

ÚPN HSA KOŠICE  
Zmeny a doplnky  
č. 17/2020  
CELKOVÝ ELABORÁT  
(upravené po prerokovaní)

Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:  
Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

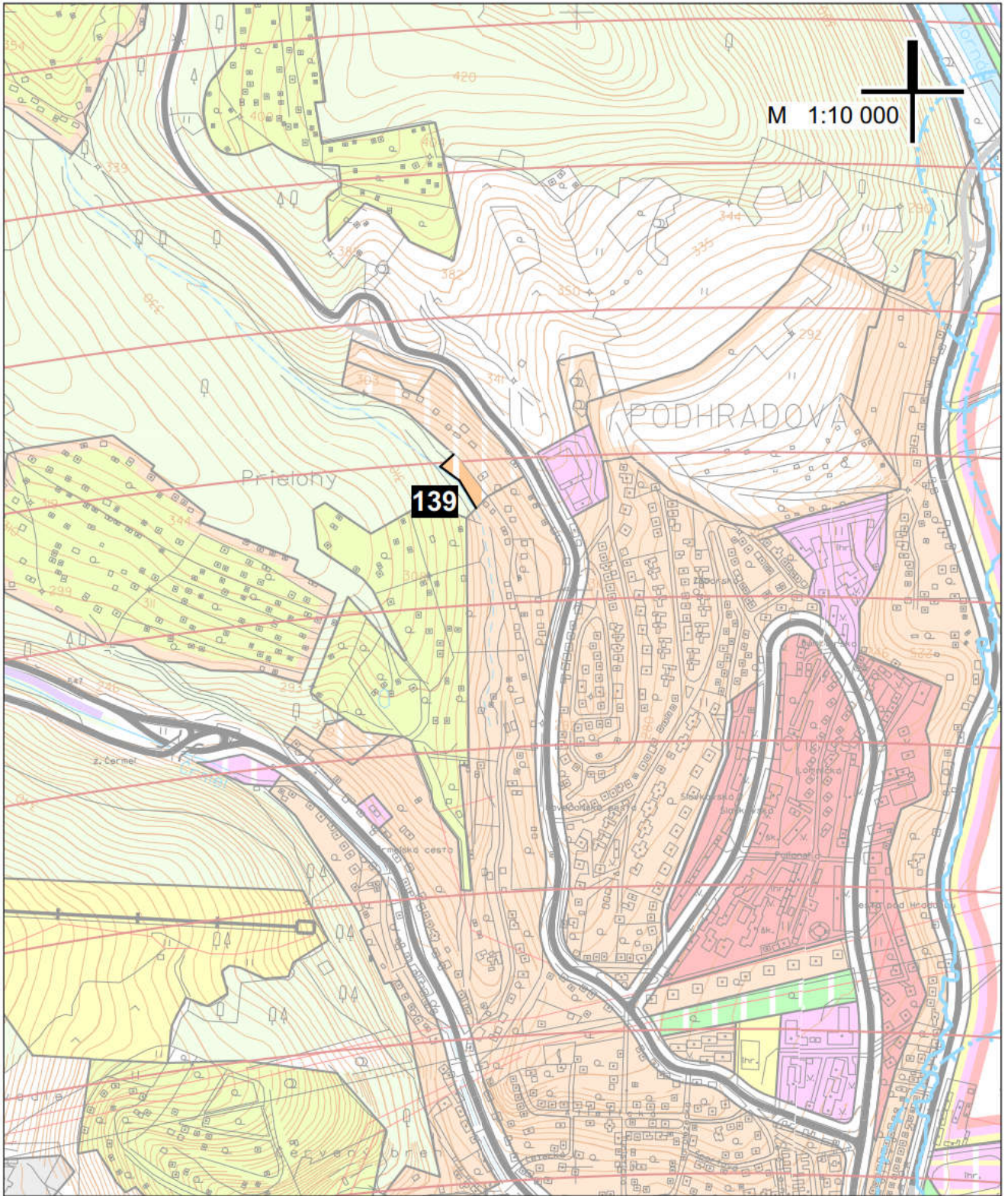
Spracovateľ:  
ARCHIKON, s.r.o.  
Architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice  
Tf.: 055 62 301 56  
e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

hlavný riešiteľ:  
Ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA  
Ing. arch. Pavel Simko  
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1156AA

Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:  
Ing. arch. Miroslav Roháč

Spracované v:  
02 / 2021



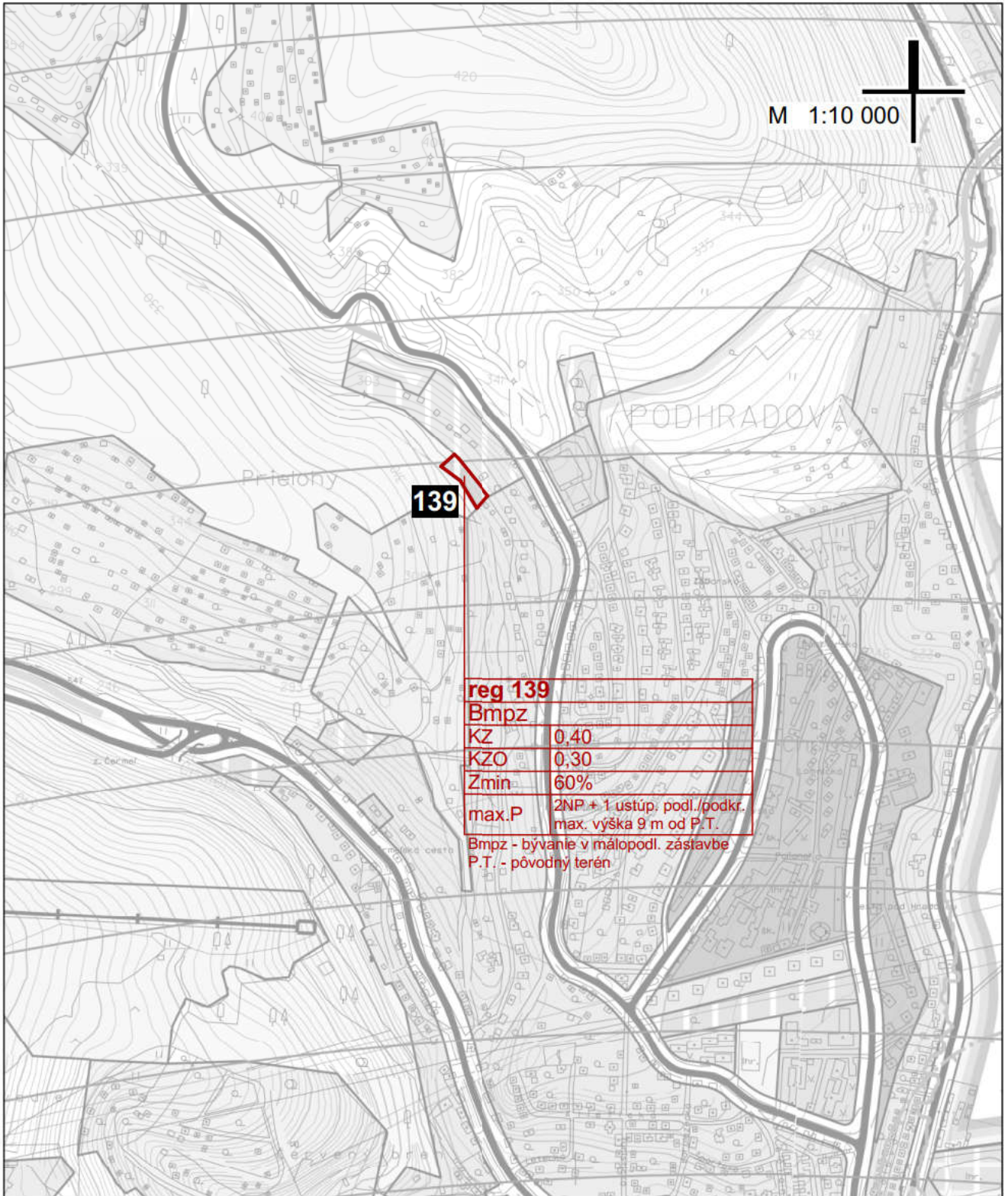


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 139 - MČ Košice - Sever : Lokalita - Čermeľ - Suchodolinská : 3/139



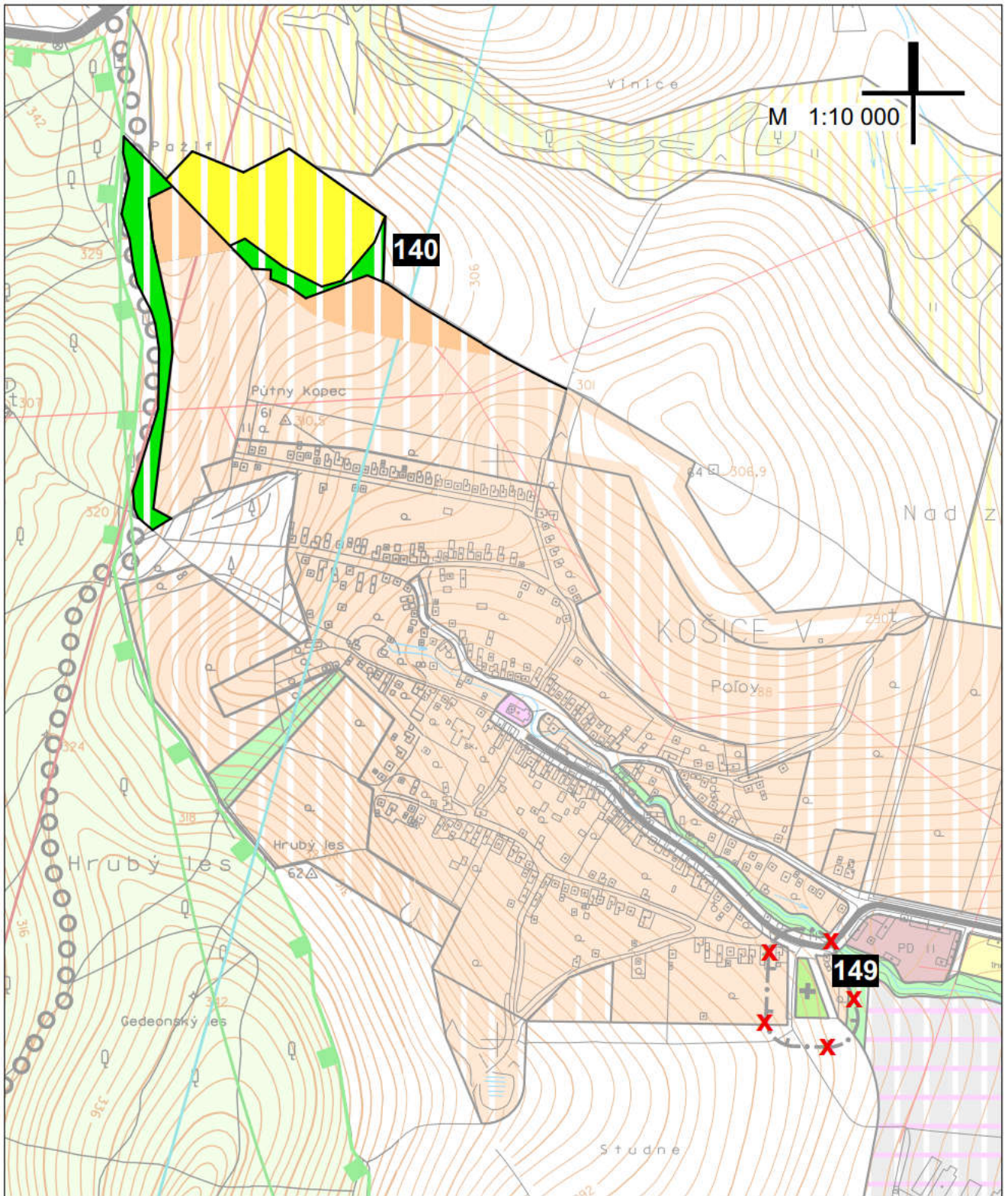


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 139 - MČ Košice - Sever : Lokalita - Čermeľ - Suchodolinská : 139





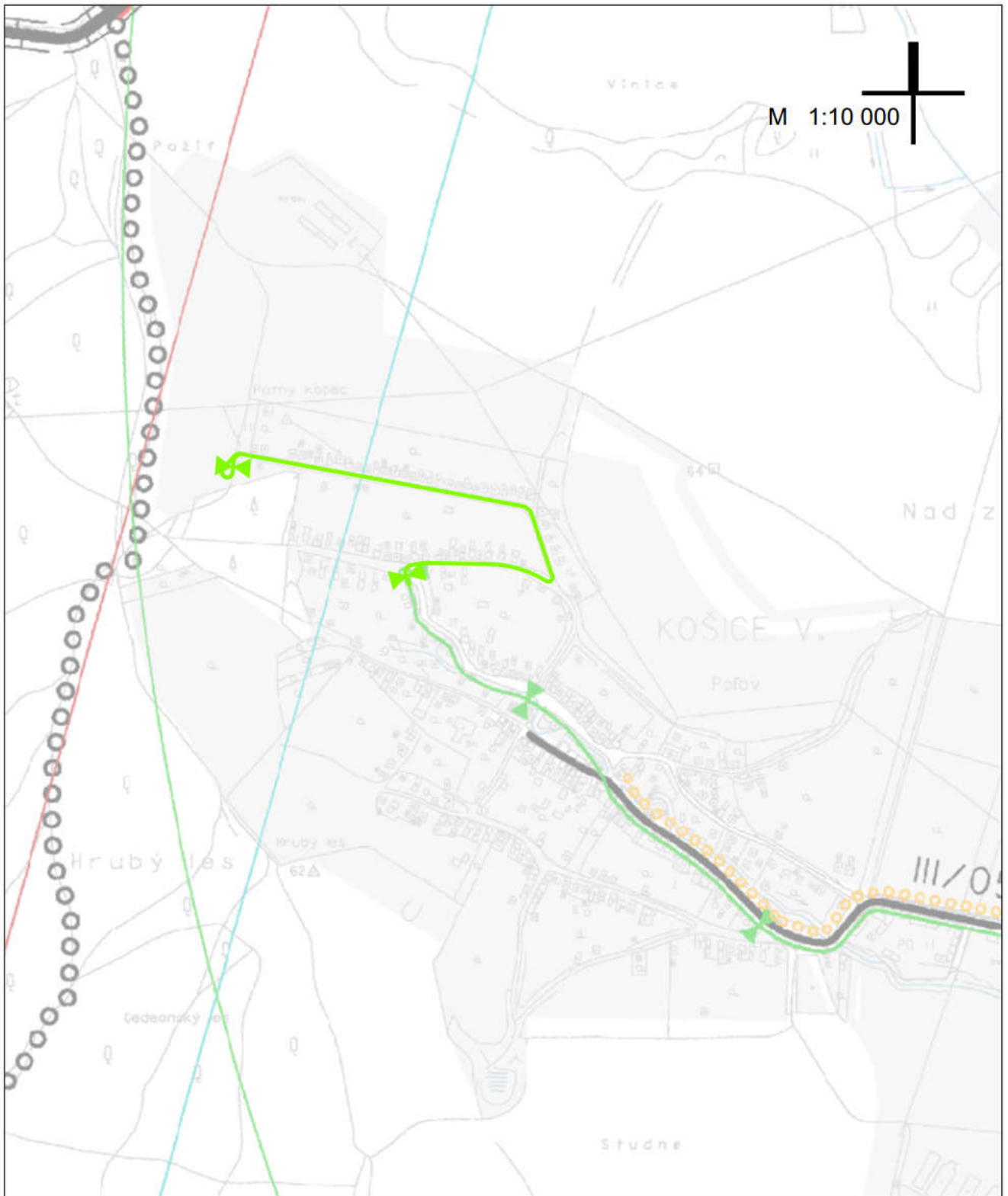
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 140 - MČ Košice - Poľov : Lokalita - Pažiť : 3/140

zmena č. 149 - MČ Košice - Poľov : Lokalita - Poľov : 3/149h



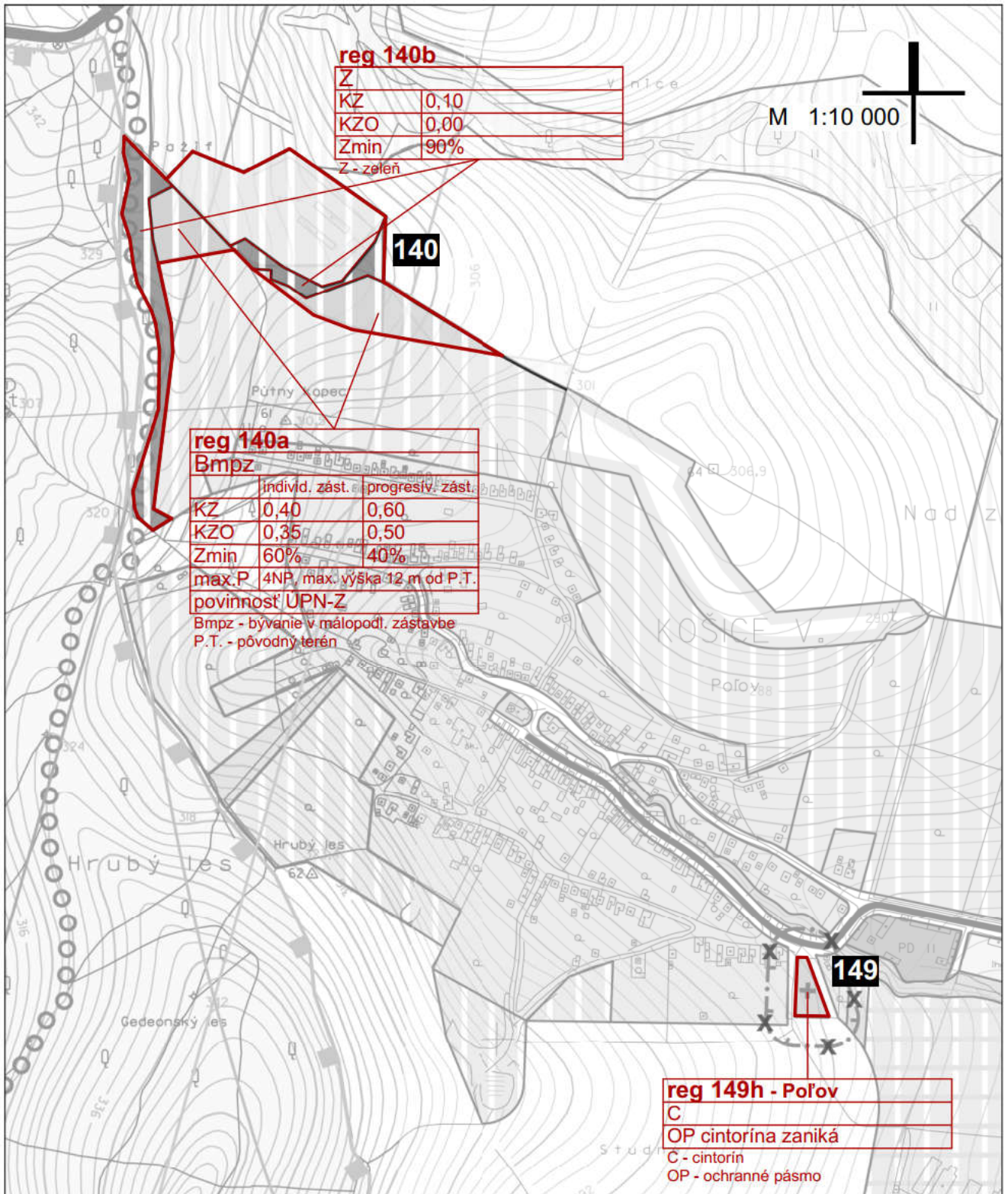


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Verejn<sup>é</sup> dopravné vybavenie

zmena č. 140 - MČ Košice - Paľov : Lokalita - Pažiť : 7/140





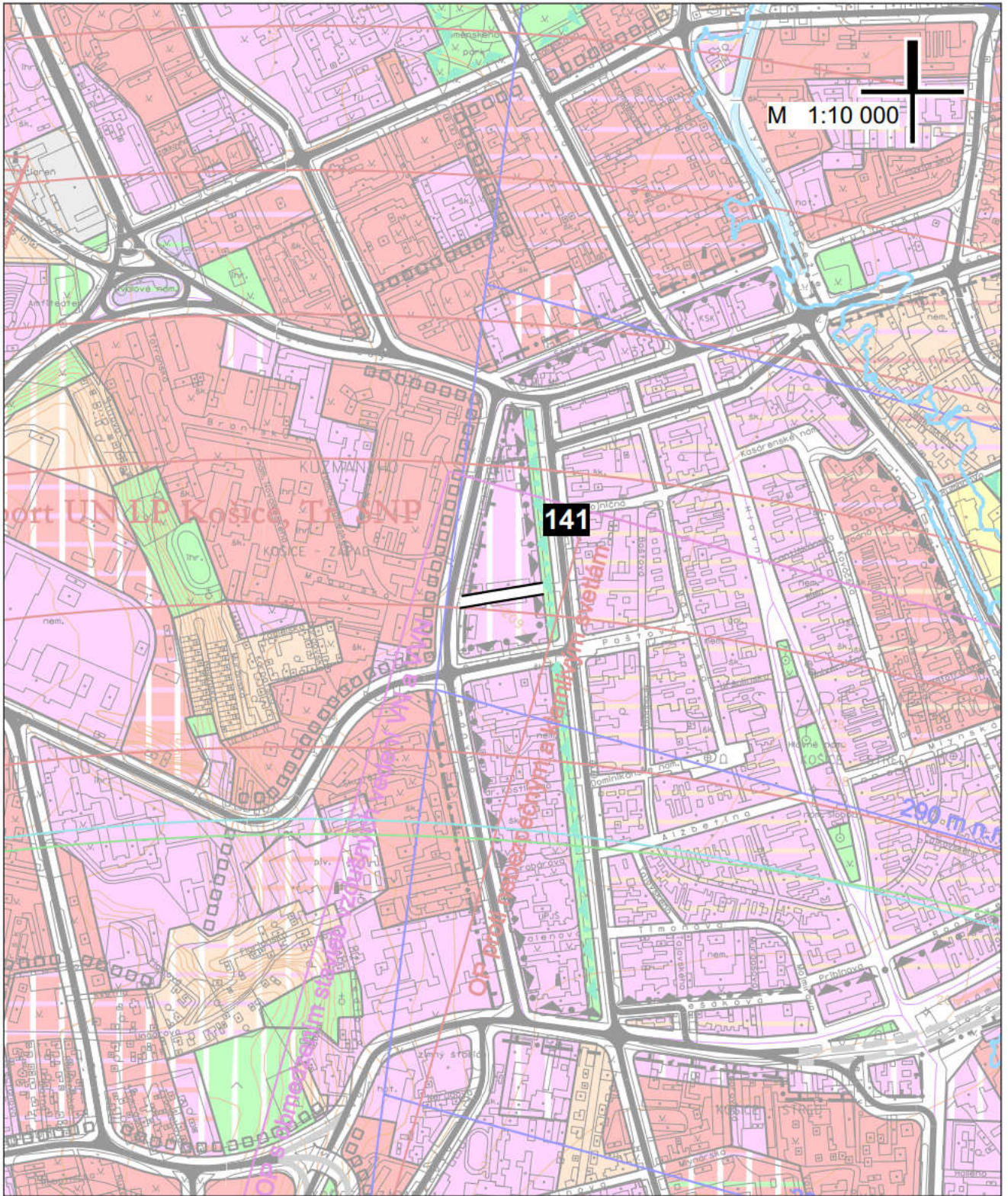
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 140 - MČ Košice - Poľov : Lokalita - Pažiť : 140

