



MK/A/2026/08484-07/I/STS
Košice, 23.06.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **20.03.2025** podali navrhovatelia **Martin Joščak a Ing. Patrícia Joščaková, obaja bytom Na Kope I 941/1, Košice**, zast. Hertou Suchou, Jegorovovo nám.4, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**3 rodinné domy, Šamborská ulica, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **56/1, 57, 58** v katastrálnom území **Kavečany**.

Projekt navrhovanej stavby rieši odstránenie existujúceho staršieho rodinného domu a umiestnenie troch radových rodinných domov, dvojpodlažných, bez podpivničenia, zastrešených sedlovou strechou. Rodinné domy A a B budú napojené navrhovanými prípojkami na existujúce hlavné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť; rodinný dom C bude napojený navrhovanými areálovými prípojkami na vlastnom pozemku cez existujúce meracie body na hlavné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť. Dažďové vody budú odvádzané do akumuláčnych nádrží; vykurovanie domov bude vlastným zdrojom tepla, tepelným čerpadlom vzduch-voda, pre každý dom samostatne, doplnkový zdroj bude elektrokotol s výkonom do 9 kW. Na pozemku je navrhnutá spevnená plocha na parkovanie so 7 parkovacími miestami, prístup bude navrhovaným vjazdom. Zastavaná plocha rodinných domov bude 252,00 m².

Uvedeným dňom bolo začaté územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie prerušil rozhodnutím č.MK/A/2025/15384-02/I/STS zo dňa 26.05.2025. Stavebník dňa 01.04.2026, 17.04.2026 a 10.06.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods.8 zák.č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po doplnení dokladov, v zmysle § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods.1, dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania, a nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania **má povahu verejnej vyhlášky** podľa § 42 ods.2 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Martin Joščak, Na Kope I 941/1, Košice
2. Ing. Patrícia Joščaková, Na Kope I 941/1, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb na parcelách č. 951/1, 40, 41, 42, 56/2, 54/1, 55/1, 55/2, 59, 60 v k.ú. Kavečany, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Herta Suchá, Jegorovovo nám.4, Košice

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice - Kavečany, Široká 17/A, Košice
2. Mesto Košice, odd. útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
8. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.