

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

ZAD ÚPN HSA KOŠICE – LOKALITA ZA HORNÁDOM

19. 12. 2008 - 22. 01. 2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00193, 19.01.2009	- riešenie zmien vypracovať v v zmysle V 55/2001 Z. z. - podľa ust. §12 odst.6 vyhlášky č. 55/2001 doplniť záväznú časť o písmeno b) - medzi verejnoprospešné stavby nedávať navrh. plochy zelene	- berie sa na vedomie - rešpektovať, doplniť - rešpektovať
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,		<i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
3. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
4. Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
5. Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
6. Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice, A/2009/00073	- spracovať vyhodnotenie záberov PP, pokiaľ nedôjde k novému záberu – vyhodnotiť zmenu funkčného využitia a doplniť graf. prílohu	- rešpektovať, doplniť
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2009/01378-02/HŽP, 19.1.2009	- súhlas	- berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice,	-	<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru , 042 66 Košice- odbor územného plánovania, 886/2009-RU15, 22.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - Z UPN VÚC Košického kraja nevyplývajú pre danú lokalitu obmedzenia - KSK nemá v riešenej lokalite vo vlastníctve nehnuteľnosti - odporúčajú odlišiť existujúce komunikácie od navrhovaných - odporúčajú výhľadovo uvažovať s možnosťou prepojenia daného územia so staničným priestorom - v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 doplniť návrh Závaznej časti o požiadavky na asanáciu - odporúčajú doplniť regulatívy pre plochy s polyfunkč. zástavbou a regulatív týkajúci sa mimoúrovňovej križ. na ceste do Prešova - odporúčajú obslužnú komunikáciu C2-MO 8,0/40 navrhnuť plynulejšie a zaradiť do zberných komunikácií 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
10. <i>Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Ing. Mydlová, 6174/2008/ÚVHR, 19.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - nemajú zásadné pripomienky - v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie odsúhlasit' konečné kapacity a konkrétne tech. riešenie technickej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - rešpektovať, premietnuť do záväznej časti ÚPD
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, 1243/09/k.č.55/2009/49220/Bv 19.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - informácia o vydanom územnom rozhodnutí rekonštrukcia toku km 34,300-39,937 - upozornenie - tok Hornád v dotknutom úseku nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej vody, do rekonštrukcie toku je územie potrebné považovať za nechránené a ohrozované prietokom Q_{100} ročnej vody Hornádu - pešie premostenie umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej vody 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - rešpektovať, doplniť do textovej časti - rešpektovať, doplniť do záväznej časti
13. <i>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
14. <i>Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
15. <i>TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
16. <i>T - Com, Poštová 18, Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
17. <i>Slovenská správa ciest, generálne riaditeľstvo Bratislava, Miletíčova 19, 821 08 Bratislava</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
18. <i>Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
19. <i>Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
20. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 877/08-VPS, 16.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - na riešenom území nie sú evidované archeologické pamiatky - pri výstavbe dodržať podmienky zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - rešpektovať
21. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice, 1326-3968/2008, 19.1.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
22. <i>Lesy SR, odštepný závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
23. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, 65/313-40-P/2009, 20.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - súhlasí s podmienkou, že v kapitole 7, bod 7.3 bude nahradený text o ochranných pásmach letiska nasledovne: - ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru obmedzuje výšku stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov v rozpätí 293-319 m n.m. B.p.v. V sklone 1:70 od letiska - ochranné pásmo kužeľovej plochy obmedzuje výšku stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov v rozpätí 281-352 m n.m. B.p.v. V sklone 1:25 od letiska - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom je nutné vedenia VN a VNN riešiť podzemným káblom (južná časť riešeného územia) - nakoľko sa ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru a 	- akceptuje sa, doplniť do záväznej časti v plnom znení

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	kuželovej plochy prelinajú, záväzná výška pre konkrétne miesto výstavby je vždy výška s nižšou hodnotou	
<i>24. Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice</i>		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
25. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava, 97-2/110/2008, 15.1.2009	- oznámenie pre žiadateľov o vypracovanie stanoviska	- berie sa na vedomie, nie je to stanovisko v zmysle stavebného zákona
26. SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava, PS/2009/001116, 21.1.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, 31.1.-30/4018/09, 14.1.2009	- postúpenie na MŽP SR	- berie sa na vedomie
<i>28. ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov,</i>		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
<i>29. MÚMČ Košice Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice</i>		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
<i>30. MÚMČ Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice</i>		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
<i>31. MÚMČ Staré mesto, Hviezdoslavova 7 040 01 Košice</i>		<i>- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
32. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, 2183/2009, 20.1.2009	- návrh nie je v konflikte s chránenými záujmami štátu - odporúča dostatočne zohľadniť zosuvy achádzajúce sa v tesnej blízkosti riešeného územia	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie

VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PO 30-DŇOVEJ LEHOTE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
28. ŠOP SR - RSOPaK Prešov Hlavná 93, 080 01 Prešov, RCOPPO/17/09/Hr,26.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územia - odporúča schváliť za podmienok: - nebudú vykonané zásahy do brehových porastov, doplnenie zelene-aby vznikol súvislý brehový porast - osadenie izolačnej zelene okolo spojnice medzi Furčou a mestom - osadenie zábran na 22kV elektr. vedenie proti dosadaniu vtáctva 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 26.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - na rešenom území sa nenachádzajú NKP ani PÚ - na riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská - požiadavka uviesť v záväznej časti povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb stanovisko KPÚ, podľa §41, odsek 4 pamiatkového zákona 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - rešpektovať, doplniť
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 27.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - riešenou lokalitou prechádza významný nadregionálny biokoridor (BK-NR) Tok Hornád - do riešenej lokality zasahuje významné mestské biocentrum regionálneho významu (MBC-R) Svahy pod Furčou - súhlas za predpokladu zachovania uvedeného biokoridoru a biocentra v čo najväčšej miere v pôvodnom stave 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - rešpektovať, uviesť v záväznej časti
14 Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice, 29.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - stredotlaký plynovod PN 0,3 Mpa budovať min. ako D 315 PE, s dvoma bodmi napojenia – Orechová na DN 300 OCL – PN 0,3 Mpa a križovatka prešovská-Sečovská na D 315 PE-PN 0,3 Mpa - s vysokotlakým plynovodom v danej lokalite neuvažujú - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení 	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať, zapracovať - bere sa na vedomie - rešpektovať

Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre doknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:

1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. *Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
3. *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice*
4. *Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
5. *Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice*
6. Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice
8. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice*
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice
 - odbor územného plánovania
 - odbor regionálneho rozvoja
 - odbor dopravy
 - odbor kultúry
 - odbor zdravotníctva
 - odbor školstva
 - odbor sociálnych vecí
10. *Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice*
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Ing. Mydlová
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Ing. Kuchár*
14. *Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice*
15. *TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice*
16. *Slovak telekom, Poštová 18, Košice*
17. *Slovenská správa ciest, GR BA, Miletičova 19, 82108 Bratislava*
18. *Správa ciest KSK, Nám. Maratóna mieru 1, 042 66 Košice*
19. *Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice*
20. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
21. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
22. *Lesy SR, odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice*
23. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. *Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice*
25. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava
26. SEPS a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

- 28. ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- 29. MÚ MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
- 30. MÚ MČ Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
- 31. MÚ MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
- 32. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.

V Košiciach, 5.2.2009

**Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť ZaD ÚPN
HSA Košice – lokalita Za Hornádom**