



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/09176-09/ I /FOD  
Košice, dňa 29.05.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 88 ods. 1 písm. b/, § 88a ods. 4, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### oddatocne povoľuje

stavbu s názvom: „**Záhradná chatka a sklad náradia.**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/818** v katastrálnom území **Severné Mesto** (záhradná chatka) a na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/819** v katastrálnom území **Severné Mesto** (sklad náradia), pre stavebníkov:

**Ing. Marián Dulák a Mgr. Alica Duláková, obaja bytom Helsinská 16, Košice.**

Objekt záhradnej chaty je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 6954/818 v katastrálnom území Severné Mesto, objekt skladu náradia je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 6954/819 v katastrálnom území Severné Mesto v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 58/2023 zo dňa 03.08.2023, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-595/2023 zo dňa 10.08.2023.

### Popis stavby:

Predmetom dodatočného povolenia stavby je stavba záhradnej chatky a skladu náradia. Stavba záhradnej chatky je čiastočne podpivničená jednopodlažná stavba s podstrešným priestorom. 1.PP pozostáva z pivničného priestoru a 1.NP je tvorené jednou miestnosťou. Zastavaná plocha záhradnej chaty je 19 m<sup>2</sup>. Sklad náradia je nepodpivničená jednopodlažná stavba so sedlovou strechou o zastavanej ploche 9m<sup>2</sup>.

Stavba záhradnej chatky je napojená na inžinierske siete elektrickou prípojkou, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Stavba záhradnej chatky má v zmysle § 43c stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. ostatné nebytové budovy - objekt pre individuálnu rekreáciu.

Príslušný stavebný úrad zároveň

### **povoľuje užívanie predmetnej stavby**

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ust. § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k predmetnej dodatočne povoľovanej zmene stavby s užívaním.

### **Odôvodnenie**

Dňa 08.11.2023 podali stavebníci: Ing. Marián Dulák a Mgr. Alica Duláková, obaja bytom Helsinská 16, Košice, v zastúpení Mikuláš Skyba, Němcovej 16, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudačným konaním s názvom stavby „Záhradná chatka a sklad náradia.“ s užívaním na pozemku KN-C parcelné číslo 6954/818 v katastrálnom území Severné Mesto (záhradná chatka) a na pozemku KN-C parcelné číslo 6954/819 v katastrálnom území Severné Mesto (sklad náradia), ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13512 vo vlastníctve žiadateľov.

Geometrickým plánom č. 58/2023 zo dňa 03.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-595/2023 zo dňa 10.08.2023 bol objekt

záhradnej chaty zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 6954/818 v katastrálnom území Severné Mesto, objekt skladu náradia zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 6954/819 v katastrálnom území Severné Mesto pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a je ju možné dodatočne povoliť. Predmetná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA mesta Košice.

Správny poplatok vo výške 150,- € slovom stopäťdesiat eur bol stavebníkom dňa 04.12.2024 zaplatený v zmysle pol. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním pod č. MK/A/2023/24297-03/I/FOD dňa 05.12.2023 prerušil.

Po doplnení podkladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 28.03.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním verejnou vyhláškou podľa § 88 ods. 7 písm. b/ stavebného zákona podľa § 61 ods.1, 4 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil dňa 02.05.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 03.04.2024 a zvesená dňa 18.04.2024.

V zmysle § 61 ods. 4 a § 82 ods. 6 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

K podaniu žiadateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby s užívaním tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, revízne správy vnútorných inštalácií a doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská to:

- Mesto Košice, ref.ŽP a energetiky, povolenie užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MK/A/2023/21329 zo dňa 19.09.2023
- Mesto Košice, ref.ŽP a energetiky, ŠVS č. MK/A/2024/10893 zo dňa 12.02.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej zmeny stavby s užívaním. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu zmeny stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Toto rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby s užívaním je oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Marián Dulák, Helsinská 16, Košice
2. Mgr. Alica Duláková, Helsinská 16, Košice
3. v zastúpení: Mikuláš Skyba, Němcovej 16, Košice k
4. projektant: Ing. Stela Molnárová, Debraď 97, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. stavebný dozor: Ing. Ľudovít Kunák, Plzenská 53, Košice
6. Martin Petránsky, Obchodná 12, Košice
7. Stanislav Čisľák, Popradská 2416/64G, Košice
8. Účastníci konania: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
4. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
9. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/09176-09/I/FOD zo dňa 29.05.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**