

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 09.01.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite ulice Opatovská cesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra C KN č. 89 s výmerou 182 m² v k. ú. Vyšné Opátske pre Mgr. E. S. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – 2 – izb. bytu na Hlinkovej ul. č. 6 v k. ú. Severné Mesto formou zámeny za 2 – izb. byt na Petzvalovej ul. č. 59 v k. ú. Terasa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – 2 – izb. bytu na Hlinkovej ul. č. 6 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny za 2 – izb. byt

na Petzvalovej ul. č. 59 v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. K. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 2, proti – 3, zdržal sa – 3

Uznesenie nebolo schválené.

3. Zámena pozemkov v k. ú. Myslava a Luník s Ing. S. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny časti parc. C KN č. 1640/4 (novovytvorená parcela C KN č. 1640/14) s celkovou výmerou na zámenu 14 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časť E KN parc. č. 182 (novovytvorená parcela C KN č. 1640/13) a C KN parc. č. 4751/79 s celkovou výmerou na zámenu 73 m² v k. ú. Luník vo vlastníctve Ing. B. S., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

4. Prevod pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. A. Dž. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 250/2 v k. ú. Čermel' s výmerou na prevod 156 m² pre Ing. A. Dž. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre SR- Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zmenu Uznesenia č. 60 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 14. marca 2023, ktorým bol schválený prenájom pozemkov,
- nájomné za užívanie pozemkov C KN parc. č. 2754/18 a parc. č. 2754/27 v celkovej výmere 496 m² pre SR – Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave vo výške 7 512 €/rok podľa predloženého materiálu,
- náhradu minimálne 15 024 € za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu vo výške 2 – ročného spätného nájmu podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

6. Predaj pozemku v k. ú. Krásna v lokalite ulice Pri sídlisku pre R. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 7589 v k. ú. Krásna s výmerou na prevod 37 m² pre R. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
 - kúpnu cenu vo výške 4 500 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' v lokalite Alšavská ul. pre Mgr. S. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 146/2 v k. ú. Nižná Úvrat' s výmerou na prevod 45 m² pre Mgr. S. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 7 500 €,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku pod časťou administratívnej budovy pre spoločnosť ETEL s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 4687/33 v k. ú. Terasa s výmerou na prevod 675 m² pre ETEL s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 150 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prenájom pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom výstavby kontajnerovísk

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 3126 s celkovou výmerou na prenájom 91 m² v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Prenájom dopravnej stavby vo vlastníctve Tory Consulting a. s. v lokalite ulice Slovenskej jednoty 10 pre mesto Košice

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom dopravnej stavby vo vlastníctve Tory Consulting a. s. – 4 parkovacie miesta a chodník na pozemkoch E KN parc. č. 2711/501 a C KN parc. č. 8152/2

- v k. ú. Severné Mesto a Letná - v lokalite ulice Slovenskej jednoty 10 pre mesto Košice na dobu určitú 20 rokov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Darovanie spoluvlastníckeho podielu 1/3-iny L. S. na pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nadobudnúť do vlastníctva mesta Košice ponúknutý spoluvlastnícky podiel p. L. S., 1/3-inu z pozemku C KN parc. č. 2957/2 v k. ú. Nové Ťahanovce s výmerou 242 m² odkúpením,
- kúpnu cenu vo výške 0,01 €/m².

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Odplatný prevod Stavebného objektu SO 01 Dopravné riešenie „IBV Lorinčík Breziny“ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti J. S. Development s.r.o., Krivá 23, 040 01 Košice, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod Stavebného objektu SO 01 Dopravné riešenie „IBV Lorinčík Breziny“ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti J. S. Development s.r.o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- odplatný prevod pozemkov pod odovzdávanou stavbou vo vlastníctve spoločnosti J. S. Development s.r.o. s výmerou 474 m² do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavby spolu vo výške 1 €,
- kúpnu cenu za pozemky vo výške 0,01 €/m².

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Odplatný prevod stavieb SO 08.5 vybudovaných v rámci stavby: „Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ vo vlastníctve spoločnosti CERE Invest Lorinčík spol. s r. o., Rastislavova 68, Košice do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavieb SO 08.5.1 vybudovaných v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ vo vlastníctve spoločnosti CERE Invest Lorinčík spol. s r. o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 € za celú stavbu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie