

Znalec : Ing. Jozef Murín, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Košice, Lipová 4, tel. 0905 70 22 33, e-mail: murin.znalec@gmail.com, evidenčné číslo znalca 912457.

Zadávatel': Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, Košice, IČO: 00691135

Číslo spisu (objednávky): písomná č. O10307240093, zo dňa 13.3.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo úkonu 38/2024

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – budova súp. č. 246 na parc. č. 789
a pozemok parc. C KN č. 789, evidované na LV č. 10527
v katastrálnom území Stredné mesto, okres Košice I.

Počet strán (z toho príloh): 45 (32)

Počet vyhotovení: štyri (z toho jedno pre archív znalca)

V Košiciach, 11.4.2024

I. ÚVOD

1. Úloha znalca : Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti – budova súp. č. 246 na parc. č. 789 a pozemok parc. č. 789, evidované na LV č. 10527 v katastrálnom území Stredné mesto, okres Košice I.

2. Účel znaleckého posudku: Podklad pre prevod vlastníctva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 26.3.2024 (dátum miestneho šetrenia)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 26.3.2024 (dátum zistenia stavebnotechnického stavu - dátum miestneho šetrenia)

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

° Objednávka

° Popis stavebných úprav pre uvažovanú rekonštrukciu objektu Kováčska ul. 345, Košice z februára 2019, spracovateľ Ing. Viliam Hrubovčák

° Celkové posúdenie aktuálneho stavu vyhotovené projektantom Ing. Jiří Brda SKSI 5422*13

b) podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností čiastočný, z listu vlastníctva č. 10527 vyhotovené prostredníctvom www.zbgis.sk dňa 10.4.2024
- Informatívna kópia z mapy vyhotovená prostredníctvom www.zbgis.sk dňa 10.4.2024
- Zameranie skutkového stavu stavby
- Fotodokumentácia
- Informácie z realitných portálov, www.upsvar.sk, www.nbs.sk, www.kosice.sk
- Archív znalca

6. Použité právne predpisy a literatúra :

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb
- STN 734055 – Výpočet obstavaného priestoru
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch – Ohodnocovanie nehnuteľností, Miloslav Ilavský – Mipress, Bratislava, 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov :

- **Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou, alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

- **Nebytové budovy** sú stavby, v ktorých je viac ako polovica ich využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely. Ak sú budovy využívané na rôzne účely, zaradzujú sa podľa účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy

- **Zastavaná plocha** sa meria ako plocha pôdorysného rezu vymedzená vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovaného celku (budovy, podlažia alebo ich častí); v 1.nadzemnom podlaží sa meria nad podmurovkou, pričom sa izolačné prímurovky nezapočítavajú. U objektov nezakrytých alebo poloodkrytých je zastavaná plocha vymedzená obalovými čiarami vedenými vonkajšími stranami zvislých konštrukcií v rovine upraveného terénu.

- **Podlažím** sa rozumie časť stavby svetlej výšky najmenej 1,6 m ohraničená:

- a) Dole horným okrajom stropnej nosnej konštrukcie nižšieho podlažia alebo vodorovnou izoláciou pri podzemných podlažiach
- b) Hore horným okrajom nosnej konštrukcie tohto podlažia
- c) Pri najvyššom podlaží horným okrajom stropnej konštrukcie, prípadne podlahy povaly striech, alebo priemernou rovinou horného okraja zastrešenia u stavieb bez povalového priestoru

- **Konštrukčná výška podlažia** je zvislá vzdialenosť medzi horným okrajom podlahy a rovinou spodného okraja stropu alebo stropného podhľadu tohto podlažia. Pri trámových stropoch s viditeľnými trámami sa meria po spodný okraj trámu, pri klenbových stropoch po spodný okraj vrcholu klenby, pri šikmých stropoch po najvyššie miesto zošíkmenia

- **Priemerná konštrukčná výška podlažia** sa vypočíta ako vážený priemer konštrukčných výšok všetkých podlaží hodnotenej stavby, váhou je veľkosť zastavanej plochy príslušného podlažia

- **Obstavaný priestor** sa meria v m³. **Základný obstavaný priestor** je priestorovým vymedzením stavebného objektu ohraničeného vonkajšími vymedzujúcimi plochami a zahrňuje objem základov, spodnej časti objektu, vrchnej časti objektu a zastrešenia. Výpočet sa vykonáva v zmysle STN 73 4055. **Dielčí obstavaný priestor** je priestorovým vymedzením doplnujúcich stavebných častí objektov tesne súvisiacich so základným obstavaným priestorom.

▪ **Všeobecná hodnota** je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

▪ **Metóda polohovej diferenciácie stavieb vychádza zo základného vzťahu:**

$$VSH_S = TH * k_{PD} \quad [€],$$

kde: TH – technická hodnota stavieb na úrovni bez DPH,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike USI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu polohovej diferenciácie v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľností, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciácie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedením do kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnota koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu hodnotenú nehnuteľnosť. Pri objektivizácii má každé polohové kritérium určená svoj vplyv (váhu).

▪ **Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:**

$$VSH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M – počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VH_{MJ} – východisková hodnota na 1 m² pozemku. Jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa Klasifikácie obce - názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov [€/m²]. Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu $k_{PD} = k_s * k_v * k_d * k_f * k_i * k_z * k_r$

kde:

k_s - koeficient všeobecnej situácie

k_v - koeficient intenzity využitia

k_d - koeficient dopravných vzťahov

k_f - koeficient funkčného využitia územia

k_i - koeficient technickej infraštruktúry pozemku

k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov

k_r - koeficient redukujúcich faktorov

▪ **Východisková hodnota** je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

▪ **Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:**

Východisková hodnota sa stanoví podľa základného vzťahu

$$VH = M * (RU * k_{CU} * k_v * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M) \quad [€],$$

kde

M – počet merných jednotiek.

Udáva počet merných jednotiek hodnoteného objektu vypočítaných podľa technickej normy, na ktorej základe bol zostavený vybraný rozpočtový ukazovateľ.

RU – rozpočtový ukazovateľ

Rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom alebo stanovená tvorbou rozpočtového ukazovateľ na mernú jednotku hodnoteného objektu podľa katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom. Výber porovnateľného objektu (rozpočtového ukazovateľa) sa vykoná podľa zatriedenia hodnoteného objektu do číselníka príslušnej klasifikácie stavieb, na základe ktorej bol použitý katalóg rozpočtových ukazovateľov zostavený. Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený stav a konštrukčné vyhotovenie na základe obhliadky znalca, nedokončenosť, alebo poškodenie jednotlivých konštrukcií je zohľadnená pri výpočte rozpočtového ukazovateľa.

k_{CU} – koeficient vyjadrujúci vývoj cien

Vyjadruje vývoj cien stavebných prác medzi termínom ohodnotenia a obdobím, pre ktoré bol zostavený rozpočtový ukazovateľ porovnateľného objektu. Koeficient sa určí pomocou verejne publikovaných indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov v stavebníctve vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky po jednotlivých štvrtrokoch pre odbor stavebníctvo ako celok. Koeficient cenovej úrovne je podľa štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných a známych v čase vyhotovenia posudku.

k_v – koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu.

k_{ZP} – koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby

Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení závislých od zastavanej plochy v porovnaní s priemernou zastavanou plochou hodnotenej a porovnateľnej stavby. Na výpočet koeficientu sa použijú primerané vzťahy vzhľadom na použitý katalóg rozpočtových ukazovateľov. Priemerná zastavaná plocha sa vypočíta ako aritmetický priemer zastavaných plôch všetkých reprezentatívnych podlaží.

k_{VP} – koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby

Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavenia závislých od konštrukčnej výšky v porovnaní s priemernou konštrukčnou výškou hodnotenej a porovnateľnej stavby. Na výpočet koeficientu sa použijú primerané vzťahy vzhľadom na použitý katalóg rozpočtových ukazovateľov. Priemerná konštrukčná výška sa vypočíta ako vážený priemer konštrukčných výšok všetkých podlaží stavby alebo jej časti. Ako váha sa použije veľkosť zastavanej plochy príslušného podlažia.

k_K – koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky

Vyjadruje rozdiel ceny v závislosti od použitého materiálu nosnej konštrukcie stavby, ak to nebolo zohľadnené v k_v .

k_M – koeficient vyjadrujúci územný vplyv

Vyjadruje zvýšené, resp. znížené náklady na výstavbu v danom mieste z dôvodu dopravných vzdialeností, možnosti zariadenia staveniska a pod.

- **Technický stav (TS)**
Technický stav stavby je percentuálne vyjadrenie okamžitého stavu stavby.
- **Opotrebenie stavby (O)**
Opotrebenie stavby sa uvádza v percentách a zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod.
- **Vek stavby (V)**
Vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu stavby skôr, vypočíta sa vek tak, že od roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu, a ak nie je ani taký doklad, určí sa zdôvodneným odborným odhadom.
- **Základná životnosť stavby (ZZ)**
Rozumie sa predpokladaná životnosť daného typu stavieb s ohľadom na ich konštrukčno-materiálové riešenie a zatriedenie do klasifikácie. Uvádza sa v rokoch.
- **Životnosť stavby (Z)**
Rozumie sa celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Uvádza sa v rokoch. Životnosť stavby určuje znalec s prihliadnutím na jej konštrukčno-materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu.
 $Z = V + T$ [rok], kde:
V - vek stavby [rok],
T - znalcom určená zostatková životnosť stavby od roku, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie [rok].
- **Zostatková životnosť stavby (T)**
Zostatková životnosť stavby je predpokladaná doba ďalšej životnosti stavby v rokoch až do predpokladaného zániku stavby.
- **Technický stav (TS) sa vypočíta podľa vzťahu:**
 $TS = 100 - O$ [%],
kde: O - opotrebenie stavby [%],
- **Opotrebenie stavby sa vypočíta kubickou metódou**
(pomocou cenových podielov konštrukcií a vybavenia stavby), pri stavbách/bytoch, ktorých opotrebenie stanovené lineárnou metódou nezodpovedá skutočnosti (napr. rekonštruované stavby/byty, stavby/byty so zanedbanou údržbou).

Celkové opotrebenie stavby podľa vzťahu:

- Ak je vek stavby menší ako základná životnosť stavby

$$Z = V + \left(ZZ + \frac{V^3}{2ZZ^2} - V \right) \frac{Q}{100}$$

- Ak je vek stavby väčší ako základná životnosť stavby

$$Z = V + \frac{V}{2} \frac{Q}{100}$$

Q - okamžitý stav prvkov dlhodobej životnosti objektu (základy, zvislé konštrukcie, stropy, schodisko, krov), primerane k ich veku v rozsahu Q = 100 až 0 %.

$$Q = \sum_{i=1}^n \frac{PD\check{Z}_i k_i}{100}$$

kde:

PDŽi – prvky dlhodobej životnosti i-tého prvku dlhodobej životnosti stavby [%],

ki – stavebno technický stav i-tého prvku dlhodobej životnosti stavby [%],

- **Technická hodnota (TH)**
Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania. Ekvivalentným pojmom je reprodukčná zostatková hodnota alebo časová cena.
- **Výpočet technickej hodnoty sa vykoná podľa vzťahu:**

$$TH = \frac{TS}{100} VH \quad [€],$$

alebo

$$TH = VH - HO \quad [€],$$

kde:

TH - technická hodnota stavby [€],

TS - technický stav stavby [%],

VH - východisková hodnota stavby [€],

HO- hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby [€].

- **Hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby (HO)** sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby podľa vzťahu:

$$HO = \sum_{i=1}^n \frac{O_i}{100} VH_i \quad [€],$$

kde: Oi - opotrebenie i-tej časti stavby [%],

VH - východisková hodnota i-tej časti stavby [€],

n - počet častí stavby [-]

- Ostatné definície posudzovaných veličín a použitých postupov sú popísané predovšetkým, ale nie len v prílohe č. 3 Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhl. č. 605/2008 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 4. decembra 2008, a vyhl. č. 254/2010 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 18. mája 2010, ktorými sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2008 Z.z. a Vyhl. č. 45/2009 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Nežiadané.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy :

Príloha č. 3 Vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a vyhl. č. 605/2008 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 4. decembra 2008, a vyhl. č. 254/2010 Z.z. Min. spravodlivosti SR zo 18. mája 2010, ktorými sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2008 Z.z. a Vyhl. č. 45/2009 Z.z., ktorou sa mení Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb je nevyhnutnou súčasťou procesu ohodnotenia, pri ktorej sú zisťované objemové a technické parametre, technický stav, miera dokončenia/poškodenia a pod. Technická hodnota je následne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie, prípadne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou. Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa pri absencii presnej stavebnotechnickej charakteristiky bola použitá stavebnotechnicky najbližšia porovnateľná položka z použitého katalógu schválenom ohodnocovacím predpisom (vyhláškou). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR. Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu),
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty:

Primárne je na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stavby použitá metóda polohovej diferenciácie. Nie je použitá kombinovaná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty, nehnuteľnosť v danom mieste a čase nemá potenciál dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku použiteľných podkladov pre danú lokalitu a typ stavieb. V danom mieste a v blízkom okolí sa predávajú prevažne byty v starších meštianskych tehlových bytových domoch, administratívne budovy a budovy pre obchod a služby, z obdobných predajov nebola získaná žiadna ponuka, iba ponuky realitných kancelárií bez špecifikácií potrebných na porovnanie, preto nebolo vykonané porovnanie.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty:

Primárne je na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov použitá metóda polohovej diferenciácie k dátumu obhliadky nehnuteľnosti znalcom. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je vhodné, pretože v danom mieste a čase nie je v predmetnej lokalite rozvinutý trh s nájmom nehnuteľností hodnoteného typu a teda nie je k dispozícii dostatočný počet relevantných dokladov pre využitie výnosovej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty.

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku použiteľných podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. V danom mieste a v blízkom okolí je veľmi malé množstvo pozemkov vhodných na obdobnú výstavbu, väčšinou sú to pozemky už zastavané, nedostatok voľných pozemkov, z obdobných predajov nebola získaná žiadna ponuka, iba ponuky realitných kancelárií bez špecifikácií potrebných na porovnávanie, preto nebolo vykonané porovnanie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

Pozemky a stavba sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 10527 kataster Stredné mesto, vlastnícke a evidenčné údaje pozri v kópii listu vlastníctva v prílohe znaleckého posudku.

A. Majetková podstata:

Pozemky C KN v zastavanom území obce, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 789 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, v pamiatkovej rezervácii.

Stavba súp. č. 246 na parc. č. 789 – dom meštiansky, Kováčska 34 – Iná budova - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

B. Vlastníci:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice, PSC 040 11, SR, ICO: 691135, podiel 1/1

C. Ďalšie údaje:

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením, zameranie a fotodokumentácia vykonaná dňa 26.3.2024.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Skutkový stav a rozmery predmetných stavieb boli overené, zamerané znalcom. Skutkový stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku. Povolenie užívania pôvodných stavieb nie je k dispozícii, pre výpočet opotrebenia boli použité vedomosti znalca a stavebnotechnický stav hodnotených nehnuteľností, údaje o veku stavieb zodpovedajú stavebno - technickému stavu.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Ohodnocované nehnuteľnosti sú vedené a evidované na LV č. 10527, katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I. Právna dokumentácia evidencie budovy je v súlade so skutkovým stavom. Stavba budovy súp. č. 246, evidovaná na LV č. 10527 je postavená na parc. č. 789 je zakreslená na katastrálnej mape a zodpovedá skutočnosti. V súčasnosti je nehnuteľnosť nevyužívaná. Ostatná právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Dom meštiansky súp. č. 246 na parc. č. 789, kataster Stredné mesto, Kováčska č. 34, Košice
--

Pozemky - parc. č. 789, kataster Stredné mesto
--

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Ostatné príslušenstvo k hlavnej stavbe.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka): územný plán na www.kosice.sk - plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a obytné plochy málopodlažnej zástavby.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Dom meštiansky súp. č. 246 na parc. č. 789, kataster Stredné mesto, Kováčska č. 34, Košice

Predmetom ohodnotenia je nárožný átriový dom - murovaný dom z tehál a kameňa na Kováčskej ulici č. 34 v Košiciach. Dom je národnou kultúrnou pamiatkou. V čase obhliadky bol dom prázdny, neobývaný a nevykurovaný. Tento pôvodne meštiansky dom je krajný v radovej zástavbe. Má tvar obráteného písmena "L", má malé átrium a nachádza sa v severovýchodnom kvadrante stredovekej časti historického jadra mesta, v pamiatkovej rezervácii. Je situovaný v západnej časti radovej zástavby Kováčskej ulice na obdĺžnikovej parcele, situovanej v smere SV-JZ. Juhovýchodnou fasádou je orientovaný do preluky, ktorá slúži ako prízemná cesta na súkromné parkovisko za domom. Užšou - uličnou fasádou je orientovaný do Kováčskej ulice. Vstup do obchodných priestorov domu na prízemí je zo severovýchodnej strany z Kováčskej ulice, vstup do bytovej jednotky je z preluky. Dom má dve nadzemné podlažia, podkrovie a je čiastočne podpivničený.

