



Naše číslo: MK/A/2025/15785-5
V Košiciach: 11. august 2025
Vybavuje: Ing. Alena Karkošková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

stavbu „**Nové parkovisko, Tri hôrky v MČ Košice - Západ**“

v objektovej skladbe **SO 001 Komunikácie a spevnené plochy**

SO 002 VO – Verejné osvetlenie

na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami **2447/1, 2447/26, 2447/94, 2447/110, 2447/154, 2447/220, 2447/222, 2447/223, 2598/10** katastrálne územie Terasa v Košiciach (ďalej len „stavba“),

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A,
040 11 Košice
IČO: 00 691 135 (ďalej len „stavebník“).

Druh a účel stavby:

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – komunikácie, chodníky a parkoviská. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je výstavba novej parkovacej plochy, spevnených plôch a verejného osvetlenia a stavebné úpravy existujúcich miestnych ciest.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 07/2023 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (*Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4679*SP*I2*). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu** (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka

- c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
- d) kto a kedy stavbu povolil
- e) termín začatia a ukončenia stavby
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.

20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek vydaného cestným správnym orgánom – mestom Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy pod č. MK/A/2025/15005 zo dňa 17.03.2025 a dodržať podmienky tohto určenia:
- Dodržať podmienky určené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach – KRPZ-KE-KDI-52-177/2024 zo dňa 28.03.2024
 - Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek, v zmysle predloženej žiadosti a schválenej situácie tunajším úradom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.
 - Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia - vodorovné dopravné značenie je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle zákona NR SR e. 8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.
 - Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty, alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.
 - Dopravné značky budú osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou 30/2020 Z.z. MV SR o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním trvalého dopravného značenia - vodorovne dopravné značenie.
 - Pokiaľ by došlo k uzavretiu komunikácie, prípadne jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky komunikácie.
 - Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich je pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/020935-002 zo dňa 13.08.2024:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/056419-002 zo dňa 25.11.2024:

- Na ploche mestského biocentra regionálneho významu „Park na Žriedlovej – Štúrova ulica – Moldavská cesta – Trieda SNP“ je potrebné zachovať plochy líniovej zelene okolo cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, aby plnili aj funkciu protihlukovej zelene medzi komunikáciou a obytnými budovami.
- Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území tak, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený ich koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,

- navážky vyhlúbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom,
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

27. Dodržať podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2024/001702-65/Tom zo dňa 04.04.2024:

- Z hľadiska správcu verejnej zelene nemáme námietky s pripravovanou stavbou, avšak na mieste stavby dochádza ku kolízií s existujúcim kríkom. Ker je potrebné presadiť vo vhodnom agrotechnickom termíne v dostatočnom predstihu po odkonzultovaní s technikom zelene spirko@smsz.sk.
- Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska alebo záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác, je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (Správu mestskej zelene v Košiciach) o vyjadrenie k záberu zelene.
- Žiadame dodržať nižšie uvedené pokyny a podmienky:
 - Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác.
 - Nepoškodiť existujúcu zeleň, prípadné škody nahradiť.
- dodržať normy STN:
 - STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou,
 - STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba,
 - STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

4.2.4. Hĺbenie výkopov: V koreňovom priestore je výkop nevhodný a možný len vo výnimočných prípadoch, výkop je nutné vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

4.3 Ochrana kmeňa a kôry stromu: odebnením kmeňa do výšky 2m. Debnenie je smerom ku kmeňu oplášťované (doskové, fošňové je pripevnené na kmeň za pomoci dvoch plášťov, napr. z pneumatík). Korunu je potrebné chrániť vyviazaním konárov.

- dodržať arboristické štandardy:
 - Výsadba stromov a krov (SPU v Nitre 11/2019, ISBN 978-80-552-2107-6),
 - Rez stromov (SPU v Nitre 06/2015, ISBN 978-80-552-1364-4),
 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0) kde:
 - „2.3 Chránený koreňový priestor stromov na voľnej ploche
 - 2.3.1 Minimálny chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m (Obrázok 1).
 - 2.3.2 Pre všetky stromy s obvodom kmeňa menším ako 625 mm, alebo s priemerom do 198 mm je chránený koreňový priestor vymedzený ako kruhová plocha s polomerom 2,5 m.
 - 3.2 Všeobecné ochranné opatrenia v chránenom koreňovom priestore
 - 3.2.0.1 Akákoľvek činnosť v chránenom koreňovom priestore, vrátane ukladania materiálov, umiestnenia zariadení, vjazdu, státia a trasovania stavebných mechanizmov, výkopovej činnosti, navážky a podobne je zakázaná. Vo výnimočných prípadoch sa postupuje podľa bodov 3.2.1 až 3.2.3.
- Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu.
- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ) o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene. V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady, alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), platných STN, VZN mesta Košice č. 245 o čistote a o verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov.
- Upozorňujeme na ustanovenie Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle § 86 údržba stavby a § 87 nevyhnutné úpravy.