zmena č. 149 - MČ Košice - Poľov : Lokalita - Poľov : 149h



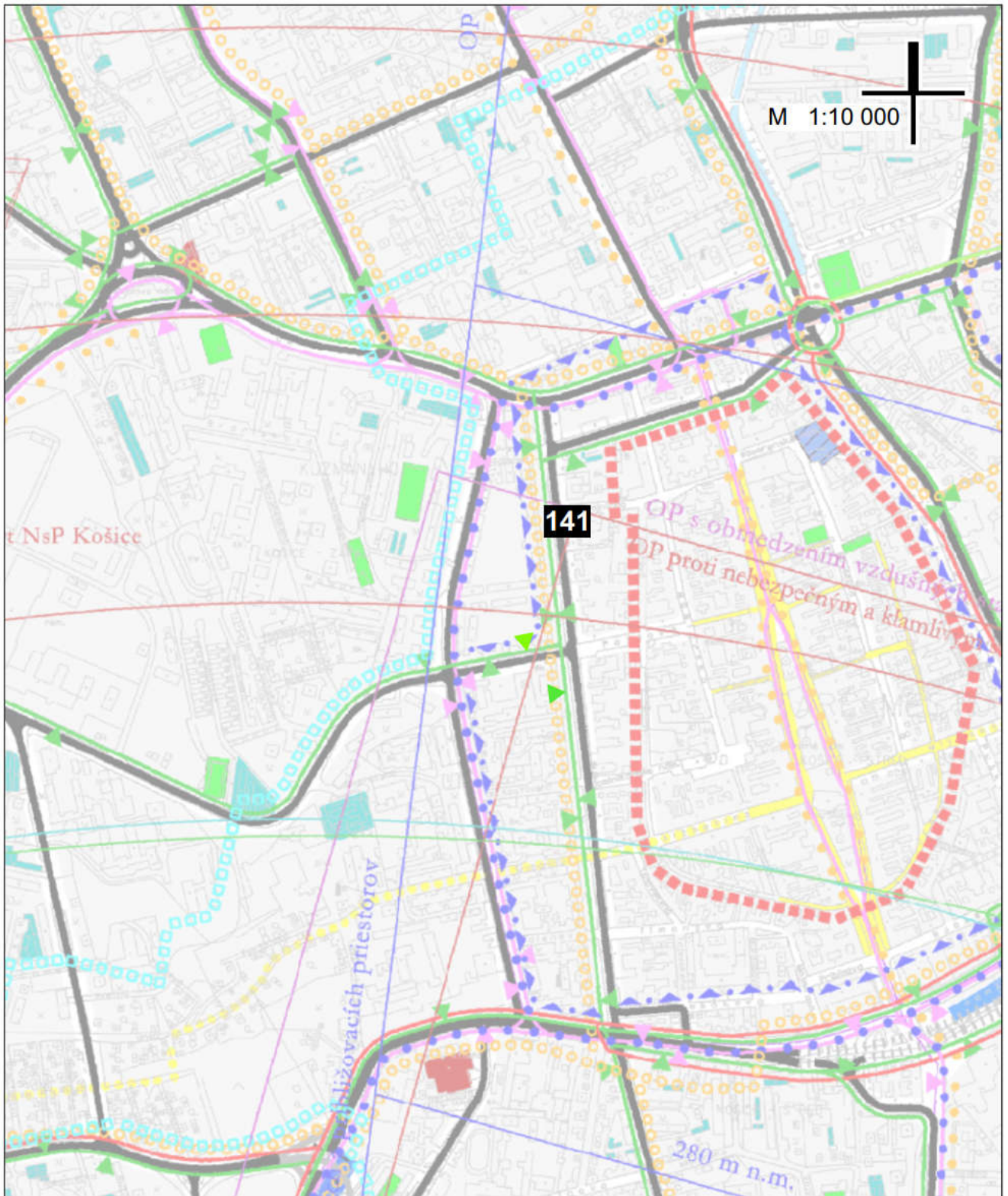


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 141 - MČ Košice - Staré mesto : Lokalita - Kasárne Moyzesova : 3/141





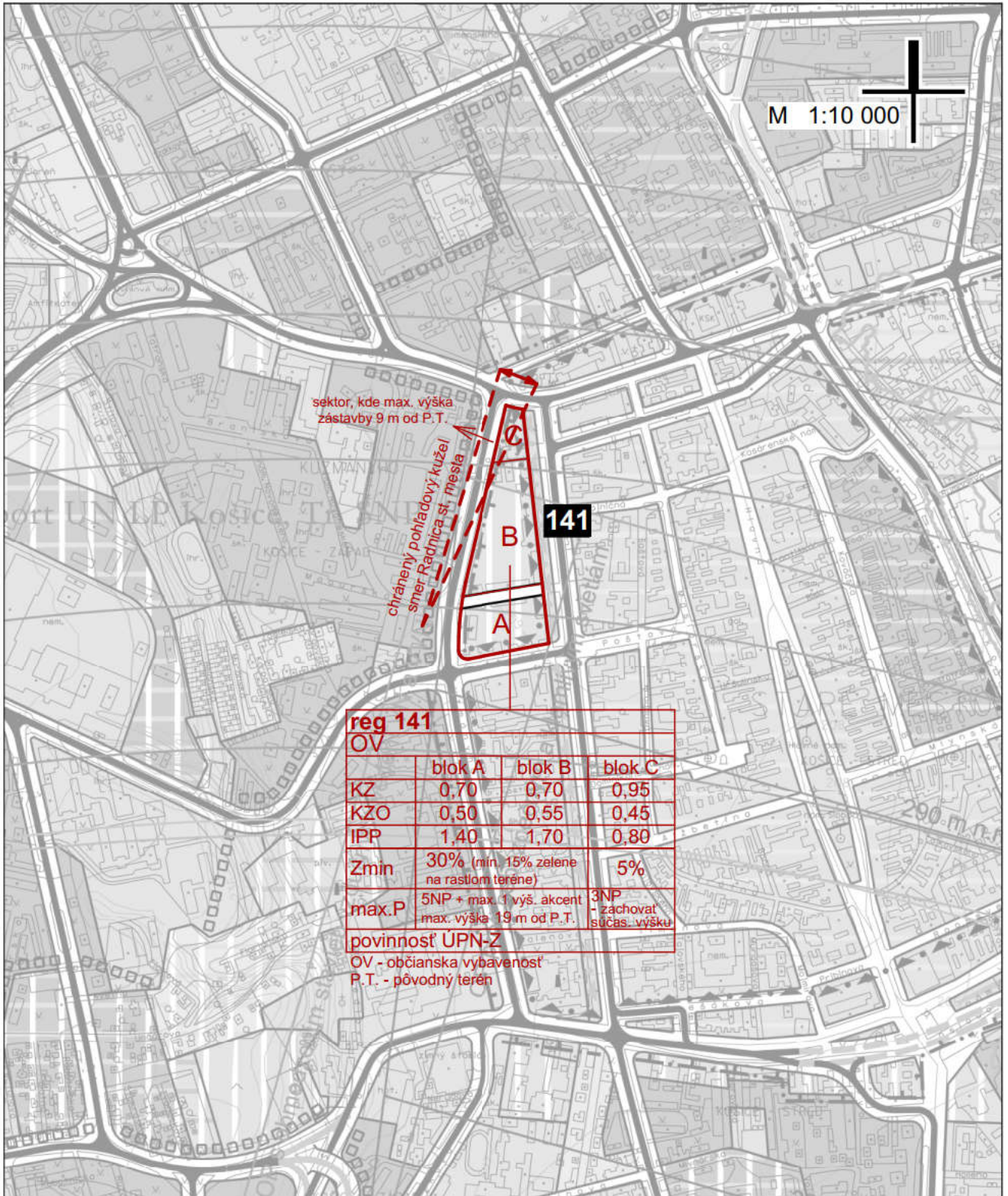
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Verejné dopravné vybavenie

zmena č. 141 - MČ Košice - Staré mesto : Lokalita - Kasárne Moyzesova : 7/141





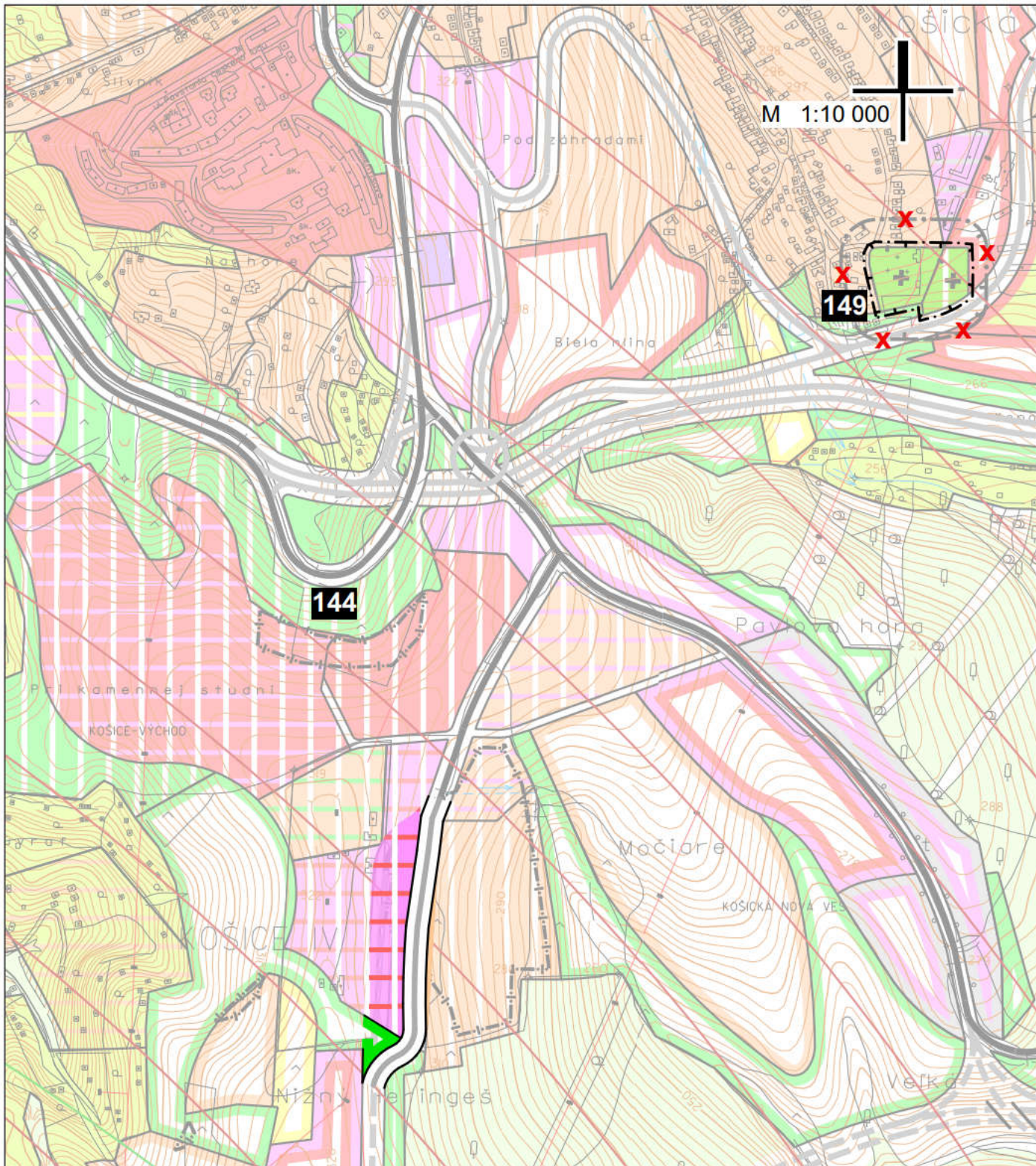


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 141 - MČ Košice - Staré mesto : Lokalita - Kasárne Moyzesova : 141





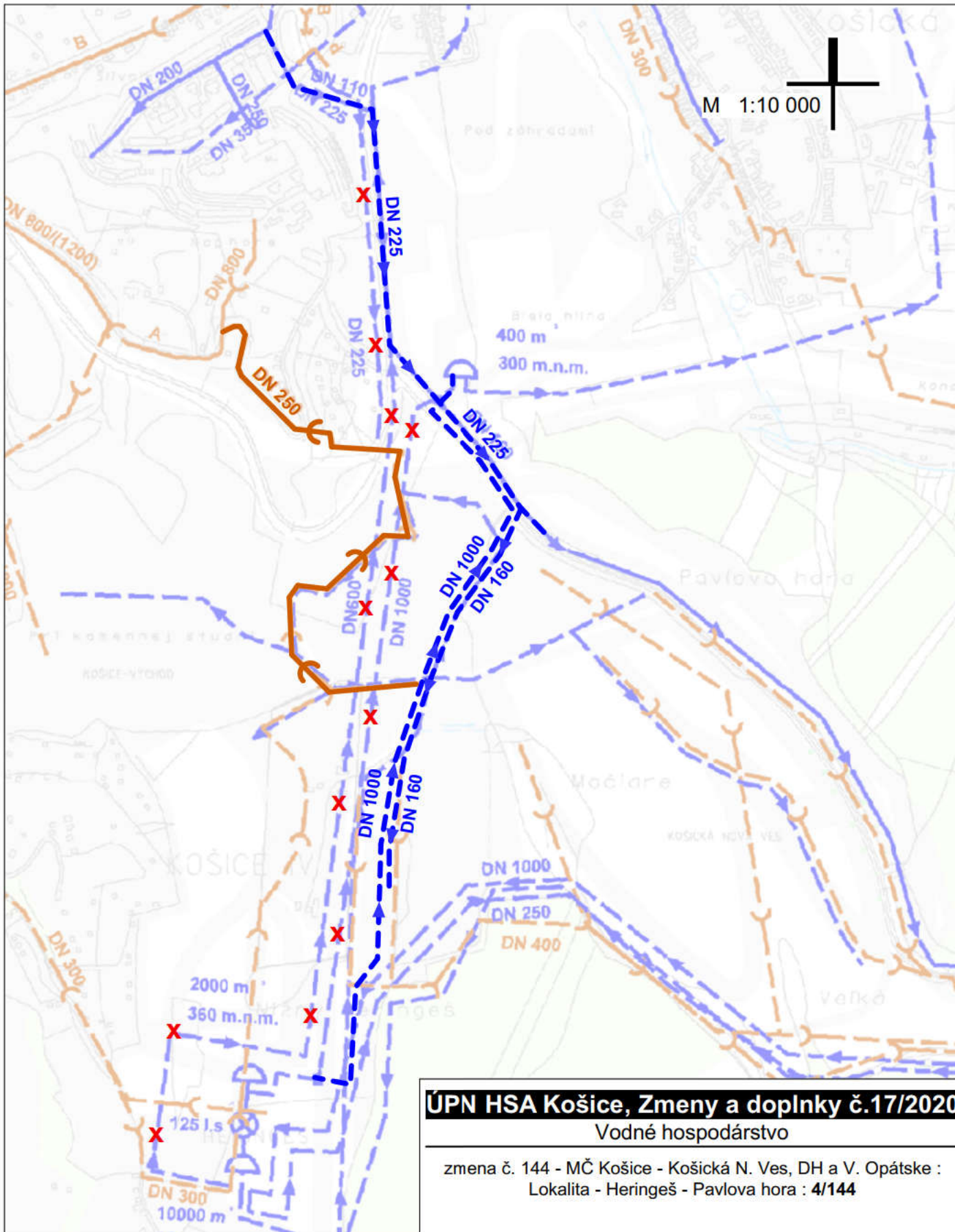
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske : Lokalita - Heringeš - Pavlova hora : 3/144

zmena č. 149 - MČ Košice - Košická N. Ves : Lokalita - Košická N. Ves : 3/149c



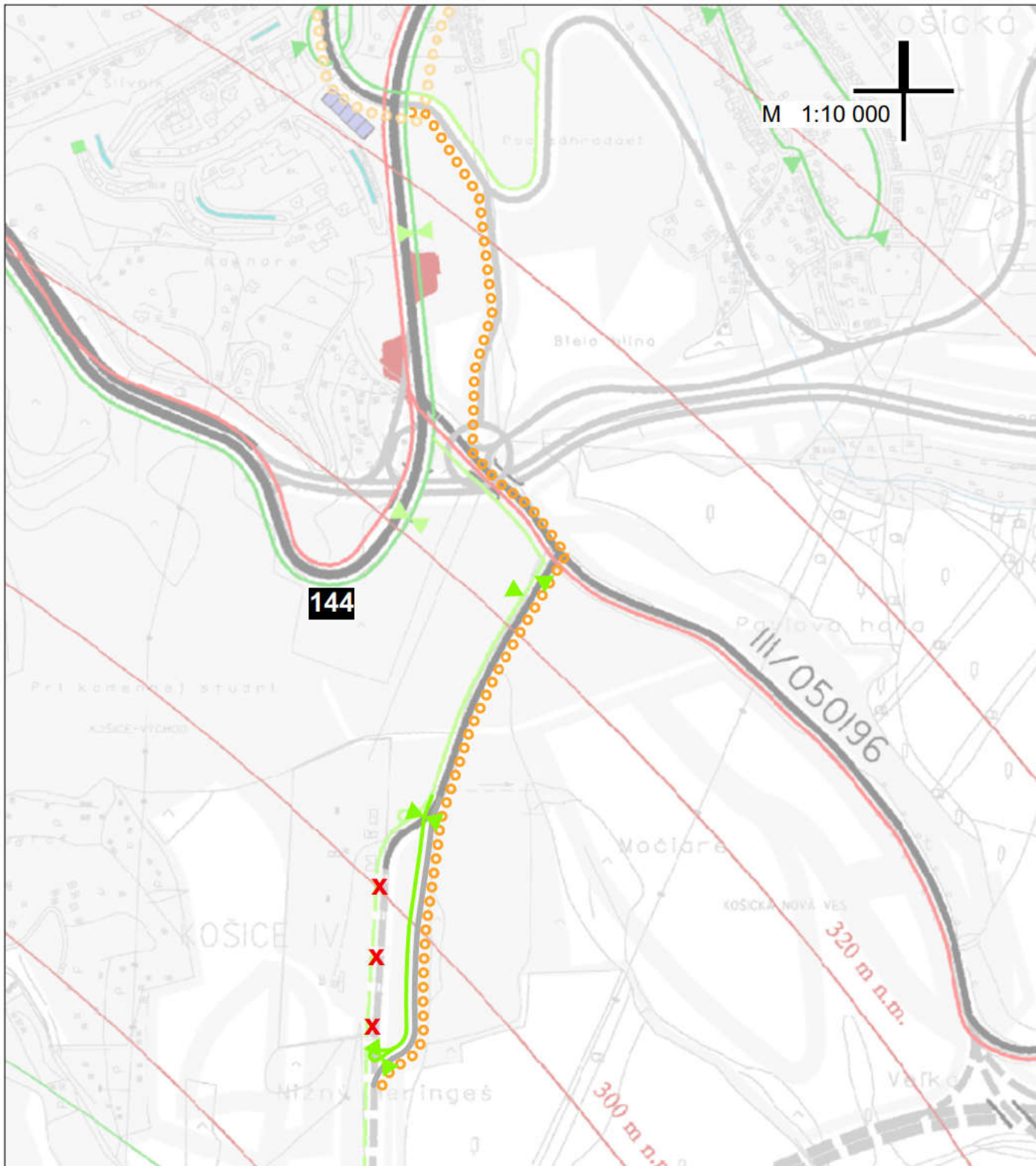


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Vodné hospodárstvo

zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske :  
Lokalita - Heringeš - Pavlova hora : 4/144





