

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk, urban@urban.sk

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY BARCA
NÁVRH
Sprievodná správa

Košice 2012

Objednávateľ: Mesto Košice
v zastúpení primátorom mesta
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec
projektová kancelária
Letná ul. 45, Košice
www.urban.sk, urban@urban.sk

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
Autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Doprava: Ing. F. Škoda

Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová

Energetika: Ing. M. Drotár

Grafické práce: ARCHIGRAPH studio, Košice
Ing. A. Nováková

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice,
reg. č. 073

OBSAH ELABORÁTU
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY BARCA

A) Sprievodná správa

B) Regulatívy pre územný rozvoj

(Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN zóny Barca)

C) Grafická časť

Lokalita č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“

Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3a	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3b	Návrh technickej infraštruktúry, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka)	M 1 : 2 000

Lokalita č. 17.4 „Za ihriskom“

Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3a	Návrh technickej infraštruktúry vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3b	Návrh technickej infraštruktúry energetika, elektronické komunikácie (priesvitka)	M 1 : 2 000

Lokalita č. 17.6 „Svetlá Pusta“

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (analógový výkres)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3a	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (analógový výkres)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3b	Návrh technickej infraštruktúry, energetika (analógový výkres)	M 1 : 2 000

Lokalita č. 17.7 „Kalanin“

Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh
(priesvitka)

M 1 : 2 000

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I.	ÚVOD.....	1
1.)	Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny riešia.....	1
2.)	Vymedzenie riešeného územia	2
3.)	Východiskové podklady a údaje.....	3
II.	NÁVRH RIEŠENIA.....	3
1.)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb.....	3
2.)	Obyvateľstvo, domový a bytový fond.....	4
3.)	Zariadenia občianskeho vybavenia.....	5
4.)	Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení.....	6
5.)	Návrh riešenia technickej infraštruktúry	11
5.1.)	Vodné hospodárstvo	11
5.2.)	Energetika.....	14
5.3.)	Elektronické komunikácie.....	18
III.	URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB.....	18

I.) ÚVOD

1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny riešia

Zmeny a doplnky územného plánu zóny (ďalej len ÚPN zóny) Barca sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a objednávky mesta Košice.

Územný plán zóny Barca včítane záväznej časti riešenia (regulatívov pre územný rozvoj) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22.04.1994. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca boli schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 847 z XVIII. rokovania dňa 25. 08 2005.

Hlavným cieľom riešenia je zapracovať do schválenej ÚPD zóny štyri nové lokality obytného územia „IBV Pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“, „Kalanin“ a „Svetlá Pusta“.

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca riešia sú:

- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite „IBV pri hospodárskom dvore“. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu obytného územia mestskej časti Barca
- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite „Za ihriskom“. Jedná sa o zmenu dopravného sprístupnenia územia lokality, spôsobu zástavby a počtu rodinných domov a novú výstavbu občianskej vybavenosti
- riešenie zmeny spôsobu zástavby a počtu rodinných domov na ul. B.S. Timravy (lokalita Kalanin)
- riešenie novej rozvojovej lokality občianskej vybavenosti na lokalite „Svetlá Pusta“

ZaD ÚPN zóny Barca sú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. podľa § 13.

2.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca je vymedzené objednávateľom mesto Košice nasledovne:

- Lokalita č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“. Riešené územie dielčej časti mesta Košice sa nachádza v juhozápadnej časti mestskej časti Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou, Ulicou Osloboditeľov, cestou I. triedy č. 68. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov: 366/1, 366/2, 369/1, 369/74, 371/3, 373/1, 373/3, 424/3, 440/18, 440/5, 440/8, 440/9, 440/12, 440/14, 441, 448, 1381/6, 1400/1, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1402, 1403/1, 1403/6, 1404/1, 1404/2, 1404/6, 1404/23, 1404/24, 1404/25, 1404/26, 1404/27, 1404/28, 1404/29, 1404/30, 1404/31, 1404/32, 1404/33, 1404/34, 1404/35, 1404/36, 1404/37, 1404/72, 1404/73, 1404/74, 1404/75, 1404/76, 1404/77, 1404/78, 1404/79, 1404/80, 1404/81, 1404/82, 1404/83, 1404/84, 1404/85, 1404/86, 1404/87, 1404/88, 1404/89, 1404/90, 1404/91, 1404/92, 1404/93, 1404/102, 1404/103, 1404/138, 1415/11, 1415/71, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1422/1, 1422/2, 1422/7, 1423, 1529/8, 1529/16, 1529/17, 1529/18, 1538/11
- Lokalita č. 17.4 „Za ihriskom“. Riešené obytné územie sa nachádza južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov: 300/6, 308, 310/1, 310/2, 310/10, 310/12, 310/13, 310/15, 310/16, 311/3, 312/1, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/16, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 313/1, 313/3.
- Lokalita 17.6 „Svetlá Pusta“. Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „Svetlá Pusta „ pri Myslavskom potoku. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov: 1306, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1337/5, 1337/6, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1513/4, 1513/5, 1513/6, 1532/1, 1532/11, 1304/5, 1304/6, 1304/7, 1304/8, 1304/9, 1304/10, 1304/11, 1304/12,

