



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/18085-03/ IV /KON
Košice, 27.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „**Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach. 1. etapa**“, v rozsahu objektovej skladby:

SO 24 Prípojka VN a PS 01 Vstupná VN rozvodňa na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/160, 504/154, 504/121, 504/7 v katastrálnom území Južné Mesto

pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie vyhotovil Geodetic, spol.s.r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr Rezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477, č. zákazky 83/2025 zo dňa 09.04.2025.

Účel užívania stavby: miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

SO 24 Prípojka VN: Predmetom kolaudačného rozhodnutia je vybudovanie novej VN prípojky do vonkajšieho VN rozvádzača, prevedenie 5K, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste a napojený z podzemného VN vedenia č. 379. Do rozvádzača je zapojená slučka VN vedenia č. 379 a existujúca TS ČS Alejová. Nové prepojovacie káble sú typu 3x20-NA2XS2Y 1x150 mm².

PS 01 Vstupná VN rozvodňa: Predmetom kolaudačného rozhodnutia je vstupná VN rozvodňa, prevedenia 5K, pre napojenie objektu predajne a skladu. Uvedená vstupná VN rozvodňa bude napájať novovybudovanú odberateľskú kioskovú trafostanicu 1x1000kVA.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 19.05.2025 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa, v rozsahu objektovej skladby: SO 24 Prípojka VN a PS 01 Vstupná VN rozvodňa na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/160, 504/154, 504/121, 504/7 v katastrálnom území Južné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/2, 504/3, 504/4, 504/6, 504/7, 504/14, 504/49, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167, 504/181, 3496/9,

3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/9, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3501/3 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-C parcelné číslo 3911/12 v katastrálnom území Terasa bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/09575-05/ IV /KON zo dňa 12.06.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.05.2025 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019).

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa – zmena dopravného napojenia“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020).

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 26.05.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 26.06.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh od 29.05.2025 do 16.06.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2025/036931-002 zo dňa 03.06.2025 záväzné stanovisko o súlade projektu pre kolaudačné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019 a v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

Inšpektorát práce Košice oznámil dňa 10.06.2025 svoju neúčast' na kolaudačnom konaní na predmetnú stavbu.

KR Hasičského a záchranného zboru Košice sa zápisom do zápisnice zo dňa 26.06.2025 vyjadrilo, že nemá námietky ku kolaudácii stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-KE-OSZP3-2025/035722-002 zo dňa 28.05.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. ENTO spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (zastupujúc SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, Trnava)

3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
4. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 504/160, 504/154, 504/121, 504/7 v katastrálnom území Južné Mesto)

Na vedomie:

5. Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 9, Bratislava
6. IN VEST s.r.o., Areál IN VEST 1015, Šaľa
7. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice (po nadobudnutí právoplatnosti – Regbyt)
10. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.