28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice - Západ k predmetnej stavbe č. 2609/2024/OR zo dňa 03.12.2024:

- Všetky stavbou poškodené verejné spevnené plochy a komunikácie musia byť dané do pôvodného stavu v súlade s ustanoveniami § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.

- Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby boli rešpektované všetky právne predpisy, príslušné technické normy a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 245 o čistote a verejnom poriadku.
 - Pri výstavbe, ako aj pri užívaní stavby musia byť dodržané ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice k predmetnej stavbe č. Z-PUSR-024935/2024/DU,SB zo dňa 22.03.2024:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
30. Dodržať podmienky stanovené mestom Košice, ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty, v stanovisku č. MK/A/2025/05348-1 zo dňa 05.03.2025:
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete,
 - Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 - O zriadenie alebo úpravu vjazdu/pripojenia z cesty na pozemok je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, na základe stanoviska správcu komunikácie a stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru – Krajský dopravný inšpektorát v Košiciach.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať cestný správny orgán o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát k termínu uzávierky.
 - Pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia je potrebné predložiť PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou, stanovisko správcu komunikácie a stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach.
 - Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
31. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pod zn. 28989/2024/Ko zo dňa 02.04.2024:
- Vodohospodárske zariadenia žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavku platnej STN 73 6005! Pred realizáciou zemných prác v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia si dohodnite u technického pracovníka pátracej skupiny Ing. Miloslava Galduna, tel. č. 0902 968 261.

- Stožiare verejného osvetlenia žiadame taktiež osadiť mimo trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich ochranného pásma.
- Upozorňujeme investora a projektanta stavby, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej PD čo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Vzhľadom na to, že parkovisko je pozemná stavba, s výstavbou parkovacích miest priamo nad verejným vodovodom L DN 200 mm a verejnou jednotnou kanalizáciou BE DN 1400 mm súhlasíme za podmienky uzatvorenia Zmluvy o spolupráci uzatvorenej k stavebnému konaniu stavby s investorom a budúcim správcom parkoviska a dodržania nasledovných podmienok:
 - v prípade poruchy na našich zariadeniach, ktoré budú po výstavbe parkoviska umiestnené pod vybudovanými parkoviskami, VVS, a.s. nebude po poruche upravovať terén do pôvodného stavu. Výkop bude zasypaný zeminou, bez konečnej úpravy povrchu, t.j. konštrukčnej skladby parkoviska.
 - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A Košice bude súčinné pri odťahovaní vozidiel v prípade poruchy, na základe zmluvy o spolupráci.
 - žiadosť o vyhotovenie Zmluvy o spolupráci je potrebné zaslať emailom na adresu jana.vojakovicova@vodarne.eu.
- Zároveň žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a vyzdvihnuté do nivelety terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Najneskôr ku dňu kolaudácie predmetnej stavby žiadame VVS, a.s. predložiť žiadosť o legalizáciu vypúšťania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie s uvedením skutočnej veľkosti odkanalizovanej plochy v m², druh povrchu, prevádzkovateľa a dátum ukončenia stavby (kategória A-súčiniteľ odtoku 0,9). K žiadosti žiadame priložiť projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie stavby a geometrický plán. Žiadosť s prílohami bude podkladom k uzatvoreniu, resp. úprave zmluvného vzťahu.

32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 29035/2024 zo dňa 06.11.2024 a 7659/2025 zo dňa 21.03.2025:

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie

spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k eklektickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1352, 055/610 1347.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

33. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti TEHO s.r.o. v mieste stavby, rešpektovať počas výstavby podmienky stanovené v ich vyjadrení č. ÚI/TEHO/2025/262/1536 zo dňa 31.03.2025:

- Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice (p. Horváth) o vytýčenie našich podzemných vedení
- Realizácia pevných stavieb, osadenie verejného osvetlenia, výsadba stromov a kríkov na rozvodoch tepla a v ich ochrannom pásme podľa zákona č. 657/2004 Z. z. § 36 nie je dovolená.
- Pri vykonávaní sondážnych prác v miestach našich teplovodných rozvodov a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne
- Naše odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú pri sondážnych prácach na našich vedeniach a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora stavby

- Pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o kontrolu našich podzemných vedení, v prípade poškodenia našich podzemných vedení toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o., č. tel.: 636 09 99.
 - V prípade potreby presného vytýčenia a označenia našich sietí v teréne je potrebné:
 - Zaslať na adresu našej spoločnosti „Objednávka o vytýčenie rozvodov“
 - V objednávke je potrebné uviesť záujmové územie a číslo telefónu kontaktnej osoby, s ktorou bude dohodnutý presný termín vytýčovania sietí,
 - Vytýčenie sietí je spoplatnené v zmysle cenníka služieb spoločnosti,
 - Bližšie informácie pre vytýčenie poskytne p. Horváth, tel. kontakt: 0905 553 093, resp. teho@teho.sk.
34. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 6612508017 zo dňa 21.03.2025:
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň je stavebník povinný dodržať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedené vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.