1304/13, 1304/14, 1304/15, 1304/16, 1304/17, 1304/18, 1304/20, 1304/21, 1304/22, 1304/23, 1304/24, 1304/25, 1304/26, 1304/27, 1304/28.

- Lokalita č. 17.7 „Kalanin“. Riešené obytné územie je vymedzené južne od Ul. B. S. Timravy. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov: 1023/1.

3.) Východiskové podklady a údaje

Pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN zóny Barca boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Územný plán zóny Barca, návrh riešenia (ARKA s. r. o. Košice, 1994)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca (2005)
- Východiskové podklady mestskej časti Barca (2011)
- Overovacia štúdia zástavby RD „Za ihriskom“ (2010)
- Východiskové údaje VVS a. s. Košice (2011)

II.) NÁVRH RIEŠENIA

1.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú nové obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby na lokalite č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“. Navrhuje sa nová rozvojová lokalita obytného územia. Rozvojová lokalita „IBV Pri hospodárskom dvore“ je dopravne napojená ulicou Kubíkovou na ulicu Osloboditeľov a na Hečkovu ulicu v severnej časti Barce pri cintoríne. Navrhuje sa pre rozostavanú obytnú zónu (Za cintorínom) a navrhovanú obytnú zónu „IBV Pri hospodárskom dvore“ vybudovať menšie centrum občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti na Kubíkovej ulici vo väzbe na mestskú zbernú komunikáciu, cestu I/68 Ul. Osloboditeľov.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č. 17.4 „Za ihriskom“ zmenu spôsobu zástavby obytného územia s pozemkami rodinných domov, zmenu

dopravného napojenia a zmenu funkčného využitia pozemkov pri ceste I/68 (Ul. Osloboditeľov) na občiansku vybavenosť. Navrhuje sa zrušenie navrhovaného dopravného napojenia rozvojového obytného územia podľa ÚPN zóny Barca (1994) s novou paralelnou miestnou komunikáciou z Ulicou Osloboditeľov prepojením ul. Bronzovej, ul. Cínovej z Podnikateľskou ulicou. Navrhuje sa nové dopravné napojenie miestnou obslužnou komunikáciou priamo z Ulicou Osloboditeľov.

Na lokalite č. 17.5 „Kalanin“ sa funkčné využitie územia, obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov zachováva. Navrhuje sa zmena počtu a spôsob zástavby rodinných domov.

Na lokalite 17.6 „Svetlá Pusta“ sa jestvujúce obytné územie s pozemkami rodinných domov zachováva. Navrhuje sa nové rozvojové územie s pozemkami pre výstavbu občianskej vybavenosti. Nová bytová výstavba sa nepovoľuje.

2.) Obyvateľstvo, domový a bytový fond

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č.17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ nasledovnú bytovú výstavbu:

- samostatne stojace rodinné domy. Blok zástavby:

A	26 RD/ 26 b. j
B	16 RD/ 16 b. j.
C	17 RD/ 17 b. j.
E	17 RD/ 17 b. j.
F	8 RD/ 8 b. j
G	25 RD/ 25 b. j
- radové rodinné domy, Blok zástavby:

D	32 radových domov/ 32 b. j.
---	-----------------------------
- rodinné domy dvojdomy, Blok zástavby :

B	1 dvojdom / 2 b.j.
C	1 dvojdom / 2 b.j.
E	3 dvojdomy/ 6 b. j.
F	2 dvojdomy/ 4 b. j
G	1 dvojdom / 2 b.j.
- polyfunkčná zástavba bývania a vybavenosti