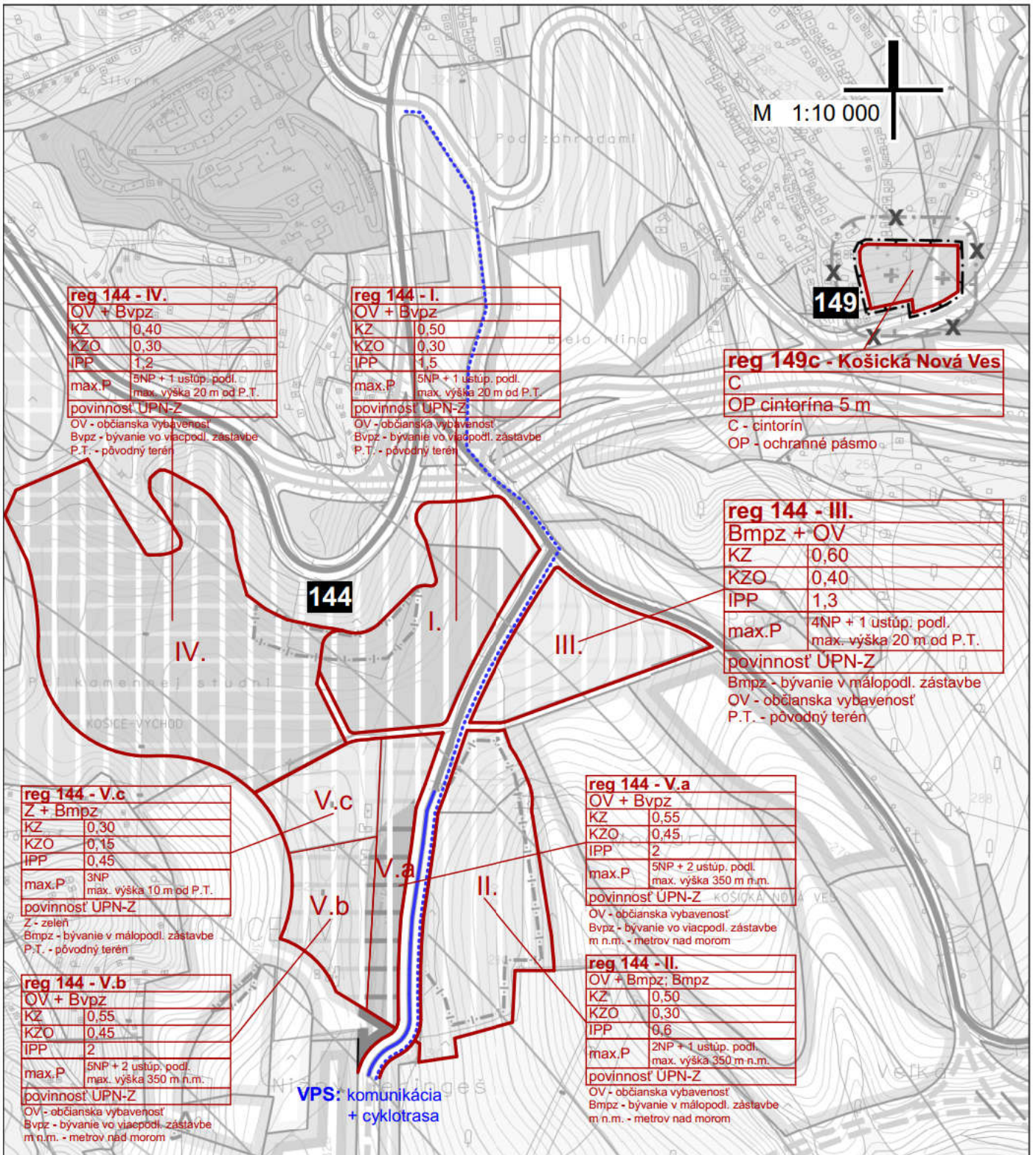
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Verejné dopravné vybavenie

zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske : Lokalita - Heringeš - Pavlova hora : 7/144



M 1:10 000



<b>reg 144 - IV.</b>	
OV + Bvpz	
KZ	0,40
KZO	0,30
IPP	1,2
max.P	5NP + 1 ustúp. podl. max. výška 20 m od P.T.
povinnosť ÚPN-Z	
OV - občianska vybavenosť	
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe	
P.T. - pôvodný terén	

<b>reg 144 - I.</b>	
OV + Bvpz	
KZ	0,50
KZO	0,30
IPP	1,5
max.P	5NP + 1 ustúp. podl. max. výška 20 m od P.T.
povinnosť ÚPN-Z	
OV - občianska vybavenosť	
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe	
P.T. - pôvodný terén	

<b>reg 149c - Košická Nová Ves</b>	
C	
OP cintorína 5 m	
C - cintorín	
OP - ochranné pásmo	

<b>reg 144 - III.</b>	
Bmpz + OV	
KZ	0,60
KZO	0,40
IPP	1,3
max.P	4NP + 1 ustúp. podl. max. výška 20 m od P.T.
povinnosť ÚPN-Z	
Bmpz - bývanie v málopodl. zástavbe	
OV - občianska vybavenosť	
P.T. - pôvodný terén	

<b>reg 144 - V.c</b>	
Z + Bmpz	
KZ	0,30
KZO	0,15
IPP	0,45
max.P	3NP max. výška 10 m od P.T.
povinnosť ÚPN-Z	
Z - zeleň	
Bmpz - bývanie v málopodl. zástavbe	
P.T. - pôvodný terén	

<b>reg 144 - V.b</b>	
OV + Bvpz	
KZ	0,55
KZO	0,45
IPP	2
max.P	5NP + 2 ustúp. podl. max. výška 350 m n.m.
povinnosť ÚPN-Z	
OV - občianska vybavenosť	
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe	
m n.m. - metrov nad morom	

<b>reg 144 - V.a</b>	
OV + Bvpz	
KZ	0,55
KZO	0,45
IPP	2
max.P	5NP + 2 ustúp. podl. max. výška 350 m n.m.
povinnosť ÚPN-Z	
OV - občianska vybavenosť	
Bvpz - bývanie vo viacpodl. zástavbe	
m n.m. - metrov nad morom	

<b>reg 144 - II.</b>	
OV + Bmpz; Bmpz	
KZ	0,50
KZO	0,30
IPP	0,6
max.P	2NP + 1 ustúp. podl. max. výška 350 m n.m.
povinnosť ÚPN-Z	
OV - občianska vybavenosť	
Bmpz - bývanie v málopodl. zástavbe	
m n.m. - metrov nad morom	

VPS: komunikácia  
+ cyklotrasa

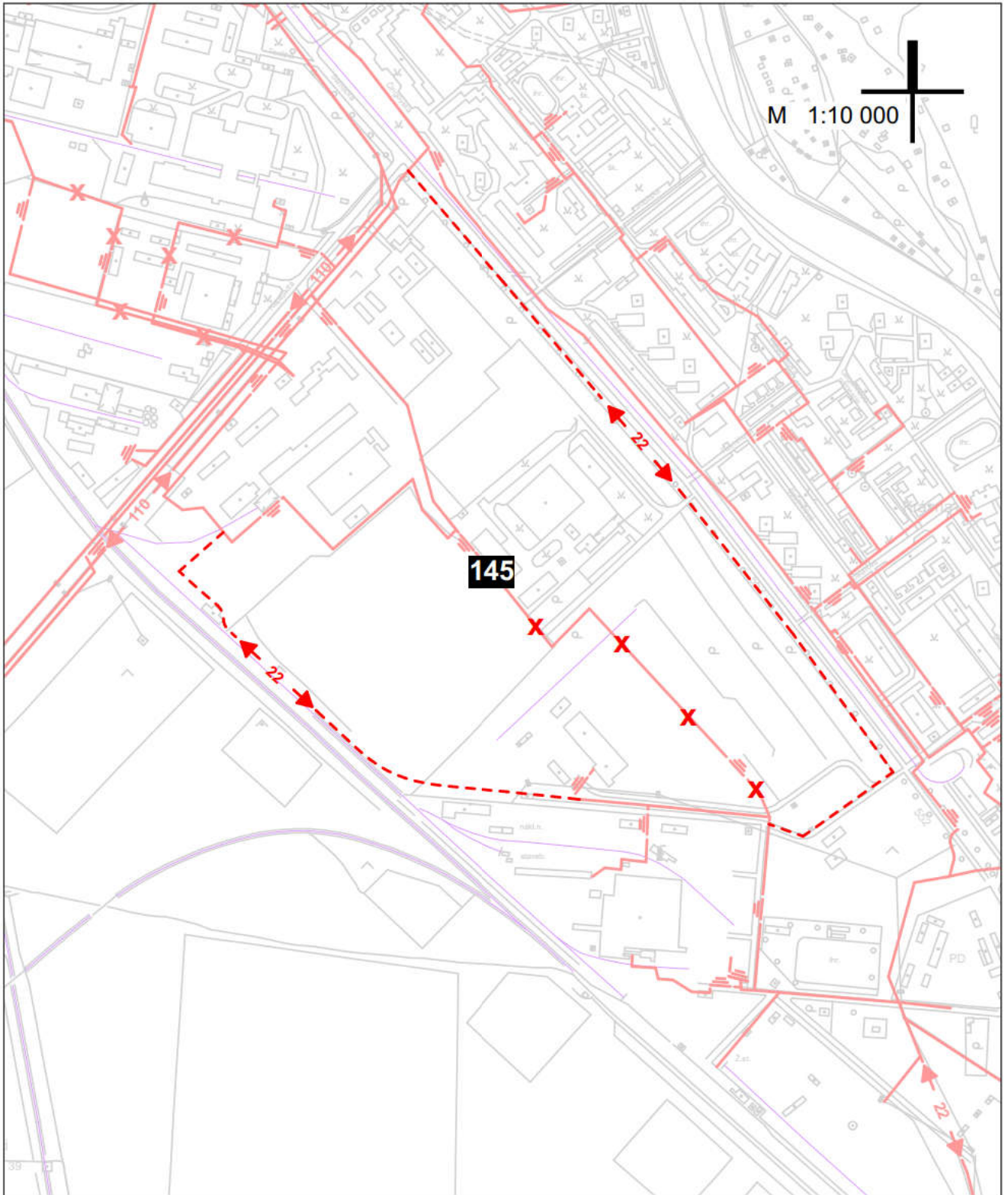
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 144 - MČ Košice - Košická N. Ves, DH a V. Opátske : Lokalita - Heringeš - Pavlova hora : 144

zmena č. 149 - MČ Košice - Košická N. Ves : Lokalita - Košická N. Ves : 149c



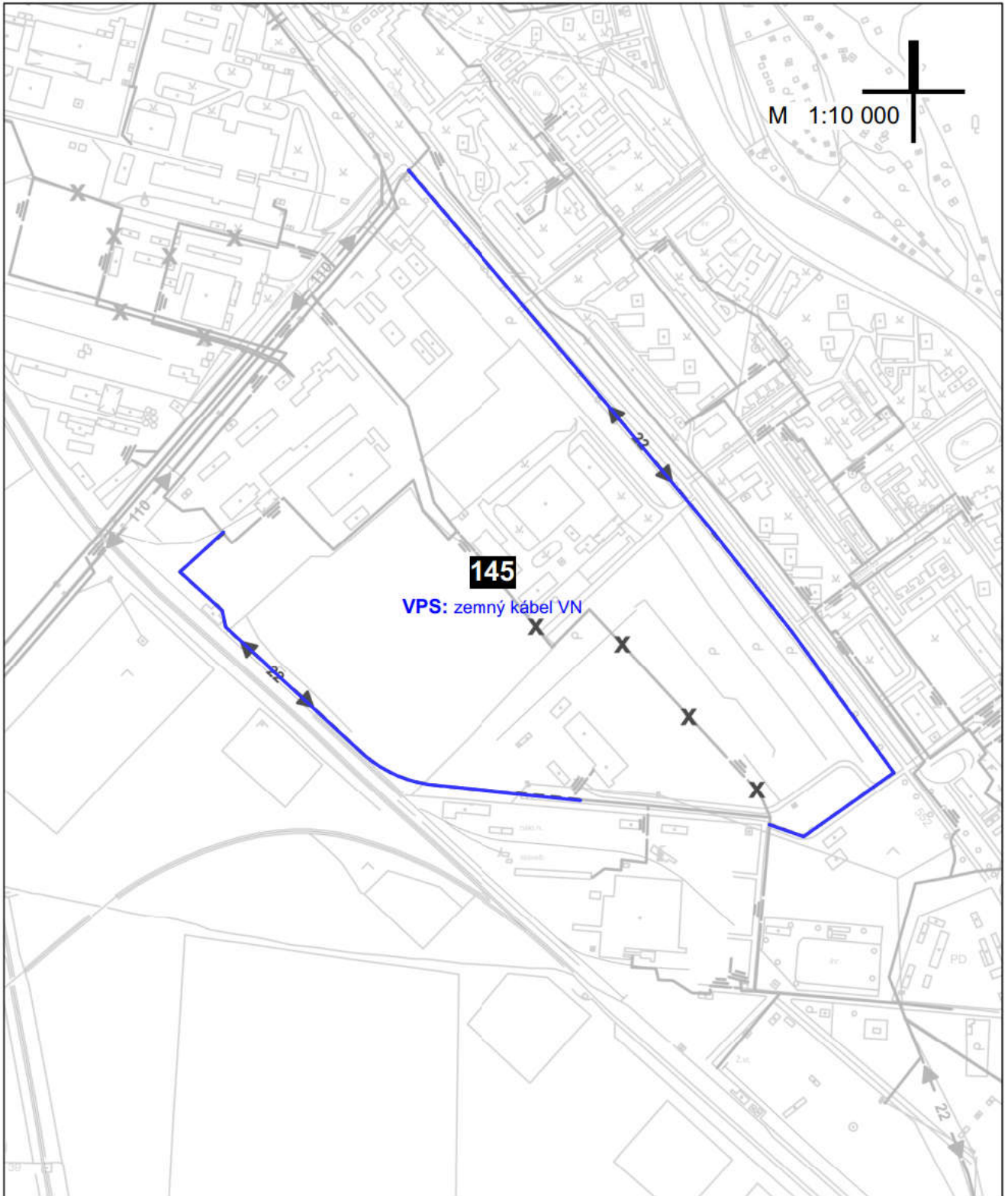


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Zásobovanie elektrickou energiou

zmena č. 145 - MČ Košice - Jazero : Lokalita - Napájadlá x Pri Krásnej : 6/145



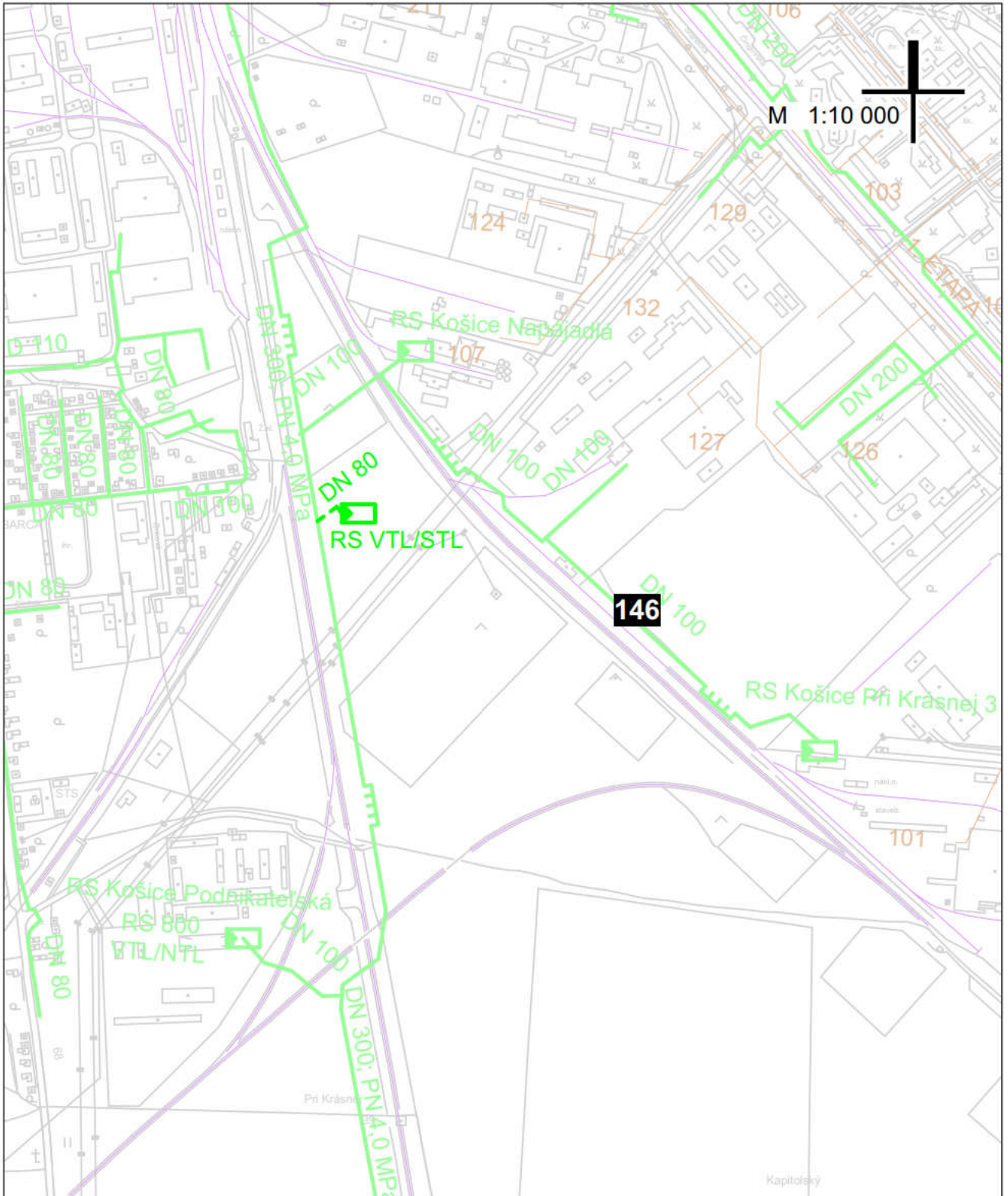


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 145 - MČ Košice - Jazero : Lokalita - Napájadlá x Pri Krásnej : 145





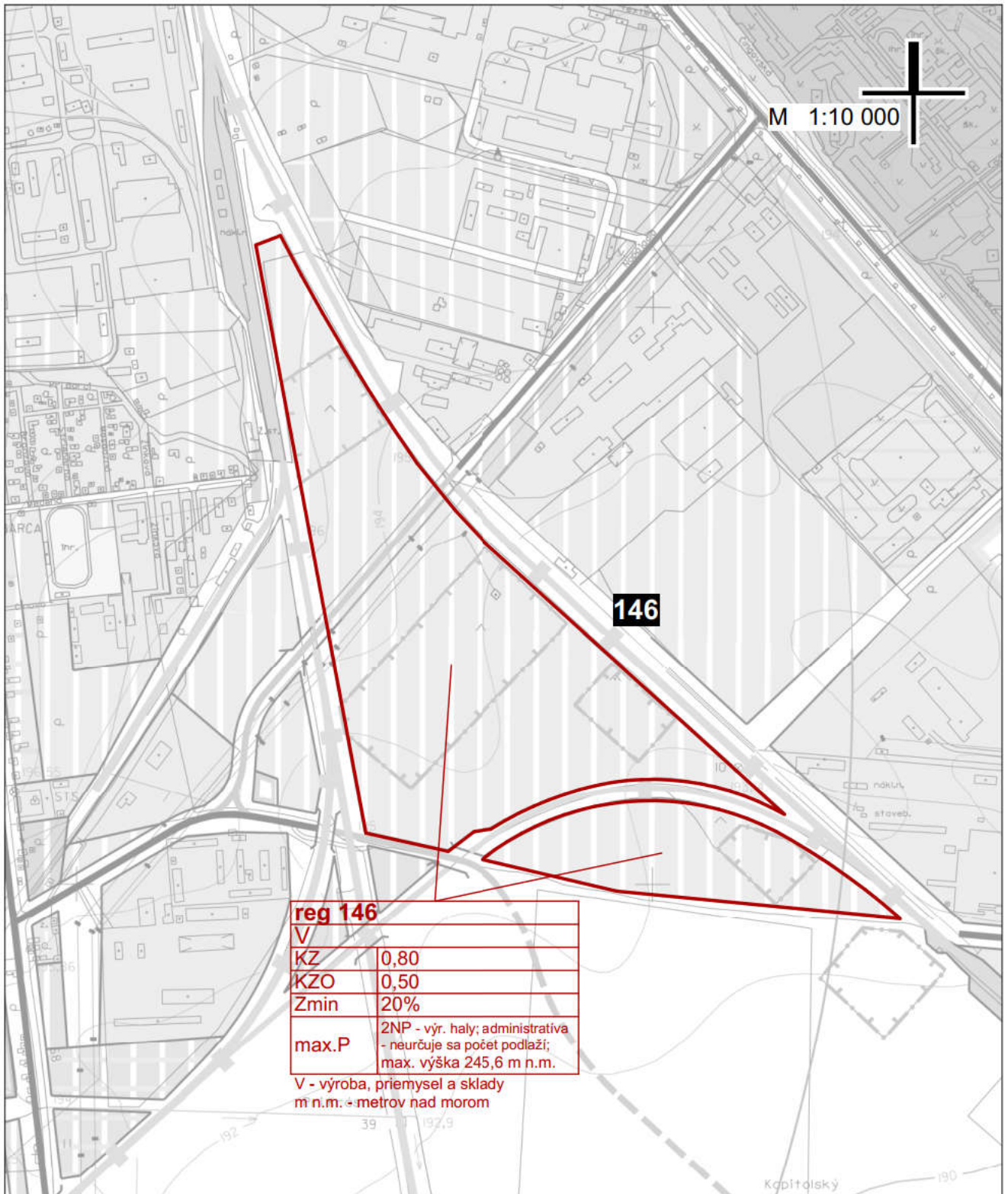
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Zásobovanie plynom a teplom

zmena č. 146 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Priemysel - Juh : 5/146