Vstup do suterénu je možný po rebríku. Steny suterénu sú masívne tehlové, neomietnuté, strop nad suterénom je z tehlových klenieb. Pod stropom suterénu vedie kameninové kanalizačné potrubie. Základy predpokladám masívne z kameňa a tehál bez hydroizolácie. Prízemie domu tvorí nebytový priestor prístupný z ulice Kováčska (nie je samostatnou vecou), izba a dielňa, schodisko a sklad. Nebytový priestor slúžil ako predajňa tehotenskej módy a kočíkov. Vstup do nebytového priestoru je z Kováčskej ulice cez presklenné dvere s mrežou. Podlaha nebytového priestoru je keramická dlažba. Vykurovanie nie je. Stropy sú klenbové, v nebytovom priestore pekne architektonicky stvárnené, poškodené. Steny nebytového priestoru sú čiastočne navlhnuté, poškodené s prasklinami v murive.

Vstup do bytovej jednotky domu je v úrovni prízemí cez plechové dvere z boku z ulice z preluky. Zo vstupnej časti v prízemí je možný vstup na poschodie domu po masívnom točitom schodisku. V bytovej jednotke domu na prízemí sa nachádzajú dve väčšie miestnosti - izba a dielňa, schodisko a malá miestnosť, v ktorej bolo pôvodne WC. Podlaha v dielni je betónová, krivá, zaolejovaná. Elektrina je vedená pod omietkou, nefunkčná. Časť stropu nad 1. NP v mieste vstupnej časti je zatečená. Na 2. NP sa nachádza byt s tromi izbami, kuchyňou a kúpeľňou s WC. Podlahy obytných miestností sú parkety. Stropy sú klenbové, s prasklinami, okná drevené dvojité, orientované prevažne na juhovýchod - do preluky, časť na severovýchod na Kováčsku ulicu. Vykurovanie je možné lokálne keramickými kachľami, pravdepodobne nefunkčné. V

čase obhliadky dom nebol vykurovaný. Klenba aj stena v okolí komína v kuchyni je zatečená, komín zavalený suťou, nefunkčný.

Z 2. NP vedú do podkrovia masívne drevené schody. Stena pri schodisku má zvislú prasklinu. Priestor schodov oddeľujú od povaly plechové dvere. Podkrovie nie je používané na bývanie, je prázdne. Stolica krovu je stojatá, drevo krovu je poškodené hnilobou a drevokaznými hubami. Krytina strechy je z azbestocementových šablón na latovaní, poškodená, v niektorých miestach chýba. Krov nie je zateplený. Fasáda prednej časti z Kováčskej ulice je vápenná, na tejto fasáde sú na oknách ozdobné kamenné prvky, osadená pamätná tabuľa – samostatne chránený pamiatkový artefakt. Fasáda bočnej časti domu do preluky je v spodnej časti silne poškodená, vo väčších plochách chýba omietka. Na bočnej stene domu vidieť zvislé trhliny.

Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti je poznačený nedostatočnou údržbou s viditeľnými trhlinami v stenách a v klenbách, v západnej izbe na II. NP čiastočne prepadaný strop, dom je na mnohých miestach zamoknutý, pravdepodobná aj porucha kanalizácie. Je staticky v nevyhovujúcom stave s možnosťou opráv do stavu staticky vyhovujúceho, v prípade neriešenia sanácie objektu je predpoklad postupnej ďalšej degradácie objektu s nevratnými poškodeniami. Poškodenie jednotlivých prvkov odhadom je vykonané pri jednotlivých konštrukciách v tabuľke pre výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu. Úprava rozpočtového ukazovateľa podľa vybavenosti domu a zariadenia objektu jednotlivých stavebných častí je vykonaná v tabuľke pri výpočte koeficientu vybavenia objektu a bytu.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 56 domy bodové (domy s jedným schodiskom)

KS: 1122 Trojbytové a viacbytové budovy

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Pôvodná stavba z roku 1530

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy $0,3 \cdot (4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3)$	12,71
Spodná stavba $2,5 \cdot (4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3)$	105,89
Vrchná stavba $3,5 \cdot (4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3)$	148,24
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	266,84

Prístavba z roku 1750

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy $(0,3 \cdot (15,875 \cdot 6,42 + 3,2 \cdot 5,63)) - (0,3 \cdot (4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3))$	23,27
Vrchná stavba	
$(3,5 \cdot (15,875 \cdot 6,42 + 3,2 \cdot 5,63)) - (3,5 \cdot (4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3))$	271,52
$3,3 \cdot (15,875 \cdot 6,42 + 3,2 \cdot 5,63)$	395,78
Zastrešenie $6,42 \cdot 3,2 \cdot 15,875 - 6,42 \cdot 3,2 \cdot 1,3 \cdot 0,166 \cdot 2$	317,27
Obstavaný priestor prístavby	1 007,84

Obstavaný priestor stavby celkom: 1 274,68 m³

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 1\,998 / 30,1260 = 66,32 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,939$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Podzemné	1	$4,6 \cdot 4,3 + 5,25 \cdot 4,3$	42,36	Repr. 2,5		2,5
Nadzemné	1	$15,875 \cdot 6,42 + 3,2 \cdot 5,63$	119,93	Repr. 3,5		3,5
Nadzemné	2	$15,875 \cdot 6,42 + 3,2 \cdot 5,63$	119,93	Repr. 3,3		3,3

Priemerná zastavaná plocha: $(42,36 + 119,93 + 119,93) / 3 = 94,07 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(42,36 \cdot 2,5 + 119,93 \cdot 3,5 + 119,93 \cdot 3,3) / (42,36 + 119,93 + 119,93) = 3,26 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 94,07) = 1,1751$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,26) = 0,9442$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia poškodeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cenový podiel hodnotenej poškodenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	6,00	1,60	9,60	7,87	10	0,79	13,98
2	Zvislé konštrukcie	19,00	1,60	30,40	24,93	35	8,73	32,00
3	Stropy	8,00	3,00	24,00	19,68	35	6,89	25,24
4	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	4,10	20	0,82	6,47
5	Krytina strechy	2,00	0,90	1,80	1,48	5	0,07	2,77
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,82	70	0,57	0,49
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	5,74	70	4,02	3,40
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	2,46	40	0,98	2,91
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	1,64	95	1,56	0,16
10	Schody	3,00	1,15	3,45	2,83	60	1,70	2,23
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	2,46	75	1,85	1,21
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	4,10	70	2,87	2,43
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	2,46	85	2,09	0,73
15	Vykurovanie	5,00	0,60	3,00	2,46	95	2,34	0,24
16	Elektroinštalácia	5,00	0,90	4,50	3,69	95	3,51	0,36
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	2,46	95	2,34	0,24
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	2,46	75	1,85	1,21
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00	15	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	2,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	4,00	0,15	0,60	0,49	95	0,47	0,05
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,60	9,60	7,87	75	5,90	3,88
	Spolu	100,00		121,95	100,00		49,35	100,00

Poškodenosť stavby:

49,35 %

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 121,95 / 100 = 1,2195$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 3,661$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,10$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$$

$$VH = 66,32 \text{ €/m}^3 * 3,661 * 1,2195 * 1,1751 * 0,9442 * 0,939 * 1,10$$

$$VH = 339,3307 \text{ €/m}^3$$

TECHNICKÝ STAV

Doklad o veku stavby domu sa nezachoval, pre určenie veku stavby slúži popis, získaný z Krajského Pamiatkového úradu v Košiciach /ďalej KPU KE/, ktorý vypracoval Mgr. Kamil Aležár V marci 2007, archeologickú časť spracovala PhDr. M. Ďurišová. Podľa tohto popisu vznikol okolo polovice 16. storočia na mieste domu Kováčska 34 renesančný jednotraktový štvorprstorový dvojpodlažný objekt s valenými klenbami. V 2. polovici 18. storočia dochádza k prestavbe objektu priestory suterénu a zadných priestorov v západnej časti objektu na I. a II. NP a na I. NP v nebytovom priestore z východu sa zaklenuli pruskou klenbou na pásach. V strednom priestore bolo vybudované jednoramenné kamenné schodisko na II. NP. Pristavané bolo aj užšie severné jednopriestorové krídlo s dvorčekom na severnej strane.

Koncom 19. storočia bol realizovaný nový krov s valbou, spolu so susedným domom Kováčska 36. V prvej polovici 20. storočia boli vymenené okenné výplne.

Opotrebenie je stanovené kubickou metódou pre odhad technického stavu stavby.

Prvok dlhodobej životnosti (1)	Podiel zo stavby celkom [%] (2)	Podiel na súčte PDŽ [%] (3)	Stav pri prehliadke [%] (4)	(3)*(4)/100 [%]
Základy	7,87	13,25	90	11,93
Murivo	24,93	41,96	70	29,37
Stropy	19,68	33,13	60	19,88
Schodisko	2,83	4,76	75	3,57
Krov	4,10	6,90	45	3,11
Súčet	59,41			67,86

Základná životnosť stavby: 130 rokov

Stav prvkov dlhodobej životnosti: 67,86 %

Základná zostatková životnosť: $TT = \frac{V}{2} = \frac{494}{2} \approx 247$ rokov

Zostatková životnosť: $T = 67,86 \% \text{ z } 247 \text{ rokov} \approx 168 \text{ rokov}$

Predpokladaná životnosť: $Z = V + T = 494 + 168 = 662 \text{ rokov}$

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dom meštiansky súp. č. 246 na parc. č. 789, kataster Stredné mesto, Kováčska č. 34, Košice	1530	494	167	661	74,74	25,26
Prístavba	1750	274	167	441	62,13	37,87

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1530		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$339,3307 \text{ €/m}^3 * 266,84 \text{ m}^3$	90 547,00
Poškodenosť	-49,35 % z 90 547,00	-44 684,94
Východisková hodnota poškodenej stavby		45 862,06
Technická hodnota	25,26 % z 45 862,06 €	11 584,76
Prístavba z roku 1750		
Východisková hodnota nepoškodenej stavby	$339,3307 \text{ €/m}^3 * 1007,84 \text{ m}^3$	341 991,05
Poškodenosť	-49,35 % z 341 991,05	-168 772,58
Východisková hodnota poškodenej stavby		173 218,47
Technická hodnota	37,87 % z 173 218,47 €	65 597,83

Vyhodnotenie:

Názov	Východisková hodnota [€]	Východisková hodnota poškodenej stavby [€]	Technická hodnota [€]
Pôvodná stavba z roku 1530	90 547,00	45 862,06	11 584,76
Prístavba z roku 1750	341 991,05	173 218,47	65 597,83
Spolu	432 538,05	219 080,53	77 182,59

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Dom sa nachádza v katastrálnom území Staré mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, dopravne na ulici Kováčska – centrum mesta. Je situovaný v zastavanom území obce. Prístupnosť z miestnej komunikácie. Lokalita v zástavbe ostatných obytných domov a polyfunkčných domov, v blízkosti OC Urban, divadlo, kostoly, priľahlá mestská zeleň, v pamiatkovo chránenej zóne centra mesta. Dom je pamiatkovo chránený. Najbližšia zastávka miestnej hromadnej dopravy sa nachádza na ulici Štefánikova.

Pozemky sú napojené na elektrickú sieť, zásobované vodou z verejného vodovodu, sú napojené na verejnú kanalizáciu a ntl plyn. Komunikácie a odstavné plochy sú vybavené dažďovou kanalizáciou. Parkovisko platenej zóny pred domom.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Nehnuteľnosť – meštiansky dom, využitie ako meštiansky dom, v čase obhliadky nevyužitý, poslednú dobu nevyužívaný na svoj účel, využitie na iný účel vhodné aj na kancelárie, kaviareň, predajňa s bývaním, alebo ambulancie po adaptačných prácach.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, s výnimkou chránenej pamiatkovej lokality centra mesta, stavebná uzávača nie je vyhlásená. Bez výskytu rušivo pôsobiaceho objektu, alebo priemyselného zariadenia v priamom kontakte. Bežný hluk a prach od dopravy a prevádzok v okolí. Bez ekologického zaťaženia pozemku. Nie je doklad o ohrození stavbami vo všeobecnom záujme. Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti je poznačený nedostatočnou údržbou s viditeľnými trhlinami v stenách a v klenbách, v západnej izbe na II. NP čiastočne prepadnutý strop, dom je na mnohých miestach zamoknutý. Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti je poznačený nedostatočnou údržbou s viditeľnými trhlinami v stenách a v klenbách, v západnej izbe na II. NP čiastočne prepadnutý strop, dom je na mnohých miestach zamoknutý, pravdepodobná aj porucha kanalizácie. Je staticky v nevyhovujúcom stave s možnosťou opráv do stavu staticky vyhovujúceho, v prípade neriešenia sanácie objektu je predpoklad postupnej ďalšej degradácie objektu s nevratnými poškodeniami. Poškodenie jednotlivých prvkov odhadom je vykonané pri jednotlivých konštrukciách v tabuľke pre výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu.

3.1 STAVBY**3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE**

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (1,050 + 2,100)	3,150
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	2,100
III. trieda	Priemerný koeficient	1,050
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,578
V. trieda	III. trieda - 90 % = (1,050 - 0,945)	0,105

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Poznámka: Zdôvodnenie znalca v ďalšom texte ako skratka ZZ.

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K _{PDi}	Váha V _i	Výsledok K _{PDi} *V _i
1	Trh s nehnuteľnosťami	III.	1,050	13	13,65
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe				
	ZZ - dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe				
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce	I.	3,150	30	94,50
	obchodné centrá hlavné ulice a vybrané sídliská				
	ZZ - hlavné ulice				
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti	V.	0,105	8	0,84
	nehuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu				
	ZZ - nehnuteľnosť vyžaduje okamžitú rozsiahlu opravu, rekonštrukciu				
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	I.	3,150	7	22,05
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.				
	ZZ - objekty pre bývanie, obchody, služby, reštaurácie				
5	Prislušenstvo nehnuteľnosti	III.	1,050	6	6,30
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
	ZZ - bez dopadu na cenu nehnuteľnosti				
6	Typ nehnuteľnosti	IV.	0,578	10	5,78
	nevhodný - dom v radovej uličnej zástavbe, s dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.				
	ZZ - nevhodný - dom v radovej uličnej zástavbe, s dvorom, s dobrým dispozičným riešením.				
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	I.	3,150	9	28,35
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
	ZZ - nezamestnanosť do 5 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby	II.	2,100	6	12,60
	priemerná hustota obyvateľstva				
	ZZ - priemerná hustota obyvateľstva				

9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám	II.	2,100	5	10,50
	orientácia hlavných miestností k JZ - JV				
	ZZ - orientácia hlavných miestností k JZ - JV				
10	Konfigurácia terénu	I.	3,150	6	18,90
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
	ZZ – rovinatý pozemok				
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby	II.	2,100	7	14,70
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa				
	ZZ - elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, dátové siete				
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti	I.	3,150	7	22,05
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
	ZZ - železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko				
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	I.	3,150	10	31,50
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb				
	ZZ - krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb				
14	Prirodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby	I.	3,150	8	25,20
	chránená krajinná oblasť, mestská rezervácia, národný park, výrazné prírodné lokality a pod.				
	ZZ - mestská rezervácia				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby	II.	2,100	9	18,90
	bežný hluk a prašnosť od dopravy				
	ZZ - bežný hluk a prašnosť od dopravy				
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.	III.	1,050	8	8,40
	bez zmeny				
	ZZ - bez zmeny				
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia	V.	0,105	7	0,74
	žiadna možnosť rozšírenia				
	ZZ - žiadna možnosť rozšírenia				
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností	V.	0,105	4	0,42
	nehnuteľnosti bez výnosu				
	ZZ - nehnuteľnosti bez výnosu				
19	Názor znalca	IV.	0,578	20	11,56
	problematická nehnuteľnosť				
	ZZ - problematická nehnuteľnosť				
Spolu				180	346,94

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 346,94 / 180$	1,927
Všeobecná hodnota	$VŠH_s = TH * K_{PD} = 77\,182,59 \text{ €} * 1,927$	148 730,85 €

3.2 POZEMKY**3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, v pamiatkovo chránenej lokalite. Hodnotený pozemok je evidovaný v druhu zastavané plochy a nádvoria, pričom pozemok je zastavaný stavbou domu. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejnú elektrickú sieť, dátové siete a verejný plynovod. Zdôvodnenie jednotlivých faktorov polohovej diferenciácie a ich hodnotenie je zrejmé z nasledujúceho textu, viď tiež kap. II.3.

3.2.1.1 Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
789	zastavaná plocha a nádvorie	142,00	1/1	142,00

Obec:

Košice

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Poznámka: Zdôvodnenie znalca v ďalšom texte ako skratka ZZ.

Poznámka: Zdôvodnenie znalca v ďalšom texte ako skratka ZZ.

