

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle zákona o č. 25/2006 z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien. (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Košice
IČO: 00691135
Sídlo
Obec (mesto): Košice
PSČ: 040 11
Ulica: Trieda SNP 48/A
Internetová adresa: www.kosice.sk.

Kontaktná osoba: Ing. Zita Táborská, Process management, s. r. o., Gaštanová 13, Bratislava
Telefón: 0915 773 508
Fax: 02/52654044
Elektronická pošta: tender@process-management.sk
Internetová adresa: www.process-management.sk
(ďalej len „Verejný obstarávateľ“)

2. Predmet zákazky:

Právne poradenstvo Mestu Košice pri príprave a realizácii projektu výstavby parkovacích garáží v meste Košice (ďalej len „Projekt“)

3. Opis predmetu zákazky:

Fáza definovania Projektu

- riadenie procesu definovania Projektu,
- analýza kľúčových právnych aspektov a vzťahov vplývajúcich na realizáciu Projektu s ohľadom na lokálne, európske a medzinárodné regulačné a právne prostredie, zahŕňajúc najmä komplexnú analýzu právnych aspektov Projektu a zhodnotenie všetkých relevantných alternatív (scenárov) uskutočnenia Projektu po právnej stránke a posúdenie realizovateľnosti navrhovaného Projektu z pohľadu slovenskej právnej úpravy,
- analýza potrebných právnych opatrení, ktoré majú alebo môžu mať dôležitý vplyv na realizovateľnosť Projektu, včítane právnej podpory pri tvorbe návrhov a aktualizácii týchto opatrení (napr. dokumenty pre prerokovanie a schválenie zámeru v príslušných orgánoch mesta, prípadne iných orgánoch, všeobecne záväzné normy a iné strategické dokumenty súvisiace s Projektom),
- analýza regulačných/ správnych aspektov Projektu (povolenia, súhlasy a licencie) a s tým súvisiaca právna podpora/ komunikácia/ zastupovanie s/voči príslušným regulačným, správnym a iným orgánom,
- analýza podstatných právnych rizík, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizovateľnosť Projektu, predovšetkým so zameraním na posúdenie možných alternatív modelu výstavby,
- zhodnotenie uvažovaného Projektu s ohľadom na jeho efektívnosť a návratnosť vložených finančných prostriedkov,
- posúdenie uskutočniteľnosti a návrh krokov a opatrení na zatraktívnenie Projektu, najmä s ohľadom na predpokladané rýchle odovzdanie do užívania,
- koncipovanie finančného modelu realizácie Projektu, vrátane posúdenia úverovateľnosti,
- právna podpora pri výbere a návrhu akceptovateľných štruktúr financovania,

- podpora marketingu Projektu s cieľom dosiahnutia konkurenčných ponúk pre Klienta,
- poradenstvo pri výbere metódy identifikácie najvhodnejšieho zmluvného partnera (dodávateľa),
- poradenstvo pri formulácii vhodných hodnotiacich kritérií pre výber najvhodnejšieho zmluvného partnera (dodávateľa) pre realizáciu investičného zámeru a poradenstvo pri príprave dokumentácie pre zadanie verejnej zákazky,
- právne poradenstvo pri posudzovaní ponúk potenciálnych zmluvných partnerov (dodávateľov) na realizáciu investičného zámeru,
- návrh vhodných právnych krokov/postupov/úkonov, ktoré by mal klient ako orgán samosprávy, investor a stavebník v súlade s platnými právnymi predpismi uskutočniť vo vzťahu k investičnému zámeru,
- zabezpečenie aj koordinácia realizácie, ako aj priamej realizácie identifikovaných potrebných krokov/postupov/úkonov v rozsahu práv a povinností Klienta, vyplývajúcich mu z práv a povinností vzniknutých pri realizácii Projektu alebo v súvislosti s ním,

Fáza výberu partnera na realizáciu Projektu a realizácie Projektu

- právne poradenstvo pri koncipovaní vybraného modelu realizácie Projektu,
- právne poradenstvo pri posúdení a príprave zmluvnej dokumentácie na realizáciu Projektu, okrem iných aj posúdenie komerčných aspektov (transfer rizika, zdieľanie rizika, obmedzenie zodpovednosti, atd.),
- pomoc a podpora pri definovaní kritérií na výber zmluvného partnera (dodávateľa), a pri jeho výbere,
- organizácia procesu výberu zmluvného partnera (dodávateľa),
- organizácia Due Diligence,
- zbieranie materiálov a príprava Data Room vrátane vypracovania primeraných informačných materiálov pre potreby výberu zmluvného partnera (dodávateľa),
- príprava právnych dokumentov a zmlúv v priebehu celého procesu realizácie Projektu,
- odborná podpora, analýzy a odporúčania v procese realizácie Projektu,
- podpora zúčastnených zástupcov Klienta, pri vyjednávaní s potenciálnymi zmluvnými partnermi (dodávateľmi),
- komunikácia s tretími stranami zúčastnenými na Projekte,
- projektové riadenie celého procesu realizácie Projektu,
- zadefinovanie rizík Projektu a jeho riadenie s cieľom minimalizácie rizík Projektu,
- ďalšie činnosti, ktoré sa vyskytnú v priebehu celého procesu realizácie Projektu a ktorých plnenie je bežné očakávať od Poradcu.

4. Klasifikácia – Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný predmet obstarávania: 79100000-5,

Doplňujúci predmet obstarávania: 66171000-9

Kategória služby: 21

5. Predpokladaná cena zákazky: 829 847, 97 €, t. j. 25 000 000 SKK

6. Postup vo verejnom obstarávaní: v zmysle ustanovenia § 25 ods. 2 písm. b) – postupy zadávania podprahových zákaziek.

7. Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

ÁNO NIE

Ponuky môžu byť predložené na:

jednu časť viacero častí všetky časti

8. Možnosť predloženia variantných riešení:

ÁNO NIE

9. Miesto poskytnutia (poskytovania) služby:

Názov organizácie:

Mesto Košice

Adresa dodania predmetu zákazky:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

10. Trvanie zmluvy alebo lehota ukončenia poskytnutia služby:

Obdobie, na ktoré sa zmluva uzatvára: 05. 2009 – 12. 2009.

11. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

- zákazka bude financovaná z vlastných prostriedkov Verejného obstarávateľa
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohu na plnenie zmluvy,
- Verejný obstarávateľ zaplatí Poradcovi odmenu nasledovne: 50% odmeny bude uhradených po ukončení fázy definovania Projektu a 50% z Odmeny bude zaplatených po ukončení Fázy výberu partnera na realizáciu Projektu a realizácie Projektu, nie však skôr ako 28.02.2010.
- doba splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jej doručenia Verejnému obstarávateľovi.

12. Podmienky účasti uchádzačov:

Osobné postavenie:

- Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže podľa § 26 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní.

Ďalšie podmienky účasti uchádzačov:

nevyžadujú sa vyžadujú sa

Ekonomické postavenie preukáže uchádzač vydokladovaním:

- **Obratu minimálne** vo výške 1 991 635,- € /60 000000,- SKK za každé z predchádzajúcich troch účtovných období,
- **Poistenia** zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom advokácie s minimálnym limitom poistného plnenia 1 500 000,- €,
- **Schopnosti plniť si finančné záväzky**

Odborné postavenie preukáže uchádzač:

1. predložením štruktúrovaných profesijných životopisov špecialistov podieľajúcich sa na plnení budúcej zmluvy. Uchádzač predloží životopisy minimálne pre nasledujúcich špecialistov:
 - a. hlavný manažér projektu,
 - b. zástupca hlavného manažéra projektu,
 - c. 5 špecialisti pre právnu oblasť,
 - d. 2 špecialisti pre ekonomickú oblasť.