	3 domy / 6 b.j.
--	-----------------

- výmera pozemku.....960 m²
- podlažná plocha.....1 900 m²
- počet zamestnancov.....15

Zariadenia sociálnej infraštruktúry sa nenavrhujú:

- centrum, občianska vybavenosť
 - výmera pozemkov.....520 m²
 - podlažná plocha.....1 000 m²
 - počet zamestnancov.....10

Na lokalite 17.4 „Za ihriskom“ rešpektovať jestvujúcu zrealizovanú občiansku vybavenosť (administratíva) a realizovať občiansku vybavenosť včítane možnosti komerčnej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Celkový počet pracovníkov cca 40.

Na lokalite č. 17.6 „Svetlá Pusta“ sa navrhuje nový areál verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na realizáciu:

- veterinárnej kliniky
- výcvikového strediska športovej kynológie
- hotela pre psov
- predajne krmív a pomôcok , salón pre zvieratá, klubovne
- centra voľného času so stravovacím zariadením (30 stoličiek) a penziónom o kapacite cca 15 lôžok
- hospodárskej a skladovej časti, garáže

Celkový počet pracovníkov cca 10.

4.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

4.1.) Nadradená cestná doprava

Nadradený celomestský komunikačný systém s UI. Osloboditeľov so 4 pruhovou mestskou zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B₁ v kategórii MZ 25/70 s možnosťou predĺženia električkovej trate v strednom deliacom zelenom páse sa zachováva.

Navrhovaná lokalita „IBV Pri hospodárskom dvore“ sa napojí na Ul. Osloboditeľov, cestu I/68 v trase jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie ,Kubíkovej ulice. Lokalita „Za ihriskom“ sa napojí úrovňovou križovatkou navrhovanou miestnou komunikáciou z Ul. Osloboditeľov v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

4.2.) Základná komunikačná sieť

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca na lokality č.17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ rešpektujú existujúce miestne obslužné komunikácie v trasách a kategóriách. Dobudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny sa navrhuje vo funkčnej triede C₂ a C₃ v kategórii MO 7,5/30. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 8/40 (pokračovanie Kubíkovej ulice) sa navrhuje zaokruhovať a trasovať západne od bývalého hospodárskeho dvora. Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C₁ v kategórii MO 8/40 po južnej a západnej strane intravilánu a bývalého hospodárskeho dvora s napojením sa stykovou križovatkou na ceste I/68 a v severnej časti na Fándlyho ulicu v mestskej časti Barca.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca na lokality č. 17.4 „Za ihriskom“ navrhujú novú miestnu obslužnú komunikáciu v funkčnej triede C₃ v kategórii MO 6,5/30. Menovaná miestna obslužná komunikácia sa napojí na Ul. Osloboditeľov (cestu I/68) úrovňovou stykovou križovatkou pri ktorej sa upraví stredný deliaci pás zelene v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Pôvodná koncepcia vybudovania súběžnej miestnej obslužnej komunikácie južne od areálu VSS v trase Bronzová ulica – Cínová ulica s predĺžením na Podnikateľskú ulicu sa ruší. Z navrhovanej MO 6,5/40 sa navrhovanými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C₃ v kategórii MO 3,75/30 a MO 6,5/30 umožňuje nová výstavba v záhradách medzi Cínovou a Podnikateľskou ulicou.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca na lokality č. 17.6 „Svetlá Pusta“ rešpektujú jestvujúce miestne obslužné komunikácie. Lokalita „Svetlá Pusta“ je na zastavané územie mestskej časti Barca napojená jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C₃ v kategórii MO 6,5/40 s vypojením na ul. Svetlá. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú rekonštrukciu miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C₁ v kategórii MO 8/40.

4.3.) Statická doprava

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca na lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ v navrhovanom vybavenostnom centre navrhujú úrovňové parkovisko o kapacite 40 a 20 parkovacích stání. Na lokality č. 17.4 „Za ihriskom“, vo väzbe na navrhované zariadenie občianskej vybavenosti realizovať úrovňové parkovisko o kapacite cca 20 stání. Na lokality č. 17.6 „Svetlá Pusta“ realizovať úrovňové záchytné parkovisko o kapacite cca 40 stání v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

Odstavovanie motorových vozidiel na lokalite č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“, č. 17.4 „Za ihriskom“ a č. 17.7 „Kalanin“ obyvateľov obytnej zóny riešiť na pozemkoch alebo v objektoch rodinných domov v min. rozsahu na 1 byt / 2 garáže alebo stánia. Odstavovanie motorových vozidiel na lokalite č. 17.6 „Svetlá Pusta“ okrem verejného záchytného parkoviska riešiť na pozemku verejnej občianskej vybavenosti.