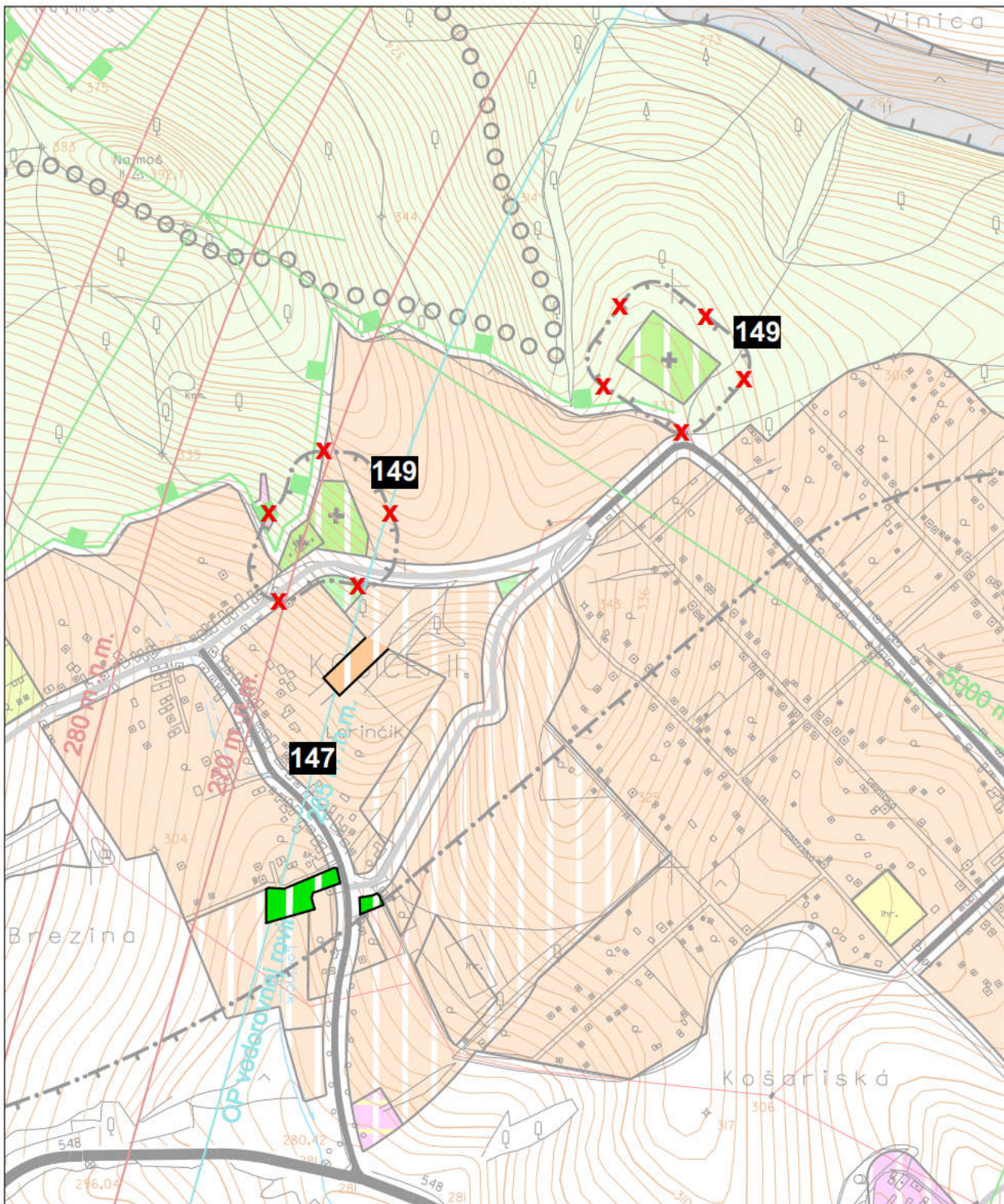


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 146 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Priemysel - Juh : 146





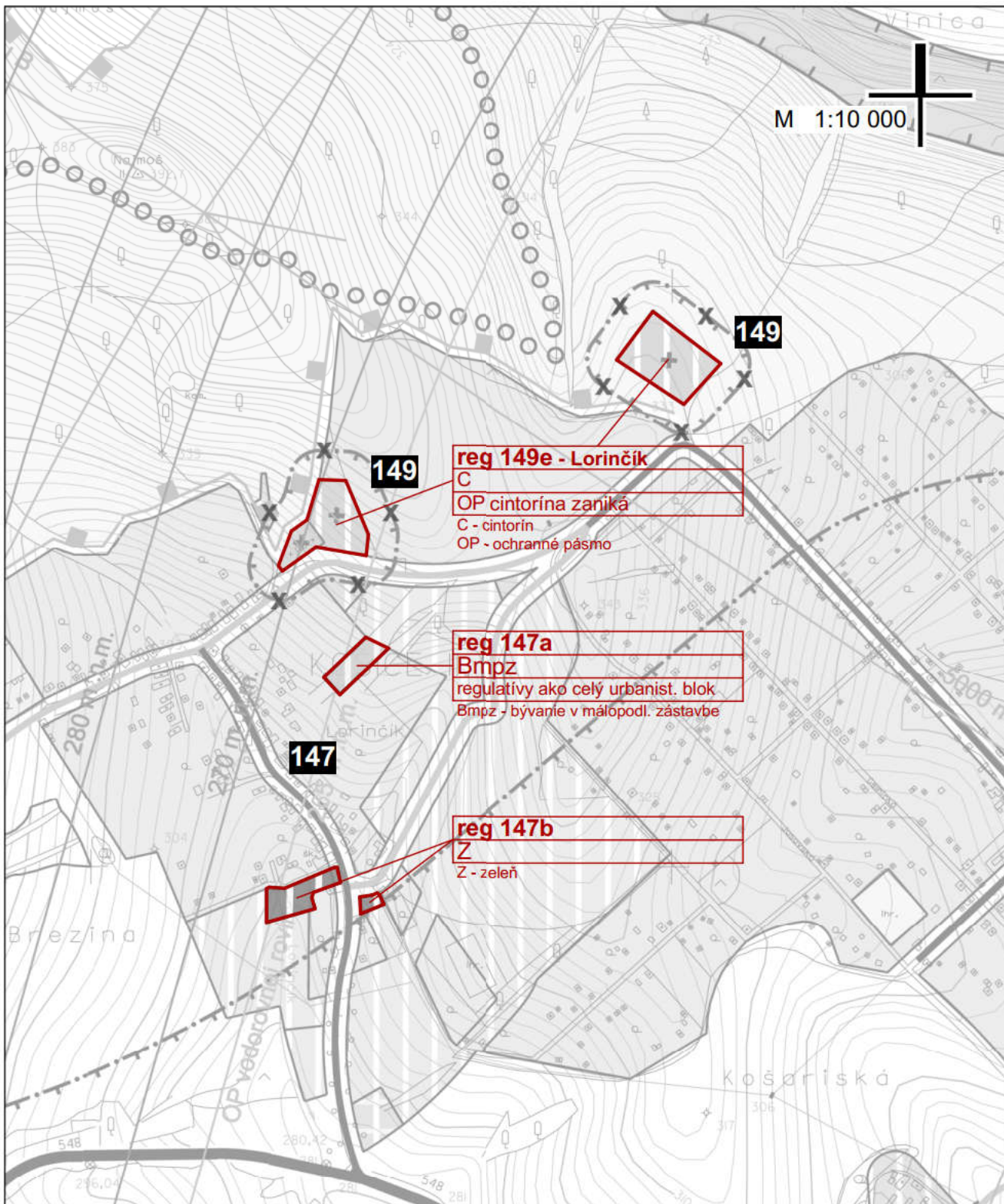
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 147 - MČ Košice - Lorinčík : Lokalita - Verejná zeleň : 3/147

zmena č. 149 - MČ Košice - Lorinčík : Lokalita - Lorinčík : 3/149e





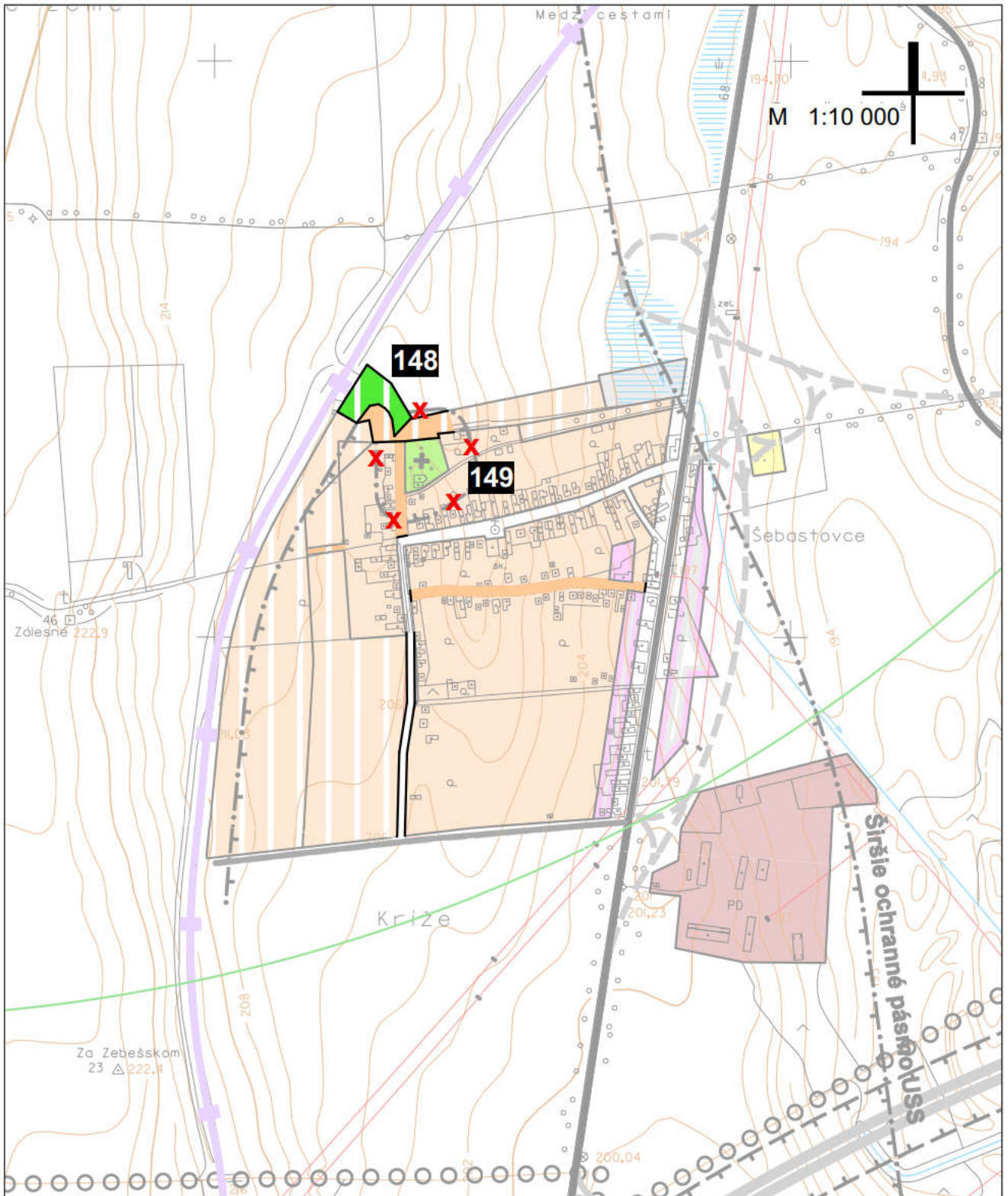
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 147 - MČ Košice - Lorinčík : Lokalita - Verejná zeleň : **147**

zmena č. 149 - MČ Košice - Lorinčík : Lokalita - Lorinčík : **149e**





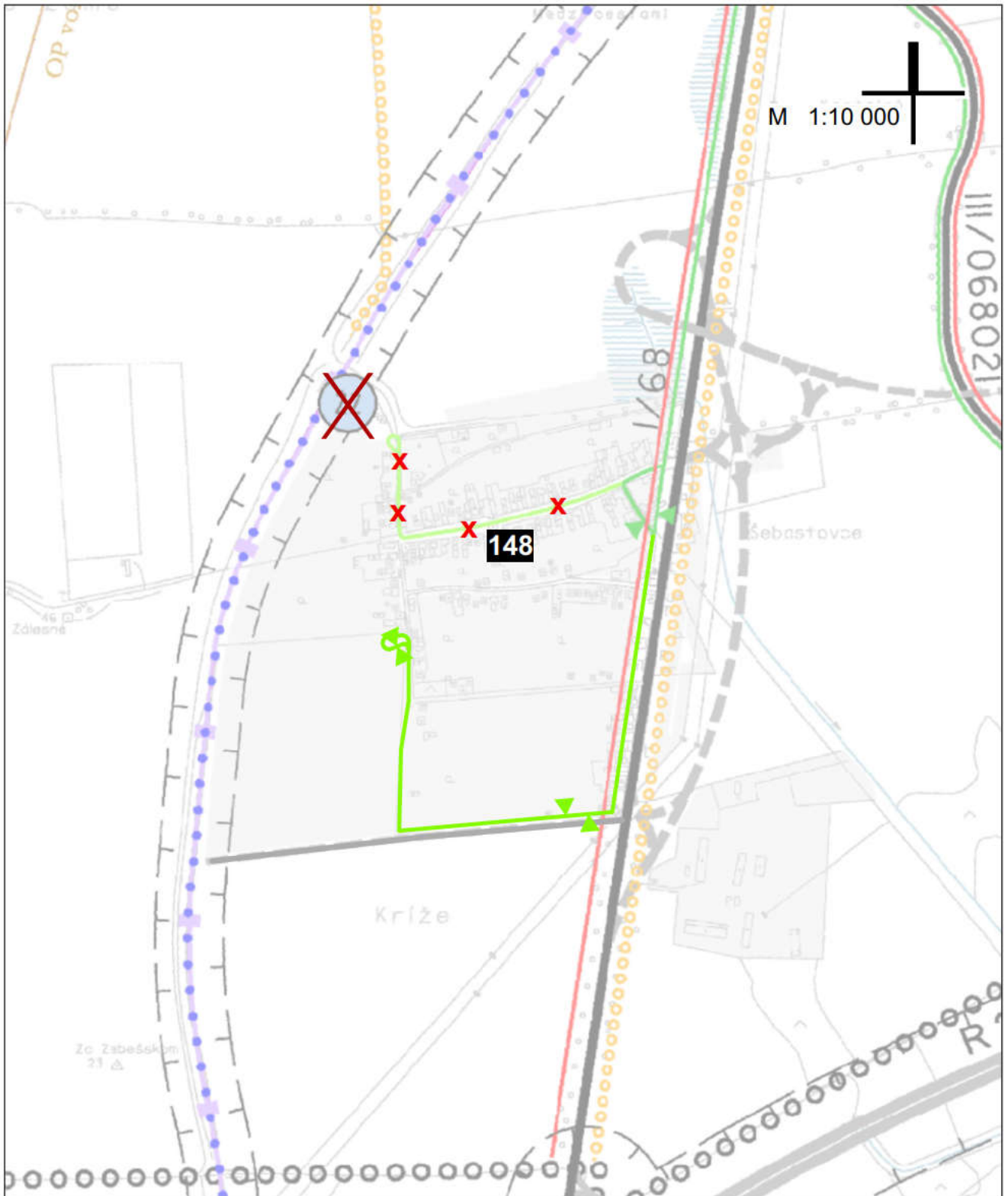
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 148 - MČ Košice - Šebastovce : Lokalita - Šebastovce : 3/148

zmena č. 149 - MČ Košice - Šebastovce : Lokalita - Šebastovce : 3/149k



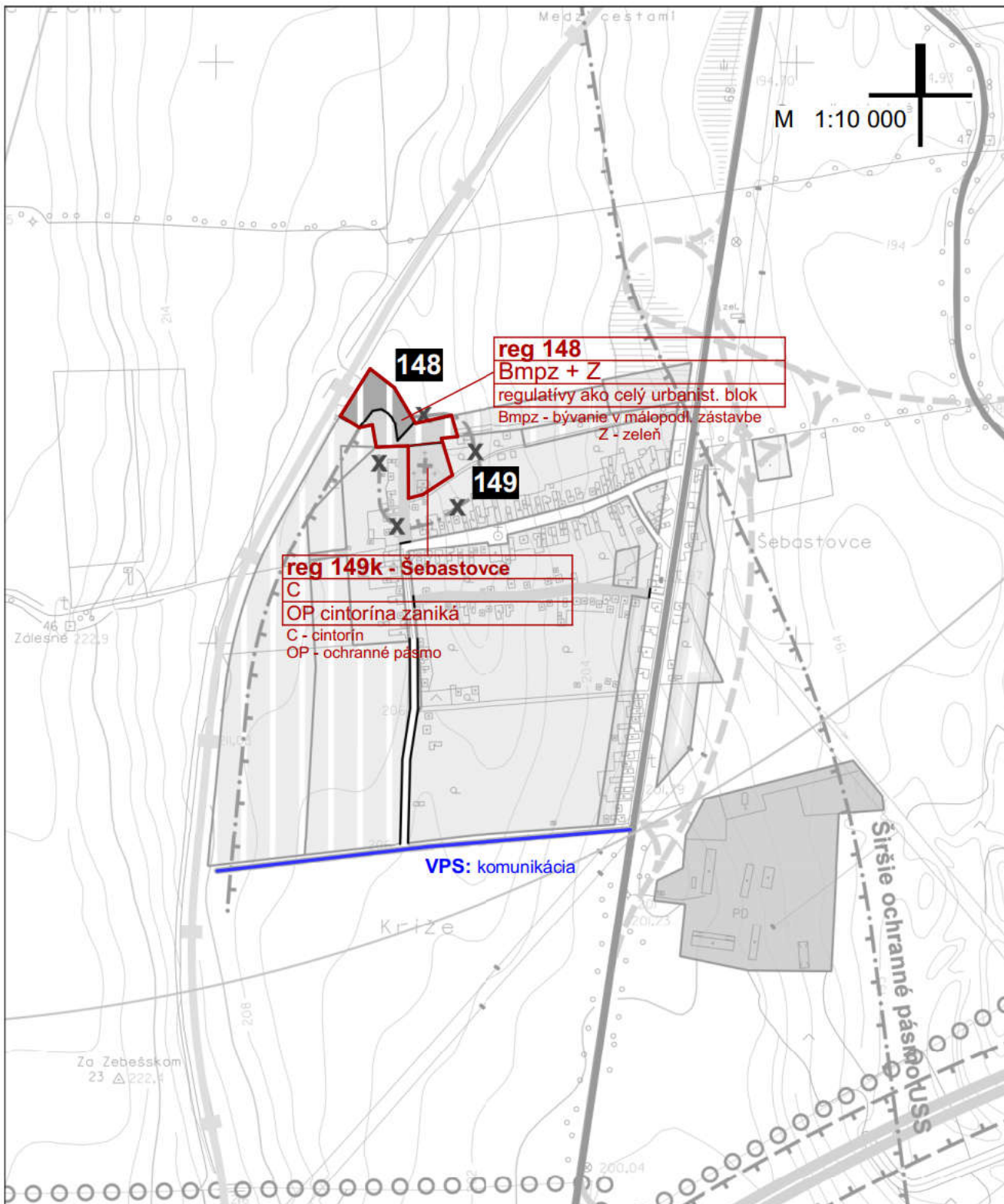


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Verejné dopravné vybavenie

zmena č. 148 - MČ Košice - Šebastovce : Lokalita - Šebastovce : 7/148





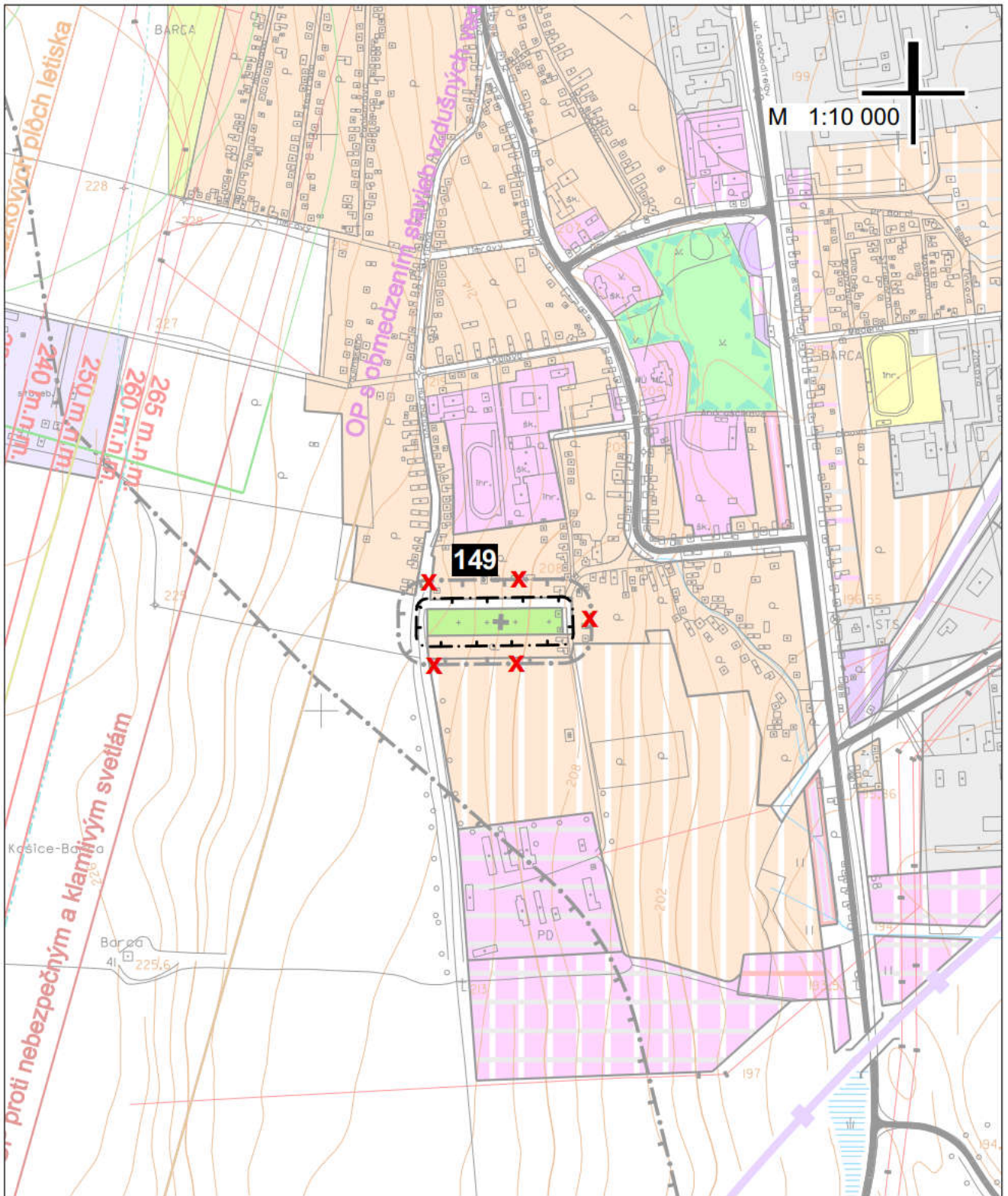
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 148 - MČ Košice - Šebastovce : Lokalita - Šebastovce : 148

zmena č. 149 - MČ Košice - Šebastovce : Lokalita - Šebastovce : 149k



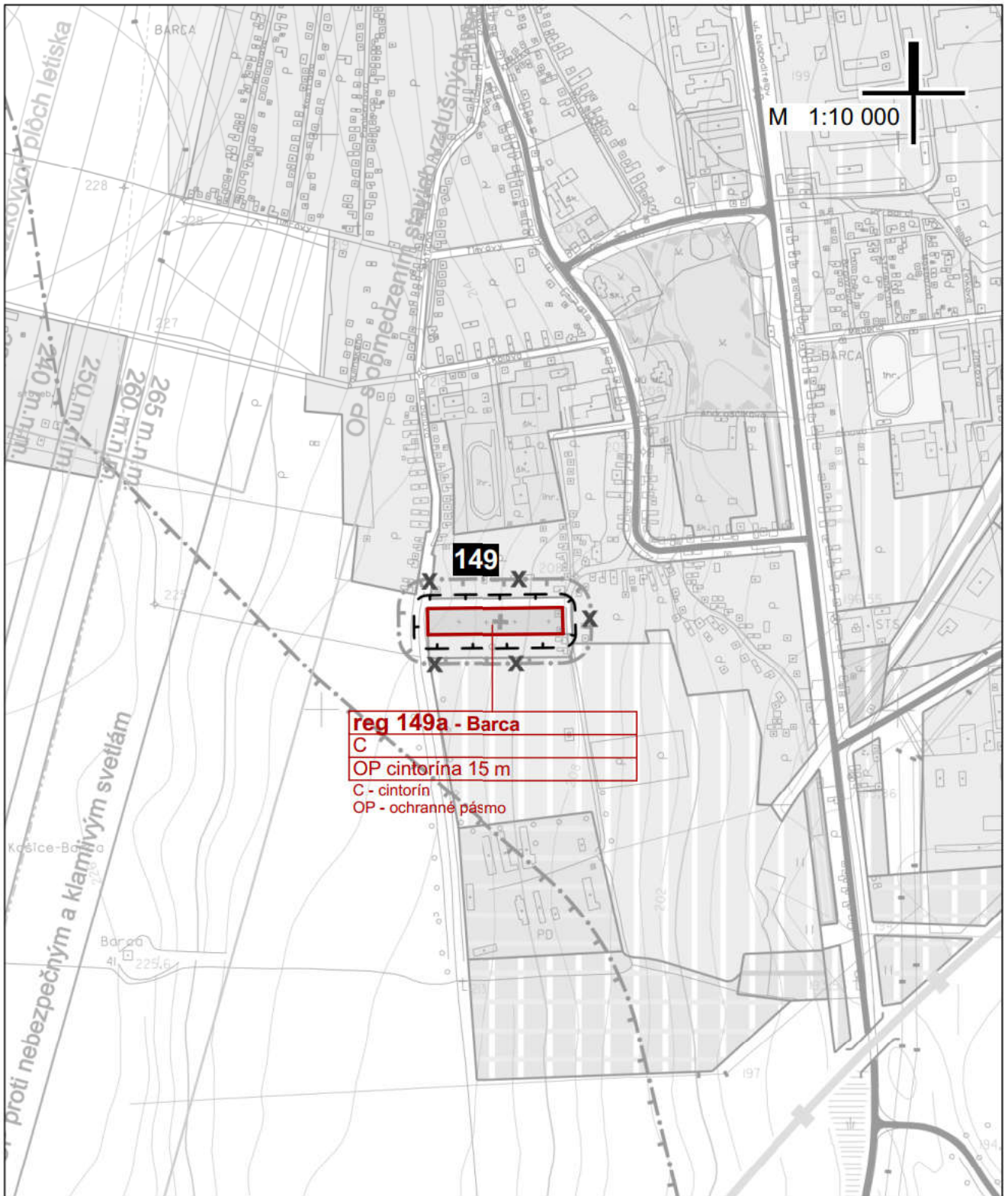


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Barca : 3/149a





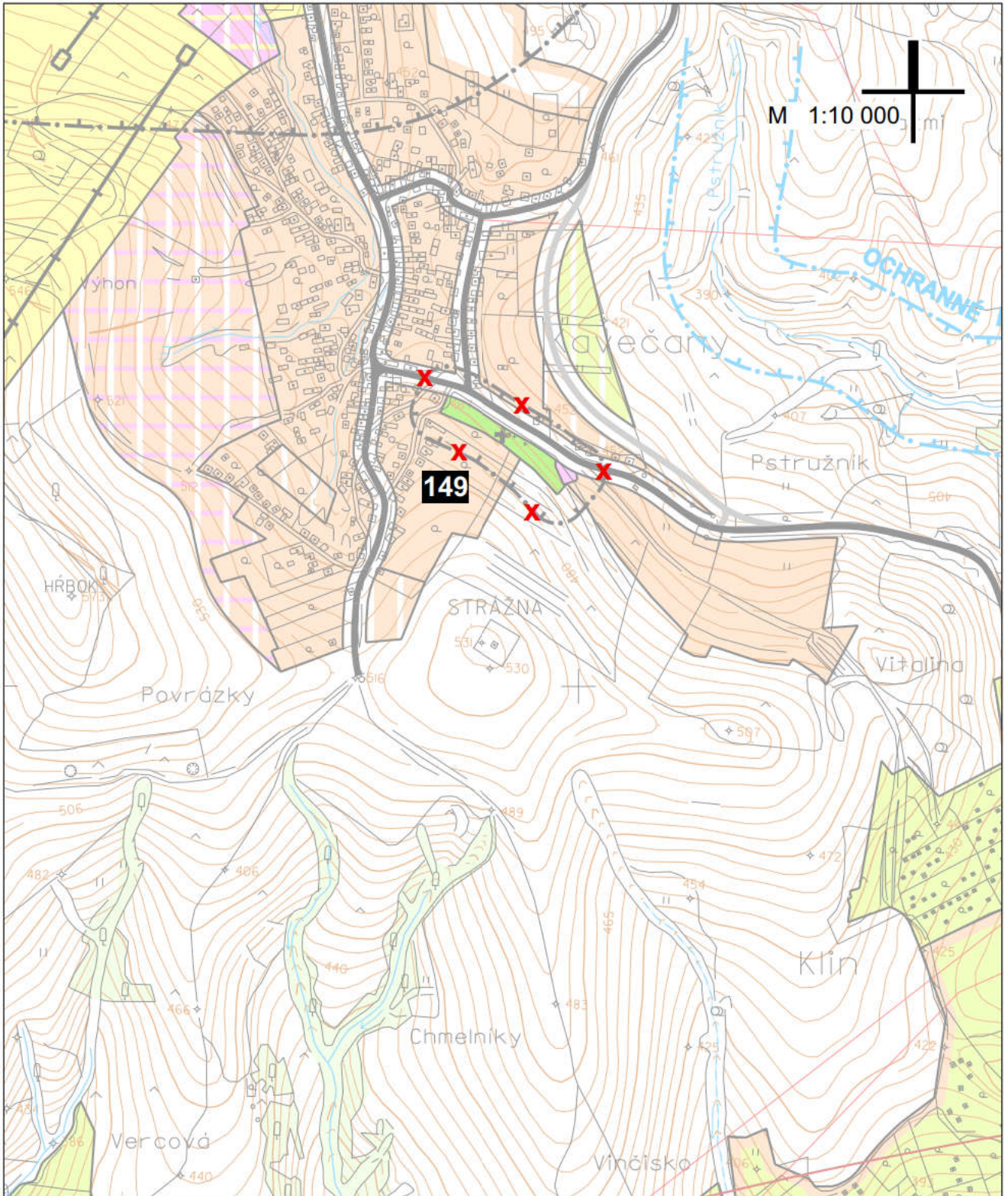
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Barca : 149a





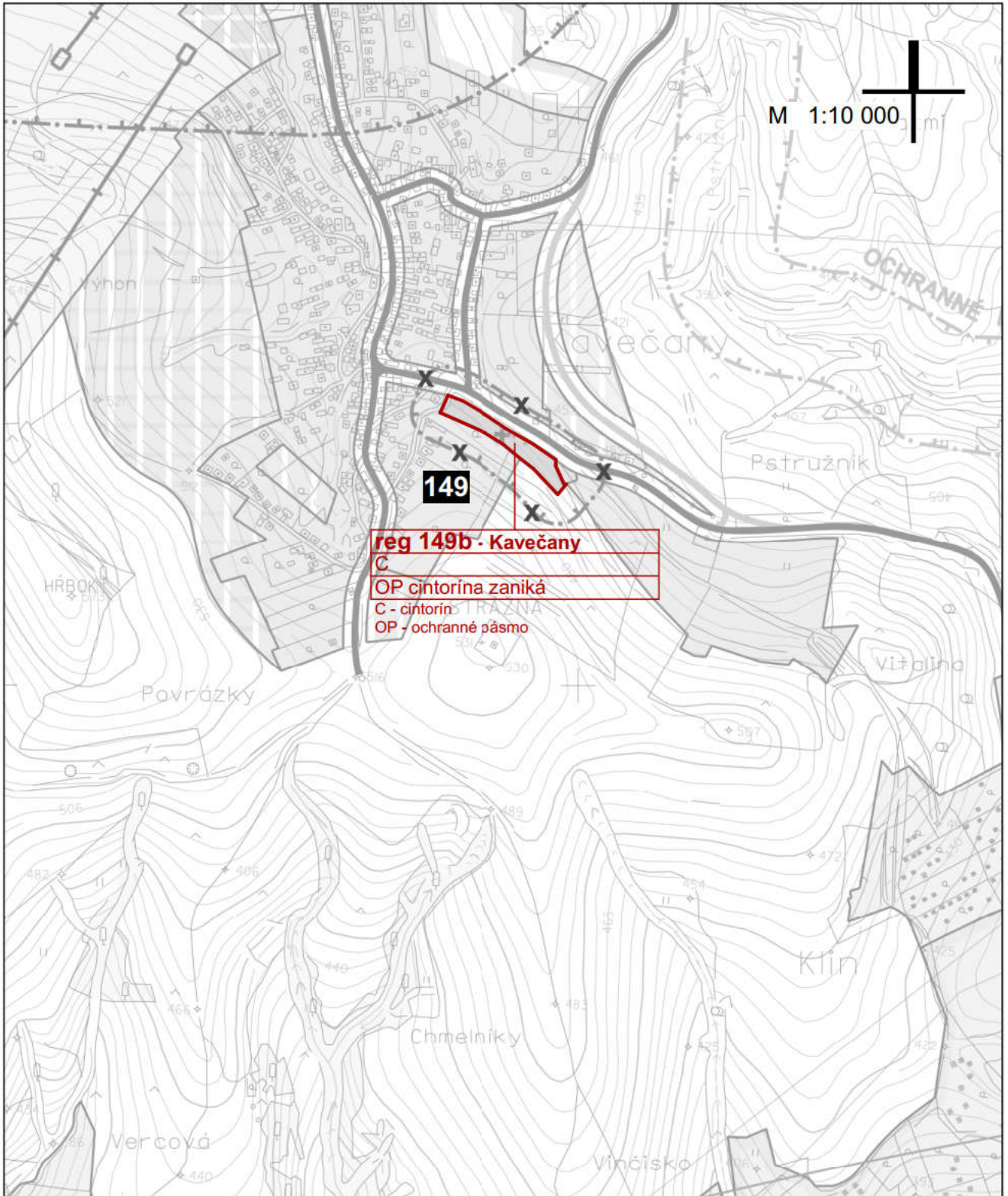


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Kavečany : Lokalita - Kavečany : 3/149b



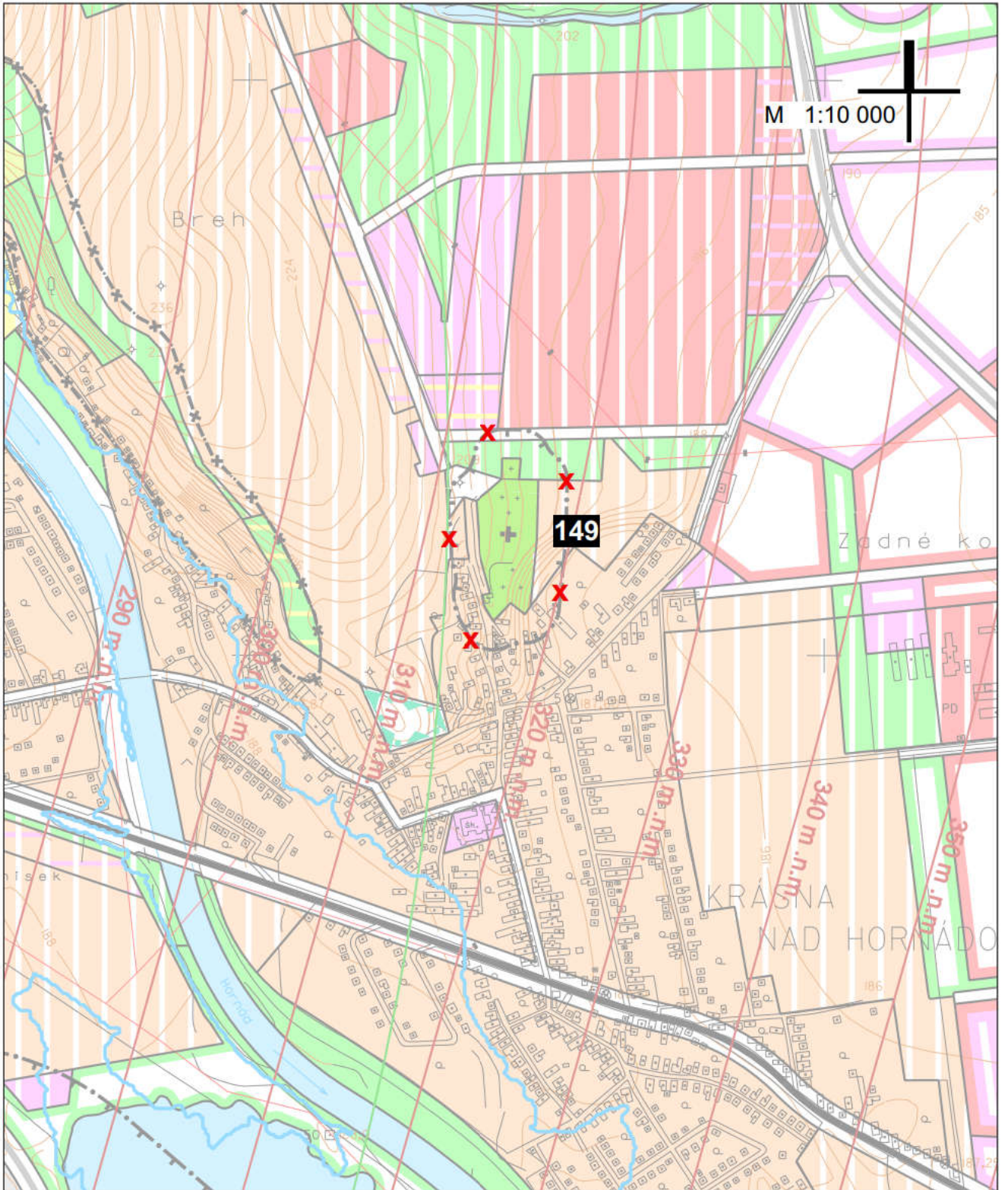


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Kavečany : Lokalita - Kavečany : 149b



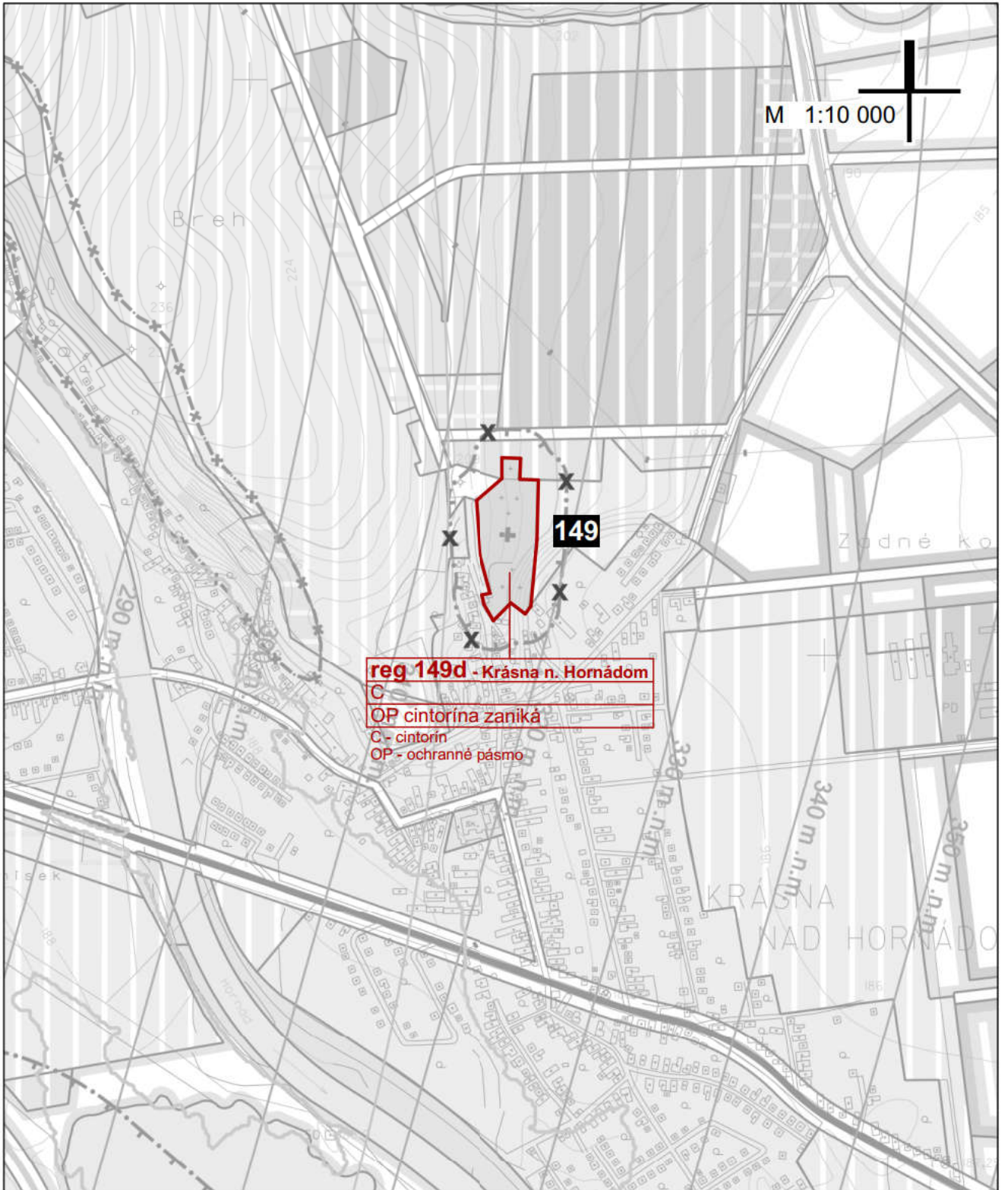


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Krásna : Lokalita - Krásna : 3/149d



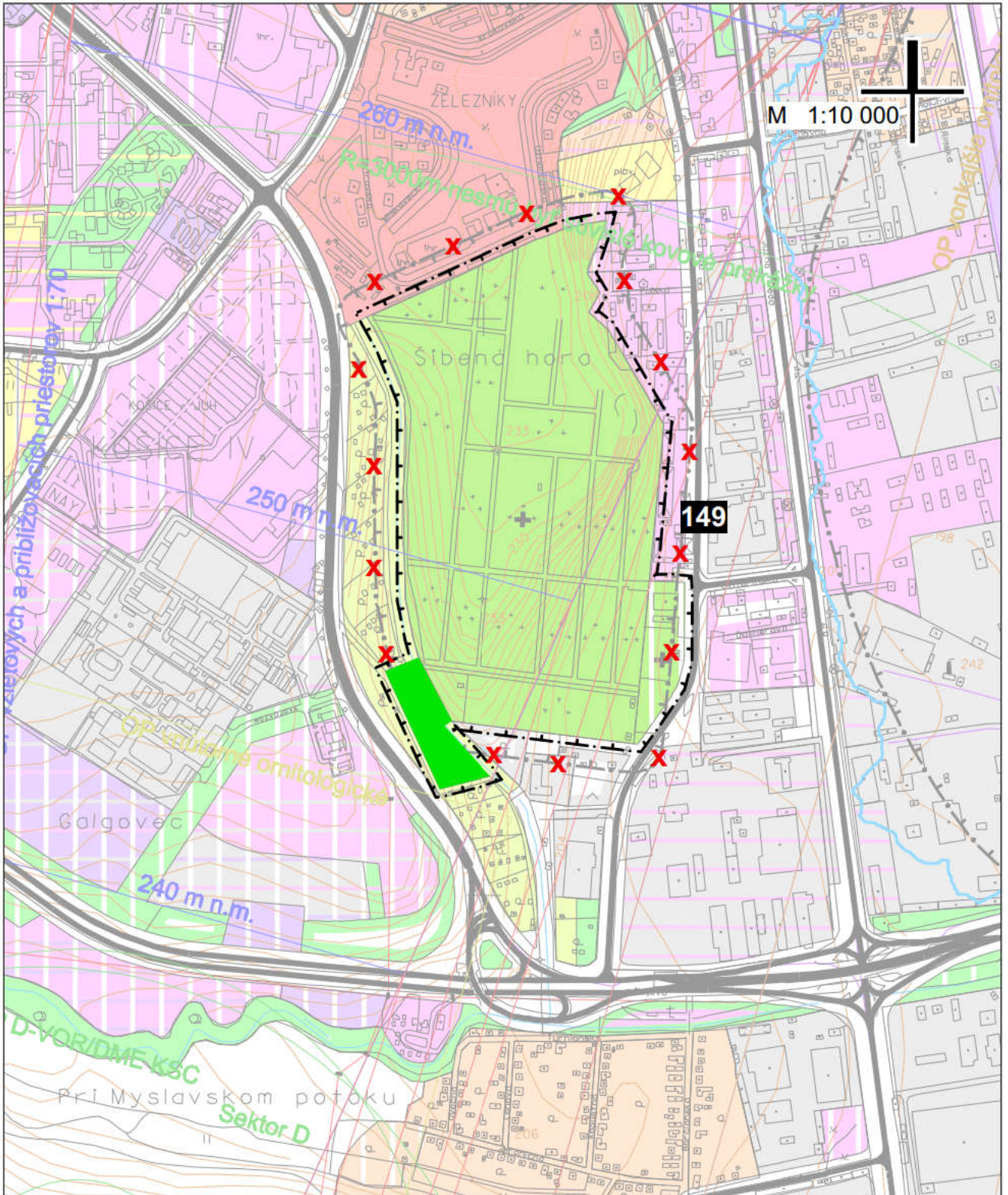


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Krásna : Lokalita - Krásna : 149d