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	7. prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov ZZ - prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov	1,90
k_V koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia ZZ - rodinné domy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	6. pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou ZZ - pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov	1,10
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty) ZZ - obchodná poloha a byty	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) ZZ - elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, dátové siete	1,40
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote ZZ - pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu	2,90
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) ZZ – pozemok prevažne zastavaný (10 %), mestská pamiatková rezervácia (5 %)	0,85

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,90 * 1,05 * 1,10 * 1,50 * 1,40 * 2,90 * 0,85$	11,3598
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 11,3598$	301,72 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 789	$142,00 \text{ m}^2 * 301,72 \text{ €/m}^2 * 1/1$	42 844,24
Spolu		42 844,24

III. ZÁVER

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - budova súp. č. 246 na parc. č. 789 a pozemok parc. č. 789, v katastrálnom území Stredné mesto, okres Košice I, pre účely ako podklad pre prevod vlastníctva. Všeobecná hodnota bola stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota bola stanovená metódou polohovej diferenciácie, pričom dosiahnuté výsledky objektívne vystihujú všeobecnú hodnotu predmetu ohodnotenia v danom mieste a čase pri jeho prípadnom predaji v bežnom obchodnom styku. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

Stanovená všeobecná hodnota na úrovni s DPH (tzv. konečná cena), podľa dostupných informácií z realitného trhu zodpovedá dosahovaným všeobecným cenám v danom mieste a čase k dátumu 26.3.2024.

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Dom meštiansky súp. č. 246 na parc. č. 789, kataster Stredné mesto, Kováčska č. 34, Košice	148 730,85
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 789 (142 m ²)	42 844,24
Všeobecná hodnota celkom	191 575,09
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	192 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodevätidesiatdvatisíc Eur	

V Košiciach, dňa 11.4.2024

Ing. Jozef Murín, znalec

IV. PRÍLOHY

- objednávka
- výpis z listu vlastníctva č. 10527
- informatívna kópia z mapy
- pôdorysy a rez objektu
- fotodokumentácia

Externá objednávka č. O10307240093			
Odberteľ MESTO Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904		Dodávateľ Murín Jozef, Ing. Lipová 783/4 040 01 Košice IČO: Číslo: 877960	
Fakturačná adresa: Mesto Košice Trieda SNP 48/A Útvar č.: KC330 040 11 Košice		Expozitúra	
Ponuka zo dňa: číslo: Lehota splatnosti faktúry: 30 dní Spôsob platby: Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s. Číslo účtu: 442486001 / 5600 IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001		Vybavuje: Ing. Lauffová Lýdia Telefón: Fax: Mobil: Dátum vystavenia: 13.03.2024 Dátum dodania: 02.04.2024 Spôsob dopravy: Miesto určenia:	
Predmet objednávky: Objednávame u Vás vyhotovenie aktualizácie znaleckého posudku na nehnuteľnosť Kováčska 34, Košice - budova súp. č. 246 na par. č. 789 a pozemok parc. C KN č. 789 v k.ú. Stredné mesto za účelom predaja. Lehota na dodanie ZP: do 20 dní od prevzatia objednávky Termín úhrady faktúry: min. 30 dní			
Názov položky	Množstvo	MJ	Jedn. cena
Znalecké posudky	1,00	ks	540,0000
			Spolu
			540,00 EUR

Cena celkom **540,00 EUR**

Pečiatka a podpis objednávateľa

Vystavil: Ing. Lauffová Lýdia
 Potvrdzuje (vedúci odd/rel): Mgr. Čontofalský Matej

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 802	Košice I	Dátum vyhotovenia	: 10.4.2024
Obec	: 598186	Košice-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 16:54:31
Katastrálne územie	: 826928	Stredné Mesto	Údaje platné k	: 9.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10527 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
789	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Druh chránenej nehnuteľnosti
202 Pamiatková rezervácia
- Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Druh právneho vzťahu
4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
246	789	20	dom meštiansky, Kováčska 34	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

- Druh stavby
20 Iná budova
- Druh chránenej nehnuteľnosti
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 691135	1/1

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis budovy - Z 133/94 v.z.208/94 Delimitačný protokol- Z 1359/94-vz.217/94 Žiadosť o zápis - Z 1714/94 v.z.293/94 Delimitačný protokol č. MK-94/01678/411 - Z 1696/94 v.z.294/94 Žiadosť o zápis - X 664/94 v.z.331/94 Žiadosť o zápis - Z 1999/94 v.z.384/94 Žiadosť o zápis č. MK-94/02567/411 - 172/94, 492/94 Delimitačný protokol zo dňa 7.6.1993 - Z 1361/94-vz.498/94 Protokol o odovzdaní maj. č.6 - Z 2231/94 v.z.516/94 Potvrdenie o súpisnom čísle 1994 org. Juh zo dňa 17.10.1994 - Z 2374/94 v.z.609/94 Potvrdenie o súpisnom čísle č. 82, 83/94 org.juh - Z 2421/94 v.z.611/94 Žiadosť o zápis MK-94.02001/411 v.z.716/94 Zápis budovy č.198/94/ohlas - Z 2995/94 v.z.519/5 Zápis budov - Z 135/95 v.z.75/95 Delimitačný protokol č.j. 95/003045 - Z 2119/5 v.z.91/95 Žiadosť o zápis Z-420/95 v.z.219/95 Žiadosť o zápis Z-1194/95 v.z.273/95 Rozhodnutie Katastrálneho úradu X 52/95, Z-1506/95 v.z.379/95 Žiadosť o zápis Z 1586/95 - v.z.395/95 Rozhodnutie Katastrálneho úradu X 53/95 - Z 1632/95 v.z.423/95 Zápis budovy Z-211/95 v.z.456/95 Žiadosť o zápis Z-1673/95 - v.z.463/95 Žiadosť o zápis Z-1968/95 v.z.526/95, 518/95 Zámena zmluva V-3754/95 Z-1645/95 v.z.550/95 Žiadosť o zápis Z-1490/95 -v.z.374/95 Žiadosť o zápis Z-2173/95 v.z.556/95 Žiadosť o zápis na základe delimitačného protokolu Z-2266/95 v.z.573/95 Žiadosť o zápis Z-2249/95 v.z.594/95 Uznesenie Z-1729/95, Z-1803/95 v.z.651/95 Žiadosť o zápis Z-1407/95 - v.z.555/95, 665/95 Žiadosť o zápis na základe delimitačného protokolu Z-755/93 -221/93 Žiadosť o zápis Z-2529/95 v.z.700/95 Žiadosť o zápis č.109/92/SM-ZN, PS 3424/93 v.z.153/93 Žiadosť o zápis Z-1508/93 -v.z.101/94 Žiadosť o zápis č.131/92/SM-ZN, PS 3818/92 v.z.406/93, 407/93 (listina v.k.ú. Severné mesto v.z. 933/95) Žiadosť o zápis Z-2771/95 v.z.737/95 Žiadosť o zápis Z-2799/95 v.z.753/95 Žiadosť o zápis Z-2794/95 v.z.768/95 Kúpna zmluva V-7532/95 v.z.774/95 Žiadosť o zápis Z-2907/95 v.z.781/95 Žiadosť o zápis Z-3079/95 v.z.782/95 Žiadosť o zápis Z-3189/95 v.z.829/95 Prehlásenie vkladateľa o nepeňažnom vklade č. MK-95/03235/411, V-8254/95 v.z.41/96 Žiadosť o zápis S-58/92 SM, PS 3404/92 v.z.126/93 Kúpna zmluva č.KN/147/V/1994, V-7592/95 v.z.163/96 Kúpna zmluva č.95/00304/KZN/500 V-818/96 v.z.195/96 Žiadosť o zápis č. 1081/92-SM, Z 668/93 - v.z.222/93-231/93 Žiadosť o zápis č. 14/93-Stav.,Z 1410/93-v.z.331/93 Žiadosť o zápis MK 94/02001/411- Z 2781/94-vz.716/94 Žiadosť o zápis Z 1431/95-v.z.367/95 Delimitačný protokol 1811/93-SN Z-1919/93 - v.z.419/93 Žiadosť o zápis Z-1579/93 - v.z.460/93 Kúpna zmluva č.95/00254/KZN/500 V-883/96, Z-381/96 v.z.270/96 Kúpna zmluva č.95/00377/KZN/500 V-1641/96 v.z.289/96 Žiadosť o zápis Z-965/96 v.z.300/96 Žiadosť o zápis Z-830/96 v.z.346/96 Žiadosť o zápis Z-836/96 v.z.353/96 Kúpna zmluva č.95/00305/KZN/500 V-2046/96 v.z.403/96 Kúpna zmluva č.95/00306/KZN/500 V-2485/96 v.z.404/96 Kúpna zmluva č.95/00303/KZN/500 V-2486/96 v.z.405/96 Žiadosť o zápis Z 1410/93-v.z.331/93 Žiadosť o zápis Z-1444/96 v.z.483/96 Žiadosť o zápis Z-1443/96 v.z.485/96 Žiadosť o zmenu užívateľa Z 284/95-v.z.231/95 Žiadosť o zápis PS 3025/92-v.z.139/94 Žiadosť o zápis Z-839/96 v.z.541/96 Žiadosť o zápis dohody Z-1663/96 v.z.559/96 Žiadosť o zápis Z-749/93-v.z.99/94 Žiadosť o zápis Z-285/95-v.z.232/95 Žiadosť o zápis, Z-1184/93- v.z.333/93 Žiadosť o zápis Z-2053/96 v.z.594/96 Kúpna zmluva č.96/00095/KZN/500, V-5051/96 v.z.668/96 Rozhodnutie X-41/96, Z-2786/96 v.z.686/96 Žiadosť o zápis Z-2757/96 v.z.733/96
--	---

Kúpna zmluva č. 96/00113/KZN/500 V-6533/96 v.z. 754/96
Žiadosť o zápis Z-3320/96 v.z. 784/96
Žiadosť o zápis S-3/92-SM-vz. 327/93
Kúpna zmluva V-8561/96 v.z. 837/96
Žiadosť o zápis 101/92/SM-ZN-vz. 292/93
Rozhodnutie X 124/96, Z-378396 v.z. 874/96
Žiadosť o zápis Z-3935/96 v.z. 993/96
Žiadosť o zápis Z-3150/96 v.z. 995/96
Žiadosť o zápis Z-4016/96 v.z. 1099/96
Žiadosť o zápis Z-3516/96 v.z. 1110/96
Kúpna zmluva č. 96/KZN/500, V-10447/96, Z-4036/96 v.z. 1117/96
Žiadosť o zápis Z-3503/96, Z-4094/96 v.z. 1170/96
Žiadosť o zápis Z 1285/00 - vz. 671/00
Žiadosť o zápis Z-4246/96 v.z. 33/97
Žiadosť o zápis Z-3722/96 v.z. 38/97
Žiadosť o zápis Z-4594/96 v.z. 123/97
Žiadosť o zápis Z-4595/96 v.z. 187/97
Žiadosť o zápis Z-4703/96 v.z. 189/97
Žiadosť o zápis Z-4800/96 v.z. 443/97
Žiadosť o zápis Z-4848/96 v.z. 444/97
Žiadosť o zápis Z- 693/96 v.z. 464/97
Žiadosť o zápis - Z 1223/97 v.z. 499/97
Žiadosť o zápis Z-50/97 v.z. 513/97
Žiadosť o zápis Z-175/97 v.z. 514/97
Žiadosť o zápis Z-2163/97 v.z. 647/97
Zmluva č. LV 10057/96 V-5097/97 v.z. 648/97
Žiadosť o zápis č. 190/93 SM-ZN, Z 1484/93 - v.z. 409/93 (listina v.k.ú. Severné mesto v.z. 824/95)
Žiadosť o zápis Z-1063/97 v.z. 675/97
Žiadosť o zápis Z-3888/96 v.z. 676/97
Žiadosť o zápis Z-1760/97 v.z. 966/97
Žiadosť o zápis Z-2619/97 v.z. 973/97
Žiadosť o zápis Z-4327/96 v.z. 974/97
Žiadosť o zápis Z-3587/96 v.z. 1155/97
Žiadosť o zápis Z-2678/97 v.z. 1165/97
Kúpna zmluva č. 96/00390/KZN/500 V-291/97 v.z. 30/97
Žiadosť o zápis Z-3480/97 v.z. 1618/97
Žiadosť o zápis Z-4731/97 v.z. 7/98
Kúpna zmluva č. 96/00370/KZN/600, V-4616/97 v.z. 18/98
Žiadosť o zápis Z-4160/97 v.z. 70/98
Žiadosť o zápis Z-232/98, Z-149/98 v.z. 278/98
Žiadosť o zápis Z-59/98 v.z. 332/98
Žiadosť o zápis Z 848/95 - vz. 194/95
Žiadosť o zápis Z-156/98 v.z. 332/98
Osvedčenie o vydržaní podľa zák. č. 323/92 Zb N-79/98, Z-608/98 v.z. 407/98
Žiadosť o zápis Z-645/98 v.z. 446/98
Žiadosť o zápis Z-1986/95 - vz. 526/95
Žiadosť o zápis Z-526/98 v.z. 775/98
Žiadosť o zápis Z-480/98, Z-1027/98 v.z. 789/98
Žiadosť o zápis Z-1291/98 v.z. 1071/98
Rozsudok 23 C 600/96-78 Z-1490/98 v.z. 1073/98
Osvedčenie o vydržaní podľa zák. č. 323/92 Zz, N 309/98 Z-1734/98 v.z. 1220/98
Rozhodnutie X 76/98, Z-1824/98 v.z. 1222/98
Žiadosť o zápis Z-1523/98 v.z. 1227/98
Žiadosť o zápis Z-1560/98 v.z. 1252/98
Žiadosť o zápis Z-1688/98 v.z. 1334/98
Žiadosť o zápis delimitačného protokolu Z-1943/98 v.z. 1343/98
Žiadosť o zápis Z-1749/98 v.z. 1380/98
Žiadosť o zápis Z-2018/98 v.z. 241/99
Žiadosť o zápis Z-192/99 v.z. 332/99
Žiadosť o zápis Z-175/99 v.z. 440/99
Žiadosť o zápis Z-642/99 v.z. 464/99
Žiadosť o zápis Z-641/99 v.z. 465/99
Žiadosť o zápis Z-326/99 v.z. 435/99
Žiadosť o zápis Z-255/99 v.z. 437/99
Rozhodnutie c. X 36/99, Z-723/99 v.z. 501/99
Žiadosť o zápis Z-510/99 v.z. 573/99
Žiadosť o zápis Z-622/99 v.z. 639/99
Žiadosť o zápis MK-99/01270/411 Z-836/99 v.z. 740/99
Žiadosť o zápis MK-99/00193/414 Z-926/99 v.z. 748/99
Žiadosť o zápis Č.L. 99/019562, Z-1045/99 v.z. 927/99
Žiadosť o zápis č. MK-99/00661/303, Z-1115/99 v.z. 835/99
Žiadosť o zápis MK-99/00193/414 Z-766/99 v.z. 873/99
Žiadosť o zápis č. MK-99/02941/399, Z-1432/99 v.z. 878/99
Zámenna zmluva V-2677/99, Z-1201/99 v.z. 887/99
Žiadosť o zápis stavieb MK-99/00193/383, Z-1213/99 v.z. 895/99

