



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/23103-04/IV/MCG
Košice, 14.02.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**V317-Valaliky – NDS, zriadenie VN a trafostaníc**“, navrhované na odpočívadle Valaliky, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe v rámci „R2 Šaca Košické Olšany, I. a II. Úsek“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie nového VN káblového vedenia o dĺžke 575,00 m a štyroch trafostaníc pre napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily na odpočívadle Valaliky. VN káblové vedenie bude napojené z existujúceho stožiaru vonkajšieho VN vedenia nachádzajúceho sa v blízkosti odpočívadla. Trafostanice budú umiestnené v zeleni pri parkoviskách na odpočívadle. V zmysle VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu. Trasa VN kábla sa dotýka pozemkov KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca. Trafostanice budú osadené na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1600/20 a 1600/7 v katastrálnom území Barca.

Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01-Distribučné elektrické vedenie

Členenie stavby na prevádzkové súbory:
PS 01-Trafostanice

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situácia, výkres č. V2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom líniovej stavby je oprávnená osoba Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice - autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4859*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese č. V2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:
Odstupy stavby (TS - trafostanice) od hraníc susedných:
 - pozemkov
od parcely číslo 1600/8 (t.j. južnej strany) – 9,00 m
od parcely číslo.1600/8 (t.j. východnej strany) – 22,00 mOdstupy stavieb (3xTS) od hraníc susedných:
 - pozemkov
od parcely číslo KN-C 1600/1 (t.j. severovýchodnej strany) – 13,00 m
od parcely číslo KN-C 1600/9 (t.j. juhozápadnej strany) – 80,00 m
3. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
6. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcom verejných sietí na posúdenie.
8. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
9. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
10. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. V zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v prípade, že v navrhovaných trafostaniciach bude umiestnený transformátor s olejovou náplňou, táto podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy ešte pred vydaním stavebného povolenia.
12. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361), zastúpená spoločnosťou ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice (IČO: 44 324 600) podal dňa 16.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Juh návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „V317-Valaliky – NDS, zriadenie VN a trafostaníc" navrhovanej na odpočívadle Valaliky, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe v rámci „R2 Šaca Košické Olšany, I. a II. Úsek“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 16.10.2024 zaplatený vo výške 100 € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1600/20 v katastrálnom území Barca je podľa listu vlastníctva č. 3935, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľnosti dňa 25.10.2024 vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1600/9 v katastrálnom území Barca je podľa listu vlastníctva č. 4070, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľnosti dňa 25.10.2024 vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1600/7 v katastrálnom území Barca je podľa listu vlastníctva č. 3985, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľnosti dňa 25.10.2024 vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1547 v katastrálnom území Barca je podľa listu vlastníctva č. 1034, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľnosti dňa 25.10.2024 vo vlastníctve viacerých vlastníkov.

K pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, má navrhovateľ iné právo v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona v zmysle ust. § 11 ods. 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike v znení neskorších predpisov.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou líniovou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice), ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39. Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN HSA Košice v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného pod číslom MK/C/2024/00945-4 zo dňa 15.08.2024.

Na základe uvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavba je stavbou vo verejnom záujme a je možné pre ňu uplatniť postup podľa § 38 stavebného zákona.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.11.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.12.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 14.11.2024 a zvesená dňa 02.12.2024 a informatívne na mestskej časti Košice - Barca vyvesená dňa 18.11.2024 a zvesená dňa 03.12.2024.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-KE-PLO-2024/042386-003 zo dňa 03.09.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/042002-002 zo dňa 19.08.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky pre územné konanie, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/046603-002 zo dňa 18.09.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/042964-002 zo dňa 28.08.2024.

Národná diaľničná spoločnosť súhlasí so stavbou, čo je uvedené v stanovisku č. 5578/30301/2024 zo dňa 21.08.2024.

Krajský pamiatkový úrad Košice vydal dňa 26.08.2024 záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-069094/2024/HT, v ktorom je uvedené, že nemá námietky k umiestneniu stavby.

Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, vydalo dňa 04.10.2024 pod č. 26904/2024/ÚVHR/83198 záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že sa súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry k dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. 06714/2025/SCDPK/01841 zo dňa 21.01.2025.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-KE4-2024/001107-002 zo dňa 07.10.2024.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany SR so stavbou súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-4164/2024 zo dňa 24.09.2024.

Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice vydala dňa 01.08.2024 pod č. 441/2024/1093 súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., súhlasí so stavbou, čo je uvedené v ich vyjadrení č. 22735/2024 zo dňa 02.10.2024.

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, čo je uvedené v ich vyjadrení č. TS/NS/0583/2024/Lö zo dňa 02.08.2024.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo

výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetnaova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
2. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice (projektant)
3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca) vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – v trase navrhovaného vedenia (vlastník pozemku KN-C parcelné číslo 1600/8 v katastrálnom území Barca).

Na vedomie:

4. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, oddelenie útvár hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
15. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Útvár vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.