

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU
HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE**

LOKALITA ŤAHANOVCE - MAGNEZITÁRSKA

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

február 2009

**orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva územnoplánovaciú
dokumentáciu** : Mesto Košice,
zastúpené
Útvárom hlavného architekta
mesta Košice

adresa : Hlavná 68, 04265 Košice

telefón : 095/6228493

fax : 095/6228491

e-mail : uhamke@euroweb.sk

**odborne spôsobilá osoba
v zmysle § 2a Zák. 50/76 Zb** : Ing. arch. Anna Soročinová,
registračné číslo 127

spracovateľ :

- urbanizmus : Ing. arch. Jozef Fabian,
autorizovaný architekt SKA,
registračné číslo 0092AA

Ing. arch. Viktor Malinovský,
autorizovaný architekt SKA,
registračné číslo 0760AA
- vyhodnotenie záberu PP : Zuzana Krátka

dátum spracovania : február 2009

Obsah:

textová časť:

- a, úvod
- b, prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- c, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- d, zdôvodnenie návrhov urbanistického riešenia

tabuľková časť:

- tabuľka č.1 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP
- tabuľka č.1 – bilancia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

grafická časť:

- výkres č. 8 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP, M=1:10 000

a, úvod

Vyhodnotenie stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k ZaD ÚPN HSA Košice lokalita Ťahanovce - Magnezitárska.

Poľnohospodárska pôda bude zabratá pre účely dopravného napojenia navrhovaného terminálu Sever IDS, obchodno-spoločenského centra a druhého napojenia samotného sídliska Ťahanovce.

b, prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v klimatickom regióne T5, pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom. Suma prameňaných denných teplôt vyšších ako 10°C je 2800 – 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potencionálneho výparu zrážok je 150 – 100 ml.). Priemerná teplota vzduchu v januári T jar je -3°C - -5°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie T veg (IV – IX) je 14°C a 15°C.

Na území riešenom v katastrálnom území Ťahanovce a katastrálnom území Košice - východ sa nachádzajú tieto BPEJ. :

0579262-8

kód regiónu - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.

Nachádzajú sa tam pôdy hnedé (kambizeme), plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké. Je to mierny svah 3°- 7°. Silne skeletové pôdy – hlinité.

0565442-6

kód regiónu pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny. Nachádzajú sa tam pôdy hnedé (kambizeme) typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké. Sú vo výrazných svahoch 12°- 17°. Silne skeletovité pôdy – hlinité.

05565242-6

kód regiónu - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny. Nachádzajú sa tam pôdy hnedé (kambizeme), typické a kambizeme luvizemné - na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké. Je to mierny svah 3°- 7°. Silne skeletovité, pôdy - hlinité.

c, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohospodárska, resp. nepoľnohospodárska pôda).

V katastrálnom území obce sa nachádza pôda v 1 - 4 kvalitatívnej skupine BPEJ. Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej výmery zaberanej pre rozvoj obce podľa návrhu zmien UP je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia	Mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	1,889	0,314	2,203
z toho: poľnohosp. pôda	1,889		1,889
chránená poľ. pôda			
iné plochy, nepoľ. pôda		0,314	0,314

Tabuľka č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľnohosp. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PPF	poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
Mimo zastavané územie :										
1	Ľahanovce	D	1,439		8	0,255				
		D			6	1,184				
2	KE-východ	D	0,450		6	0,450				
Spolu:			1,889			1,889				
V zastavanom území :										
1a	Ľahanovce	RD	0,314				-	0,314		
Spolu			0,314					0,314		