4.4.) Pešia doprava

Na lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií (MO 7,5/30) realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry. Pozdĺž hlavnej miestnej prístupovej komunikácie Kubíkovej ulici (MO 8/40) realizovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m.

Na lokality č. 17.6 „Svetlá Pusta“ realizovať pozdĺž hlavnej miestnej obslužnej komunikácie jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 2,0 a 1,5 m.

4.5.) Mestská hromadná doprava

Existujúca sieť mestskej autobusovej a električkovej hromadnej dopravy pre obsluhu riešeného územia v trase Ul. Osloboditeľov ostáva bez zmeny. Na lokalite 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ v trase navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO 8/40 v pokračovaní Kubíkovej ulice výhľadovo prevádzkovať autobusovú MHD v trase západne od bývalého hospodárskeho dvora s pokračovaním na Fándlyho ulicu. Menovaným riešením zabezpečiť dostupnosť

obyvateľov rozostavanej a navrhovanej obytnej zóny k zástavkám MHD v rozsahu 400 m. V priestore križovatky cesty I/68 a Podnikateľskej ulice vybudovať konečnú zastávku s otočkou autobusov MHD. V prípade predĺženia električkovej trate po ul. Osloboditeľov realizovať otočku električiek južne od intravilánu mestskej časti (západne od cesty I/68) a zástavku električkovej MHD v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

Existujúca mestská autobusová a električková hromadná doprava v trase ul. Osloboditeľov zabezpečuje obsluhu riešeného územia lokality č. 17.4 „Za ihriskom“. Privedenie autobusovej MHD na lokalitu č. 17.6 „Svetlá Pusta“ sa nenavrhuje.

4.6.) Letecká doprava

Riešené územie lokality č. 17.6 „Svetlá Pusta“ sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.

Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 231 – 445,28 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (SKLON 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265 – 465 m n.m. Bpv.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 231 – 265 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m. Bpv.

Pri navrhovanej podlažnosti stavieb na lokalite „Svetlá Pusta „ nedochádza ku kolíziám s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Lokalita č. 17.6 „Svetlá Pusta“ sa nachádza na terénnej hrane Myslavského potoka, navrhované stavby občianskej vybavenosti sú riešené na kóte terénu 210 m n.m. až 230 m n.m.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napríklad: hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovanie hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Pri priestorovom a funkčnom riešení lokality „Svetlá Pusta“ musia byť taktiež zohľadnené:

♣ Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE

Ochranné pásmo má 3 sektory:

Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n.m. Bpv.

Sektor B: je otvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom 0,3° nad rovinu vymedzenú

sektorom A do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

Sektor C: je tvorený zrezaným kuželom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátora sa môžu ojedinele vyskytovať bodové prekážky (napríklad stĺpy, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100×20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

♣ Ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR / DME KSC

Lokalita č. 17.7 „Svetlá Pusta“ sa nachádza v sektore D, ktorý má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia VN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektore D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

5.) Návrh riešenia technickej infraštruktúry

5.1.) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie vodou

Spotrebitelia v mestskej časti Barca sú zásobovaní pitnou vodou z vodárenského systému mesta Košíc. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 – DN 100, DN 110, DN 225 na uliciach záujmového územia vo väzbe na riešenú lokalitu č. 17.2

„IBV Pri hospodárskom dvore“ a DN 160 na Ul. Osloboditeľov vo väzbe na riešenú lokalitu č. 17.4 „Za ihriskom“.

