



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/16575-08/I/STS  
V Košiciach, 15.08.2025

VEC

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa **28.03.2025** podal stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Varšavská 1 v Košiciach**, zast. Územným bytovým družstvom, Košice-Ľahanovce, Bukurešťská 12, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **“Komplexná obnova bytového domu Varšavská 1, Košice“**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3566/1, 3566/2, 3566/3** v katastrálnom území **Nové Ľahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom ETICS tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr.160mm; sokel - tepelnoizolačnými doskami na báze extrudovaného polystyrénu; zateplenie vnútorných čelných lodžiových stien sivý polystyrén hr.80mm, od 9.NP sa použije minerálna vlna hr.120mm; stropy a bočné steny lodží tepelnoizolačnými doskami hr.50mm;
  - zateplenie ostení, nadpraží otvorov na fasáde bytového domu;
  - sanáciu lodží;
  - zateplenie strešnej konštrukcie;
  - zateplenie stropov a stien 1.NP a stropov 2.NP minerálnou vlnou;
  - výmenu dažďových zvodov, klampiarskych prvkov na fasáde, výmenu kotvenia bleskozvodov;
  - výmenu okapového chodníka,
- podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/16575-02/I/STS dňa 26.05.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 18.07.2025, 23.07.2025, 30.07.2025, 06.08.2025 a 13.08.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihladené. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### **Doručí sa:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Varšavská 1 v Košiciach, zast. Územným bytovým družstvom, Košice-Ľahanovce, Bukurešťská 12, Košice
2. Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAPROJEKT s.r.o., Textilná 8, Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich stavieb na parcele č.3560, 3567, 3544/1, 3564/5, vlastníci stavbou dotknutých stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ [ludmila.strassburgerova@kosice.sk](mailto:ludmila.strassburgerova@kosice.sk)

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*