2. predložením referencií, ktoré sú preukázaním poskytnutia služby, prípadne reálnej účasti uchádzača na:
 - a. minimálne troch zákazkách na právne poradenstvo pre verejnú správu poskytnuté v posledných troch rokoch (2008, 2007 a 2006). Zmluvná cena služby - minimálne 250 000,- € bez DPH
 - b. minimálne troch zákazkách na právne poradenstvo poskytnutých v posledných troch rokoch (2008, 2007 a 2006), Zmluvná cena služby minimálne 250 000,- € bez DPH.
 - c. minimálne troch ekonomických štúdií typu štúdie realizovateľnosti v posledných troch rokoch (2008, 2007 a 2006). Zmluvná cena služby minimálne 170 000,- € bez DPH.
 - d. minimálne dvoch poskytnutých poradenstvách v rámci PPP projektu za posledné štyri roky (2009, 2008, 2007 a 2006). Zmluvná cena služby minimálne 250 000,- € bez DPH. Za poskytnutú službu je považovaná služba, ktorá bola poskytnutá v stanovenom časovom období, bola ukončená minimálne fázou výberu úspešného uchádzača a hodnota PPP projektu bola minimálne 30.000.000,- €.

Podrobné vymedzenie podmienok účasti je uvedené v súťažných podkladoch v časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov

13. **Zábezpeka:** Verejný obstarávateľ vyžaduje zabezpečenie viazanosti ponuky zábezpekou. Zábezpeka je stanovená vo výške 17 000,- € (slovom: sedemnásttisíc euro), t. j. 512 142,- SKK. Podmienky zloženia zábezpeky sú uvedené v súťažných podkladoch

14. **Označenie, či je poskytnutie služby vyhradené pre určitú profesiu:**

ÁNO NIE

15. **Označenie, či sa vyžaduje uviesť mená a odbornú kvalifikáciu osôb zodpovedných za plnenie zmluvy:**

ÁNO NIE

16. **Poskytovanie súťažných podkladov**

Súťažné podklady si uchádzač musí vyžiadať písomne na adrese kontaktnej osoby:

Ing. Zita Táborská
Process management, s. r. o,
Gaštanová 13,
811 04 Bratislava

Lehota na prijímanie žiadostí o poskytnutie súťažných podkladov: do 15.4.2009 do 10,00 hod.

Spôsob prevzatia súťažných podkladov:

- osobné prevzatie na adrese kontaktnej osoby v pracovných dňoch od: 7.4.2009 do 15.4.2009; pracovná doba na kontaktnom mieste je od 9,00 hod. do 15,00 hod.,
- zaslanie elektronickou poštou na požiadanie do 15.4.2009 do 10.00 hod.

Úhrada za súťažné podklady:

ÁNO NIE

17. **Lehota na predkladanie ponúk: 27.4.2009 do 12,00 hod.**

18. Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť

- adresa Verejného obstarávateľa uvedená v bode 1
- iná adresa

Ing. Zita Táborská
Process management, s. r. o,
Gaštanová 13,
811 04 Bratislava

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

19. Otváranie ponúk: Otváranie ponúk bude neverejné, t. j. bez účasti uchádzačov

20. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena

21. Lehota viazanosti ponúk: 30.6.2009

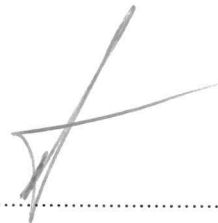
22. Ďalšie informácie Verejného obstarávateľa: V prípade, ak počas priebehu plnenia zmluvného vzťahu, fyzická alebo právnická osoba, s ktorou Verejný obstarávateľ uzavrel zmluvu, stratí schopnosť splniť zmluvný záväzok, Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý po vyhodnotení ponúk sa umiestnil ako ďalší v poradí.

V Bratislave, dňa 31.3.2009



.....
Ing. Zita Táborská
odborne spôsobilá osoba

Schválil za Verejného obstarávateľa



V Košiciach, dňa

.....