Riešená lokalita č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ v celkovej kapacite 151 bytových jednotiek pre cca 470 - 480 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

- byty s ústrednou prípravou teplej vody		
	480 x 145 l. obyv. ⁻¹ x deň ⁻¹	70,0 m ³ .deň ⁻¹
- základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)		
	480 x 80 l. obyv. ⁻¹ x deň ⁻¹	38,4 m ³ . deň ⁻¹
<hr/>		
Bytový fond spolu		108,40 m ³ . deň ⁻¹

Rekapitulácia potreby vody pre danú lokalitu je nasledovná:

- priemerná potreba vody Qp		108,40 m ³ . deň ⁻¹
		1,25 l. s ⁻¹
- maximálna denná potreba vody Qm, k = 1,2		130,0 m ³ . deň ⁻¹
		1,50 l . s ⁻¹
- maximálna hodinová potreba vody Qh , kh = 2,1		2,63 l . s ⁻¹
<hr/>		
		227,64 m ³ . deň

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na riešenej lokalite vybudovanie vodovodu o PVC DN 80 a DN 100 s napojením sa na existujúci vodovod na Hečkovej ulici, na Kubíkovej, Močiarnej ulici, a ulici Pri vagovni. Ochranné pásma vodovodu je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. Košice.

Riešená lokalita č.17.4. „Za ihriskom“ o celkovej kapacite 18 bytových jednotiek pre cca 50 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

- byty s ústrednou prípravou teplej vody		
	50 obyvateľov x 145 l. obyv. ⁻¹ . deň ⁻¹	7,3 m ³ . deň ⁻¹

- základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)

$$50 \text{ obyvateľov} \times 80 \text{ l. obyv.}^{-1} \text{ deň}^{-1} \quad 4,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Bytový fond spolu	11,30 m ³ . deň ⁻¹
-------------------	--

Rekapitulácia potreby vody je nasledovná:

- | | |
|--|--|
| - priemerná potreba vody Qp | 11,30 m ³ . deň ⁻¹
0,13 l . s ⁻¹ |
| - maximálna denná potreba vody Qm, k = 1,2 | 13,6 m ³ . deň ⁻¹
0,16 l s ⁻¹ |
| - maximálna hodinová potreba vody Qh, kh = 2,1 | 0,33 l . s ⁻¹ |

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú pozdĺž navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vybudovať vodovod PVC DN 80 s napojením sa na existujúci vodovod na Ul. Osloboditeľov. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. Košice.

Na riešenej lokalite č. 17.6 „Svetlá Pusta“ je vybudovaný verejný vodovod DN 100 a D 110, ktorý zásobuje vodou jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Zdrojom vody je verejný vodovod hlavné zásobovacie potrubie DN 400 prechádzajúce po severnom okraji riešenej lokality a pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácii. Navrhovaný areál verejnej občianskej vybavenosti napojiť na vodovod DN 100.

b.) Odkanalizovanie územia

Na celom území mestskej časti Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačného zberača DN 2200 a do zberača AXV DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV. Vo väzbe na riešenú lokalitu č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ je jednotná kanalizácia vybudovaná na ulici Hečkova DN 700 a Zemianskej ulici DN 300 a rozostavaná jednotná kanalizácia na lokalite „Za cintorínom“. Množstvo odpadových vôd z riešeného územia lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ je totožné s potrebou vody:

$$Q_{24} = 108,40 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}, \quad 1,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pri návrhu riešenia odkanalizovania riešeného územia sa zachováva základná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Barca a rešpektuje sa technické riešenie odkanalizovania rozostavanej lokality „Za cintorínom“. Navrhuje sa jednotná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých uliciach na odvedenie splaškových a dažďových vôd. Navrhovaná kanalizácia sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 600 na Kubíkovej ulice a následným zaústením do hlavného kanalizačného zberača DN 2200.

Vo väzbe na riešenú lokalitu č. 17.4 „Za ihriskom“ je vybudovaná jednotná kanalizácia na Ul. Osloboditeľov DN 1000. Na lokalite „Za ihriskom“ sa navrhuje jednotná kanalizácia DN 300 v trase navrhovanej miestnej komunikácii na odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Navrhovaná kanalizácia sa zaústi do hlavného kanalizačného zberača na Ul. Osloboditeľov.

Riešenú lokalitu č. 17.6 „Svetlá Pusta“ severne od miestneho toku tanguje hlavný kanalizačný zberač DN 1400 do ktorého je zaústený zberač DN 400 z letiska Košice. Menovaný kanalizačný zberač tanguje v juhovýchodnej časti riešenú lokalitu verejnej občianskej vybavenosti.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite „Svetlá Pusta“ vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny a obytné územie so zástavbou rodinných domov a lokalitu verejnej občianskej vybavenosti.