Žiadosť o zápis MK-99/02 812/397, Z-905/99 v.z.905/99 Žiadosť o zápis MK-99/01 3531/412, Z-668/99 v.z.99/00 Rozhodnutie OU KE I katastrálny odbor č.X-91/99, Z-58/2000 v.z.122/00 Rozsudok OS KE I č.12C 411/98-27, Z-96/2000 v.z.277/00 Žiadosť o zápis, kolaudácie rozhodnutie č.sp.99/03973/003, GP č.33/99, Z-240/2000 v.z.354/00 Žiadosť o zápis MK-99/02 4707/383, Z-531/2000 v.z.500/00 Rozsudok 16C 482/98-37 Z-1155/00 v.z.602/00 Žiadosť o zápis č.sp.MK-00/01252/398 delimitačný protokol zo dňa 12.10.2000 a delimitačný protokol zo dňa 23.10.2000, Z-1699/2000 v.z.857/00 Žiadosť o zápis Z-25/01 v.z.29/01 Žiadosť o zápis MK-00/01 904/31/383, Z-1700/2000 v.z.63/01 Žiadosť o zápis MK-00/03 114/381, Z-1671/00 v.z.68/01 Žiadosť o zápis MK-20/01/00737/383, Z-329/01 v.z.133/01 Určenie charakteru objektu č.Žp-644/2001-KAM, Z-840/01 v.z.369/01 Žiadosť o zápis zmeny súpisného čísla Z-958/01 Určenie charakteru objektu č.ŽP-1347/2001-KAM, Z-968/01 Žiadosť o opravu súp.čísla Z-1119/01 Žiadosť o zápis budovy Z-1277/01 Žiadosť o zápis budovy Z-1276/01 Žiadosť o zápis Z-1187/93 v.z.332/93 Žiadosť o zápis GP č.78/2001 a prečerpávacej stanice Z-1489/01 Žiadosť o zápis-protokol o prechode vlastníctva majetku-č.sp.MK-01/02961/303, Z-1554/01 Rozsudok 17 C 483/98-43, Z-1575/01 Žiadosť o zápis MK-02/00682/399, Z-289/02 Žiadosť o zápis MK-02/00683/399, Z-290/02 Delimitačný protokol, Gp č.10/01, MK-01/04128/303, Z-281/02 Žiadosť o zápis MK-01/03996/381, delimitačný protokol, GP č.83/2001, Z-29/02, Z-643/02 Žiadosť o zápis MK-02/020694/399, GP č.46/2002, Z-665/02 Žiadosť o zápis MK-01/02440/399, delimitačný protokol, Gp č.5/2002, Z-598/02 Rozhodnutie X-107/2000, Z-1047/02 Žiadosť o zápis, GP č.1/2002, Z-1040/02 Žiadosť o zápis MK-02/00026/303 zo dňa 2.8.2002, Osvedčenie o vydržaní N 330/02 Nz 328/2002 Z-1058/02 v.z.461/02 Žiadosť o zápis MK-02/00810/383, delimitačný protokol, 5 kúpnych zmlúv, Z-319/02 Žiadosť o zápis MK-01/01244/399, GP č.77/01, delimitačný protokol, Z-494/02 Žiadosť o zápis MK-02/00026/303, Z-685/02 Žiadosť o zápis MK-01/04128/303, Z-1060/02 Zámenná zmluva č.2002/00432/IZM/33, V-3297/02 + GP č.70/2002, Z-1741/02 Žiadosť o zápis MK-02/00241/383, GP č.53/2002 potvrdenie o č.s., Z-1641/02 Žiadosť o zápis MK-02/00810/424, delimitačný protokol č.192 + kúpne zmluvy Z-319/02 v.z.514/02, Z-1378/02 Žiadosť o zápis MK-02/00810/424, (1 krát kúpna zmluva + delimitačný protokol), Z-13/03 Žiadosť o zápis č.sp.03/00414/424, Z-227/03 Žiadosť o zápis č.sp.MK-03/00911/399, delimitačný protokol, Z-355/03 v.z.288/03 Delimitačný protokol podľa zákona č. 138/1991 Z.z. sp.zn.A/03/027429, Z-406/03 v.z.319/03 Delimitačný protokol podľa zákona 138/1991 Z.z. č.sp.MK-03/00064/399, Gp č.142/2002, Z-468/03 v.z.344/03 Žiadosť o zápis č.sp.MK-03/07072/399, GP č.81/2003, Z-737/03 v.z.466/03 Žiadosť o zápis Sp.zn.A/03/039821, Z-782/03 v.z.501/03 Žiadosť o zápis sp.zn.A/2003/05907/31, Z-738/03 v.z.504/03 Žiadosť o zápis sp.zn.A/2003/05910/31, Z-739/03 v.z.505/03 Žiadosť o zápis MK-03/07259/399, Z-759/03 v.z.506/03 Žiadosť o zápis, GP č.29/2002, Z-1225/03 v.z.554/03 Žiadosť o zápis č.sp.03/07436/303, Z-1093/03 v.z.626/03 Žiadosť o zápis Z 1733/95 - v.z.473/95 Žiadosť o zápis Z 4596/96 - v.z.188/97 Žiadosť o zápis Z 1508/93 - v.z.101/94 Delimitačný protokol Z-22/98 - v.z.1537/98 Rozhodnutie SK KE I, X-95/04 v.z.232/04 Žiadosť o zápis č.sp.04/03123/424, Z-175/04 v.z.-255/04 Žiadosť o zápis Z-1124/99 v.z.894/99 Žiadosť o zápis Z-2056/95 v.z.539/95 Protokol o oprave chyby X-48/04/Pa v.z.648/04 Rozhodnutie X-78/2004 v.z.698/04 Osvedčenie o vydržaní N 181/2004 Nz 51565/2004, Z-16/04 v.z.729/04 Žiadosť o zápis Z-61/05 v.z.175/05 Žiadosť o zápis Z-65/05 v.z.176/05 Kúpna zmluva V-2453/05 zo dňa 28.04.2004, GP č.136/2004, R-301/05 v.z.297/05 Kúpna zmluva V 880/05, Žiadosť o zápis - Z 337/05, zápis GP č.14/2002 - Z 942/05 - v.z.289/05 Darovacia zmluva V-6109/05 zo dňa 21.07.2005 v.z.578/05 Žiadosť o výmaz stavieb, Z-2987/05 v.z.697/05 Žiadosť o zápis nehmuteľnosti Z-348/06 v.z.255/06 Žiadosť o zápis nehmuteľnosti Z 869/2006 - 347/2006 Zámenná zmluva č.448/06, GP č.1/2006 - V 4869/06 zo dňa 26.06.2006 - pol.vz.460/06 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.: X-68/2006-Ph, pol.vz.510/06 Žiadosť o zápis GP č.11/2005, Z-2728/06 v.z.783/06 Žiadosť o zápis č.1081/92/SM - pol.vz.221-231/93, Z 668/93, Rozhodnutie Správy katastra Košice X-8/2005- A n,

pol.vz. 67/07 Žiadosť o zápis stavieb Z-359/04 - I v.z. 238/04 Zámenná zmluva č. 509/2007/ZZ, V 6328/07 zo dňa 18.07.2007, GP č. 82/2006, pol.vz. 581/07 Žiadosť o zápis nehnuteľnosti MK - 95/00479/415, Z 420/95 - v.z. 219/95 Žiadosť o zápis GP č. 046/2007 (par. č. 579/3, 579/4), R-689/07 v.z. 635/07 Rozhodnutie Správy katastra Košice - X 220/2007- Ka, pol.vz. 720/07 Žiadosť o zápis Z-3866/2007 v.z. 901/07 Zámenná zmluva č. 0094/43000a/2008 - V 7588/08 zo dňa 18.07.2008, GP č. 181/2007, pol.vz. 550/08 Zápis GP č. 24/2008, R - 1041/2008 - 568/2008. Zmluva č. 2001/00514/S/N/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 27.12.2001, k parcele č. 2593, Z 4318/08, pol.vz. 741/08 Zmluva č. 521/2004 o zverení majetku mesta do správy na parcelu č. 2538, Z-4899/2008 v.z. 773/2008 Zmluva č. 10/2006 o výkone správy majetku mesta a dodatok č. 1 a dodatok č. 2 k zmluve č. 10/2006 na parcely č. 262/1-262/25, 264/1-264/44 a stavby č. s. 1011 na par. č. 262/14, 15, 16, č. s. 2421 na par. č. 264/3, č. s. 2422 na par. č. 264/4, č. s. 2423 na par. č. 264/6, 7, č. s. 2424 na par. č. 264/39, č. s. 3077 na par. č. 262/2, č. s. 3078 na par. č. 262/5, č. s. 3079 na par. č. 262/7, č. s. 3080 na par. č. 262/11, č. s. 3081 na par. č. 262/22, č. s. 3082 na par. č. 262/23, č. s. 3083 na par. č. 264/8, č. s. 3084 na par. č. 264/10, č. s. 3085 na par. č. 264/12, č. s. 3086 na par. č. 264/14, 20, 21, 22, 25, č. s. 3087 na par. č. 264/28, č. s. 3088 na par. č. 264/33, č. s. 3089 na par. č. 264/35, č. s. 3090 na par. č. 264/36, č. s. 3091 na par. č. 264/41, č. s. 3092 na par. č. 264/43. Z-4936/2008 v.z. 774/2008 Rozhodnutie Správy katastra Košice č. C 3/2006/Be, pol.vz. 861/08 Rozhodnutie Správy katastra Košice číslo: X 216/2008-Ka zo dňa 17.2.2009 - 91/09 Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-1692/2009 zo dňa 15.04.2009 v.z. 192/2009 Rozhodnutie Správy katastra Košice, X 133/09 - Tr, pol.vz. 377/09 Rozhodnutie Správy katastra Košice, X - 117/2006/Ov, pol.vz. 511/09 Žiadosť o zápis zmeny charakteru stavieb, Z-1312/10 - 548/2010 Žiadosť o zápis GP č. 9/2010, R-639/2010 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy č. 2010000740, V-6902/2010 zo dňa 03.08.2010 v.z. 507/2010 Rozhodnutie č. 2011/00347/PCR-02 o zrušení súpisného čísla Z-1608/11-v.z. 208/11 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy predkupného práva (č. A/2010/00391), V 4992/11 zo dňa 20.7.2011, pol.vz. 503/11 Žiadosť o výmaz stavby Z-6927/2011 v.z. 695/2011 Zmluva č. 2011001572 o zverení majetku mesta do správy Z-7352/11 v.z. 855/11 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy č. 2012000044, GP č. 62/2011, V-750/12 zo dňa 21.2.2012 v.z. 155/12 Rozhodnutie o povolení vkladu zámennej zmluvy č. 2012000045, GP č. 63/2011, V-752/12 zo dňa 22.2.2012 v.z. 158/12 Zápis GP č. 43982719-29/2011 ku Z-1385/12 zo dňa 24.2.2012 - 212/12 Zápis GP č. 35/2011 k V-895/12 v.z. 263/12 Žiadosť o zápis Protokolu o prechode vlastníckeho práva Z-2828/2012 z 25.4.2012 - 431/12 Žiadosť o zápis stavby - Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2012/00210/PLZ/SAR-06, Z- 6029/12 v.z. 708/12 Zápis GP č. 227/2005 k V-720/2013 z 12.03.2013 - 186/13 Rozhodnutie SK Košice, odbor katastrálnych konaní, X-459/13-Ka, v.z. 496/2013 Zmluva o zverení majetku mesta do správy č. S-170/1993, dodatok č. 10 z 27.01.2011 na parcely č. 2014/1, 2014/4, 2014/13, 2014/18, 2014/19, Z-5191/2013 zo 16.07.2013 - 599/13, Zmluva o zabezpečení výkonu správy zo dňa 30.7.2013, Dodatok č. 1 - R 483/14 - v.z. 379/2014 Žiadosť o zápis GP č. 36/2013 - Z 5983/13 - v.z. 621/2013 Zápis GP č. 2/2013, Z-5985/13 zo dňa 16.8.2013 - 623/13 Zápis stavieb (GP č. 54/2013). Z-594813 zo dňa 16.3.2013 - 646/13 Žiadosť o zápis Z-746/95 v.z. 218/95 Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-14375/97 v.z. 1522/97 Žiadosť o zápis Z-668/93 v.z. 222/93 Rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o oprave chyby X-598/13-Ka (parc. CKN č. 2048/8) v.z. 839/13 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 3874/14 zo dňa 22.5.2014 - 336/14 Prevod nehnuteľnosti V 813/93 v.z. 678/93 Žiadosť o zápis nehnuteľnosti, protokol S-3/92-519 v.z. 687/93 Žiadosť o zápis Z 1020/93 v.z. 76/94 Žiadosť o zápis Z-2391/93 v.z. 103/94 Žiadosť o zápis Z-815/94 v.z. 115/94 Žiadosť o zápis garáže Z-1477/93 v.z. 120/94 Žiadosť o zápis nehnuteľnosti, protokol č. S-3/92-SM -PS 3025/92 Kúpna zmluva V- 1476/94 v.z. 172/94 Kúpna zmluva V-1581/94 v.z. 173/94 Žiadosť o zápis parcel CKN parcelné číslo 696, 697, 699, 700 do LV, na základe Rozsudkov OS Košice I 14C/127/2003-232, KS v Košiciach 2C/273/2012-263 a Uznesenie OS Košice I 14C/127/2003-270, Z-7402/2014 - 809/14 Z 4240/2015 Zápis GP č. 17/2015 - číslo zmeny 354/2016 Zápis geom.plánu č. 25/2015 a zápis budovy R-1247/2016 - v.z. 407/16 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy č. 2016000771 V-5707/2016 z 20.6.2016 - 498/16 Protokol o prechode do výlučného vlastníctva (parc. E KN č. 770/1) Z-9583/2016 - v.z. 2/17 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky do vlastníctva obce na základe § 14 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov č. Z 109 160 210 (parc. registra E KN č. 727/1, 727/2), Z-10172/2016 zo dňa 14.12.2016 v.z. 33/2017 Zápis GP č. 53/2016 na zameranie stavby a na oddelenie pozemkov (parcely C KN č. 2010/3, 2010/4, 2010/5, 2012/1, 2012/19, 2012/20, 2012/21, 2012/22, 2632/19, 2632/21, 2632/22, 2632/23). Z 10373/16 zo dňa 21.12.2016-	
---	--

	v.z.395/17 Rozhodnutie o povolení vkladu Zámennej zmluvy V-1284/2017 zo dňa 16.03.2017 v.z. 524/17 Zápis kolaud.rozhodnutia č.A/2016/20369-4, geom.plán č.27/2017, Z-7679/2017 - v.z.1371/17 Z.1390/2018, Zápis rozostavaných stavieb: , Súhlas Mesta Košice so zápisom G.P. č. 18/2017zo dňa 15.02.2018 , - číslo zmeny - 198/18 Zápis GP č. 94/2019, overený pod G1-727/2019, Z-7169/2019 z 27.09.2019 - 1448/2019 Žiadosť o zápis č.MK/A/2020/01141-8. Rozsudok Okresného súdu Košice I Sp.zn. 19C/13/1996-1529, Rozsudok Krajského súdu v Košiciach Sp.zn. 5Co/310/2018, Z-4805/2020 zo dňa 29.6.2020- č.z.451/20 Žiadosť o výmaz stavieb, Z-3396/2023 č.z.436/2023 Výmaz stavieb na základe oznámení o zrušení súpisného čísla a Potvrdení o neexistencii stavieb č. A 415/2023/07, Z-3394/2023 č.z. 448 /2023 Výmaz stavieb na základe Oznámenia o zrušení súpisného čísla č. A 415/2023/07 a Potvrdenia o neexistencii stavieb č. A 415/2023/07, Z-5767/2023 č.z. 707/2023 Žiadosť o zápis GP č. 48166944-120/2022 (G1-1077/2022), Rozhodnutie č. 5842-05/2023-Va : Obec Valaliky, Poľná 8, Potvrdenie: Miestny úrad Mestskej časti Košice-Staré mesto o nevydaní súpisných čísiel na stavby č. A 559/2023/07, Z-6510/2023 č.Z. 815/2023
--	---

Iné údaje: Zápis geometrických plánov - Z 149/95 v.z.72/95 Žiadosť o zápis GP 00222585-701-94/b v.z.552/97 Zmena kat. hranice medzi KE-Východ a KE-Stred v.z. 288/2000 Žiadosť o zápis GP č.15/99, Z-410/2000 v.z.398/00 Žiadosť o zápis č.00/006181 o zápis GP č.21/99, Z-295/2000 v.z.416/2000 Žiadosť o zápis GP č.20/2001 Z-1278/01 Žiadosť o zápis GP č.85/2001 č.sp.A/2001/02477/33, Z-1622/01 Žiadosť o zápis GP č.21/2003, Z-359/03 Poznamenáva sa zmena kódu ochrany R-69/03 v.z.480/03 Poznamenáva sa zmena charakteru kódu Z-104/04 v.z.146/04 Zápis GP č.11/99, Z-1478/99 v.z.88/2000 Žiadosť o zápis, GP č. 63/2003 - Z 171/04 - pol.vz. 411/04 Zápis GP č. 117/03 na základe V 90/04 zo dňa 21.7.2004-v.z.417/04 Žiadosť o zápis, GP č.167/2003, Z- 531/04 v.z.445/04 poznamenáva sa oprava súpisného čísla R - 21/05 v.z.167/05 Žiadosť o zápis GP č. 26/04, Z - 1188/05 v.z.385/05 Žiadosť o zápis GP č. 3/04, Z - 1598/05 v.z.469/05 poznamenáva sa zmena kódu ochrany R - 540/05 v.z.588/05 Žiadosť o zápis, GP č. 11/2005 v.z.568/05 Zápis geom.plánu č. 19/2005, R-85/06 v.z.200/06 Zápis geom.plánu č.70/2004, Z-258/06 v.z.203/06 Zápis GP č. 9/2006, R-777/06 v.z.629/06 Zápis GP č. 4/2007 na oddelenie pozemkov Z-973/2007 v.z.213/07 Žiadosť o zápis R 634/05, GP č. 28/05 - v.z. 549/05 Zápis GP č. 1/2007 (č. V 7252/07), pol.vz. 754/07 Zápis GP č.112/2007 R-1253/2007 z 31.10.2007 - 932/07 Žiadosť o zápis GP R 1327/07 - v.z.47/08 Žiadosť o zápis GP č. 9/2005, R-222/2008 v.z.319/08 Zápis GP č. 10/2008 R 77/08-v.z.363/08 zápis GP č. 265/2007, Z-3945/2008 v.z.662/2008 Žiadosť o zápis geom.plánu č.44/2007, R-1360/2008 v.z.712/08 Zápis geometrického plánu č. 5/2008, R-1301/2008 v.z. 152/009 Zápis GP č. 13/2008, R-165/09 z 18.2.2009 - 152/09 Zápis GP č. 14/2008, R-164/09 z 18.2.2009 - 160/09 Zápis GP č. 18/2009, R-534/2009 zo dňa 13.05.2009 - 282/2009 Zápis GP č.2/2009, R-770/09 z 13.7.2009 - 376/09 Žiadosť o zápis GP č.6/2009, R-485/10 z 7.4.2010 - 270/10 Žiadosť o zápis GP č. 3/2009, R-349/2010 Zápis geometr.plánu č.11/2009, R-525/2010 - v.z.368/2010 Zákres v mape geometr.plán č.388/2011, Z-83402/2011 - v.z.827/2011 Zákres v mape geometr.plán č.503/2011, Z-84282/2011 - v.z.828/2011 Zákres v mape geometr.plán č.386/2011, Z-84202/2011 - v.z.829/2011 Zákres v mape geometr.plán č.371/2011, Z-84222/2011 - v.z.830/2011 Zákres v mape geometr.plán č.395/2011, Z-84242/2011 - v.z.832/2011 Zákres v mape geometr.plán č.396/2011, Z-84252/2011 - v.z.833/2011 Zákres v mape geometr.plán č.397/2011, Z-84262/2011 - v.z.834/2011 Zápis GP č. 163/2011, R-1172/13 v.z.478/13 Zápis GP č. 13/2013 k V-9867/13 v.z.829/13 Zápis geom.plánu č.27/2010 (V-11357/2013 zo dňa 17.12.2013) v.z.898/2013 Zápis GP č. 266/2012 k V-10477/13 v.z. 909/2013 Zápis GP č. 97/2012, R 333/2014 z 12.2.2014 - 148/14 Zápis GP č. 13/2014, R-1420/2014 z 02.06.2014 - 398/14 Žiadosť o zápis GP č.27/2014 R 3431/14 - 43/15 Zápis GP č. 8/2015, R - 774/2015 - 284/2015 Zápis GP č. 13/2015 k V 11580/15 v.z.944/15 Zmena účelu využitia stavby, Kolaudačné rozhodnutie VsŽP-2003/03120/003-KUS, Z-4233/2015 v.z. 28/16 Zmena popisu stavby A/2016/05122, R-697/2016 v.z. 262/16 Zápis GP č. 289/2015, Kolaudačné rozhodnutie č. A/2015/21996-6 zo dňa 14.12.2015, právoplatné dňa 15.12.2015 a Kolaudačné rozhodnutie č. 05258/2015/OD-39046 zo dňa 16.12.2015, právoplatné dňa 13.01.2016, R-2076/2016 v.z. 443/2016 Zápis GP č. 78/2013 k V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16 Zápis geometrického plánu č. 924/2015 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. A/2015/22184-4, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2015. R-2077/2016 zo dňa 19.05.2016 - 579/16. R 2080/2016 Zápis GP č. 222/2015 na porealizačné zameranie časti stavby UČS 31 IKD Košice - číslo zmeny 652/2016 Zápis geom. plánu č.21/2016 na oddelenie pozemku R-2957/2016 v.z.772/16 Zápis GP č. 34515585-2-1/14 k V 11231/2016 v.z. 1055/2016 Zápis GP č. 50/2016, R-5585/2016 z 02.12.2016 - 1077/16 Zmena súpisného čísla, R-6087/16 zo dňa 12.12.2016 - 217/17 Zmena súpisného čísla, R-6088/16 zo dňa 12.12.2016 - 218/17 Zmena súpisného čísla, R-6089/16 zo dňa 12.12.2016 - 220/17 Zmena súpisného čísla, R-6090/16 zo dňa 12.12.2016 - 221/17 Zmena súpisného čísla, R-6091/16 zo dňa 12.12.2016 - 222/17 Zmena súpisného čísla, R-6092/16 zo dňa 12.12.2016 - 223/17	
--	--

Zmena súpisného čísla, R-6093/16 zo dňa 12.12.2016 - 224/17 Zmena súpisného čísla, R-6094/16 zo dňa 12.12.2016 - 225/17 Zmena súpisného čísla, R-6095/16 zo dňa 12.12.2016 - 226/17 Zmena súpisného čísla, R-6096/16 zo dňa 12.12.2016 - 227/17 Zmena súpisného čísla, R-6097/16 zo dňa 12.12.2016 - 228/17 Zmena súpisného čísla, R-6098/16 zo dňa 12.12.2016 - 229/17 MK/A/2017/06932-4 a zápis GP č. 439/2016, Z 7814/2017 - 1404/2017 Žiadosť o zápis geom. plánu č. 141/2016, R-1261/2018 v.z.407/18 Zápis geom.plánu č.139/2017, R-1311/2018 - v.z.442/18 Zápis GP č.120/2017 (parcely C KN č.695/1, 696, 697, 699)- v.z.483/18 R.2410/2018, Zápis geometrického plánu G.P. číslo 49/2018, (C KN parc.číslo 2060/42,2060/43) - číslo zmeny - 620/18 Rozhodnutie OÚ Košice, katastrálny odbor X-62/2018-Tr o oprave údajov katastra (parc.CKN č. 2398/1) v.z. 832/18 Rozhodnutie č. PUSR-2019/3437-7/14440/SAB o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku, Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, R-1243/2019 - číslo zmeny 494/2019 Zápis GP č. 49/2020 (G1-294/2020) k Z-3164/2020, parc. C KN č. 2550/1, 2550/2, 2559/1, 2559/4 - č. z. 476/2020 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku objekty kasárne (tzv. Melinovského delostreleckých kasární) v Košiciach č. PUSR-2019/4588-20/58524/SAB zo dňa 24.07.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021, R-1812/2021 č.z.973/2021 Zápis GP č. 211/2023 (G1-454/2023) v súvislosti s Kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2023/18411-5 zo dňa 05.10.2023 (spevnené plochy - parcely registra „C“ č. 2028/1, 2632/1), Z-6633/2023 - č.z.103/2024	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Informatívna: Na nehnuteľnosť par. č. 2037 a 2038 má byť právny vzťah určený súdom - Z 222/94 v.z.180/94	-
Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou na základe Uznesenia Okresného súdu Košice I - 13C 197/2007-41 a Uznesenia Krajského súdu v Košiciach - 5Co/318/2007-59 - P1-404/07 (na parc.č. 579/3, 579/4) - v.z.225/08	-
Návrh na začatie súdneho konania k p.č. 994/1, p.č. 994/2 a k stavbe s.č. 887 na p.č. 994/1 - žaloba o uloženie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu Sp.zn. 34C/9/2006 - P1 562/10, pol.vz. 397/10	-
Zákaz nakladat' s nehnuteľnosťami parc. č. 994/1, 994/2 a so stavbou súp. č. 887 na parc. č. 994/1 na základe Uznesenia Okresného súdu Košice I č. k. 34C/9/2006. P1-667/10 - 398/2010, Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 03.07.2010, R-1120/10 v.z.560/10	-
Uznesenie Okresného súdu Košice I o vydaní predbežného opatrenia č. 32 Cb/1 27/2010-72 v konaní o určení neexistencie právneho vzťahu k parc. C KN č. 804/1, 804/2 a stavbám súp. č. 94 na parc. C KN č. 804/1, súp. č. 232 na parc. C KN č. 804/2. Odporca: DAJAL, s.r.o., je povinný zdržať sa výkonu záložného práva, scudzovať, akýmkoľvek iným spôsobom nakladať s nehnuteľným majetkom, a to až do právoplatného skončenia súdneho sporu vo veci samej. P-1204/10 zo dňa 30.11.2010 - 759/2010	-

Správca

Počet správcov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sdlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 17078202 Titul nadobudnutia: Z - 7769/2013 zo dňa 29.10.2013 - zmluva č. 2013002336 zo dňa 30.9.2013 o zverení majetku mesta : par.č.2598/1 - 2598/31, 2599/1 - 2599/4, 2599/6 - 2599/22, 2600/1 - 2600/16, 2601/1 - 2601/26, 2602/1 - 2602/14, 2603/1 - 2603/20, 2604/1 - 2604/24, v.z.906/13 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelu C KN č. 2445 na základe Zmluvy č. 2017000423 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 27.02.2017, Z-4203/2017 - číslo zmeny 1077/2017	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 262/14, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 262/19, 262/20, 262/21, 262/22, 262/23, 262/24, 262/25, 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 264/9, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13, 264/14, 264/15, 264/16, 264/17, 264/18, 264/19, 264/20, 264/21, 264/22, 264/23, 264/24, 264/25, 264/26, 264/27, 264/28, 264/29, 264/30, 264/31, 264/32, 264/33, 264/34, 264/35, 264/36, 264/37, 264/38, 264/39, 264/40, 264/41, 264/42, 264/43, 264/44 v.z. 774/2008 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2593 v.z. 741/2008 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2538 v.z. 773/2008 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo registra „C“, č. 2010/7, 2010/8, 2010/9, 2010/10, 2033/2, 2047/1, 2047/7, 2056/1, 2056/2, 2056/3, 2056/9, 2056/11, 2057/11, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2058/1, 2058/2, 205/10, 2058/11, 2058/12, 2058/14, 2058/15, 2060/1, 2060/3, 2060/5, 2060/6, 2061/3, 2061/5, 2061/8, 2061/9, 2061/10, 2061/11, 2061/12, 2061/13, 2061/14, 2061/15, 2061/16, 2476/2, 2632/24 na dobu neurčitú v.z. 855/11 K vlastníkovi č. 1 - zmluva č. 2013002119 o zverení majetku mesta do správy Mestskej zelene v Košiciach par. č. 2010/6, 2010/7, 2010/8, 2010/10, 2033/2, 2046, 2047/1, 2047/3, 2047/5, 2047/6, 2047/7, 2052/3, 2056/1, 2056/3, 2056/9, 2056/11, 2056/12, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2057/4, 2060/1, 2060/3, 2060/4, 2060/5, 2060/6, 2060/2, 2476/1, 2476/2, 2582, 2583/3, 2583/4, 2047/8, 2047/9, 2047/10, 2047/11, 2047/12, 2047/13, 2047/14, 2047/15, 2047/16, 2047/17, 2052/6, 2052/7, 2052/8, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/12, 2052/13, 2052/14, 2052/15, 2056/17, 2056/18, 2056/19, 2056/20, 2056/21, 2056/22, 2056/23, 2056/24, 2056/25, 2056/26, 2056/27, 2056/28, 2056/29, 2056/30, 2056/31, 2056/32, 2056/33, 2056/34, 2056/35, 2056/36, 2056/37, 2056/38, 2056/39, 2056/40, 2056/41, 2056/42, 2056/43, 2056/44, 2056/45, 2056/46, 2056/47, 2056/48, 2056/49, 2057/5, 2060/41, 2060/7, 2060/8, 2060/9, 2060/10, 2060/11, 2060/12, 2060/13, 2060/14, 2060/15, 2060/16, 2060/17, 2060/18, 2060/19, 2060/20, 2060/21, 2060/22, 2060/23, 2060/24, 2060/25, 2060/26, 2060/27, 2060/28, 2060/29, 2060/30, 2060/31, 2060/32, 2060/33, 2060/34, 2060/35, 2060/36, 2060/37, 2060/38, 2060/39, 2060/40, 2476/3 Z - 7389/2013 v.z. 789/13 Poznámky: Bez zápisu	
3	Mestská krytá plaváreň, Protifašistických bojovníkov 4, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 42319374 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2014/1, 2014/4, 2014/13, 2014/18, 2014/19, 2014/39 - 599/13, 379/2014 Poznámky: Bez zápisu	
6	K 13 - Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 42323975 Titul nadobudnutia: Zmluva č. 2013002867 o zverení majetku mesta do správy na pozemky - parcela registra "C" parc. č. 2048/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2493 m2, parcela registra "C" parc. č. 2474/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m2, parcela registra "C" parc. č. 2050/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m2, časť pozemku - parcela registra "C" parc. č. 2049/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 972 m2, pričom do správy je zverená výmera 145 m2. Stavba : Stará krytá plaváreň - Kunsthalle - súp. číslo 1470, na pozemku parc. číslo 2048/1, na dobu neurčitú minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí NFP. Z-9572/15 zo dňa 16.12.2015 - 36/16 Zmluva č. 2022000863 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania objektu "Archeológia Dolná brána" na pozemky - parcela registra "C" parc. č. 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14 na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však 01.05.2022. Z - 4486/2022 - 633/2022 Zmluva č. 2023001192 o zverení majetku mesta do správy "Historická radnica" na nehnuteľnosti - pozemky parc. C KN č. 804/1, 804/2, 807, stavby súp. č. 94 na parc. č. 804/1, súp. č. 232 na parc. č. 804/2, súp. č. 95 na parc. č. 807 počnúc dňom 1.6.2023 na dobu neurčitú - Z - 7672/2023 - č. z. 128/2024 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN č. 804/1, 804/2, 807, stavba súp. č. 94 na parc. č. 804/1, súp. č. 232 na parc. č. 804/2, súp. č. 95 na parc. č. 807 Poznámky: Bez zápisu	
8	Zoologická záhrada Košice, Ulica k Zoologickej záhrade 1, Košice - Kavečany, PSČ 040 01, SR, IČO: 83089 Titul nadobudnutia: Z-6044/2020 - Zmluva č. 2018000483 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 28.03.2018, (parcely registra C KN parc. č. 172, 173 a stavba súp. č. 784 na parcele registra C KN parc. č. 173) - číslo zmeny 871/2020 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti parc. č. 172, 173 a na stavbu súp. č. 784 na parc. č. 173 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

10 z 24

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
4	Správa majetku mesta Košice, s.r.o., Hlavná 68, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prenájme č. 96/NZ.M/00340/600 v prospech Správy majetku mesta Košice s.r.o na parc.č. 804/1 a budovu č.s. 94 na parc.č. 804/1, par.č. 807, Z-4699/96 v.z.351/97	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 804/1, 807	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Szekeres Tibor r. Szekeres, Bajzova 4, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 04.06.1956	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva zo dňa 22.8.1995 a dodatok č.1 na parc.č. 2014/6 na dobu neurčitú od 1.9.1995 v prospech Szekeres Tibora Z-1307/98 v.z.1015/98	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2014/6	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Štátna filharmónia Košice, Moyzesova 66, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 164844	
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prenájme nehnuteľnosti parciel C KN č. 208, 209/2 a budovy súp.č. 1018 na parcele C KN č. 208 zo dňa 28.04.1994 v prospech Štátnej filharmónie Košice, N-8/96 v.z.445/97	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcely C KN č.208,209/2 a stavbu súp.č.1018 na parcele C KN č.208	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaná

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť Pamiatkového úradu SR o zápis kódu - ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie č. PUSR-2022/4623-1/14530 - R-595/2022 - č.z.56/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve trpieť právo výstavby a prevádzkovania trafostanice na parcele č. 2606/1 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, IČO: 36599361. V-2831/2000 v.z.320/01
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého prechodu, prejazdu cez par.č.636/1 a parkovania na parcele v prospech Kalapoš Igor a Nicoletta R. Furdová titl. Zmluva o zriadení vec. bremena V-2485/01 v.z.8/02
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti, p.č. 337/1 na LV č. 10 526, k.ú. Stredné mesto - V 4869/06 zo dňa 26.06.2006 - pol.vz. 460/06
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam p.č. 2483/2, p.č. 2605/4, p.č. 2633/48 k.ú. Stredné mesto na LV č. 10 268 - V 1259/06 zo dňa 09.03.2007 - pol.vz. 181/07
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti p.č. 15/5, k.ú. Stredné mesto na LV č. 10960, V 7252/07 zo dňa 18.09.2007 - pol.vz. 754/07
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez p.č. 816/1 a p.č. 816/8 pre vlastníkov pozemkov p.č. 817/1 a p.č. 817/3, v LV č. 11 572, k.ú. Stredné mesto, V 8086/08 zo dňa 30.07.2008, pol.vz. 541/08
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavieb - studní na p.č. 2014/18 a p.č. 2014/19, k.ú. Stredné mesto, ako aj právo prechodu cez p.č. 2014/1, 2014/39 pre vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby v prospech: Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00690937, GP č. 77/2007 - V 8115/08 zo dňa 29.10.2008, pol.vz. 802/08

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka č. parc. 2014/1, parc. č. 2014/4, parc. č. 2014/10, parc. č. 2014/13 zaťažených pozemkov strieť uloženú vodovodnú prípojku v rozsahu podľa GP 68/08 vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemky za účelom prevádzky, údržby, revízie, modernizácie opravy, rekonštrukcie resp. odstránenia poruchy alebo havária na predmetnej vodovodnej prípojke v prospech Východoslovenská distribúcia, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, V 8700/9, zo dňa 10.3.2009 v z. 137/09
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnosti par. č. 2028/10 na LV 414 kat. územie Stredné mesto, V-1692/2009 zo dňa 15.04.2009 v z. 192/2009
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strieť umiestnenie a prevádzku plynovej, vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a telekomunikačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sa vzťahuje na časť parcely č. 2558 a v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2008 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2009000273, V 4600/09 zo dňa 14.10.2009, pol.vz. 492/09
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 až 5 zákona NR SR č. 656/2004, v prospech Východoslovenská distribúcia, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupe na pozemky par. č. 2532, 2534 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 109/09 vyhotoveného Ing. Milanom Seleckým, IČO: 32484585, Z-6136/09 z 5.11.2009 - 639/09
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka p.č. 2570/1 strieť: umiestnenie a prevádzku vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 113/2009, vstup osôb a vjazd vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a to na dobu neurčitú, v prospech: Univerzitné pastoračné centrum Svätých košických mučeníkov, Alžbetina 14, 040 01 Košice, IČO: 312 960 50 - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena č. 2009001164, V 460/10 zo dňa 11.03.2010, pol.vz. 204/10
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na časti pozemkov p.č. 2014/39, 2002, 2632/20 v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2009 v prospech: eurobus a.s., Staničné námestie 9, Košice, IČO: 36211079 - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 2385/10 zo dňa 16.04.2010, pol.vz. 257/10
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť vstup na pozemok par. č. 2444/1 v rozsahu vymedzenom GP č. 107/2010 oprávnenému SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti a vykonať povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky siete podľa § 10 ods. 1 písm. a) a f) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-2585/10 z 28.4.2010 - 314/10
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve strieť na pozemku par.č. 2580 umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - VN prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky v prospech oprávneného: Interhouse Košice, a.s., Hlavná 1, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5729/2010 zo dňa 21.07.2010 v z. 486/2010
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z., v znení novely č. 293/2009 Z.z. spočívajúce v práve vstupe na pozemky C KN par. č. 2077/4, 2098/2, 2098/3, 2469, 2475 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 3/2010 v prospech Východoslovenská distribúcia, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Z-3824/10 v z. 511/10
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra KN - C par. č. 780/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v prospech v verejnosti - Rozhodnutie o povolení vkladu V 12 022/10 zo dňa 11.02.2011, pol.vz. 118/11
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie predkupného práva v trvaní piatich rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia do katastra nehnuteľností, k parcele reg. "E" č. 743/3, v prospech: SR - Obvodný úrad Košice, IČO: 42097002, Komenského 52, Košice - Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy a predkupného práva V 4992/11 zo dňa 20.7.2011, pol.vz. 503/11
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemky CKN par. č. 2476/1, 2052/8 v prospech oprávnených-vlastníkov par. č. 2052/1, 2052/2, v rozsahu podľa GP č. 43/2011, V-10600/2012 z 30.01.2013 - 72/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve vykonávať všetky nevyhnutné činnosti zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby „Vodovod a kanalizácia-Másiarska ulica, Košice“, a to v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRIA SK s.r.o. č. 63/2012 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460 na parcelu registra „C“, č. 552, č. 2522, č. 2538, č. 2554 a to až do zániku stavby, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-951/13 zo dňa 4.3.2013 v z. 148/13

