



MK/A/2025/05187-18/I/FOD

Košice, 02.06.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o doplnení dokladov k žiadosti o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 12.06.2020 podali stavebníci **Patrik Sýkora a Mgr. art. Gabriela Sýkorová, obaja bytom Slovenskej jednoty 40, Košice**, v zastúpení Ing. Silviou Timurovou, Svornosti 20, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „**Objekt pre rekreáciu**“ s užívaním, na pozemku KN-C parcelné číslo 312/4 v katastrálnom území Čermel’.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním pod č. MK/A/2022/20846-02/I/FOD dňa 06.10.2022 prerušil. Stavebníci v zastúpení v dňoch 06.10.2023 a 06.12.2023 doplnili časť podkladov a požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním v predmetnej veci. Stavebný úrad v dňoch 23.10.2023 a 18.12.2023 súhlasil s predĺžením termínu na doloženie dokladov. Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 26.03.2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2024 so stretnutím účastníkov na mieste stavby. Na miestnom šetrení bolo zistené, že na horeuvedenom pozemku sa okrem povoľovanej stavby nachádzajú iné stavby, a to: záhradný altánok pôdorysných rozmerov cca 4 x 3 m a sklad pôdorysných rozmerov cca 6 x 3 m. Výmera pozemku p.č. 312 - 797 m², výmera dodatočne povoľovaného objektu pre individuálnu rekreáciu p.č. 312/4 – 74 m², výmera altánku je cca 12 m² a výmera skladu je cca 18m². Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto konštatuje, že nie je dodržaná zastavanosť pozemku do 10%. Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie predmetnej stavby nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice.

Nakoľko žiadosť nemala predpísané náležitosti v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad

prerušil konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/06057-11/I/FOD dňa 24.05.2024 a vyzval stavebníkov, aby v určenej lehote odstránili nedostatky podania. Stavebníci dňa 16.10.2024 doložili vyjadrenie a fotodokumentáciu o tom, že horeuvedené stavby boli odstránené. Stavebný úrad dňa 30.10.2024 oznámil doplnenie dokladov k žiadosti a dňa 04.12.2024 vykonal ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že stavebník nepredložil projekt skutkového stavu. Dňa 23.04.2025 stavebník doplnil prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Mesto Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1, 4 a § 80 stavebného zákona opakovane

oznamuje

doplnenie dokladov k žiadosti o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.07.2025 o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 312/4 v katastrálnom území Čermel'.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Patrik Sýkora, Slovenskej jednoty 40, Košice
2. Mgr. art. Gabriela Sýkorová, Slovenskej jednoty 40, Košice
3. Vlastník: ekoKultur o.z., Slovenskej jednoty 40, Košice
4. v zastúpení, stavebný dozor: Ing. Silvia Timurová, Svornosti 20, Košice
5. projektant: Ing. Ladislav Balla, Starozagorská 23, Košice
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. VVS a.s., Komenského 50, Košice
15. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, ☎ 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.