35. Vzhľadom na existenciu podzemného vedenia a iného zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe DPMK, a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 1485/2025/UTaU-La zo dňa 14.04.2025:

- Pri súbehu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005.
- Kontaktná osoba pre podzemné trakčné vedenia DPMK, a.s. je Ing. Surový, tel. č. 0905 418 317.
- Vytýčenie podzemných vední VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne.
- Kontaktná osoba Stredisko VO, tel. č. 0907 799 643.

36. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 1826/10/2024 zo dňa 08.11.2024:

- Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera.
- V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému porušeniu.

- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.
- Pod spevnenými plochami žiadame vykonať adekvátnu ochranu našej optickej siete.
- V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.
- Pred zasypáním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- V prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenie proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

37. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v mieste stavby, rešpektovať počas výstavby podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 601/2025 zo dňa 26.03.2025:

- podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie;
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť naše vyjadrenie;
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN;
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor 0915 907 325 Pavol Pitel;
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou;
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi;
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC

- bezodkladné oznámenie každého poškodenie telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0915 907 325 Pavol Pitel', v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: mrimsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
- Dodržať ust. Zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

38. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

39. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

40. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

41. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.03.2025 (listom číslo MK/A/2025/05348 zo dňa 17.03.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Nové parkovisko, Tri hôrky v MČ Košice - Západ“ v objektovej skladbe SO 001 Komunikácie a spevnené plochy, SO 002 VO – Verejné osvetlenie (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je výstavba novej parkovacej plochy, spevnených plôch a verejného osvetlenia a stavebné úpravy existujúcich miestnych ciest.

Stavebný objekt SO 001 Komunikácie a spevnené plochy rieši návrh novej parkovacej plochy situovanej v lokalite ul. Tri hôrky a Idanská v MČ Košice – Západ s 13 kolmými parkovacími miestami v dvoch parkovacích pásoch a komunikáciou šírky 5,0 m medzi nimi. Súčasťou návrhu je aj chodník šírky 2,0 m pozdĺž miestnej cesty Tri hôrky, napojenie parkoviska na obslužné a pešie cesty, priechody pre peších s úpravou pre osoby so zníženou schopnosťou

pohybu a prvkami pre nevidiacich a slabozrakých, výmena krytu na existujúcich prilahlých cestách a chodníkoch, ochrana inžinierskych sietí.

Stavebný objekt SO 002 VO - Verejné osvetlenie rieši osvetlenie navrhovaného parkoviska, chodníka, cesty a priechodu pre chodcov novými osvetľovacími bodmi. Svietidlá na osvetlenie parkoviska budú uložené bez výložníkov na vrchole osvetľovacích stĺpov a svietidlá na osvetlenie chodníka pri parkovisku a cesty na osvetľovacích stĺpoch s priamymi jednoramennými výložníkmi s vyložením 1 m. Navrhované ocelové žiarovo zinkované osvetľovacie stĺpy budú výšky 6 m nad terénom, svietidlá LED podľa svetlo technického výpočtu – 22 W pre chodníky a cesty a 32 W pre plošné – kruhové nasvietenie. Svietidlá budú ovládané existujúcim automatickým spínačom v existujúcom rozvádzači RVO.

*Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Vydra, oprávnenie 4679*SP*I2 v júli 2023.*

Na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2025/15785-4 zo dňa 27.06.2025 verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. b) v spojení s § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov stavebného konania, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne a rovnako sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Dotknuté orgány boli v oznámení upozornené, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, čo je v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 09.07.2025 do 23.07.2025) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Účastníci konania a zúčastnené osoby boli upozornení, že v stanovenej lehote mali právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2598/10 katastrálne územie Terasa v Košiciach sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 04.06.2025 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2447/1, 2447/26, 2447/94, 2447/110, 2447/154, 2447/220, 2447/222, 2447/223 katastrálne územie Terasa v Košiciach sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 04.06.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Košice, ako miestne príslušný orgán územného plánovania preskúmalo predloženú projektovú dokumentáciu stavby a na základe § 24 zákona o územnom plánovaní overil súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39 a vydalo podľa ust. § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. MK/C/2025/00516-2 zo dňa 20.03.2025, ktorým konštatuje súlad predloženej projektovej dokumentácie stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Košice, oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest povolil rozhodnutím č. MK/A/2025/15002 zo dňa 17.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2025 zriadenie pripojenia z ulice Tri Hôrky pozemok v registri „C“ KN s parc. č. 2447/222 katastrálne územie Terasa na pozemok v registri „C“ KN s parc. č. 2447/220 katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Mesto Košice určilo použitie trvalého dopravného značenia pod č. MK/A/2025/15005 zo dňa 17.03.2025.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným

zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Referát správy a údržby ciest) – *stavebník a vlastník pozemkov*
2. Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice - *zodpovedný projektant*
3. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. právne a majetkové
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Odd. dopravy, Ref. energií
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Odd. dopravy, Ref. parkovania a údržby ciest,
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice
5. Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 0 1 Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
15. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Tepelné hospodárstvo s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice,
20. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Prevádzkareň Alvinczyho 14, Košice
22. ANTIK Telecom s. r. o., Čárského 10, 040 01 Košice

Verejná vyhláška vyvesená:

Verejná vyhláška visí od: do:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.