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve vykonávať všetky nevyhnutné činnosti zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby „Vodovod a kanalizácia-AIžbetina ulica, Košice, a to v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRIA SK s.r.o. č. 57/2012 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460 na parcelu registra „C,“ č. 2538, č. 2597/1, č. 2606/1 a to až do zániku stavby. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-952/13 zo dňa 4.3.2013 v.z. 149/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať povinné pozemky vo vlastníctve povinného: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Vodovod a kanalizácia - Cyrilometojská ulica Košice" v rozsahu vyznačenom GP č. 58/2012 zo dňa 4.9.2012 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 na parc. reg. "C" č. 2452/1, 2452/2, 2554, 2540 a 2597/1 a to až do zániku stavby. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-947/13 zo dňa 4.3.2013 - 151/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať povinné pozemky vo vlastníctve povinného: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Vodovod a kanalizácia - Uršulínska ulica Košice" v rozsahu vyznačenom GP č. 67/2012 zo dňa 25.9.2012 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 na parc. reg. "C" č. 2542, 2554 a 2606/1 a to až do zániku stavby. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-948/13 zo dňa 4.3.2013 - 153/13
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena spočívajúceho v práve užívať pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Vodovod a kanalizácia Kováčska ulica Košice" v rozsahu vyznačenom v GP č. 62/2012 z 24.09.2012 k parc.č. 2560/1 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, a to až do zániku stavby, V-949/2013 zo 4.3.2013 - 157/13
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena spočívajúceho v práve užívať pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Vodovod a kanalizácia Univerzitná ulica a ulica Pri Miklušovej väznici Košice" v rozsahu vyznačenom v GP č. 65/2012 z 27.09.2012 k parc.č. 2560/1, 2564, 2575/1, 2577, 2606/1, v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, a to až do zániku stavby, V-950/2013 zo 4.3.2013 - 158/13
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena zapísaného na LV č. 11662, parc.č. 2578/3, k.ú. Stredné mesto, V-720/2013 z 12.03.2013 - 186/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na dobu 50 rokov spočívajúce v práve vjazdu, príjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam: parcela registra C KN č. 2444/3-zastavané plochy o výmere 329 m ² , č. 2444/1-zastavané plochy o výmere 10828 m ² , č. 2443/2-ostatné plochy o výmere 368 m ² , č. 1973/4-ostatné plochy o výmere 687 m ² , 1971/1-zastavané plochy o výmere 280 m ² v prospech : AUPARK KOŠICE, spol. s r.o., IČO: 35 873 221, Karadžičova 12, Bratislava ako vlastníka stavby so súpisným číslom 3377 na pozemku parcela registra C KN s parcelným číslom 2444/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 8345 m ² , AUPARK Tower Košice, s.r.o., IČO: 44 489 463, Karadžičova 12, Bratislava ako vlastníka stavby so súpisným číslom 3378 na pozemku parcela registra C KN s parcelným číslom 2443/25, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1819 m ² a každého iného vlastníka alebo spoluvlastníka a všetkých ostatných osôb v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 595/2011, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-2238/13 zo dňa 9.4.2013 v.z. 271/13
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a jeho ochranné pásmo, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby s názvom „Vodovod a kanalizácia - Hlavná ulica Košice, a s tým spojené právo prechodu, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 107/2012 úradne overeným Správou katastra Košice dňa 10.1.2013 pod č. 1275/2012 na: pozemok parcela registra „C,“ č. 2444/1, č. 2580, č. 2591/1, č. 2606/1, č. 2606/9, č. 2606/10, č. 2620/2, č. 2623 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, Košice a to až do zániku stavby, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-961/13 zo dňa 12.4.2013 v.z. 291/13
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 6755/13 zo dňa 14.8.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 83/2012 (parc.č.2565, zast. plochy a nádvorie o výmere 5626 m ² , parc.č. 2567/1, zast. plochy a nádvorie o výmere 1664 m ² , parc.č. 2567/2, zast. plochy a nádvorie o výmere 67 m ² , parc.č. 2606/1, zast. plochy a nádvorie o výmere 44069 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - v.z.581/2013

Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 6756/13 zo dňa 14.8.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 66/2012 (parc. č. 2547, zast. plochy a nádvoria o výmere 578 m ² , parc. č. 2554, zast. plochy a nádvoria o výmere 9791 m ² , parc. č. 2560/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 6496 m ² , parc. č. 2563, zast. plochy a nádvoria o výmere 651, parc. č. 2606/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 44069 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - v.z.582/2013
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 6757/13 zo dňa 14.8.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 69/2012 (parc. č. 2554, zast. plochy a nádvoria o výmere 9791 m ² , parc. č. 2556, zast. plochy a nádvoria o výmere 1296 m ² , parc. č. 2606/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 44069 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - v.z.583/2013
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 6758/13 zo dňa 14.8.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 93/2012 (parc. č. 2543/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m ² , parc. č. 2554, zast. plochy a nádvoria o výmere 9791 m ² , parc. č. 2606/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 44069 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - v.z.584/2013
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 6760/13 zo dňa 14.8.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 89/2012 (parc. č. 2548, zast. plochy a nádvoria o výmere 1776 m ² , parc. č. 2560/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 6496 m ² , parc. č. 2606/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 44069 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 - v.z.585/2013
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene V 7338/13 zo dňa 12.9.2013 - Zriaďuje sa vecné bremeno IN REM spočívajúce v užívaní pozemkov vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Nákupno-zábavné centrum AUPARK Košice, Vonkajšie inžinierske objekty, Námestie Osloboditeľov Košice" a s tým spojené právo prechodu v rozsahu určenom GP č. 17/2012 (parc. č. 2487/2, 1973/4, 1971/1, 2443/2, 2443/3, 2443/4) v prospech: Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541 - v.z.653/2013
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-6762/2013 zo dňa 23.09.2013 spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam pozemky registra CKN č. 2532, 2534/1, 2535, 2536/1, 2536/2, 2538, 2540, 2606/1 v rozsahu podľa GP č. 61/2012 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice v.z.671/2013
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrických káblových rozvodov) a podzemnej trafostanice a v práve prechodu a prejazdu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv na pozemkoch parc. C-KN č. 679/1, 2547, 2548, 2561, 2606/1 v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, ako vlastníka stavby "Zriadenie elektrického napájania pre aktivity Mesta Košice" v rozsahu podľa GP č. 265/2012, 267/2012, 268/2012 - Rozhodnutie o povolení vkladu zriadenia vecného bremena V 8840/13 zo dňa 28.10.2013 - v.z.754/2013
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 68/2012 - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 9108/13 zo dňa 5.11.2013 (parc. č. 2560/1, 2565, 2606/1) - v.z.783/2013
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 88/2012 - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 9109/13 zo dňa 5.11.2013 (parc. C-KN č. 2560/1, 2561, 2606/1) - v.z.785/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na uliciach Ľvovia - parc. reg. CKN č. 2566 a Zvonárska - parc. reg. CKN č. 2567/1 v rozsahu geometrického plánu vyhotoviteľa GEOMETRA SK s.r.o. č. 70/2012, úradne overeného Správou katastra Košice dňa 29.10.2012 pod číslom 1064/2012. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-8947/13 zo dňa 22.11.2013 v.z. 837/2013
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena v Lv - 11154. V-11357/2013 zo dňa 17.12.2013 - v.z.898/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka pozemkov par. č. C-KN 2014/8, 2014/10, 2014/11 a každého ich budúceho vlastníka spočívajúce v povinnosti vlastníka par. č. C-KN 2014/21 a každého jeho budúceho vlastníka strieť umiestnenie, prevádzkovanie a užívanie osadeného pylónu a smerovníka, vrátane elektrického vedenia a iných zariadení potrebných na účely prevádzkovania takéhoto pylónu a smerovníka, vykonávanie nevyhnutných revízií, údržby a opráv takéhoto pylónu, smerovníka a elektrického vedenia, zariadení na pozemku par. č. C-KN č. 2014/21 v rozsahu podľa GP č. 54/2013 overeného Okresným úradom Košice dňa 30.12.2013 pod č. 1304/2013, a právo prechodu a prejazdu cez pozemok, par. č. C-KN č. 2014/21 v celom rozsahu. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V 3036/2014 zo dňa 22.4.2014 v.z. 261/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na zaťažených pozemkoch uloženie stavebného objektu SO 02 kanalizačné potrubie, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.36/2013 zo dňa 19.12.2013, výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy kanalizačného potrubia na pozemky parc.č. 2056/12,2056/23,2056/24,2056/25,2056/30,2056/31,2056/33,2056/45,2476/3 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 36570460 Komenského 50,042 48 Košice, ako oprávnený z vecného bremena. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena č.2014000821 V 4363/2014 zo dňa 21.5.2014 - 335/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí-káblových distribučných NN vedení a príslušných prípojkových NN káblov pre jednotlivé objekty na pozemkoch v lokalite ulice Poštová- parc.ČKN č. 2541, Hradbová-parc.ČKN č. 2544, Baštová-parc.ČKN č. 2557 v rozsahu určenom GP č. 31/2011, v lokalite Čajkovského-parc.ČKN č. 2568 v rozsahu určenom GP č. 32/2011, v lokalite Tajovského-parc.ČKN č. 2533 v rozsahu určenom GP č. 33/2011 a v práve užívania týchto pozemkov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby s názvom „Košice, ul. Baštová, Hradbová, Vrátna, Čajkovského, kabelizácia NN siete-II. etapa“ v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V 10453/13 zo dňa 03.06.2014 v.z. 374/14
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúce v práve, údržby a rekonštrukcie sietí v rozsahu GP č. 78/2012 cez pozemky registra C KN parc.č. 2540, 2541, 2544, 2554, 2555/1 a 2557 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice, V - 1715/2014 zo dňa 04.06.2014 - 381/2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 24/2014 cez pozemok registra C KN parc.č. 2551/1, 2551/2, 2551/3, 2552, 2553, 2554, 2606/1 v prospech Východoslovenská obchodná spoločnosť, a.s., IČO: 36 57 04 60, Komenského 50, Košice, V - 1712/2014 zo dňa 04.06.2014 - 386/2014
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 74/12 overeného Správou katastra Košice dňa 14.11.2012 cez pozemky par. reg. ČKN č. 2961, 2992, 3036/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 58, Košice, podľa V 1717/2014 zo dňa 11.6.2014 - 414/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania pozemkov parc.ČKN č. 2056/28, 2057/1, 2583/1, 2583/3, 2583/5 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby " Stavebné úpravy a prístavba železničnej stanice", SO 01 VN prípojka-I.etapa, SO 01.2 VN napájaci podzemný kábel a SO 02 VN prípojka-II.etapa, SO 02 Kiosková podzemná trafostanica a s tým spojené právo prechodu a prejazdu v rozsahu podľa GP č. 822/2013 v prospech ACHILES SLOVAKIA a.s., Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, IČO: 36587826. Rozhodnutie o povolení vkladu V 5229/14 zo dňa 18.06.2014 v.z. 434/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť na zaťažených pozemkoch: parc. C KN č. 2477, č. 2550/1, 2550/2, č. 2559/1, č. 2578/1, č. 2606/1 a) uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahoch určených GP č. 92/2012 overeným Správou katastra Košice dňa 4.12.2012 pod č. 1246/2012 b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-5556/2014 zo dňa 19.6.2014 - 437/14, Z-3164/2020, GP č. 49/2020 (GI-294/2020) - č. z. 476/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vklad zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 111/2012 zo dňa 11.01.2013 úradne overeného dňa 17.01.2013 pod č. 17/2013 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2565, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5626m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3267m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/4, ostatné plochy o výmere 44m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/5, ostatné plochy o výmere 41m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/6, ostatné plochy o výmere 69m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/7, ostatné plochy o výmere 33m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2569/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 171m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 2572/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3163m2, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 58, Košice, podľa Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-5534/2014 zo dňa 20.06.2014 v.z. 443/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rozsahu určenom v GP č. 109/2012, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí k nehnuteľnosti - pozemku registra CKN parc. č. 2574, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523 m ² . Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V - 5562/14 zo dňa 23.6.2014 - 449/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č. 110/2012 uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb, prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí cez parc. reg. CKN č. 2565, 2573/1, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/8, 2573/13 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, V - 5558/2014 zo dňa 24.06.2014 - 451/2014.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parc. č. 2468, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 2469, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4629 m ² strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodu a kanalizácie (ďalej „inžinierske siete“) v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 98/2012 zo dňa 14.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 10.12.2012 pod číslom 1205/2012 a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7664/14 zo dňa 15.8.2014 v.z. 613/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parc. č. 2465, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 2466, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1220 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 2468, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m ² strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodu a kanalizácie (ďalej „inžinierske siete“) v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 94/2012 zo dňa 23.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 13.12.2012 pod číslom 1247/2012 a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7666/14 zo dňa 18.8.2014 v.z. 617/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parc. č. 2467, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2669 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 2473, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1493 m ² , pozemok registra C KN parc. č. 2474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4601 m ² strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodu a kanalizácie (ďalej „inžinierske siete“) v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 101/2012 zo dňa 14.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 27.11.2012 pod číslom 1206/2012 a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7665/14 zo dňa 18.8.2014 v.z. 618/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parc. č. 2578/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6491 m ² , strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 7/2014 zo dňa 26.3.2014, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 9.4.2014 pod číslom 233/2014 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7876/14 zo dňa 18.8.2014 - v.z. 619/14, v.z. 944/15

Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parcelné číslo 2470, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3764 m ² , strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 95/2012 zo dňa 19.11.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 28.11.2012 pod číslom 1222/2012 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7875/14 zo dňa 18.8.2014 - 620/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Stredné mesto - pozemok registra C KN parcelné číslo 2578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3598 m ² , parcelné číslo 2578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6564 m ² , strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 79/2013 zo dňa 24.07.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, ktorý bol úradne overený Správou katastra Košice dňa 05.08.2013 pod číslom 743/2013 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7877/14 zo dňa 18.8.2014 - 621/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemkoch povinného z vecného bremena: - uloženie a údržbu inžinierskej siete - vodovodnej pripojky v rozsahu podľa GP č. 35/2013 - výkon práva vstupu osôb a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy vodovodnej pripojky v katastrálnom území Stredné mesto na pozemkoch parcela registra CKN č. 2052/8, ostatné plochy o výmere 750m ² , č. 2060/1, ostatné plochy o výmere 5380 m ² , č. 2060/7, ostatné plochy o výmere 1770 m ² , č. 2060/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m ² , č. 2061/2, ostatné plochy o výmere 705 m ² , č. 2474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4601 m ² , č. 2476/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m ² v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice podľa V 7827/20.4 zo dňa 19.8.2014, číslo zmeny 622/14.
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť uloženie a údržbu inžinierskych sietí (vodovodu), vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy vodovodného potrubia pre stavbu "Košice - rekonštrukcia vodovodu ul. Hmčiariska, Podtatranského, Vodná, Rumanová". Vecné bremeno sa zriaďuje - na u. Rumanova na parc.č. 2474/1, 2474/2 a 2063, na časti ulice Jesenského - na parc.č. 2475, na ulici Vodná - na parc.č. 2562/1 a 2562/4, na časti ulice Kováčska - na parc.č. 2560/1, na ulici Hmčiariska - na parc.č. 2575/1, na časti ulice Podtatranského - na parc.č. 2574 a 991/1 v rozsahu geometrických plánov č. 34/2014, č. 172/2014, č. 172/2014, vyhotovených spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice, SR, k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné mesto LV 10527 - pozemok registra C KN parcelné číslo 991/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 434m ² , parcelné číslo 2474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4601m ² , parcelné číslo 2474/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m ² , parcelné číslo 2475, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3862m ² , parcelné číslo 2560/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6496 m ² , parcelné číslo 2562/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1193m ² , parcelné číslo 2562/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m ² , parcelné číslo 2574, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1523m ² , parcelné číslo 2575/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1805 m ² , v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7882/14 zo dňa 22.8.2014 - 634/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemkoch povinného z vecného bremena: - uloženie a údržbu inžinierskej siete v rozsahu podľa GP č. 99/2012 vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Stredné mesto na pozemkoch parcela registra CKN č. 2077/4, zastavané plochy o výmere 928m ² , č. 2098/3, zastavané plochy o výmere 376 m ² , č. 2475, zastavané plochy o výmere 3862 m ² , v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice podľa V-7884/2014 zo dňa 22.08.2014 v.z.638/2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemok parcela registra CKN parc.č. 2558, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1846 m ² , pozemok parcela registra EKN parc.č. 1430, záhrady o výmere 675 m ² , strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a vstup osôb, prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inž. sietí v rozsahu podľa GP č. 100/2012, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-11376/14 zo dňa 19.11.2014 - 867/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť na zaťažených pozemkoch parc.č.2567/1,2568, 2570/1,2,3,4,5,6,7,8,11,2580,2606/1 uloženie,údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, vstup osôb,prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky,údržby a opravy inžinierskych sietí v rozsahu určenom geometrickým plánom: č.112/2012. Rozhodnutie o povolení vkladu V-12416/2014 z 17.12.2014 - 961/14
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce: - v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, - v práve vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí, v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 3/2014 zo dňa: 17.3.2014, vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská 4, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa: 4.4.2014 pod číslom 3/2014 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, Košice na parcelu registra „C“, č. 2444/1, č. 2591/1, č. 2597/1, 2598/19, č. 2598/20, č. 2598/21, č. 2598/27, č. 2598/31, č. 2623 na dobu neurčitú, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-600/15 zo dňa 17.2.2015 v.z. 103/15
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č. 113/2012 uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, vstup osôb, prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí cez pozemky reg C KN parc.č. 1980/10 a 2444/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, SR. V 610/2015 zo dňa 18.02.2015 v.z.119/2015
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí - kábel (2x10), vrátane ochranného pásma v rozsahu podľa GP č. 78/2013, k pozemkom CKN parc.č. 2047/6, 2047/7, 2047/13, 2047/15, 2047/17, 2056/10, 2056/30, 2056/31, 2056/36, 2056/37, 2047/18, v prospech City Park Center, a.s., IČO: 36213624, Bencúrova 10, Košice ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2055, 2056/14, 2056/15, 2054 a stavby súpč.1529, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve umiestnenia informatívneho dopravného zariadenia v rozsahu podľa GP č. 78/2013, k pozemkom CKN parc.č. 2047/7 v prospech City Park Center, a.s., IČO: 36213624, Bencúrova 10, Košice, ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2055, 2056/14, 2056/15, 2054 a stavby súpč.1529, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve umiestnenia komunikačného slúpika v rozsahu podľa GP č. 78/2013, k pozemkom CKN parc.č. 2047/18 v prospech City Park Center, a.s., IČO: 36213624, Bencúrova 10, Košice, ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2055, 2056/14, 2056/15, 2054 a stavby súpč.1529, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve umiestnenia informatívneho svetelného panela v rozsahu podľa GP č. 78/2013, k pozemkom CKN parc.č. 2047/7, 2047/18, v prospech City Park Center, a.s., IČO: 36213624, Bencúrova 10, Košice, ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2055, 2056/14, 2056/15, 2054 a stavby súpč.1529, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 78/2013, k pozemkom CKN parc.č. 2047/17, 2047/18, v prospech City Park Center, a.s., IČO: 36213624, Bencúrova 10, Košice, ako vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2055, 2056/14, 2056/15, 2054 a stavby súpč.1529, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Povolenie ochranného pásma v rozsahu podľa GP č. 78/2013 k pozemkom CKN parc.č. 2047/6, 2047/7, 2047/9, 2047/10, 2047/13, 2047/15, 2047/16, 2056/10, 2056/29, 2056/30, 2056/31, 2056/32, 2056/34, 2056/36, 2056/37, 2056/38, v prospech vlastníka pozemkov CKN parc.č. 2047/17, 2047/18, V-12850/2015 zo 7.7.2016 - 551/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce povinnosti strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí v rozsahu určenom GP č. 5/2014 a vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a prechod cez pozemky CKN parc.č. 2060/3, 2060/4, 2060/7, 2060/10, 2060/11, 2060/15, 2060/17, 2061/2, 2474/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V 624/16 zo dňa 28.07.2016 v.z. 614/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) v rozsahu určenom GP č. 2/2014 a strieť vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) cez pozemky parc.CKN č. 2152/2, 2154/4, 2471, 2474/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V 2148/16 zo dňa 09.08.2016 v.z. 647/16

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prevádzku, údržbu a opravu horúcovodnej prípojky pre zásobovanie teplom objektov v areáli Kúpaliska Červená hviezda na Stanišnom námestí č. 5 Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2016, strpieť vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné Mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2010/3, ostatné plochy o výmere 820 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 2012/1, ostatné plochy o výmere 3142 m ² v p r o s p e c h: Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., IČO 36211541, Teplárenská 3, 04292 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu V-7953/16 zo dňa 11.8.2016 - 653/16
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2013, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné Mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2485/1, 2485/4, 2485/5, zastavané plochy a nádvoria 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2487/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2299 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V 13975/2016 zo dňa 9.1.2017 - 17/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2013, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné Mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1193 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2565, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5626 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2575/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1805 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2575/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V 13977/2016 zo dňa 9.1.2017 - 18/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24/2013, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné Mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2560/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6496 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1193 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2562/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2575/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6491 m ² v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V 13979/2016 zo dňa 9.1.2017 - 19/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí na pozemkoch parc. CKN č. 2471/1, 2474/2 v rozsahu určenom geom. plánom č. 48/2014, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-4815/2017 zo dňa 22.05.2017 v.z.833/17

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve užívania pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "ŽSR, integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - I. Etapa, projektová dokumentácia - IKD Košice, nám. Maratónu mier - Staničné námestie s napojením ŽSR" a s tým spojené právo prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 338/2016 k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 2014/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1991 m ² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene, V-8355/2017 zo dňa 22.08.2017 - 1138/17.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia HV rozvodu, jeho prevádzkovanie, opravu, údržbu, rekonštrukcie pri určenom ochrannom pásme v rozsahu GP č. 15/2017, spočívajúceho v práve pešieho vstupu a vjazdu motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov cez pozemky reg. C KN parc.č. 2559 o výmere 2457, 2578/1 o výmere 3598, 2632/7 o výmere 3088 m ² v prospech: Tepláreň Košice, a.s., IČO: 36211541, Tepľarenská 3, 042 92 Košice, V - 9860/2017 zo dňa 13.09.2017 - 1201/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno V 11289/2017 zo dňa 27.10.2017. Povinný Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné mesto: Pozemok C KN parc. číslo 816/1, zastavené plochy a nádvoria o výmere 148m ² . Pozemok C KN parc. číslo 816/8, zastavené plochy a nádvoria o výmere 118m ² a stavba dom meštiansky, Kováčska 4 so súpisným číslom 168 na pozemku C KN parc. číslo 816/1, zastavené plochy a nádvoria o výmere 148m ² v prospech vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Stredné mesto Pozemok C KN parc. číslo 816/9, zastavené plochy a nádvoria o výmere 60m ² , stavba kotolňa so súpisným číslom 3415 na pozemku C KN parc. číslo 816/9, zastavené plochy a nádvoria o výmere 60m ² Bažo Peter r. Bažo (04.08.1976) bytom Hlinkova 625/17, 040 01 Košice podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena - číslo zmeny - 1315/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby "Košice - ul. Timonova - rekonštrukcia vodovodu" na pozemkoch parc. CKN č. 2525, 2533, 2597/1 v rozsahu určenom geom. plánom č. 98/2016, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 04248 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7091/2017 zo dňa 07.11.2017 v z. 1342/17
Vlastník poradové číslo 1	V 8215/2017 zo dňa 10.11.2017, Rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o l u j e v k l a d zriadenia vecného bremena in personam, spočívajúceho v a) práve umiestnenia stavby "Preložka HV rozvodu na Kuzmányho ulici v Košiciach", jej úpravy, opravy údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenia stavby v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 405/2016, ktorý vyhotovil GEODETICCA, Fleriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 14.12.2016 pod číslom G1-1274/16 a geometrickým plánom číslo 353/2016, ktorý vyhotovil GEODETICCA, Fleriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 14.12.2016 pod číslom G1-1275/16 a b) práve vstupu peši, prechodu a prejazdu automobilmi za účelom umiestnenia stavby, jej úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie odstránenia do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Stredné Mesto LV 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 265/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2275 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2597/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27895 m ² 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m ² v prospech: Tepláreň Košice, a.s., IČO: 36211541, Tepľarenská 3, 042 92 Košice, SR na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2017001320 v znení dodatku č.1 uzavretej medzi účastníkmi: Mesto Košice, IČO: 00691135, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, SR ako povinný z vecného bremena, Central European Project Management, spol. s r.o., IČO: 35469895, Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, SR ako investor. Tepláreň Košice, a.s., IČO: 36211541, Tepľarenská 3, 042 92 Košice, SR ako oprávnený z vecného bremena, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena - číslo zmeny - 1350/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť umiestnenie plynovej prípojky na pozemku registra C KN parc. č. 2606/1 v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 22/2017, prechod a prejazd osôb a technických zariadení, dopravných prostriedkov na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv plynovej prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv oprávneného z vecného bremena: Košický samosprávny kraj, IČO: 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice ako vlastníka stavby dom mestiansky, Hlavná 113-škola so súpisným číslom 67 na pozemku registra C KN parc. č. 678 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017001983 uzavretej medzi účastníkmi: Mesto Košice, IČO: 00691135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice ako povinný z vecného bremena Košický samosprávny kraj, IČO: 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice ako oprávnený z vecného bremena Cresco Hotels, s.r.o., IČO: 43837964, Poštová 3, 811 06 Bratislava ako investor, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena V-11435/2017 zo dňa 22.11.2017 v.z.1392/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby "Košice - ul. Tajovského - preložka vodovodu" na pozemkoch parc. CKN č. 2533, 2591/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 127/2016 zo dňa 7.2.2017, úradne overeným OÚ Košice, katastrálny odbor dňa 20.02.2017 pod číslom GI-136/2017, - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenkého 50, 042 48 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-7482/2017 zo dňa 22.11.2017 - 1393/2017
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena: Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia v katastrálnom území Stredné Mesto na zaťažených pozemkoch LV 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2014/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2014/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2026/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1020 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2026/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2026/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2027/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1284 m2 11549 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2028/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m2 11549 Pozemok registra E KN parcelné číslo 768, záhrada o výmere 469 m2 v súvislosti s realizáciou stavby "ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa" a to v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne číslo 12/15 vyhotoviteľa Geocomp Košice, IČO 34410988, Holubyho 12, 04001 Košice, v p r o s p e c h: Mesto Košice, IČO 00691135, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SR - Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-7149/2017 zo dňa 23.11.2017 - v.z.1399/2017
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena: vecné bremeno, ktoré spočíva v práve užívania pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie optického kábla a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa" cez parc. C KN č. 2591/2, v rozsahu, vrátane ochranného pásma, vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/15 v prospech: Mesto Košice, IČO: 00691135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-9592/2017 zo dňa 30.11.2017 - 1428/17.
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena: vecné bremeno, ktoré spočíva v práve užívania pozemku v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie optického kábla a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa" a tým spojené právo prechodu cez parc. C KN č. 1097/5, v rozsahu, vrátane ochranného pásma, vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/15 v prospech: Mesto Košice, IČO: 00691135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-9591/2017 zo dňa 30.11.2017 - 1430/17.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.9/2016, úradne overeným OU Košice, katastrálny odbor dňa 19.8.2016 pod číslom G1-992/2016, - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. C KN parc.č. 1971/1, 1973/4, 1980/11, 2014/12, 2014/21, 2443/2, 2443/3, 2443/4, 2443/11, 2443/14, 2443/20, 2443/21, 2443/22, 2443/23, 2486, 2487/2, 2569/1 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, SR. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-14816/2017 zo dňa 30.1.2018 - 83/2018
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena cez parcelu registra EKN č. 10232 (v rozsahu podľa GP č. 112/2017 - par. CKN č. 2633/178 o výmere 123 m2) spočívajúce pre vstup, prechod a prejazd pre vykonanie opráv, údržby, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v prospech: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme ŽSR", Klemensova 8, 813 61, Bratislava, IČO: 31 364 501, Z-8496/2018 - číslo zmeny 13/2019
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 2560/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6496 m2 strieť: - uloženie, užívanie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - horúcovodného rozvodu prípojky - vstup na zaťažený pozemok, aj mechanizmami, spôsobom nevyhnutným na vykonanie prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí - horúcovodného rozvodu prípojky v súvislosti so stavbou: "TEKO - Nové HVP a OST pre zásobovanie teplom objektu Kaviareň Slávia na Kováčskej ul. v Košiciach" vrátane ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36771902-310/2018, zo dňa 16.02.2018, ktorý vypracoval EuroCADaster s.r.o., v prospech: Tepláreň Košice, a.s., IČO 36211541, Teplárenská 3, 04292 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-16406/2018 zo dňa 09.01.2019 - 26/19.
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena: Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov C KN parcelné číslo 2559/1, 2559/2, 2578/1, 2578/5, strieť právo: a) uloženia a užívania stavby plynovej prípojky DN63 na zaťažených pozemkoch, b) vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby plynovej prípojky DN63, c) prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky spojené s vykonávaním činností podľa písm. a) a b) v rozsahu vy značenom geometrickým plánom č. 39/2018 vyhotoveným SK GEO s.r.o. dňa 03.05.2018, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 18.05.2018 pod č. G1-447/2018 v prospech každého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 664 z dom so súp.č.313 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 664. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene V-16172/2018 z 7.2.2019 - 105/19
Vlastník poradové číslo 1	Povinný z vecného bremena zriadeného za účelom uloženia inžinierskych sietí - VN a NN vedení a práva ich údržby na zaťažených pozemkoch registra C KN parcelné číslo 679/15, 679/17, 679/18, 679/19, 2559/1, 2578/1, 2578/5 v rozsahu geometrického plánu č. 249/2018 a na zaťažených pozemkoch registra C KN parcelné číslo 2559/1, 2578/1, 2578/5 v rozsahu geometrického plánu č. 250/2018 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Košice- Rezidencia Mlynská bašta - VN, TS a NN" a s tým spojené právo prechodu a prejazdu v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, V-8143/2019 zo dňa 27.08.2019 v z. 1181/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí- podzemného VN vedenia a práva ich údržby, umožnenia vstupovať na pozemky spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy a s tým spojené právo prechodu a prejazdu cez parcely C KN č.2538, 2597/1, 2599/22 v rozsahu GP č.361/2016, G1-1148/2016 a GP č.362/2016, G1-1181/2016 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-8165/2019 zo dňa 18.10.2019- v z. 1418/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodu, kanalizácie, ktorých trasa vedie cez ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárová, Dr. Kostlivého, Dominikánske námestie v Košiciach v rozsahu GP č. 3/2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., IČO: 43982719, Pražská 4, 040 11 Košice dňa 30.03.2017, úradne overeným Okresným úradom Košice, kat. odborom dňa 02.05.2017 pod č. G1-353/2017, vrátane ochranného pásma - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam pozemky reg. C KN parc.č. 2524, 2539, 2540, 2545, 2597/1, 2599/1, 2599/2, 2599/6, 2599/7, 2599/9, 2599/10, 2599/22, 2602/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, V - 8916/2019 zo dňa 25.10.2019 - 1443/2019