Ochranné pásma kanalizácie je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia a 2,5 m nad profilu potrubia DN 500 v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. Košice.

5.2.) Energetika

a.) Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené územie lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN vonkajším elektrickým vedením odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 268 prostredníctvom transformačnej stanice TS5, TS4 a TS hospodársky dvor.

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov, polyfunkčnú zástavbu a občianskú vybavenosť na lokalite č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ sa navrhuje realizovať preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia k TS Hospodársky dvore formou

navrhovaného káblového VN vedenia s uložením v zemi v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚN zóny.

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnú zástavbu sa navrhuje výstavba 2 nových transformačných staníc (TS) s výkonom 400 kVa v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhované dve transformačné stanice (TS) sa napoja káblovým VN vedením s odbočením z navrhovaného VN káblového podzemného elektrického vedenia k TS hospodársky dvor. Typy káblov alebo druh vedenia bude realizovaný v súlade so smernicou VSE a. s. Košice o zavádzaní výsledkov projektu „Nákup a štandardizácia“. Distribučné stanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, VN rozvádzač so schémou zapojenia 2 K + 1 TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a istenými poistkovými vývodmi.

Riešené územie lokality č. 17.4 „Za ihriskom“ bude zásobované elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice (TS 100 kVa) napojením sa na VN vonkajšie elektrické vedenie č. 299 odbočením z kmeňového vonkajšieho elektrického vedenia č. 268. Z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov na lokalite je potrebné realizovať preložku a kabelizáciu VN vonkajšieho vedenia č.299 v dotknutom úseku v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚPN zóny.

Na lokality č. 17.6 „Svetlá Pusta“ navrhovanú zástavbu občianskej vybavenosti zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS včítane káblovej prípojky.

- **Stanovenie ochranných pásiem**

- pre VN 22kV elektrické vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.
- ochranné pásmo transformačnej stanice TS 10,0 m
- kioskové TS bez ochranného pásma

- **Základné technické údaje**

Rozvodný systém : VN – 3 AC 22000V, 50Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným opojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - vonkajšie

Potrebný príkon: 1050 kW

- **Vonkajšie NN rozvody**

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x150 mm² napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skríň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x25 mm² napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosferickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- **Vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi - vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola

v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

b.) Zásobovanie zemným plynom

V súčasnosti je obytné územie mestskej časti Barca vo väzbe na lokalitu č.17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ zásobované zemným plynom z VTL plynovodu s RS VTL/STL 1200 Pri cintoríne. Plynovodná STL rozvodná sieť je v súčasnosti vybudovaná v uličnej sieti okolitej obytnej zástavby o kapacite D 100, D 80 a D 60. Jedná sa o jestvujúci STL plynovod na ulici Kubíkovej, Hečkovej a Zemianskej . STL rozvody zemného plynu sú vo výstavbe na lokalite rodinných domov „Za cintorínom“. Vybudované STL rozvody zemného plynu umožňujú plynifikáciu navrhovanej zástavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby na lokalite č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú STL plynovody D 100 a D 80 v navrhovaných trasách miestnych komunikácii v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhované STL plynovody napojiť na existujúci STL plynovod na Hečkovej a Kubíkovej ulici. Zemný plyn využívať u zástavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie.

V súčasnosti je existujúce obytné a výrobné územie vo väzbe na lokalitu č. 17.4 „Za ihriskom“ zásobované zemným plynom prostredníctvom STL plynovodu na Ul. Osloboditeľov, Cínovej ulici, Medenej ulici a Podnikateľskej ulici. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú STL plynovod D 60 v trase navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie. Zemný plyn využívať u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie.

Na lokalite č. 17.6 „Svetlá Pusta“ je jestvujúca zástavba samostatne stojacích rodinných domov zásobovaná STL rozvodmi zemného plynu včítane STL plynovodu DN 50uloženého pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie. Navrhované stavby občianskej vybavenosti napojiť na jestvujúci STL plynovod DN 50. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.

5.3) Elektronické komunikácie

Na riešenom území lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ s navrhovanou kapacitou cca 153 bytových jednotiek sa uvažuje so 100 % telefonizáciou t. z. že bude potrebných cca 155 Pp. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje cca 20 % z celkového počtu Pp pre bytové jednotky t. z. cca 30 Pp. Celková potreba Pp pre rozvojovú lokalitu č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ bude cca 185 Pp. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu bude stanovený v etape územného a stavebného konania.

