

MK/A/2022/07156-08/II/VIR
Košice, 16. marec 2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 8. septembra 2022 podala spoločnosť Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice zastupujúca v konaní navrhovateľa - spoločnosť Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 66/250, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom : „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“ s objektovou skladbou v rozsahu :

SO 101-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovane – (UB.) „A“

SO 102-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovane – (UB.) „B“

SO 110-01 – Terénne a sadové úpravy dvora

SO 010-01 – HTU

SO 705-01 – Odborné elektrické zariadenie

SO 710-01 – Verejné osvetlenie

SO 800-01 – Horúcovodná prípojka

SO 801-01 – Preložka vedenia CZT – horúcovodu TEKÓ a.s.

na pozemkoch parc. KN - C č. 1871/46, 1871/23, 1871/9 a 1871/66, kat. územie Terasa, v Košiciach, na ul. Medickej, v MČ Košice – Západ. Projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu dvoch ubytovní pre krátkodobé ubytovanie A a B s prístupom z ulice Medickej. Hlavný objekt ubytovne A je navrhovaný s ôsmimi nadzemnými podlažiami popri Medickej ulici so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Nadväzujúc na hlavný objekt je navrhovaný na pozemku parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa objekt ubytovne B s piatimi nadzemnými podlažiami so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2020/04332-18/II/VIR dňa 23. marca 2020.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 30. októbra 2017 z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/025125 ktorým rozhodol, že predmetná činnosť nebude posudzovaná podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, v platnom znení. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po doplnení podania požadovaným spôsobom, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. apríl 2022 o 9,00 hod.

na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č. dv. 004).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č.dv. 004) v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí stavebného konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Západ **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140 b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/025125 zo dňa 30. októbra 2017 zo zisťovacie konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. ... autorizovaný projektant.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice
2. Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice
3. Ing. Ján Podhorský, Na Hôrke č.389/36, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratóna mieru č.1, Košice
6. UPJŠ v Košiciach, Šrobárova č.2, 041 80 Košice
7. Floriánska Royal, s.r.o., Obrody č.23, Košice
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
10. adf, s.r.o., Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, Pod šiancom č.1/F, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
14. OR HZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
15. Inšpektorát práce Košice, Masarykova č.10, Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, ul. Hlavná č.25, Košice
17. Mesto Košice, odbor DaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, Košice
18. Mesto Košice, odd. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
19. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č.52, 041 26 Košice
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
24. VVS, a.s., závod Košice, ul. Komenského č.50, Košice
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28 10, 817 62 Bratislava
26. Delta Online, s.r.o., Pri salaši č.2, 040 17 Košice
27. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, Košice

28. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského č.39/A, Košice
30. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. MČ Košice – Západ, Tr. SNP č.39, Košice
33. Ostatní účastníci konania :
 - vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 1110 na ul. Považská č.1 v Košiciach (na parc. KN-C č. 1872/3, kat. územie Terasa).

Vybavuje: Ing. Virba, 055/6419510, martin.virba@kosice.sk

Prílohy :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s povoľovanou objektovou skladbou + písomné vyhodnotenie (v súhrnnej technickej správe) spôsobu zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydaného dňa 30. októbra 2017 pod č. OU-KE-OSZP3-2017/025125 (pre vydanie záväzného stanoviska)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.