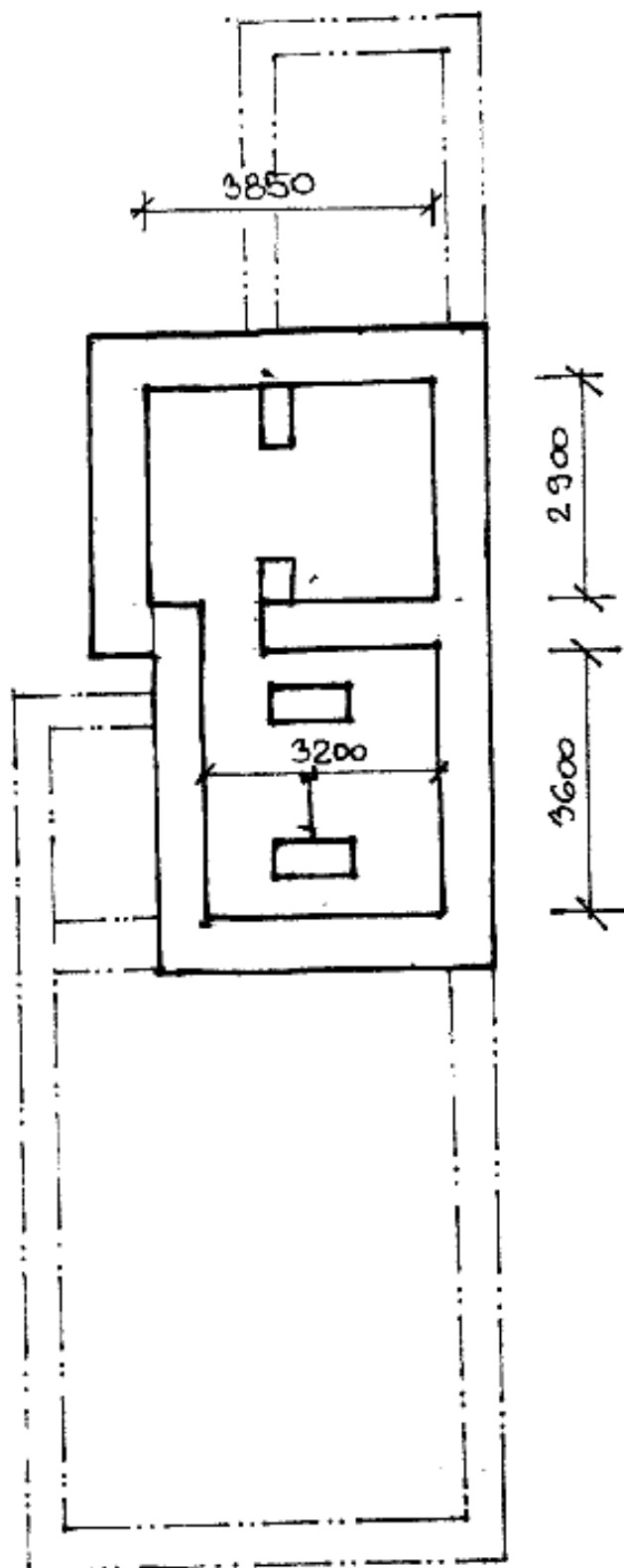
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť na pozemku registra C KN parc. č. 2566 uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - NN vývody - vybudovaných v rámci stavby "Košice, Orlia zriadenie NN vývodov z TS0220-0499 BILLA Orlia" v rozsahu určenom GP č. 413/2018 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 2566 zo dňa 20.11.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOS Košice, s.r.o., IČO: 36589934, so sídlom Barčianska 68, 040 17 Košice a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.11.2018 pod č. G1-1198/2018 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1528/2019 zo dňa 3.3.2020 - číslo zmeny 185/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí-VN,TS,NN rozvod v rozsahu GP č.341/2019 úradne overeného dňa 16.10.2019 pod č. G1-974/2019 na pozemku registra C KN parc. č.2466 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-10187/2020 z 27.10.2020 - 844/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť: a) umiestnenie HV rozvodu vrátane ochranného pásma, jeho prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu v rozsahu stanovenom GP č. 106/2020, G1-648/2020, b) vstup pešo a vjazd s motorovými vozidlami za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov na pozemok registra C KN parcelné číslo 2550/I, 2559/I v prospech: Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŎ, a.s., IČO 36211541, Teplárenská 3, 042 92 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-9441/2021 z 10.9.2021 - 769/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí- káblového NN vedenia, SO 03- prípojky elektro VN, trať stanice a elektroosvodenie na pozemkoch parcelách C KN č.2550/I, 2550/2, 2559/I v rozsahu GP č.251/2021, G1-728/2021 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-152/2022 zo dňa 1.3.2022- č.z.221/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena "in personam" k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 265/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2275 m2 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2597/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27895 m2 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m2 10527 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2604/19, ostatná plocha o výmere 9 m2 (ďalej len "pozemky") spočívajúceho v povinnosti povinného: a) strieť na pozemkoch umiestnenie stavby - horúcovodné rozvody "Úprava HV rozvodu 2xDN250 Kuzmányho, Moyzesova ulica v Košiciach" (ďalej len "stavba"), jej úpravy, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenie stavby v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 51/2020, G1-952/2020; b) strieť vstup peši, prechod a prejazd automobilmi po pozemkoch za účelom umiestnenia stavby, jej úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenia stavby, a to v nevyhnutnom rozsahu. v p r o s p e c h: MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541, Turbiová 3, 04292 Košice, SR na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2022000117. Rozhodnutie o povolení vkladu V 2002/2022 zo dňa 30.03.2022 - č.z.356/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 2526 uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete - SO 401 NN prípojky pre stavbu Polyfunkčný objekt, Ľešáková ul., Košice, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 442/2017 zo dňa 07.12.2017 úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 14.12.2017 pod číslom G1-1395/2017 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1975/2022 zo dňa 19.05.2022 č.z. 575/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 2550/I spočívajúce v práve umiestnenia plynovej prípojky vrátane ochranného pásma, jeho prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu v rozsahu geometrického plánu č. 25/2021, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 26.03.2021 pod G1-212/2021 a strieť peši vstup a vjazd motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na pozemok za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly plynovej prípojky v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2734/2022 zo dňa 26.05.2022 č.z. 596/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra CKN parc. č. 2550/1, 2550/2, 2559/1: a) v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 64/2022 zo dňa 30.06.2022 vyhotovenom spoločnosťou SK GEO s.r.o., Tahanavské riadky 81, 04001 Košice, IČO: 44715323 a úradne overením Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.07.2022 pod č. GI-605/2022 umiestnenie technického zariadenia (čerpacie a vsakovacie studne) vrátane ochranného pásma, ich prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu; b) strpieť peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby s kontroly technického zariadenia v prospech MM Partners s.r.o., IČO 30227327, Tovarenská 8, 04001 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-1578/2023 zo dňa 20.03.2023 č.z. 227/23
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch reg. C KN parc. č. 2211/2, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2473, 2474/1, 2558 uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - elektrického vedenia (NN siete), realizovaných v rámci stavby "Košice - Svätoplukova, Turzova, Kmetova, Jiskrova, Alvinczyho, Masarykova - úprava NN" v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 515/2022 (GI-577/2022) v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zrazení vecného bremena V-5087/2023 zo dňa 01.08.2023 - č.zmeny 556/23.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra CKN parcelné číslo 2485/1 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku: - uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete - káblového NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby "Košice - Bazova - kablizácia NN siete" (ďalej len "inžinierska sieť"), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 94/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Bačianska 68, 04017 Košice, IČO: 36589934 s úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.03.2019 pod č. GI-254/2019; - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv V-1911/2024 zo dňa 05.04.2024 č.z. 230/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

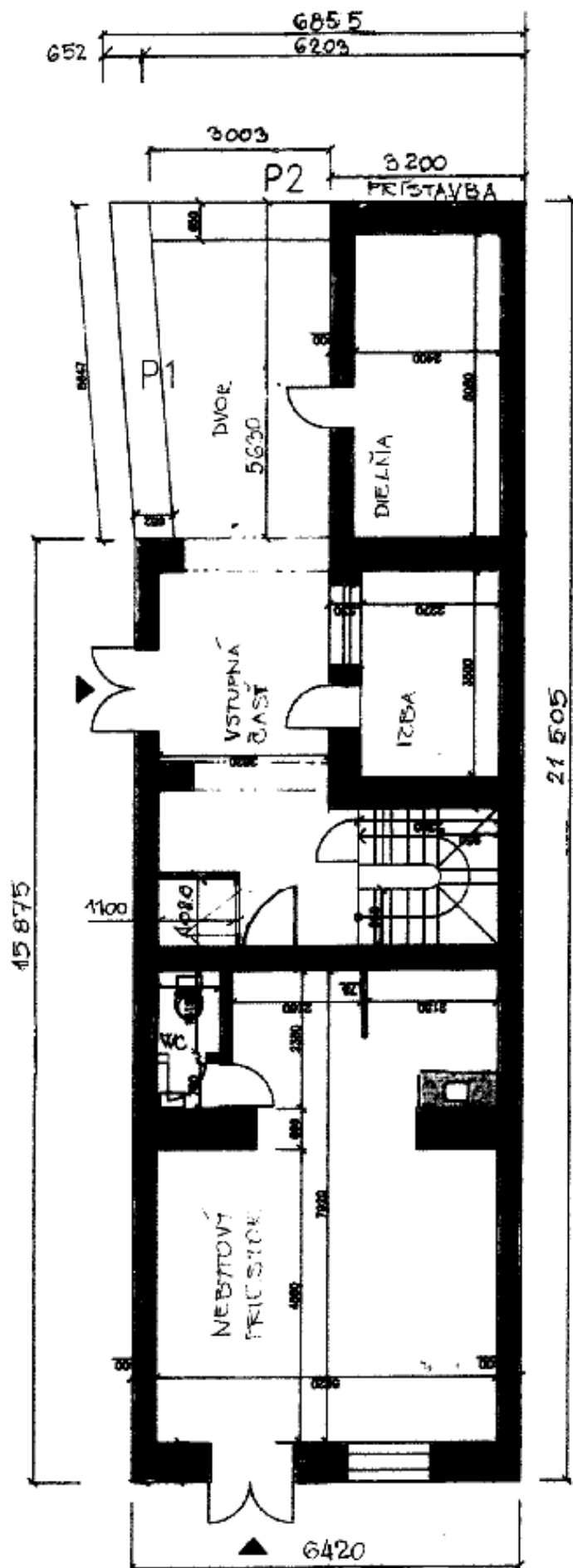


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Oblasť Košice I	Obec Košice-Staré Mesto	Katastrálne územie Stredné Mesto
	Číslo zakázky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 789 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	10.4.2024 16:53:58	Bez autorizácie	
Údaje platné k	9.4.2024 18:00:00		

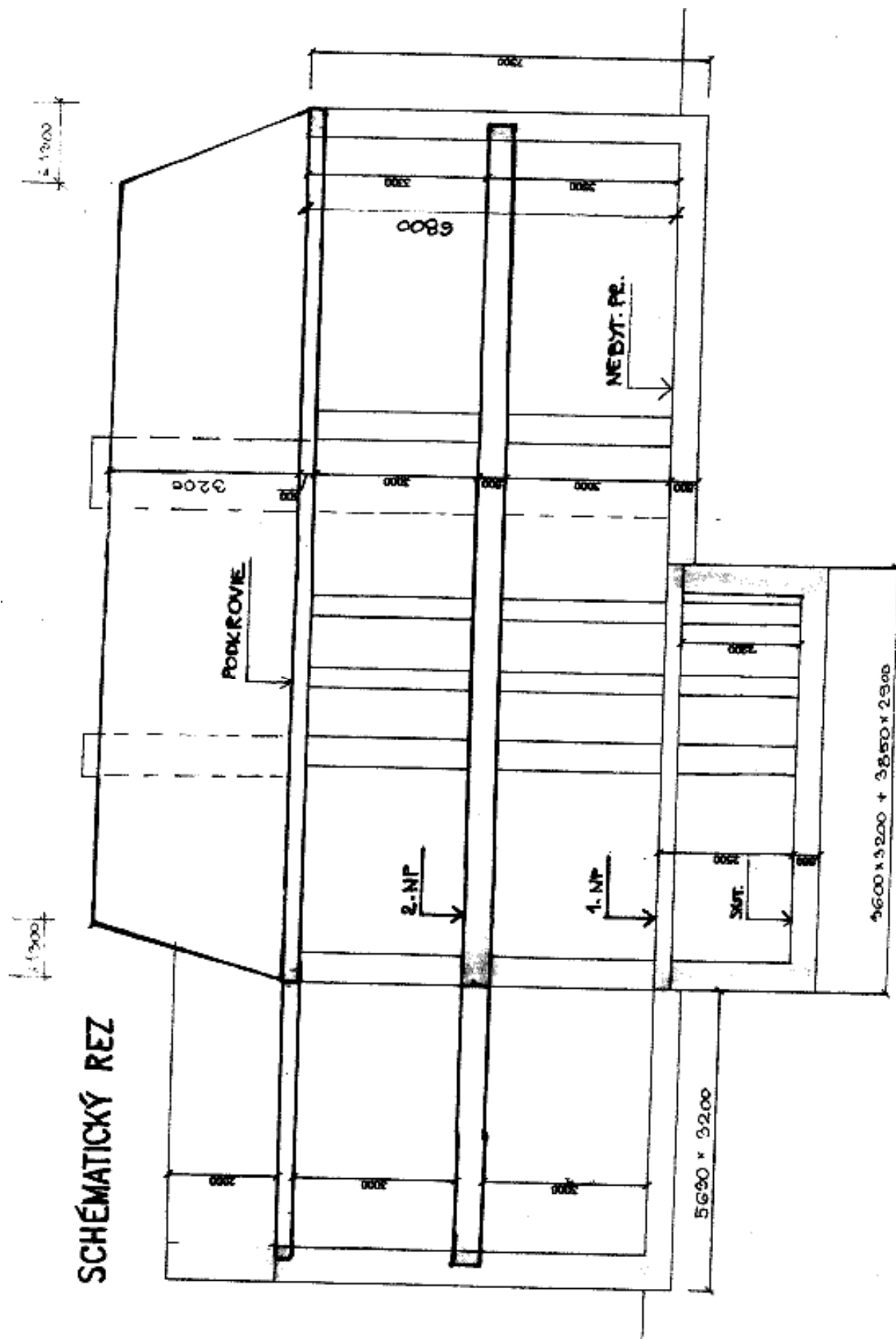


KOVÁČSKA ULICA

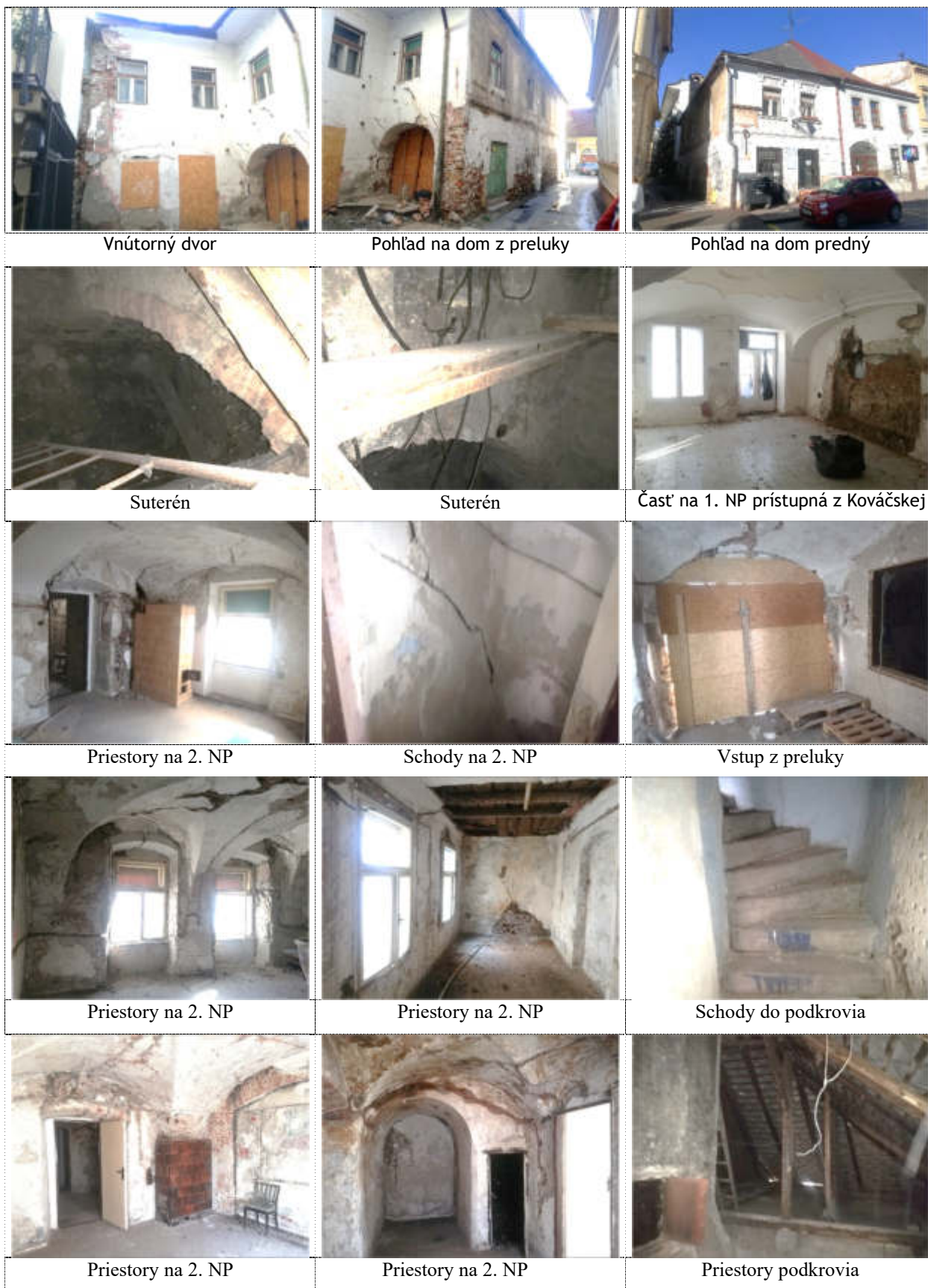
Pôdorysná schéma podzemného podlažia



Pôdorysná schéma prízemí (I. NP)



Rez stavby



Fotodokumentácia hodnotenej nehnuteľnosti, vyhotovené 26.3.2024

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetviach 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912457. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 38/2024. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca