

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

č. MK/A/2019/06340-03/II/GAZ
v Košiciach, 18.2.2019
(pôv.č. MK/A/2018//23632)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako príslušný stavebný úrad podľa §117, ods.1 a § 119 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmalo návrh zo dňa 11.12.2018, podaný Východoslovenskou distribučnou a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, podľa § 36 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Návrh bol stavebným úradom prerokovaný v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon).

Na základe výsledkov uskutočneného územného konania, vo veci predmetného návrhu rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a, stavebného zákona, v spojení s ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona, vydáva pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach, IČO 36 599 361,

rozhodnutie o umiestnení

líniovej inžinierskej stavby energetického zariadenia s názvom :

„V283, V596 – Lorinčík – Baška – zriadenie VN, TS, NN“, v katastrálnom území Lorinčík a Baška.

Stavba bude umiestnená tak ako to vyplýva zo podľa situácií stavby vypracovaných odborom projektov VD a.s., Mlynská 31, Košice overených autorizovaným stavebným inžinierom Martinom Berezňaninom, k tomu oprávnenou osobou.

Popis stavby a územia - trasy stavby:

Predmetom stavby je zriadenie prepojovacieho vedenia medzi vedeniami V596 a V283. Súčasťou stavby je preložka priebežnej blokovej trafostanice TS2 v katastri MČ Lorinčík mesta Košice. Trafostanica bude napájaná VN káblom uloženým v zemi. Súčasťou projektu je zriadenie NN vedenia, ktoré bude napájať existujúce vzdušné NN vedenie a prípojky.

Projektované VN vedenie začína v katastrálnom území Baška mimo zastavaného územia, odbočením z existujúceho vzdušného VN vedenia V283, zemným káblom trasovaným

prevažne v zelenej ploche a v lesnom prieseku, pozdĺž existujúceho 110kV vedenia (v existujúcom ochrannom pásme VV). V katastri Lorinčík trasa prechádza do zastavaného územia obce v smere od záhradkárskej lokality, kábel bude vedený v zemi vedľa miestnej komunikácie s ukončením v existujúcej trafostanici TS3, pri lokalite IBV Vyšný Lorinčík. Jestvujúca trafostanica TS2 bude preložená na pozemok KN-C č. 5463, k.ú. Lorinčík. Z novej trafostanice budú zrealizované dva vývody káblom v zemi, v trase súbežne s VN vedením, po najbližší jestvujúci podporný bod, druhý NN rozvod bude smerovať pozdĺž existujúceho oplotenía po existujúci skupinový rozvádzač, ktorý napája záhradkársku lokalitu. Križovanie miestnej komunikácie bude riešené podvrtaním.

Majetkovoprávny stav:

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach, je evidovaným podnikom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v platnom znení. Podľa ust. § 11, ods.1 písm. f, citovaného zákona, môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia. Uvedené právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce, sú podľa ust. §139, ods.1, písm. c, stavebného zákona, „iným právom k pozemkom“, oprávňujúcim navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby. Pozemky v zastavanom území obce, na ktorých sa stavba umiestňuje, sú vo vlastníctve Mesta Košice, navrhovateľa preukázal v územnom konaní podľa ust. § 38 stavebného zákona písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačnými výkresmi projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanom odborom projektov VD a.s., Mlynská 31, Košice overených autorizovaným stavebným inžinierom Martinom Berezňaninom, k tomu oprávnenou osobou, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia musí obsahovať zakreslenie existujúcich verejných sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizáciu, rozvody elektriny, plynu a telekomunikačné rozvody), na základe ich predchádzajúceho zamerania priamo v teréne.
5. Dokumentácia stavby bude rešpektovať ochranné pásma existujúcich verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Prípadné križovanie miestnych komunikácií projektovať podvrtom. Projektovanú trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín.
7. Pri projektovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na ochranu vodného toku, Belžianskeho potoka:

- križovanie a súbeh s vodným tokom bude v zmysle STN 736822
 - križovanie s vodným tokom projektovať s krytím min. 1,5m pod najhlbším dnom toku od hornej hranice chráničky
 - zachovať manipulačný priestor od brehovej čiary toku min. 10m, t.j. chráničku ukončiť minimálne 10,0m od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku, taktiež aj štartovaciu a cieľovú jamu
 - chráničku dimenzovať na zaťaženie min. 25t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré správca používa na údržbu vodných tokov
 - križovanie vedenia s vodným tokom navrhnuť tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu toku v sťažených podmienkach bez použitia stavebných strojov, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení
8. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky pre uskutočnenie stavby s ohľadom na nakladanie s odpadmi budú stanovené v stavebnom povolení stavby.
 9. Objekt Trafostanice nesmie byť umiestnený nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou. Umiestnením trafostanice bude dodržané ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500 mm, vrátane, minimálne 1,5m od steny potrubia na obidve strany.
 10. Objekt Trafostanica TS2 podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý je potrebné predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.
 11. Projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti na stavebné povolenie predložiť na posúdenie, vyjadrenie a vydanie záväzných stanovísk, resp. rozhodnutí vecne príslušným správnym orgánom a vlastníkom, resp. správcom verejných sietí technického vybavenia územia, dotknutých navrhovanou stavbou.
 12. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní vlastníckeho resp. iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v zastavanom území obce Lorinčík, podľa ust. § 58, resp. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
 13. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, sa rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej rozsiahlej stavby, doručuje účastníkom konania - vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby, vzhľadom k veľkému počtu, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (budova Magistrátu mesta) a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Východoslovenskou distribučnou a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach, podal 11.12.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „V283, V596 – Lorinčík – Baška – zriadenie VN, TS, NN“, v katastrálnom území Lorinčík a Baška.

Predmetná stavba prechádza územnými obvody dvoch stavebných úradov. Okresným úradom Košice bolo Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, podľa ust. § 119 ods.1 stavebného zákona, určené za príslušný stavebný úrad na konania a vydania rozhodnutí na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad preskúmal a preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že sú postačujúce pre riadne posúdenie veci návrhu. Dňa 10.1.2019 oznámil listom č. MK/A/2019/06340-02/II/GAZ, začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu rozsiahleho územia dotknutého stavbou s veľkým počtom účastníkov konania, bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu a informatívne na úradoch dotknutých obcí, po dobu 15 dní. Na prerokovanie veci bolo nariadené ústne pojednávanie s obhliadkou trasy, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.2.2019. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36, ods.1 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní, sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Zo strany účastníkov konania neboli k vydaniu územného rozhodnutia uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom dotknutých obcí, ani v rozpore s Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie mesta Košice, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Navrhované umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláške č. 532/2002 Z.z.. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Navrhovateľ má podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v platnom znení, ust. § 11, ods.1 písm. f, citovaného zákona, právo zriaďovať elektrické vedenia na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, čo je podľa ust. §139, ods.1, písm. c, stavebného zákona, „iné právo k pozemkom“, oprávňujúce navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby. Pre umiestnenie stavby na pozemkoch v zastavanom území obce vo vlastníctve Mesta Košice, predložil písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby, v súlade s ust. § 38 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 4 ods. 1, písm. c, (parcelné čísla a druhy pozemkov) neuvádzajú, ale postačí opis územia.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky záväzných stanovísk smerujúce k ochrane k ochrane verejných záujmov ako aj práv vlastníkov rozvodov verejnej infraštruktúry a vlastníckych práv účastníkov konania, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov verejných inžinierskych sietí (ktoré nemajú záväzný charakter podľa ust. § 140b, ods.1, stavebného zákona, avšak

smerujú k ochrane verejných rozvodov), stavebný úrad zakomponoval do podmienok územného rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov v ich písomných stanoviskách týkajúce sa samotného uskutočňovania stavby, budú predmetom stavebného konania a podmienok stavebného povolenia pre uskutočnenie stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územnými plánmi dotknutých obcí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy ani právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto na základe výsledkov konania vyhovel navrhovateľovi vo veci umiestnenia predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, v Košiciach. Za deň oznámenia rozhodnutia formou verejnej vyhlášky, sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky. Pre preskúmanie tohto rozhodnutia súdom platí osobitný právny predpis.

Ing. Peter Garaj

referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Príloha: situácia umiestnenia stavby overená stavebným úradom

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Východoslovenská distribučná a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach + príloha
2. Vlastníci pozemkov dotknutých umiestnením stavby a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice - okolie
4. MČ Košice Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice

6. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Popradská 78, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa ochrany prírody a krajiny), Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna vodná správa), Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa ochrany prírody a krajiny), Hroncova č. 13, Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna vodná správa), Hroncova č. 13, Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa odpadového hospodárstva), Hroncova č. 13, Košice
15. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
17. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
20. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
22. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Východoslovenská distribučná a.s., sídlo Mlynská 31 v Košiciach

Pozn. Žiadame starostov obce Baška a Mestskej časti Košice - Lorinčík, o informatívne vyvesenie tejto verejnej vyhlášky po dobu 15 dní, na verejne prístupnom mieste (nemá účinky doručenia).

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.