Na riešenom území lokality „Za ihriskom“ s navrhovanou kapacitou 18 bytových jednotiek sa uvažuje so 100 % telefonizáciou. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s cca 20 % z celkového počtu Pp pre bytové jednotky. Celková potreba pre navrhovanú zástavbu bude cca 25 Pp.

Miestne slaboprúdové telekomunikačné rozvody sú navrhované po jednej strane navrhovanej miestnej komunikácie. Z hlavnej trasy slaboprúdových rozvodov sa jednotlivé rodinné domy a občianska vybavenosť napoja káblami TCEPKPFEV 1xN 0,4 cez rozdeľovacie spojky.

Na riešenom území lokality 17.6 „Svetlá Pusta“ sú vybudované pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácie miestne telekomunikačné rozvody. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s potrebou cca 30 Pp

III.) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB

a.) Lokalita č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov, dvojdomov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky a regulačné prvky:

Blok A

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie

- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,3

Blok B

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,3
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 20 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene

Blok C

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomu 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene
- koeficient zastavanosti K_z 0,3

Blok D

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia
- požaduje sa realizácia šikmej alebo pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov jednotnej pre jednotlivé skupiny zástavby
- koeficient zastavanosti max. 0,4
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene

Blok E

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné a 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia, u dvojdomov 2 nadzemné podlažia
- požaduje sa realizácia šikmej strechy

- koeficient zastavanosti Kz u samostatne stojacich rodinných domov max. 0,3 u dvojdomov 0,3
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene

Blok F

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domova a dvojdomov 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie a 15,0 m od osi Kubíkovej ulice
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m pás zelene
- koeficient zastavanosti Kz max. 0,3

Blok G

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažia s podkrovím a 1 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy rodinného domu
- koeficient zastavanosti max. 0,3
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 20,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru realizovať v členení na 1,5 m peší chodník, 6,5 komunikácia a 1,5 m pás zelene

Blok H – Polyfunkčná zástavba, verejná občianska vybavenosť

- maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby 3 nadzemné podlažia s podkrovím a 2 nadzemné podlažia s podkrovím u zástavby občianskej vybavenosti.
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti max. 0,5
- stavebná čiara stanovená od osi miestnych komunikácii v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Priečne usporiadanie dopravného priestoru na Kubíkovej ulici v členení na 1,5 m peší chodník, 1,5 m pás zelene, 7 m komunikácie

b.) Lokalita č. 17.4 „Za ihriskom“

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov 1 nadzemné podlažie s podkrovím. Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti 2 podlažia s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy objektu u občianskej vybavenosti
- koeficient zastavanosti K_z u samostatne stojacich rodinných domoch max. 0,4, u občianskej vybavenosti 0,7
- stavebná čiara 7,25 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru miestnej komunikácie 14,5 m

Podiel plôch zelene u pozemkoch samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomoch min. 20 %, u bloku H podiel zelene v spevnených peších plochách min. 20 %.

c.) Lokalita č. 17.7 „Kalanin“

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 nadzemné podlažie s podkrovím
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,4
- stavebná čiara 10,0 m od osi miestnej komunikácie

d.) Lokalita 17.6 „Svetlá Pusta“

- maximálna podlažnosť stavieb občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia s podkrovím. U hospodárskych stavieb 1 nadzemné podlažie
- požaduje sa realizácia šikmej strechy
- koeficient zastavanosti K_z max. 0,3
- stavebná čiara u stavieb občianskej vybavenosti 15,0 m od osi hlavnej miestnej obslužnej komunikácie
- šírka uličného priestoru hlavnej miestnej obslužnej komunikácie v členení na 2,0 m pás zelene, 7,0 m komunikácia, 1,5 m peší chodník a 1,5 m pás zelene

Podiel plôch zelene u pozemkoch občianskej vybavenosti min. 50 % z celkovej výmery areálu. Rešpektovať ochranné pásma letiska Košice určených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-08/2001-2116 zo dňa 9.1.2001.

Koeficient zastavanosti K_z je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (vyhláška č.55/2001 Z.z. § 13, bod 10)

GRAFICKÁ ČASŤ