranu vodných tokov a ich korýt v zmysle § 47 vodného zákona.
 - Primerane vykonávať ust. § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, týkajúce sa povinnosti vlastníkov, správcov a užívateľov majetku pri vodných tokoch.
 - Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch.
 - Počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a hydraulikkej kvapaliny do vodného toku.
 - Počas realizácie a prevádzky stavby vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať na ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
36. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OCDPK-2025/052771-002 zo dňa 01.09.2025:
- Pred začatím realizácie stavby, spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu, požiadať tunajší cestný správny orgán:
 - o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 cestného zákona, ak dôjde k užívaniu ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené,
 - o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje,
 - o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods. 4 písm. d), resp. § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona
 - o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty podľa § 11 cestného zákona, pre časti stavby umiestnené mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
37. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice k predmetnej stavbe č. Z-PUSR-048126/2025/DU,SB zo dňa 27.06.2025:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
38. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 18709/2025 zo dňa 29.07.2025:
Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k eklektickému vedeniu.
- V prípade zemných prác v blízkosti podzemných a nadzemných vedení žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- Pre realizovanie ochrany podzemných káblových NN vedení (umiestnenie TK žľabov) je potrebné postupovať v zmysle procesu preložky elektroenergetického zariadenia.
- 1. Preložky elektroenergetických rozvodných zariadení upravuje Zákon č. 251/2012 Z.z.: §45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - (1) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia v zmysle tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - (2) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok nim určených aj iná oprávnená osoba.
 - Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - Majetkové rozhranie po zrealizovaní preložky: Podzemné VN 22 kV káblové vedenie ostane aj po realizácii jeho ochrany v správe a majetku VSD a.s. Košice.
- 2. V zmysle zákona o energetike a. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov si spoločnosť VSD ako vlastník a prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy vyhradzuje právo schválenia realizátora preložky elektrorozvodných zariadení vo svojom vlastníctve, ktorého je možné vybrať výlučne z nami schváleného zoznamu dodávateľov elektromontážnych prác. Zoznam našich dodávateľov pre elektromontážne práce je zverejnený na portáli eVSD v časti Výrobcovia a dodávatelia/Dodávatelia služieb/Projektoví partneri.
- Medzi spoločnosťou VSD a žiadateľom o preložku bude uzatvorená príslušná zmluva o realizácii preložky EZ. Náklady súvisiace s preložkou uhradza žiadateľ o preložku.
- 3. Žiadateľ je povinný:

- dať vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu preložky
- zabezpečiť úplný inžiniering stavby, t.j.:
 - a. Platné vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí
 - b. Právoplatné stavebné povolenie
 - c. Vyjadrenie oprávnenej organizácie k projektu (TI)
 - Vybaviť povolenie na predčasné užívanie stavby
 - Geodeticky vytýčiť stavbu, podľa geometrického plánu na vecné bremená.
- 4. Po realizácii stavby (preložky) je následne potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť:
 - Odbornú prehliadku a odbornú skúšku, ak sa jedná o zariadenie VN aj úradnú skúšku
 - odovzdať všetku dokumentáciu k preložke VSD, a. s.
 - uhradiť faktúru za vyhotovenie diela (preložky) v zmysle uvedenej zmluvy.
- 5. Zmluvné podmienky pre realizáciu preložky je potrebné dojednať na Divízií sieťového obchodu, kontakt: sietovy_obchod@vdsas.sk
- 6. Pred realizáciou stavby žiadame zvolať odovzdanie staveniska a po zrealizovaní stavby technickú obhliadku.
- 7. Pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (ktoré je v správe a majetku PDS) žiadame použiť výlučne typy zariadení schválené v Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.", ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vds.sk), resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., úsek Asset manažment, odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vds.sk.
- 8. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- 9. Vo vzťahu k existujúcimi el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby po realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- 10. Križovatky a súběhy navrhovaných el. rozvodov s ostatnými inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 76 6005.
- 11. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
- 12. Za správnosť, úplnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektovej dokumentácie je zodpovedný projektant.

39. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pod zn. 99610/2025/Či zo dňa 16.07.2025:

- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- Žiadame, aby zariadenia vodovodného potrubia (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať e-mailom vedúcemu RVM Tibor Helcmanovský - tibor.helcmanovsky@vodarne.eu a vedúcemu strediska HS kanál Tomáš Jerga - tomas.jerga@vodarne.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt: vodovod: p. Tibor Helcmanovský, tel. č.: 055/7952580, mobil: 0902/968 257, e-mail: tibor.helcmanovsky@vodarne.eu), osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie predmetnej stavby (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení).
- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005. Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č.: 0902 968 261.
- Vzhľadom k tomu, že v mieste navrhovanej stavby sa nachádzajú staršie vodovodné potrubia, nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti sa tam bude realizovať ich oprava a s tým súvisiace výkopové práce.
- Pri realizácii výsadby stromov a krov Vás upozorňujeme na skutočnosť, aby koreňový systém nezasahoval do uvedeného ochranného pásma vodovodného a kanalizačného potrubia, vrátane prípojok. Pri odstraňovaní pŕnov v blízkosti našich zariadení odporúčame ich ručné odstraňovanie alebo koreňový systém ponechať.

40. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 6612516690 zo dňa 20.06.2025:

- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný dodržať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

41. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

42. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

43. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

44. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Košice, trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 16.09.2025 (listom číslo MK/A/2025/03862 zo dňa 20.08.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Cyklistická cestička Cvičná skala – Alpinka“, v skladbe stavebných objektov 010-00 Príprava územia, 050-00 Náhradná výsadba, 101-00 Cyklistická cestička, 180-00 Železničné priecestie, 201-00 Lávka č.1 pre cyklistov v km 1,085 nad Čermel'ským potokom, 202-00 Lávka č.2 pre cyklistov v km 1,190 nad Čermel'ským potokom, 203-00 Lávka č.3 pre cyklistov v km 1,657 nad Čermel'ským potokom, 204-00 Lávka č.4 pre cyklistov v km 2,132 nad Čermel'ským potokom, 221-00 Zárubné a oporné múry, 310-00 Mobiliár, 601-00 Ochrana VN vedení (ďalej len „stavba“). Návrh bol doplnený dňa 01.10.2025, 06.10.2025 13.10.2025. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt rieši výstavbu obojsmernej cyklistickej cestičky s napojením sa na existujúci cyklistický chodník pri cvičnej skale Rokodromo. Následne cestička pokračuje severne popri Čermel'skom potoku, ktorý 4x križuje a koľajach Detskej železnice s vyústením a riešením priechodu cez koľaje Detskej železnice v blízkosti jestvujúceho železničného priecestia pri ceste II/547 a následne križovaním cesty II/547 ako spoločný priechod pre chodcov a cyklistov a ďalej pokračuje súbežne s okrajom cesty s ukončením na jestvujúcu miestnu komunikáciu vedúcu na Alpinku. Na trase cyklocestičky sú navrhnuté 2 odpočívadla, 1 fitness park a samostatné lavičky, infotabule v exponovaných miestach.

Stavba cyklistickej cestičky pozostáva zo stavebných objektov, ktoré na seba nadväzujú a tvoria spoločný celok:

010-00 Príprava územia

050-00 Náhradná výsadba

101-00 Cyklistická cestička

180-00 Železničné priecestie

201-00 Lávka č.1 pre cyklistov v km 1,085 nad Čermel'ským potokom

202-00 Lávka č.2 pre cyklistov v km 1,190 nad Čermel'ským potokom

203-00 Lávka č.3 pre cyklistov v km 1,657 nad Čermel'ským potokom

204-00 Lávka č.4 pre cyklistov v km 2,132 nad Čermel'ským potokom

221-00 Zárubné a oporné múry

310-00 Mobiliár

601-00 Ochrana VN vedení

010-00 Príprava územia

Navrhovaná trasa cyklocestičky je vedená v súbehu s Čermel'ským potokom a okrajom mestského lesa. Pre prístup počas výstavby je navrhnuté aj vybudovanie 4ks dočasných brodov

cez Čermel'ský potok, ochrana jestvujúcich inžinierskych sietí cestnými panelmi a spevnenie terénu pre prístup v zamokrenom teréne.

