

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto rozhodlo :

podľa ust. § 39 a § 39a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

### **územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

**„Košice – Čičky - úprava NN a DP“ na pozemkoch registra KN-E parcelné číslo 5903/49, 5901/2, 5892/1, 5109/602, 5896, 5892/6, 5111/3 a KN-C parcelné číslo 5591/1, 5521, katastrálne územie Terasa, s objektovou skladbou :**

**SO 01 – NN káblové vedenie**

**- úsek 01 – NN kábel v zemi - montáž**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Terasa, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa : **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.**

### **Popis a umiestnenie stavby :**

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie nového NN vedenia káblom uloženým v zemi v katastrálnom území Terasa, v záhradkárskej lokalite Čičky, mimo zastavaného územia obce. Trasa nového rozvodu začína od jestvujúceho betónového podperného bodu č. 6 zo vzdušnej siete (KN-E parc. č. 5903/49) medzi poľnou cestou a plotom záhrady, pokračuje v zelenom páse popri poľnej ceste, križuje susednú poľnú cestu

a ďalej pokračuje v zelenom páse. Na ľavom rohu pri križovatke poľných ciest je navrhnutá pilierová skriňa SR8, kábel ďalej križuje poľnú cestu, pokračuje v zeleni k navrhnutej skrini SR6. Od skrine kábel pokračuje k potoku ktorý križuje a pokračuje v zeleni k novej skrini SR6. Po zaslučkovaní do skrine SR6 kábel pokračuje križovaním poľných ciest a končí na jestvujúcom betónovom podpernom bode č. 16 (KN-C parc. č. 5521).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch, v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Ladislavom Világim, oprávneným projektantom, reg.č. 1742\*Z\*A2, v mesiaci apríl 2020, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
4. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Umiestnenie nového káblového vedenia musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
8. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a/, ods. 2 písm. c/, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
9. V projektovej dokumentácii stavby riešiť súbeh a križovanie káblového vedenia s vodným tokom Čičkovský potok v zmysle platných technických noriem a v súlade so stanoviskom správcu vodných tokov SVP, š.p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1015/2020/2 zo dňa 30.03.2020 :
  - rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedené a komunikácií s vodnými tokmi“,
  - pri križovaní neupraveného vodného toku v PD pre stavebné povolenie riešiť uloženie NN siete v chráničke v hĺbke min. 1,0 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov na dne.

10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality.
13. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.
14. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

***Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.***

***Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.***

***Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.***

## **O d ô v o d n e n i e**

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bol dňa 18.06.2020 doručený návrh navrhovateľa spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Košice – Čičky - úprava NN a DP“.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2020/15138-02/II/MIN zo dňa 22.06.2020, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia. V stanovenej lehote bol správny poplatok uhradený.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie nového NN vedenia na pozemkoch registra KN-E parc. č. 5903/49, 5901/2, KN-C parc. č. 5591/1, KN-E parc. č. 5892/1, 5109/602, 5896, 5892/6, 5111/3 a KN-C parc. č. 5521, káblom uloženým v zemi v katastrálnom území Terasa, mimo zastavaného územia obce. Trasa nového rozvodu začína od jestvujúceho betónového podperného bodu č. 6 zo vzdušnej siete (KN-E parc. č. 5903/49) medzi poľnou cestou a plotom záhrady, pokračuje v zelenom páse popri poľnej ceste, križuje susednú poľnú cestu a ďalej pokračuje v zelenom páse. Na ľavom rohu pri križovatke poľných ciest je navrhnutá pilierová skriňa SR8, kábel ďalej križuje poľnú cestu, pokračuje

v zeleni k navrhnutej skrini SR6. Od skrine kábel pokračuje k potoku ktorý križuje a pokračuje v zeleni k novej skrini SR6. Po zaslučkovaní do skrine SR6 kábel pokračuje križovaním poľných ciest a končí na betónovom podpernom bode č. 16 (KN-C parc. č. 5521).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1 a ods. 4, stavebného zákona, listom č. MK/A/2020/15138-04/II/MIN zo dňa 10. júla 2020 oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.08.2020. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Nové vedenie je umiestňované na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce na parcelách registra KN-E parc. č. 5903/49, 5901/2, 5892/1, 5109/602, 5896, 5892/6, 5111/3 a KN-C parc. č. 5591/1, 5521, katastrálne územie Terasa. Navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov na ktorých sa umiestňuje predmetná stavba.

Vyššie uvedené pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce, sú vo vlastníctve fyzických resp. právnických osôb. Navrhovateľ, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „f“ zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy aj bez súhlasu vlastníka pozemku. Týmto navrhovateľ konajúci vo verejnom záujme, je nositeľom „iného práva“ k dotknutým pozemkom podľa ust. 139 ods.1, písm. „c“ stavebného zákona – práva vyplývajúceho z iných právnych predpisov (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni jej povolenia v stavebnom konaní.

K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**POUČENIE :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. a)2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## Rozhodnutie sa doručí

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovaného vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky

## Na vedomie

4. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
5. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP č. 48/A
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
15. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
16. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
17. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
18. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
19. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
20. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
25. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
26. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
27. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
28. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
30. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13, Košice
33. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
34. Delta OnLine spol. s.r.o, Žižkova 30, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