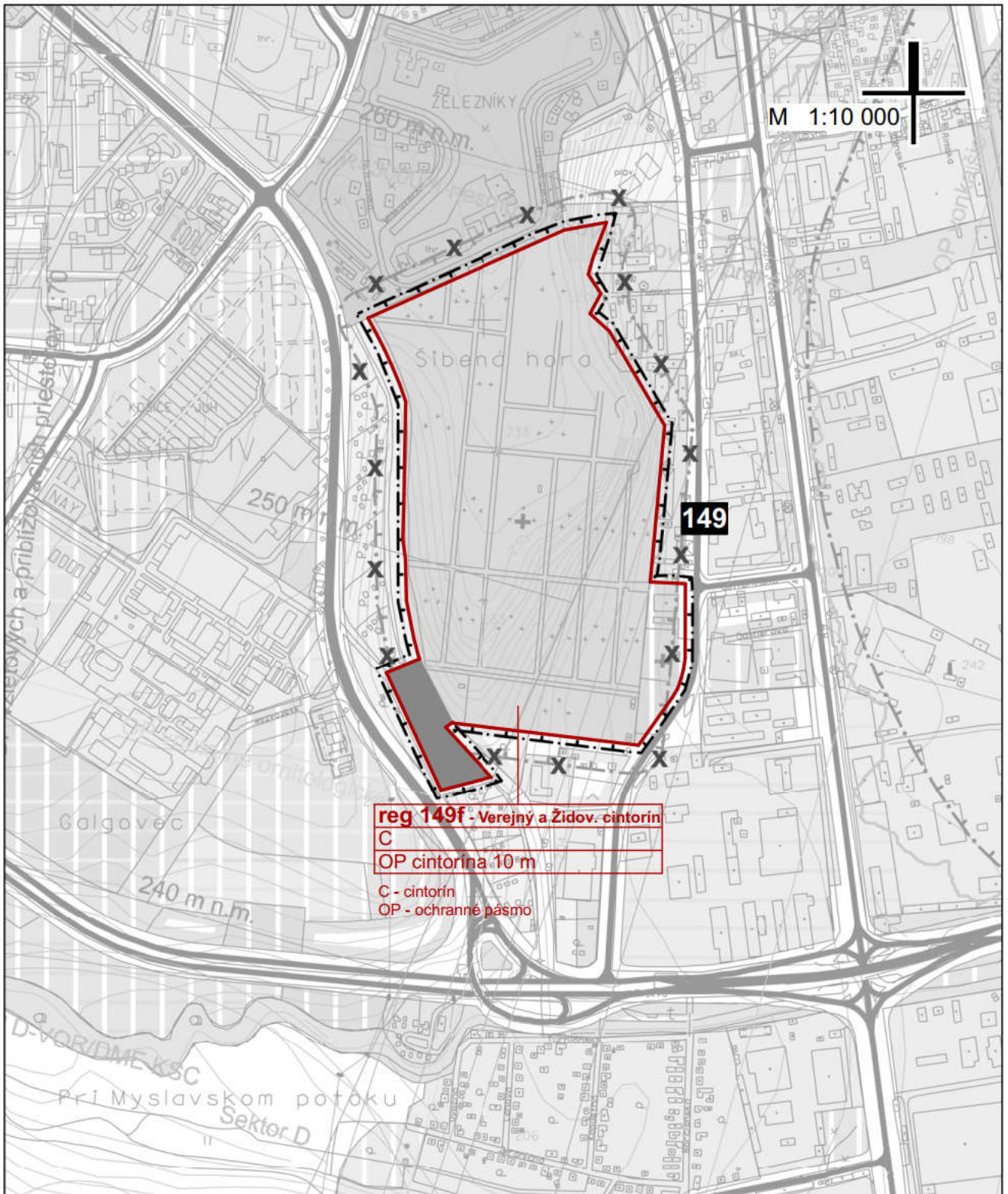


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Juh : Lokalita - Verejný a Židovský cintorín : 3/149f



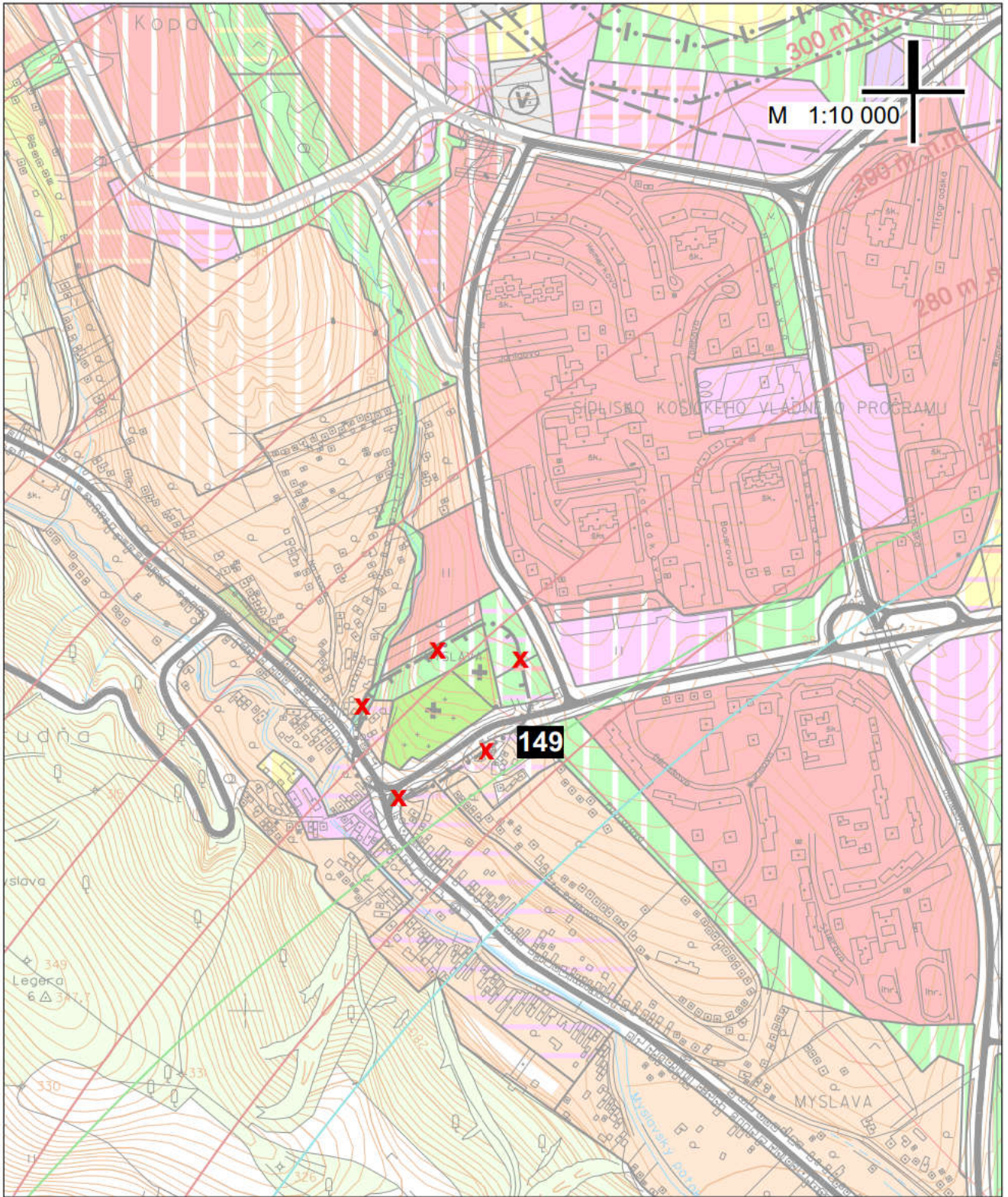


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Juh : Lokalita - Verejný a Židovský cintorín : 149f



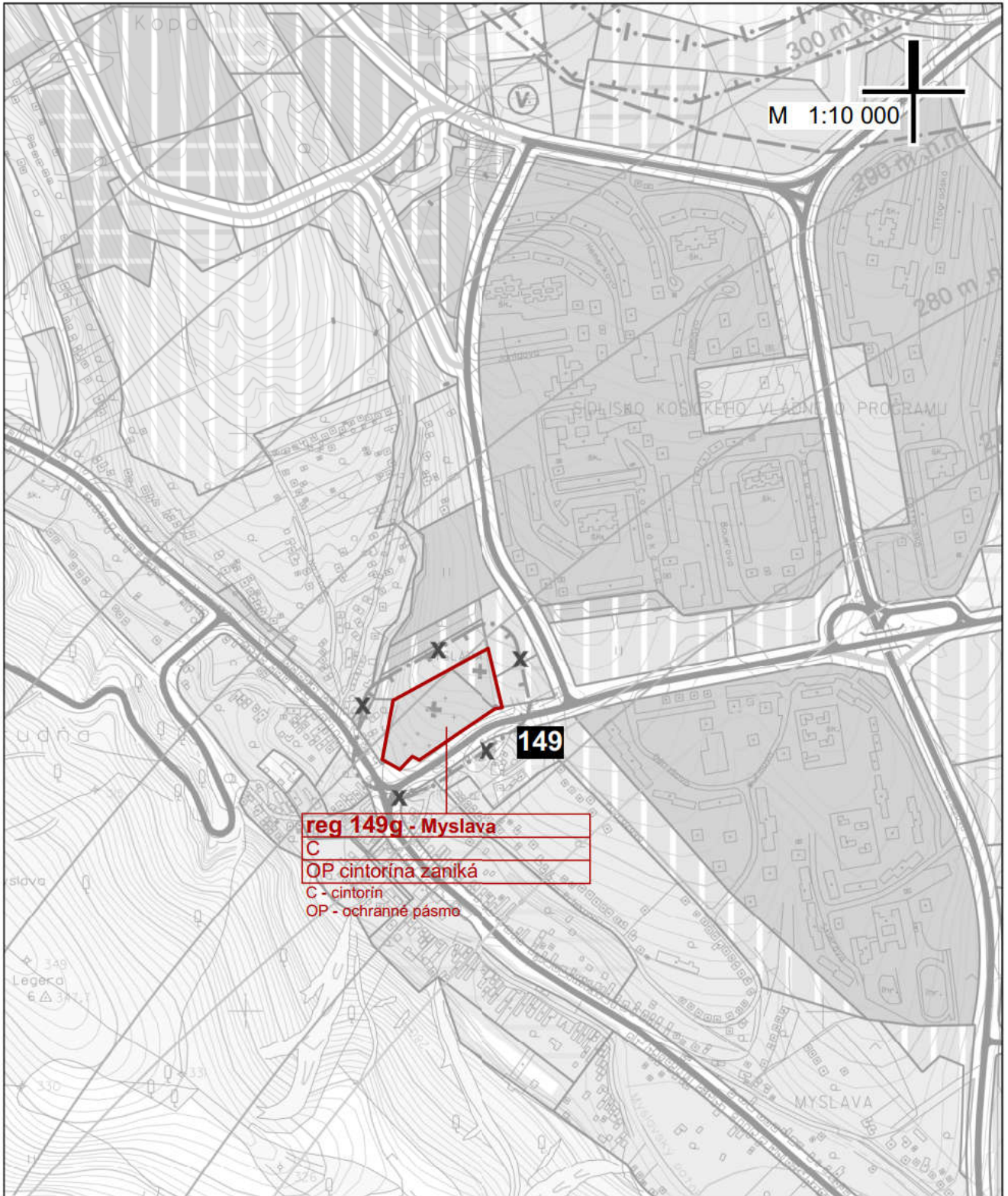


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Myslava : Lokalita - Myslava : 3/149g





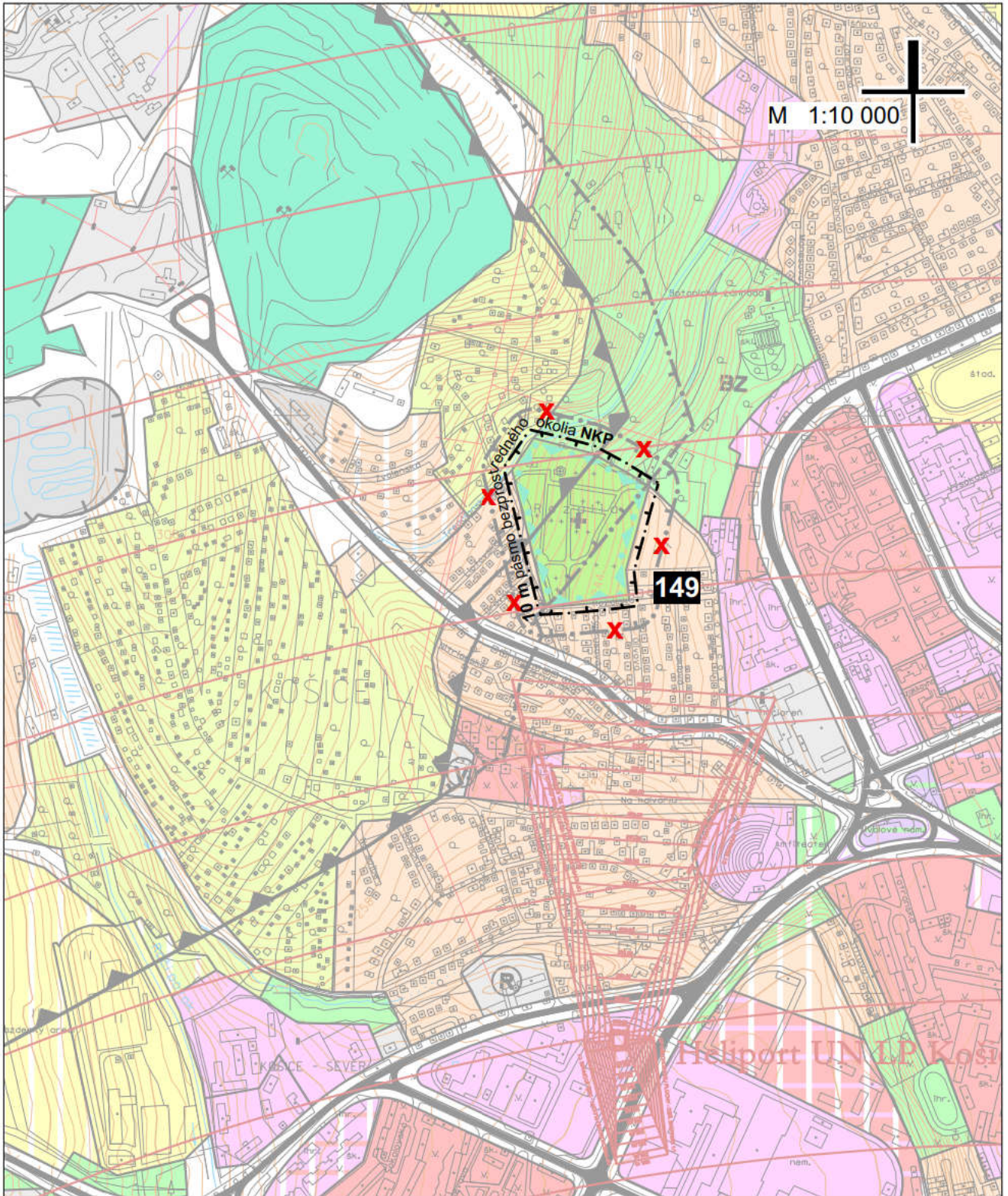
**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Myslava : Lokalita - Myslava : 149g





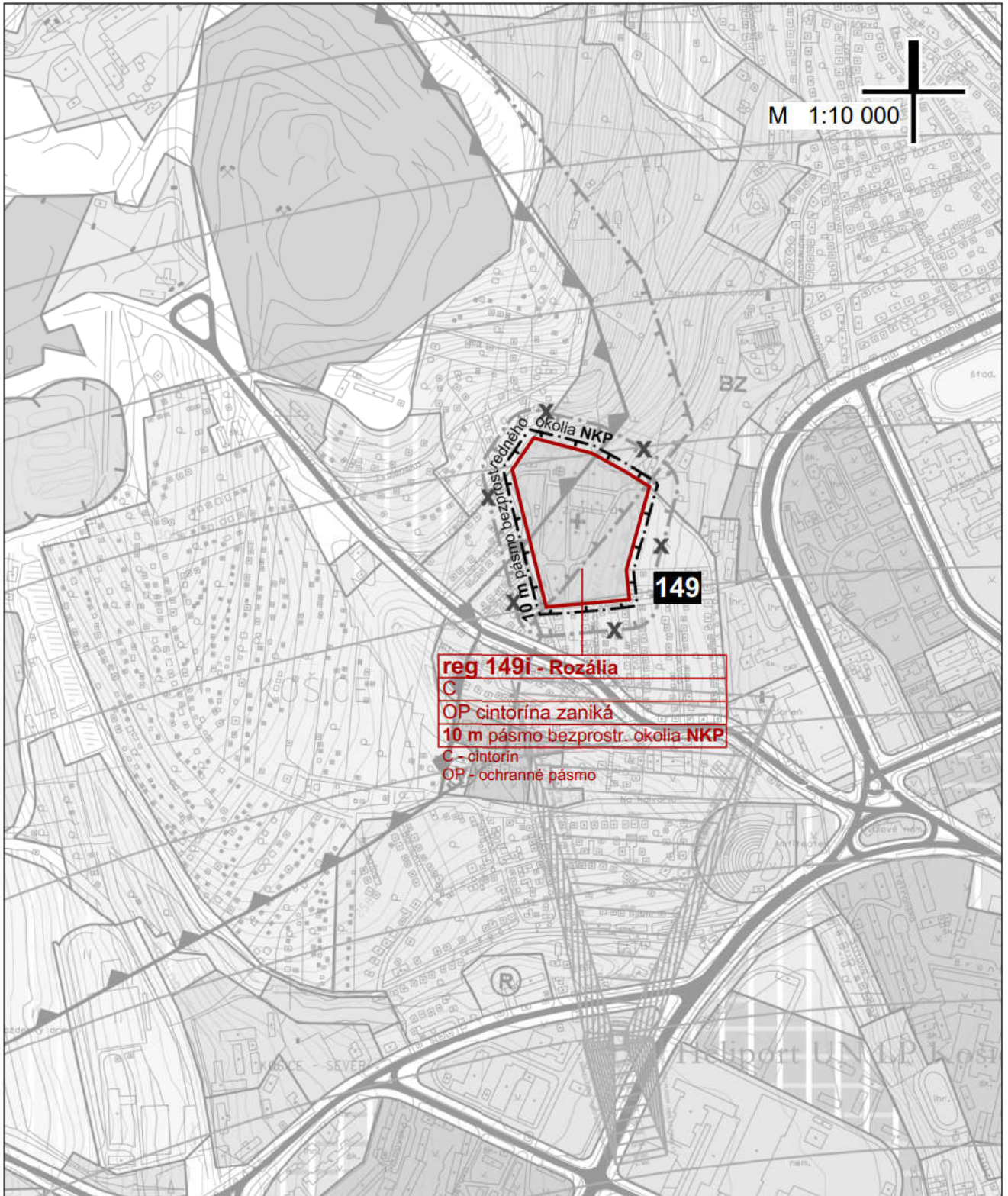


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Sever : Lokalita - Rozália : 3/149i



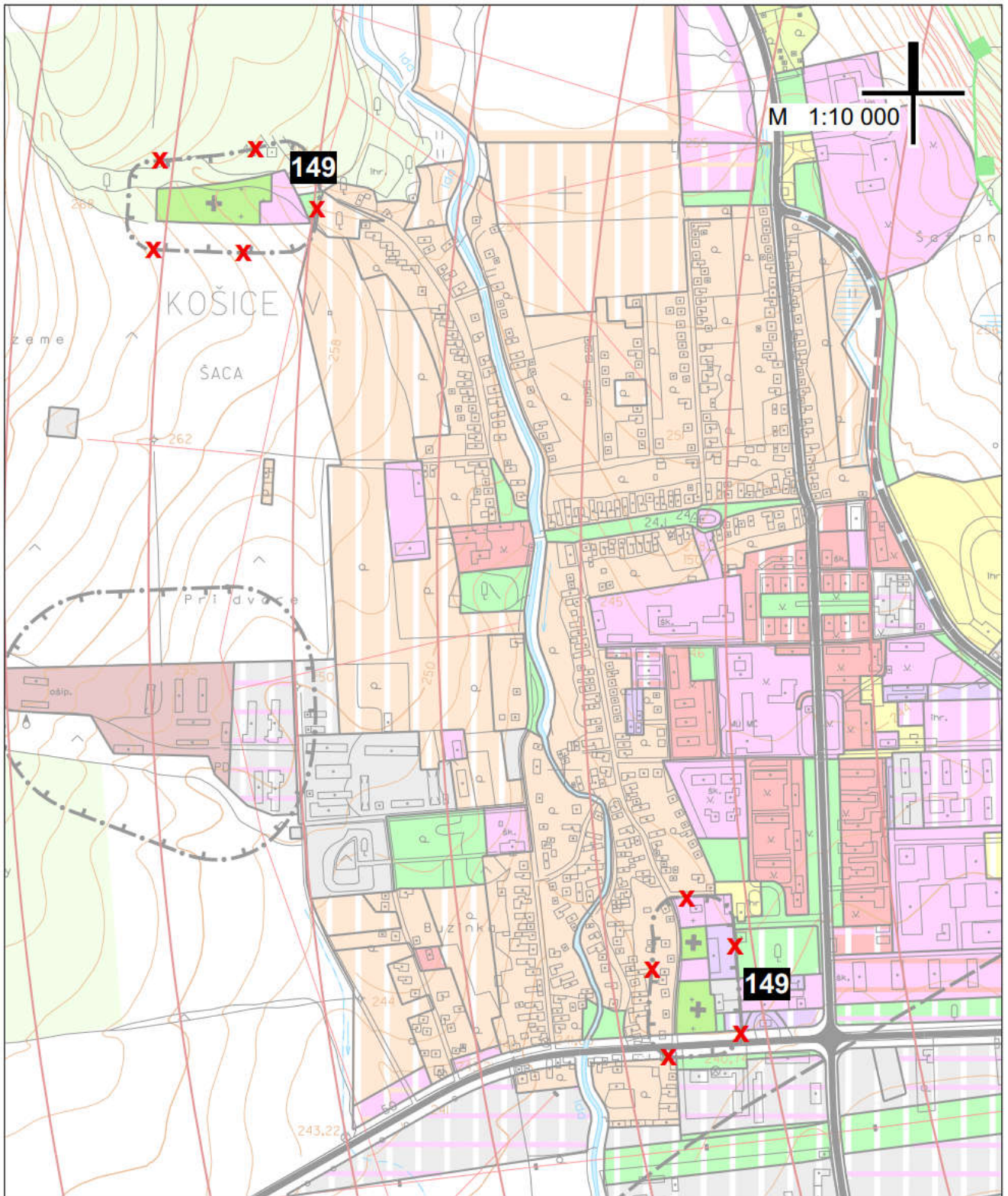


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Sever : Lokalita - Rozália : 149i



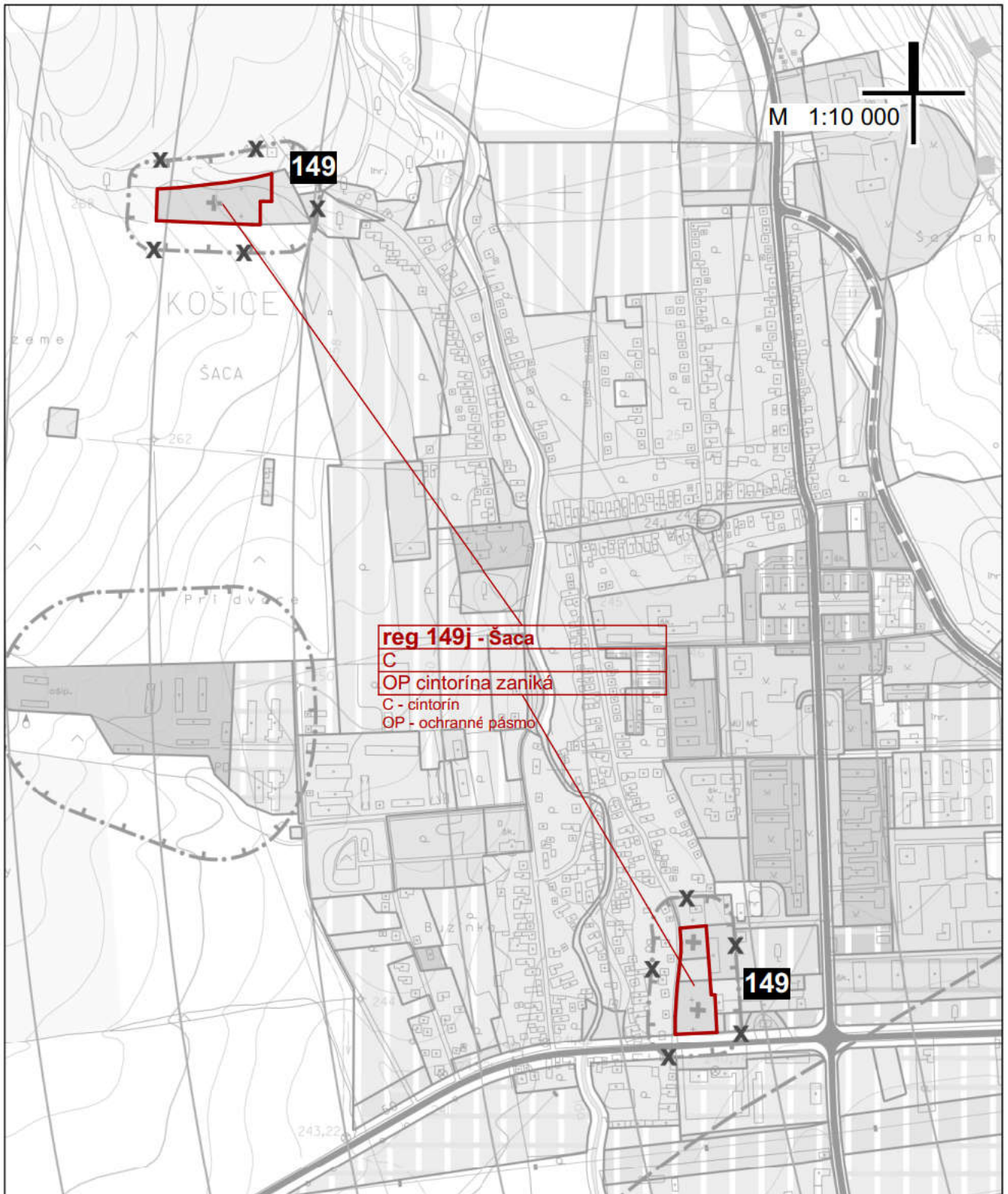


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Šaca : Lokalita - Šaca : 3/149j



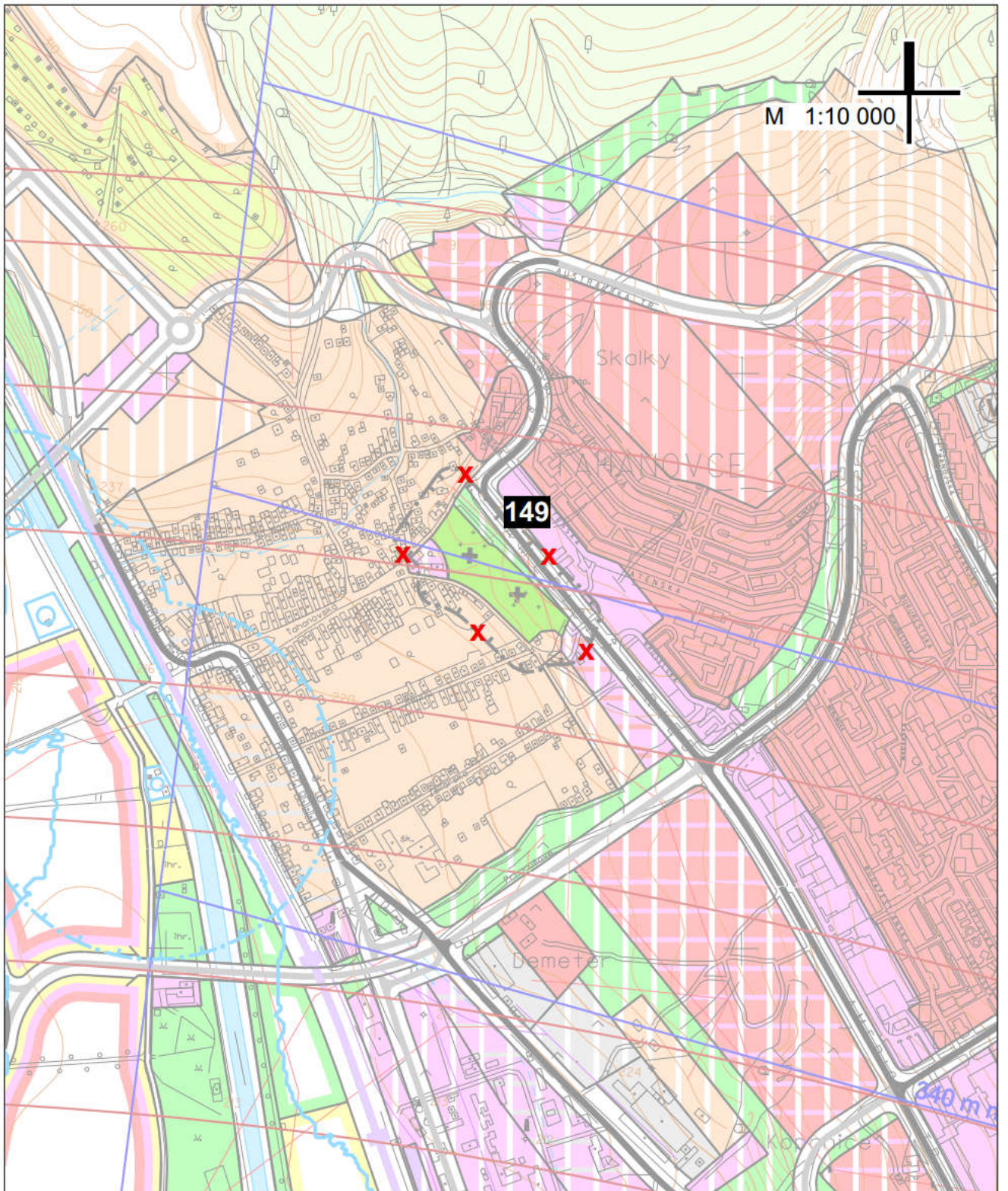


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Šaca : Lokalita - Šaca : 149j



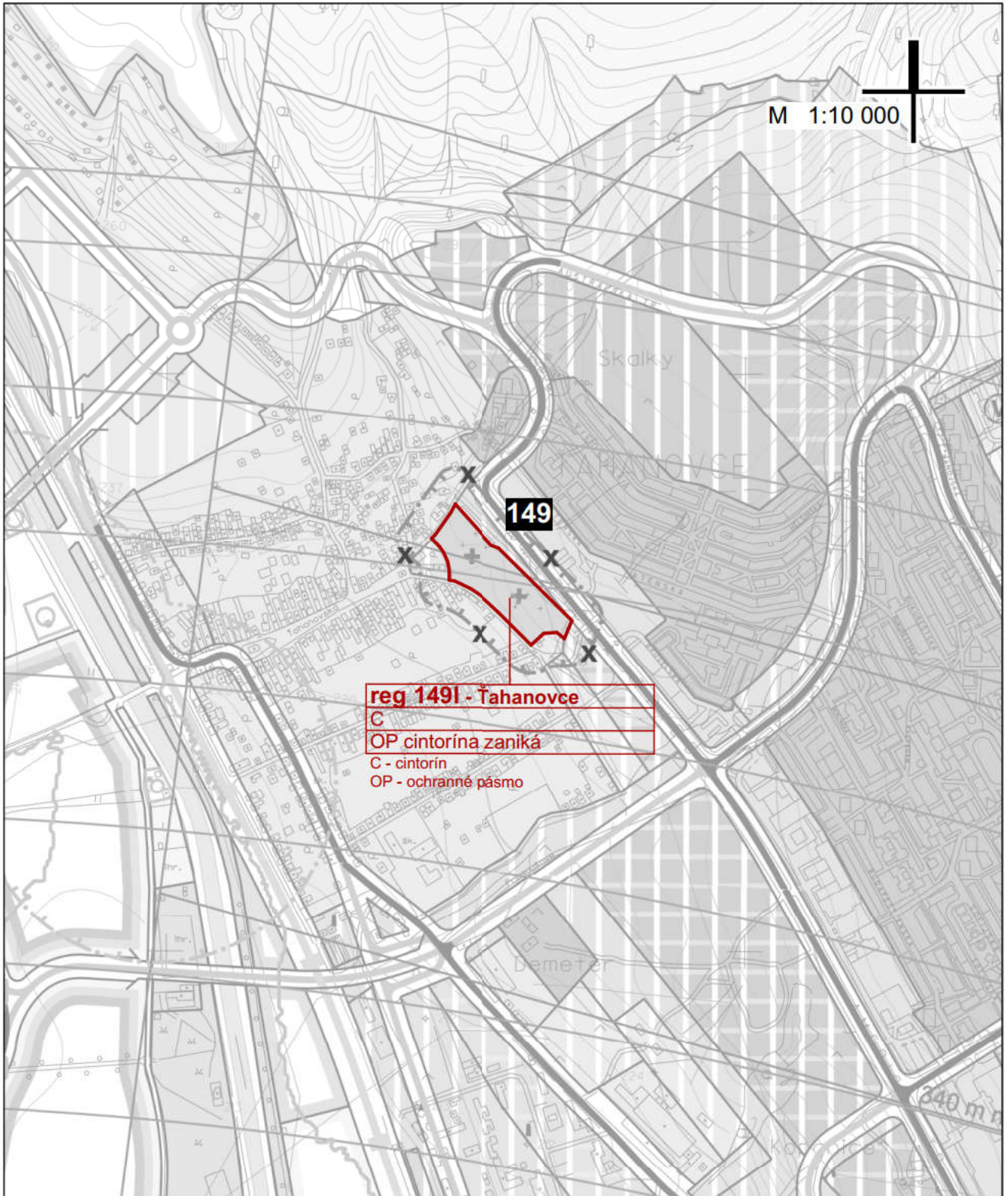


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Ťahanovce : Lokalita - Ťahanovce : 3/149I



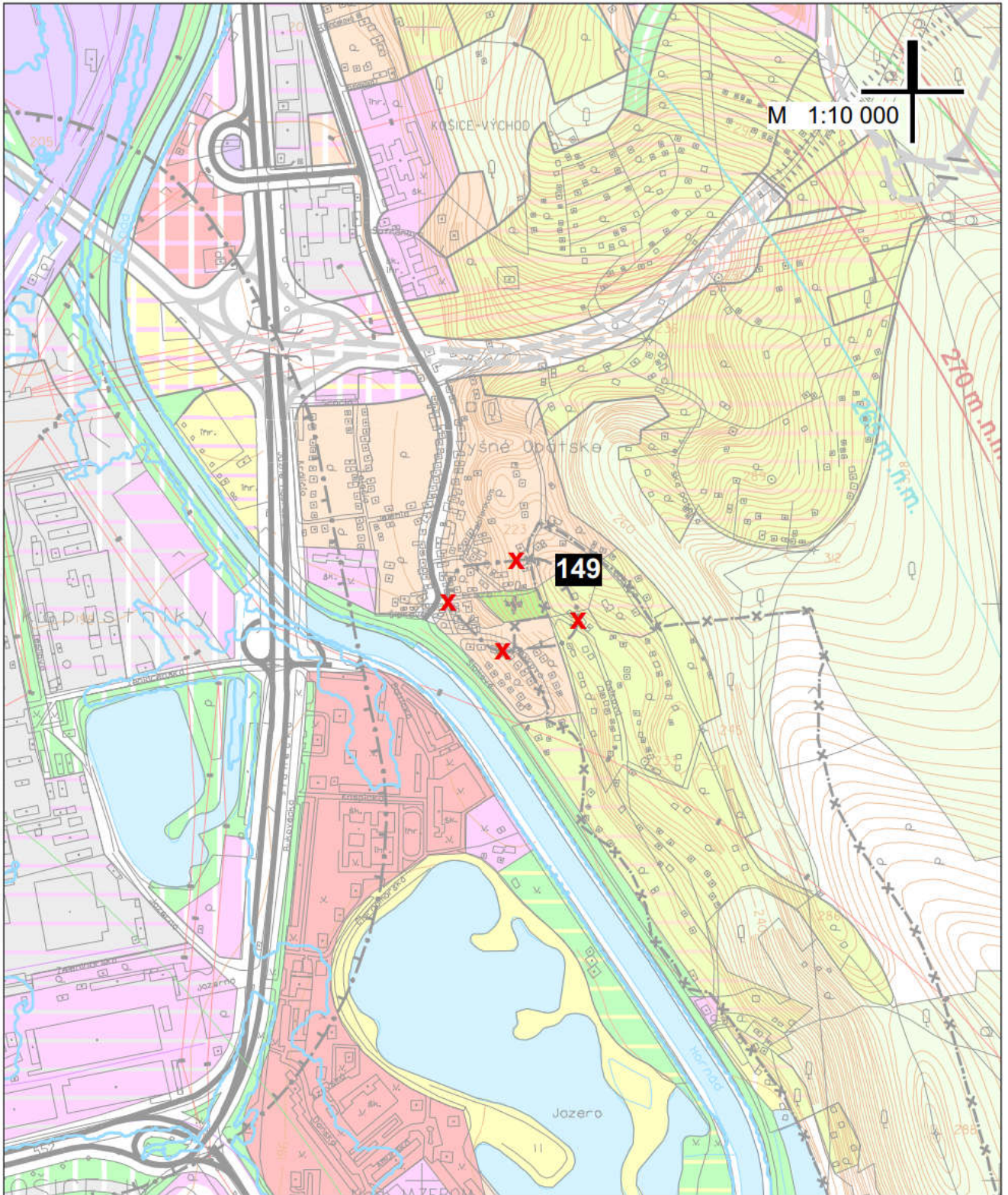


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Tahanovce : Lokalita - Tahanovce : 149I



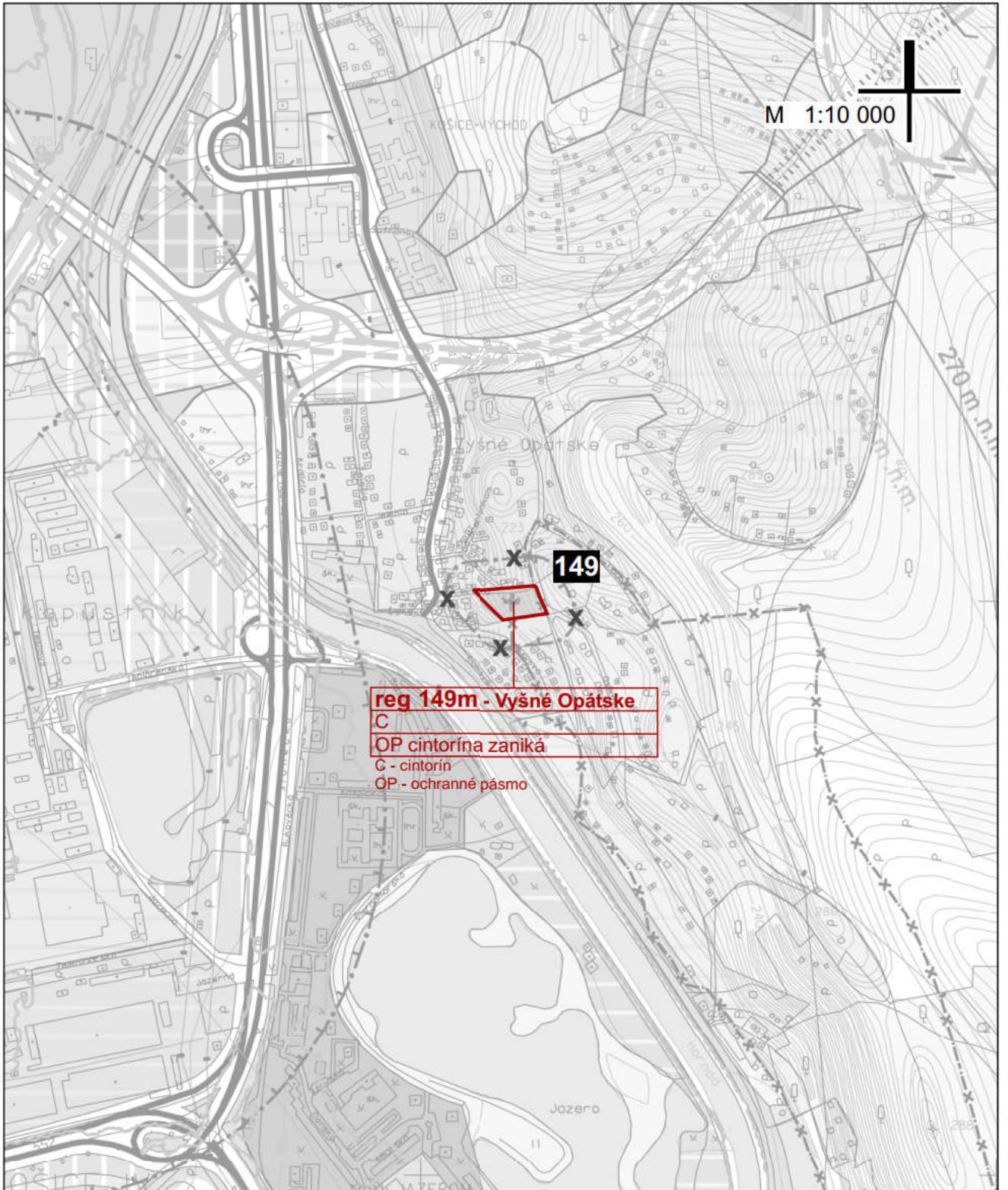


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Vyšné Opátske : Lokalita - Vyšné Opátske : 3/149m