050-00 Náhradná výsadba

V rámci náhradnej výsadby budú vysadené dreviny ako náhrada za vyrúbané dreviny rastúcich mimo lesa v rámci územia pre stavbu cyklocestičky. Celkovo je navrhnutá výsadba 203 ks stromov.

101-00 Cyklistická cestička

Kategória: cyklistická komunikácia (CYK), funkčnej triedy MN2, s funkciou pobytovou a obslužnou

Smerové oblúky: $R_{min}=5m$, $R_{max}=600m$

Pozdĺžny sklon: $s_{min}=0,50\%$, $s_{max}=6,0\%$.

Priečny sklon cyklotrasy je jednostranný 2,0%

Celková dĺžka je 2806,67 m.

Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná so šírkou 3,0m, v stiesnených podmienkach na úseku medzi Čermel'ským potokom a železničkou v miestach oporných múrov č.1,2,3 a 5 bude vozovka zúžená na šírku 2,50m. V km 2,770 – KÚ 2,809 67 je úsek cyklocestičky vedený spoločne s chodcami šírky 4,0m. Nespevnená krajnica šírky 0,50 m je navrhnutá po oboch stranách. Svahy majú sklon 1:2, resp. na úrovni terénu. Trasa cyklocestičky bude lemovaná betónovým obrubníkom, v mieste prejazdov sa použije betónový nábehový obrubník.

Súčasťou objektu je aj dobudovanie nástupištia na autobusovej zastávke vľavo na ceste II/547 v ckm 7,675 (smer Kropáčy) a doplnenie chodníka dl. cca 22m k jestvujúcemu nástupištju autobusovej zastávky na opačnej strane cesty.

Križovanie cez cestu II/547 je riešené priechodom pre chodcov š. 4,0m v km 2,761, ktorý bude bezbariérový s varovným a signálnym pásom na chodníkoch pre nevidiacich. Priechod bude samostatne nasvetlený dvoma osvetľovacími stožiarimi s LED svietidlami nabíjanými solárnymi panelmi a označený vodorovným a zvislým dopravným značením.

Trasa cyklocestičky križuje 10 priepustov, z toho 4 budú novovybudované. Na zabezpečenie bezpečnosti dopravy sú navrhnuté vodiace (vodorovné dopravné značenie) a záchytné bezpečnostné zariadenia (zábradlia).

180-00 Železničné priecestie

Navrhovaná trasa cyklistickej komunikácie križuje železničnú trať v km 3,48114, súbežne s existujúcim priecestím. Uhol križovania s traťou je 90°. Šírka cyklistického chodníka v mieste priecestia je navrhovaná 4,0m. Povrchová úprava s asfaltom. Vzdialenosť medzi okrajmi cestnej komunikácie a cyklistickej komunikácie v smere trate je 26m. Prechod cez železničné priecestie je bezbariérový, zabezpečený zvislým a vodorovným dopravným značením „STOP“, za účelom výšenia bezpečnosti chodcov a cyklistov.

201-00 Lávka č.1 pre cyklistov v km 1,085 nad Čermel'ským potokom

202-00 Lávka č.2 pre cyklistov v km 1,190 nad Čermel'ským potokom

203-00 Lávka č.3 pre cyklistov v km 1,657 nad Čermel'ským potokom

204-00 Lávka č.4 pre cyklistov v km 2,132 nad Čermel'ským potokom

Mostné objekty sú jednopoložné s dĺžkou premostenia 7,0 m a rozpätím 7,62 m. Šírka mosta je 4,0 m. Zo statického hľadiska mosty pôsobia ako železobetónová rámová konštrukcia založená na mikropilótach so zavesenými rovnobežnými krídlami.

221-00 Zárubné a oporné múry

V rámci vedenia trasy je navrhnutých 5 oporných múrov a jeden zárubný múr. Oporné múry č. 1, 2, 3 a 5 sú umiestnené najmä v styku konštrukcie cyklocestičky s Čermel'ským potokom a z konštrukčného hľadiska sú navrhnuté z výstužných prefabrikovaných blokov výšky 0,64m a doplnené oceľovým zábradlím výšky 1,30m so zvislou výplňou. Čelo múrov bude pohľadovo upravené zvislými drevenými hranolmi z guľatiny - mäkké ihličnaté drevo. Oporné múry sú umiestnené v km 0,229 50, v km 0,619 10, v km, v km 0,967, v km 2,522 00. Oporný múr č. 4 v km 1,95450 navrhnutý ako ŽB gravitačný z betónu a vystužený betonárskou oceľou. Oporné múry sú zabezpečené odvodňovacím systémom s drenážou a vybavené bezpečnostným oceľovým zábradlím so zvislou výplňou a osovým rozostupom stĺpikov 2,50m s výškou prispôbenou prejazdu cyklistov 1,3m.

Zárubný múr je navrhnutý v staničení cyklotrasy v km 2,03753 a jeho vyhotovenie je formou klincovaného svahu s okrasnou pohľadovou plochou. Múr bude vybavený oceľovým bezpečnostným zábradlím výšky 1,10m a odvodnený drenážou.

310-00 Mobiliár

Objekt rieši výstavbu dvoch odpočívadiel a fitness parku vrátane spevnených plôch pod nimi pozdĺž cyklistickej cestičky. Odpočívadla sú navrhnuté v km cca 0,060 vpravo (pri areáli cvičnej skaly) a v km 1,728 vľavo so spevnenou plochou zo zámkovej dlažby. Odpočívadlá budú vybavené každé piknikovú zostavou po 1ks, lavičkami s operadlom a aj bez, odpadkovým košom po 1ks, stojanmi na bicykle po 4ks a informačnými nosičmi po 1ks.

V km 2,180 vpravo je navrhnutý fitness park s osadenými exteriérovými fitness prvkami lavičkami, odpadkovým košom, stojanmi na bicykle a informačnými nosičmi.

Všetky prvky sú navrhnuté s plne prístupným riešením pre osoby so zníženou alebo obmedzenou mobilitou.

601-00 Ochrana VN vedení

Objekt rieši ochranu podzemného káblového vedenia VN, ktoré je v kolízii s navrhovanou cyklotrasou.

Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Štefan Krištof, oprávnenie 4068*A2 v januári 2022.

V zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len, „úrad“).

Na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2025/23277-2 zo dňa 13.10.2025 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne a rovnako sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Dotknuté orgány boli v oznámení upozornené, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, čo je v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 14.10.2025 do 28.10.2025) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Sever. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2099/4, 2125/1, 2125/22, 2125/30, 2125/31, 2125/32, 2125/33, 2125/34, 2125/35, 2125/36, 2127/1, 2127/4 katastrálne územie Čermel' v Košiciach sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1013, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.11.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky evidované v registri „E“ KN s parcelnými číslami 12366/501, 12367/501, 12367/502, 12367/503, 12367/507, 12367/508, 12368/501, 12368/502, 12373/501, 12374/501, 12375/501, 12375/506, 12376, 12377, 12381/502, 12381/504, 12381/507, 12382/1, 12423/1, 12582/501 katastrálne územie Čermel' v Košiciach sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1013, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.11.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky evidované v registri „E“ KN s parcelnými číslami 12327/501, 12363/503, 12363/505, 12364/507, 12364/510, 12364/515, 12364/516, 12364/523, 12379/501, 12380/502, 12380/503, katastrálne územie Čermel' v Košiciach sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1503, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 11.11.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom **2128/1** katastrálne územie Čermel' v Košiciach je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 635 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona Nájomnou zmluvou č. 2025002251 zo dňa 08.09.2025.

Rozhodnutím Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov č. OU-KE-PLO-2024/040529-003 zo dňa 15.08.2024 vznikli oddelením parciel v stave E-KN parcely C-KN 2081/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/515), C-KN 2081/3 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501), C-KN 2081/4 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501), C-KN 2083/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/501), C-KN 2090/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/502 a 1-12380/503), C-KN 2091/4 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/504), C-KN 2091/5 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/507), C-KN 2094/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507 a 1-12382/1), C-KN 2096/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12382/1 a z 1-12381/507), C-KN 2283/7 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12375/506), C-KN 2285/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501), C-KN 2286/3 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501), C-KN 2505/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12363/505), C-KN 2505/3 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12423/1) k. ú Čermel' v Košiciach.

Rozhodnutím Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-KE-PLO-2024/040463-003 zo dňa 05.09.2024 vznikli oddelením parciel v stave E-KN parcely C-KN 2073/7 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12368/501), C-KN 2073/8 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/523), C-KN 2073/9 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12366/501 a 1-12367/507 a 1-12367/508), C-KN 2073/10 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/523), C-KN 2076/4 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12368/502 a 1-12582/501), C-KN 2078/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12367/502), C-KN 2078/7 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12364/516), C-KN 2078/8 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501), C-KN 2078/9 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12582/501), C-KN 2078/10 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12373/501 a 1-12582/501), C-KN 2086/2 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12379/501), C-KN 2088/3 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12379/501), C-KN 2089/6 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12380/502), C-KN 2093/7 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507), C-KN 2093/8 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12381/507), C-KN 2093/9 (LV nezaložený, právny vzťah parc. reg. E-KN 1-12382/1) k. ú Čermel' v Košiciach.

Obec Bidovce, ako určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 195/2021-Bi zo dňa 09.06.2021, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 14.07.2021 a predĺženie platnosti rozhodnutia č. 236/2024-Bi zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo rozhodnutie v ktorom vydalo súhlas s výrubom 188 ks stromov a krovitých porastov o celkovej výmere 1490 m², vydané č. OU-KE-OSZP3-2023/001576-027 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.07.2023.

Mestská časť Košice – sever, Festivalové námestie 2, Košice vydala súhlasné stanovisko č. 2025/002377/00812/ROZ zo dňa 13.06.2025, v ktorom uvádza, že nemá námietky k projektu za predpokladu dodržania príslušných právnych a technických predpisov.

Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 1, Košice vydali súhlasné stanovisko č. 605/2025 zo dňa 01.07.2025, v ktorom uvádza, že nemá námietky k stavbe v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. 371/2025 zo dňa 13.10.2025 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Sever. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí

vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Referát správy a údržby ciest) – *stavebník a vlastník pozemkov*
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hornádu, o. z., Ďumbierska 14, 041 59 Košice – *vlastník pozemkov*
3. Ing. Štefan Krištof - ISPO spol. s r.o. inžinierske stavby, Jenisejská 18, 040 12 Košice - *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. Mestské lesy Košice a.s., Južná tr. 11, 040 01 Košice
5. Občianske združenie Detská železnica Košice, Aténska 15, Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 78 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 78 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
12. Úrad KSK, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Ref. energií
14. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom
15. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
16. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

21. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice
25. Orange Slovensko, a. s., Bratislava (Michlovský, spol. s r. o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice)
26. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
27. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
28. SWAN KE, s. r. o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
29. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
30. Slovanet, a. s., Werferova 3, 040 11 Košice
31. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, detaš. Pracovisko Východ, Kututzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
33. Ministerstvo dopravy SR, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhovej štátnej správy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
35. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MVSR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
36. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
37. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pracovisko BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
38. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
39. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená:

Verejná vyhláška visí od: do:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.