

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 06.10.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene práva stavby v k. ú. Šaca v prospech MČ Košice – Šaca

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene práva stavby na pozemku C KN časť parcely č. 352/1 v k. ú. Šaca za účelom realizácie časti stavby „Chodník Nemessányiho – Šemšianska“, v prospech Mestskej časti Košice – Šaca,**
- **náhradu za dočasné užívanie pozemku vo výške 2 €/m², t. zn. 60 € za predpokladaný rozsah vecného bremena,**
- **jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 € za celý rozsah vecného bremena.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 588/8 a 588/35 s celkovou výmerou na predaj 305 m² v k. ú. Vyšné Opátske pre J. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre G. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 588/38 a 588/39 s celkovou výmerou na predaj 294 m² v k. ú. Vyšné Opátske pre G. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Kostolany nad Hornádom pre M. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 622 s celkovou výmerou na predaj 31 m² v k. ú. Kostolany nad Hornádom pre M. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre J. K. a manželku M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 7574 s celkovou výmerou na predaj 127 m² v k. ú. Krásna pre J. K. a manželku M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Jazero pre A. T. formou priameho predaja

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností formou zámeny – stavby a pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Terasa za stavbu a pozemok vo vlastníctve DPMK, a. s. v k. ú. Stredné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu nehnuteľností formou zámeny – stavby súp. č. 2317 a pozemkov C KN parc. č. 1400/40 a č. 1400/59 s celkovou výmerou 2 961 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za stavbu súp. č. 1519 a pozemok C KN parc. č. 2396 s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve DPMK, a. s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre Š. B. a manželku K. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra E KN časti parcely č. 116/504 (v stave C KN parc. č. 1382/4) s výmerou na predaj 181 m² v k. ú. Krásna pre Š. B. a manželku K. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 14 754 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. S. S. a manželku M. rod. K. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa – žiadosť o zníženie kúpnej ceny min. o 50 % z dôvodu existujúceho zákonného vecného bremena

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach trvá na svojom rozhodnutí zo dňa 24.03.2025 z dôvodu, že podľa platných interných predpisov mesta Košice nie je možné znížiť kúpnu cenu, a odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2914/4 v k. ú. Furča s výmerou 146 m² pre Ing. S. S. a manželku M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 22 760 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

Uznesenie bolo schválené.

10. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. J. R. a manželku M. rod. H. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa – žiadosť o zníženie kúpnej ceny min. o 50 % z dôvodu existujúceho zákonného vecného bremena

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach trvá na svojom rozhodnutí zo dňa 24.03.2025 z dôvodu, že podľa platných interných predpisov mesta Košice nie je možné znížiť kúpnu cenu, a odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2914/3 v k. ú. Furča s výmerou 171 m² pre Ing. J. R. a manželku M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 26 620 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1

Uznesenie bolo schválené.

11. Predaj pozemku parc. č. 7139/85 v k. ú. Terasa pre Ing. R. K. a manželku Mgr. J. K. – prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob predaja nehnuteľného majetku – pozemku C KN parc. č. 7139/85 (odčlenená z parcely č. 4680/1) vo výmere 240 m² v k. ú. Terasa pre Ing. R. K. a manželku Mgr. J. K. za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti VVS, a. s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 48 400 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Predaj pozemkov na Jenisejskej ul. v k. ú. Jazero – prehodnotenie

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Ing. M. M. a Ing. N. M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku E KN parc. č. 7085/25 s výmerou na prenájom 180 m² v k. ú. Severné Mesto pre Ing. M. M. a Ing. N. M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť PreventClinic s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 2754/17, č. 2754/19 a časť E KN č. 2496/501 s celkovou výmerou na prenájom 322 m² v k. ú. Severné Mesto, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú pre PreventClinic s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 4 680 €/rok a spätný nájom 2 730 € v alikvotnej výške od nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľa pozemku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ pre LIDL Slovenská republika, v.o.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 1391, č. 1393/1, č. 3903 a č. 3908/1 s celkovou výmerou na prenájom 2 686 m² v k. ú. Terasa, z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú pre LIDL Slovenská republika, v.o.s. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 22 100 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

16. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Slovenská – spol. ALDONA s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 5030 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 201 m² pre spol. ALDONA, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 3 951 €/rok,
finančnú náhradu vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva žiadateľa.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto v lokalite ulice Kavečianska cesta a Bežecká č. 2 až 12 pre 6-ich vlastníkov rodinných domov

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 7085/37, č. 7053/2, č. 7058/2, č. 7059/2, častí parc. č. 7085/36 a častí parc. č. 7067/3 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 699 m² pre K. D. a G. X., P. M., B. L., G. M. a G. I., S. J., S. M. a S. K. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške
 - 1 919,52 €/rok pre K. D. a G. X.,
 - 832,48 €/rok pre P. M.,
 - 502,24 €/rok pre B. L.,
 - 261,44 €/rok pre G. M. a G. I.,
 - 206,40 €/rok pre S. J.,
 - 1 087,40 €/rok pre S. M. a S. K.,

- finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne
 - 3 839,04 € pre K. D. a G. X.,
 - 1 664,92 €/rok pre P. M.,
 - 1 004,48 €/rok pre B. L.,
 - 522,88 €/rok pre G. M. a G. I.,
 - 412,80 €/rok pre S. J.,
 - 2 174,80 €/rok pre S. M. a S. K.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Nájom pozemkov pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom vo výške 350 000 EUR/rok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Nájom pozemkov pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov časť parc. E KN č. 12398/1 (novovytvorené parcely C KN č. 2160/33 a č. 2160/34) v k. ú. Čermel' s celkovou výmerou na prenájom 65 187 m² pre spoločnosť EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 45 631 €/rok, t. zn. 0,70 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie