



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/14056-03/IV/SUT
Košice, 10.07.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Košice – Krásna, Nad Belogradom NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5200/1, 5200/24, 5200/25, 5200/26, 8536/377, 8536/378, 1693/97, 8246 a 8250 v katastrálnom území Krásna, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

2DOMY s.r.o., Račianska 10, Košice, IČO: 52 209 610.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie silnoprúdových elektrických rozvodov, odberných elektrických zariadení a rozvodov vonkajšieho osvetlenia vrátane oceľových podperných bodov.

Stavebný objekt SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody rieši umiestnenie nového podzemného NN vedenia vyhotovené káblom NAVY-J 4x150, z voľného vývodu istiacej skrine SR-16 R0224-200693. NN kábel bude uložený v zemi v ryhe v chráničke v chodníku a následne bude pokračovať v zemi v plánovanom chodníku slučkovaný cez navrhovanú rozpojovaciu skriňu SR č. 1 a ukončený bude v navrhovanej rozpojovacej skrini SR č. 2. Celková dĺžka nového NN vedenia bude 130 m.

Stavebný objekt SO 02 – Odberné elektrické zariadenia rieši umiestnenie nových plastových pilierových elektromerových rozvádzačov ER č. 1 až ER č. 8. Z rozpojovacej skrine SR č. 1 budú vyústené nové podzemné káble NAVY-J 4x25, ktoré budú vedené v zemi v ryhe v chráničke pre napojenie elektromerových rozvádzačov ER č. 1 až č. 3. Z rozpojovacej skrine SR č. 2 budú vyústené nové podzemné káble NAVY-J 4x25, ktoré budú vedené v zemi v ryhe v chráničke pre napojenie elektromerových rozvádzačov ER č. 4 až č. 8. Celková dĺžka nového podzemného vedenia OEZ kábla v zemi bude 109 m.

Stavebný objekt SO 03 – Vonkajšie osvetlenie rieši umiestnenie podzemného vedenia verejného osvetlenia a 5 ks oceľových podperných bodov. Z existujúceho oceľového osvetľovacieho stožiaru vyústi nový podzemný kábel AYKY-J 4x16, ktorý bude vedený v zemi v ryhe v chráničke cez miestnu cestu a následne bude pokračovať v zemi v ryhe v chráničke v spoločnej ryhe s NN káblom. Celková dĺžka nového podzemného VO kábla bude 139 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 02 – Odberné elektrické zariadenia

SO 03 – Vonkajšie osvetlenie

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, č. osvedčenia 5602*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
2. Objekt SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody sa osadí na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8250, 1693/97, 8536/378, 8536/377 a 5200/1 v katastrálnom území Krásna.
3. Objekt SO 02 – Odberné elektrické zariadenia sa osadí na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5200/1, 5200/24, 5200/25 a 5200/26 v katastrálnom území Krásna.
4. Objekt SO 03 – Vonkajšie osvetlenie sa osadí na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8246, 1693/97, 8250, 8536/378, 8536/377 a 5200/1 v katastrálnom území Krásna.
5. Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
8. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
9. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

10. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
11. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ 2DOMY s.r.o., so sídlom Račianska 10, Košice, IČO: 52 209 610, v zastúpení Ing. Michalom Kušnierom, bytom Račianska 10, Košice, podal dňa 05.03.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice – Krásna, Nad Belogradom NN“ v objektovej skladbe: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 02 – Odborné elektrické zariadenie, SO 03 – Vonkajšie osvetlenie, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5200/1, 5200/24, 5200/25, 5200/26, 8536/377, 8536/378, 1693/97, 8246 a 8250 v katastrálnom území Krásna. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.03.2024 zaplatený vo výške 300,- € slovom tristo eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1693/97, 8246 a 8250 v katastrálnom území Krásna (SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, SO 03 – Vonkajšie osvetlenie) sú vo vlastníctve: Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice, IČO: 691 020, podľa listu vlastníctva č. 1204. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemkov vydaný pod číslom 878/2023 zo dňa 22.11.2023.

Pozemky KN-C parcelné čísla 5200/1, 5200/26 a 8536/377 v katastrálnom území Krásna sú vo vlastníctve navrhovateľa, podľa listu vlastníctva č. 9442.

Pozemok KN-C parcelné číslo 8536/378 v katastrálnom území Krásna je vo vlastníctve navrhovateľa, podľa listu vlastníctva č. 5258.

Pozemky KN-C parcelné čísla 5200/24 a 5200/25 v katastrálnom území Krásna (SO 02 – Odberné elektrické zariadenia) sú vo vlastníctve: Ing. Peter Juhás, Račianska 9, Košice, podľa listu vlastníctva č. 9433.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.05.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 18.04.2024 a zvesená dňa 03.05.2024.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územný plán zóny Krásna nad Hornádom, Úplné znenie 2016. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územným plánom zóny.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 01.04.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.03.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanová 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa

1. 2DOMY s.r.o., Račianska 10, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Ing. Michalom Kušnierom, Račianska 10, Košice
3. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1, OC Aupark, Košice
13. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
14. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