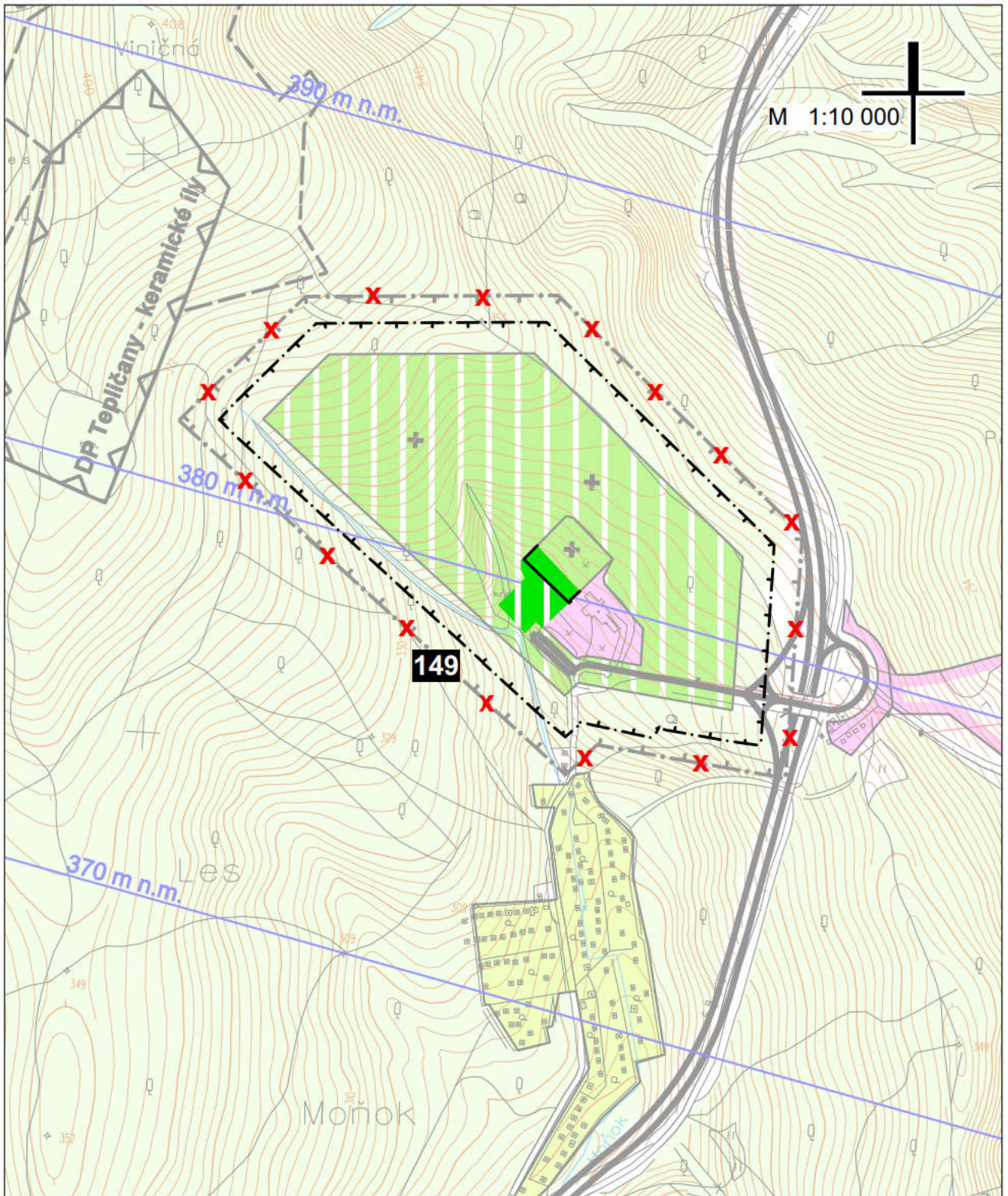
## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Vyšné Opátske : Lokalita - Vyšné Opátske : 149m





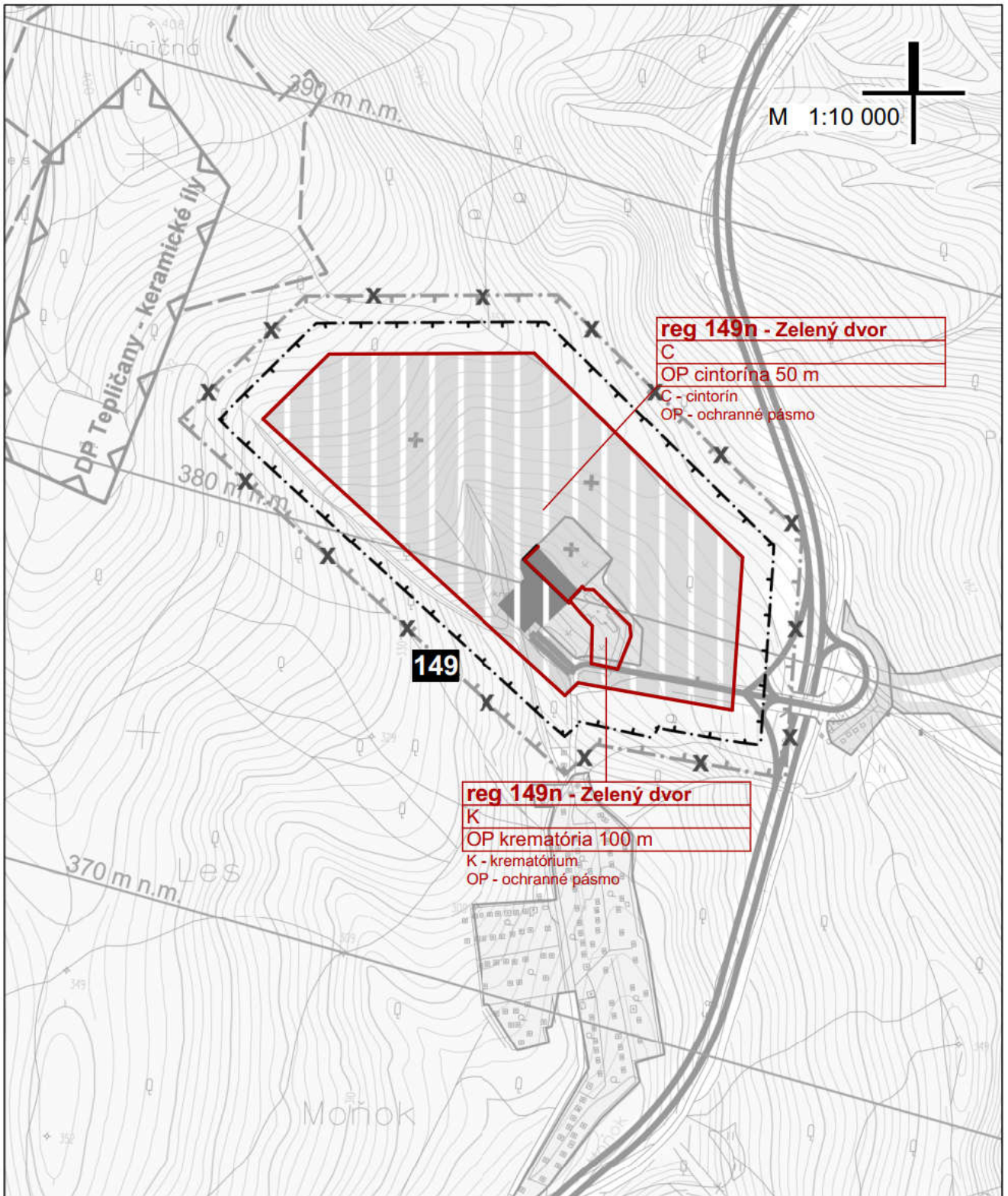


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 149 - MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce : Lokalita - Zelený dvor : 3/149n



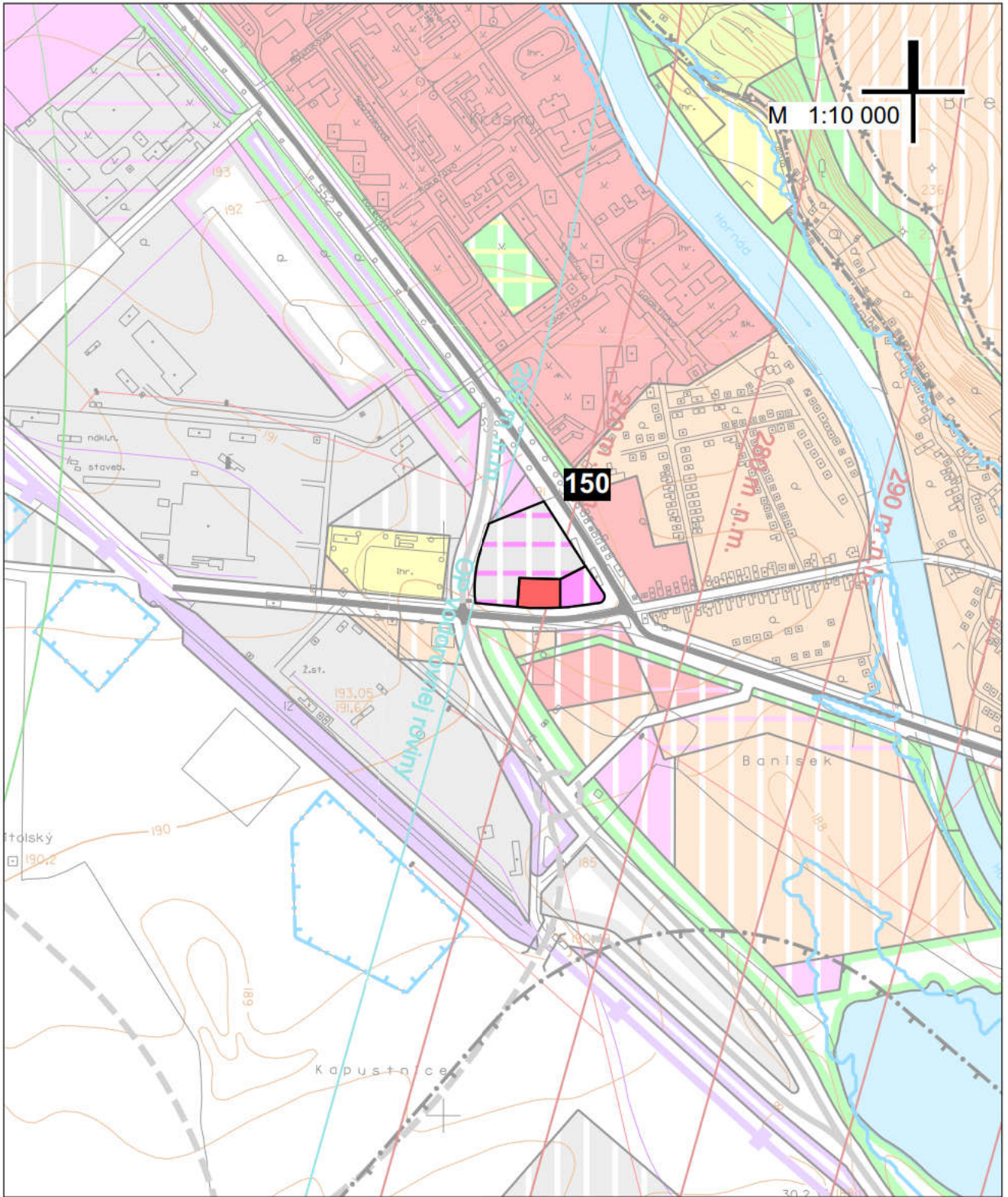


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 149 - MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce : Lokalita - Zelený dvor : 149n



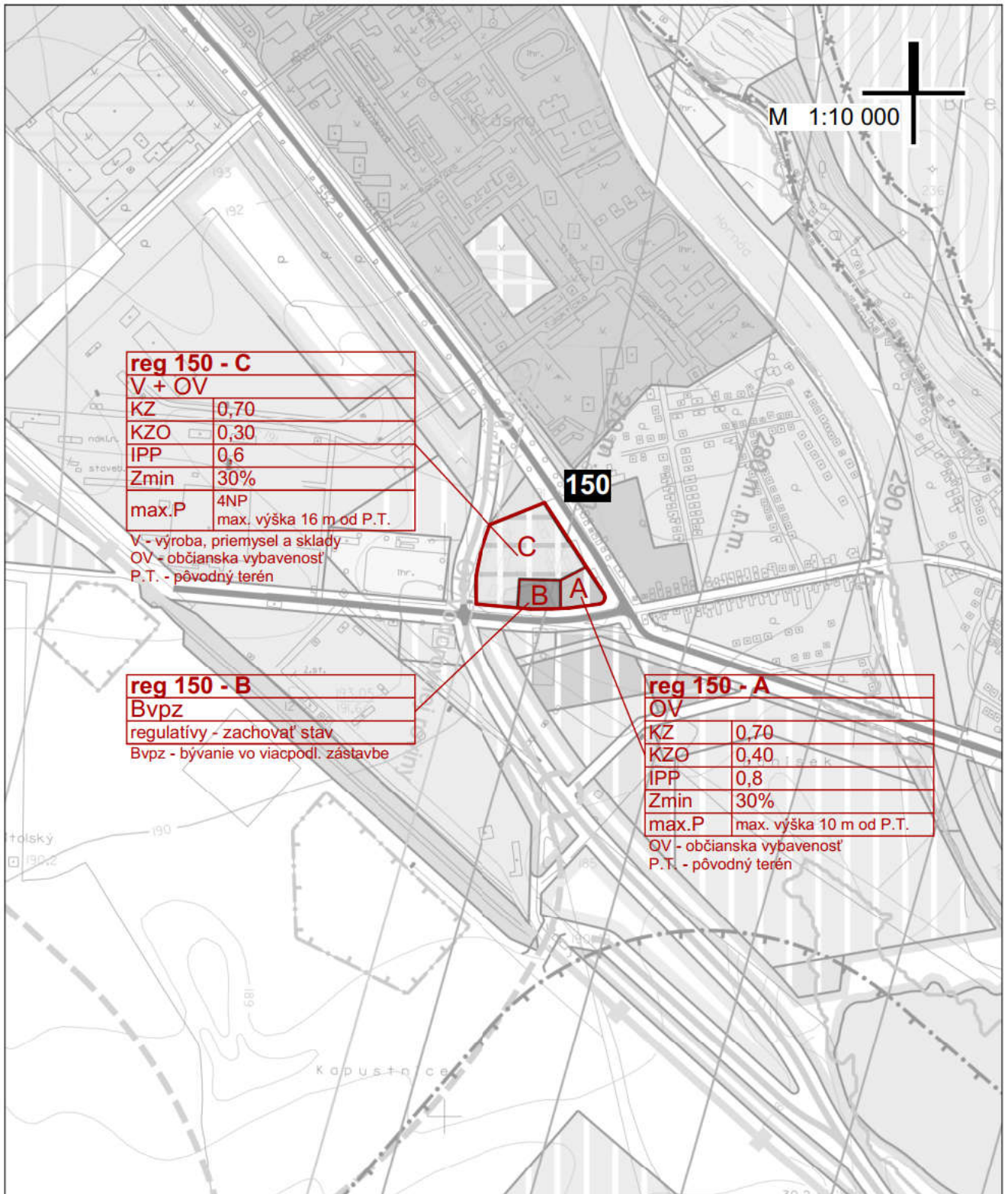


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 150 - MČ Košice - Krásna : Lokalita - Golianova x Slanecká : 3/150



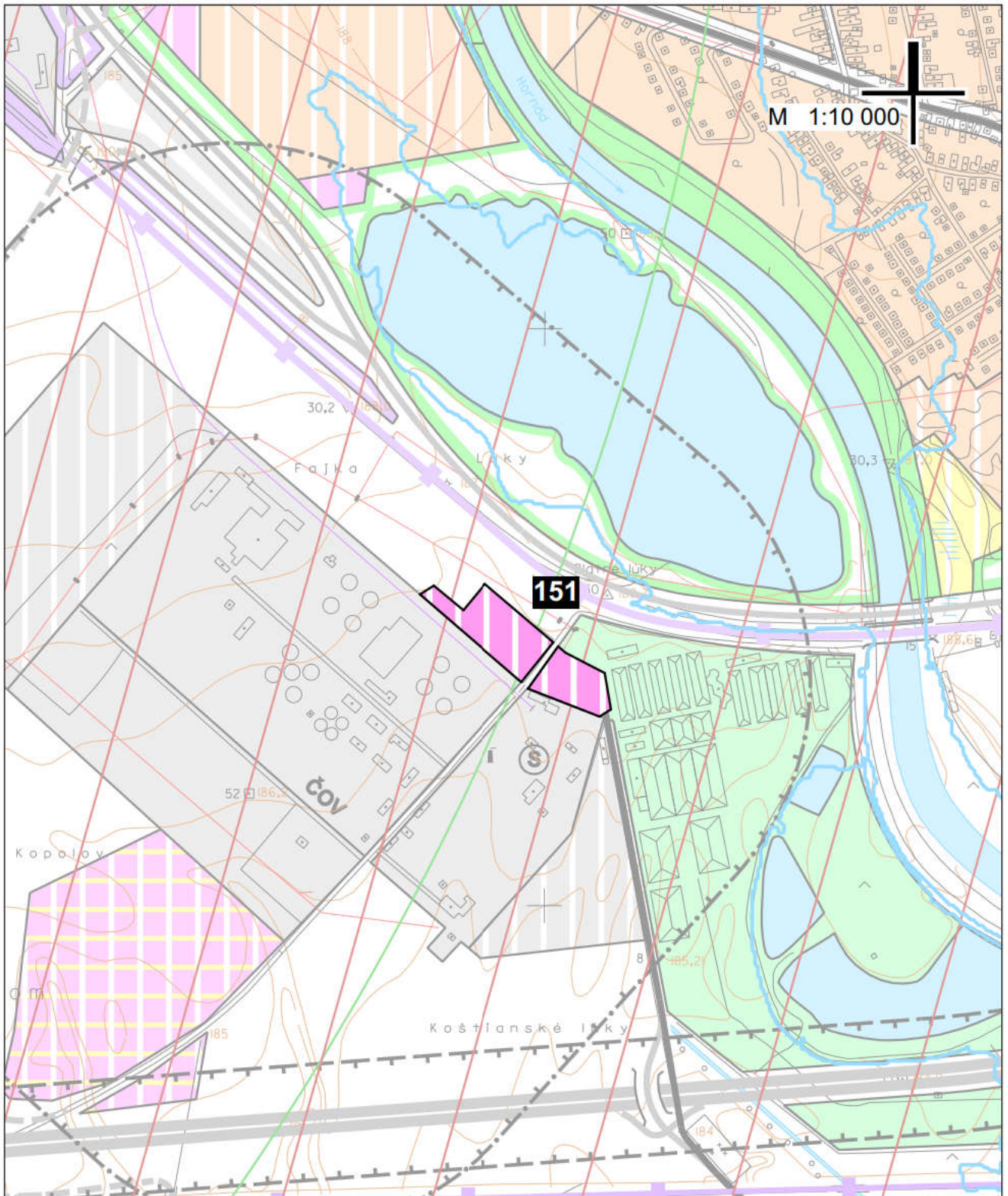


## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 150 - MČ Košice - Krásna : Lokalita - Golianova x Slanecká : 150



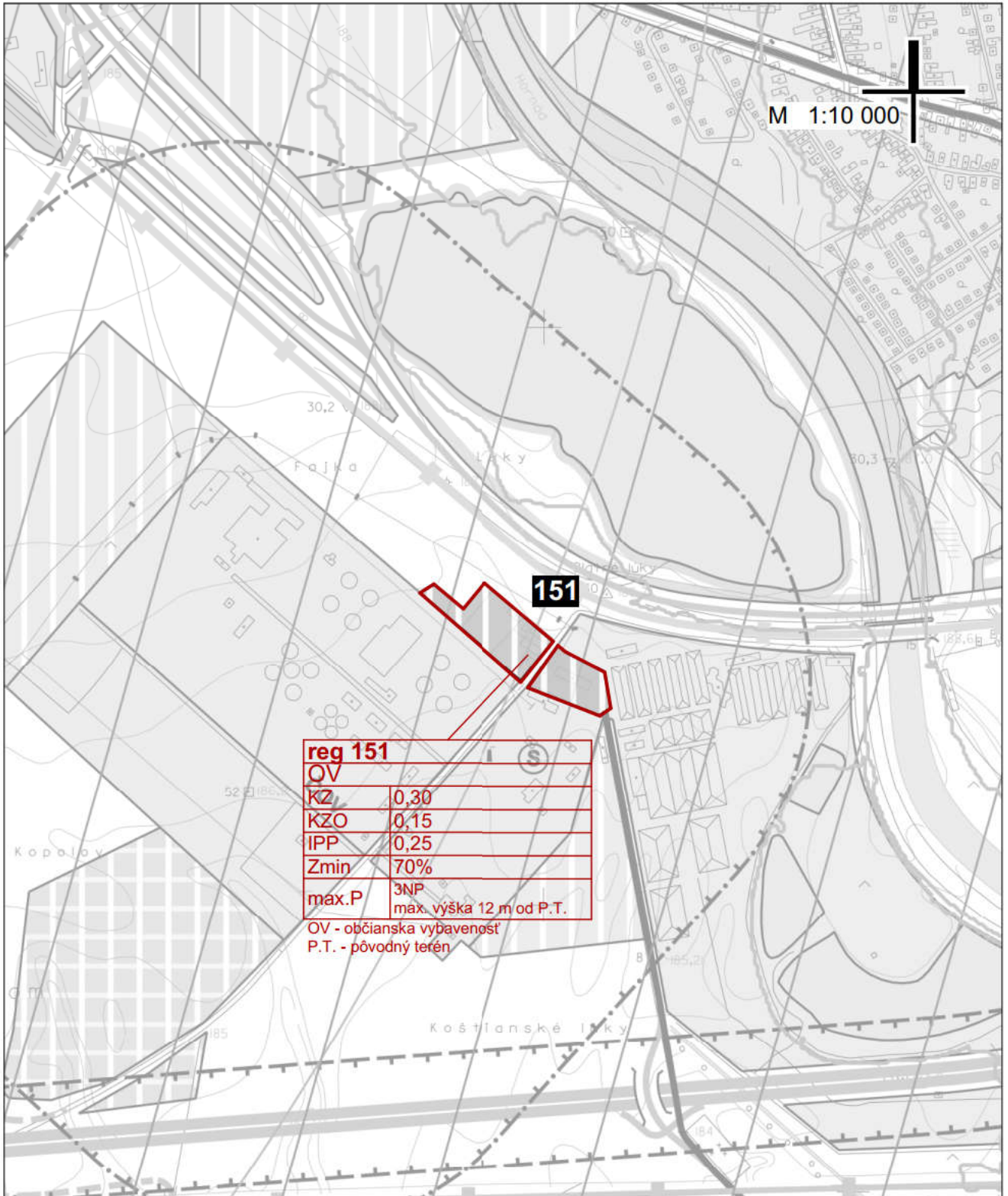


**ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020**

Komplexný urbanistický návrh

zmena č. 151 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Záhrada Bernátovce : 3/151





## ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č.17/2020

Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

zmena č. 151 - MČ Košice - Barca : Lokalita - Záhrada Bernátovce : 151

