



MK/A/2025/16008-04/I/KUS
Košice, 18.06.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.3.2025 podal Mário Plakinger – Šanoba, Tajovského 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Stavebné úpravy bytu a adaptácia podkrovia na obytné účely“, Tajovského 3, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 414, katastrálne územie Stredné Mesto, nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Košice I., Hroncova 3, Košice, odb. životného prostredia ako príslušným stavebným úradom vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. ŽP-134/98-KAM zo dňa 20.3.1998.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 31.3.2025 zaplatený vo výške 100 € slovom stod eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.08.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici **Tajovského 3, Košice.**

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Mário Plakinger – Šanoba, Tajovského 3, Košice
2. Projektant: Ing. Milan Zvara, Irkutská 15, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, informatívna verejná vyhláška
7. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Tajovského 3, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2025/16008-04/I/KUS zo dňa 18.06.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: