MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16058-05/I/GZS
Košice, 23.11.2026

# KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie stavby**

s názvom **„Telekomunikačná stavba POP KE1 – 6000KO Dátové kontajnerové centrum – NN prípojka“** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1618/17, 1740, 1611/131, 1611/59, 1611/78, 1608/5 a 1608/2 v katastrálnom území Ťahanovce, pre navrhovateľa:

**Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35697270.**

Účel užívania stavby: elektrická prípojka k inžinierskej stavbe.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je napojenie nového technologického objektu s názvom POP KE 1 na elektrickú sieť. Začiatok trasy je v existujúcej trafostanici v správe spoločnosti MEOPTIS, s.r.o., pokračuje vo výkope na parcele KN – C č. 1608/5 v dĺžke 12 m až ku kraju miestnej vnútroareálovej cesty na parcele KN -C 1611/78. Po jej okraji trasa pokračuje vo výkope v dĺžke 228 m, následne podvrtom prekríži vnútroareálovú cestu na parcele KN – C č. 1611/59. Trasa pokračuje v zeleni v dĺžke 34 m, následne prekríži odvodňovací Ťahanovský kanál na parcele č. 1740 v k.ú. Ťahanovce podvrtom v hĺbke 1,5 m

pod dnom kanála v dĺžke 15 m. Prípojka pokračuje v zeleni vo výkope na parcele č. 1618/17 v dĺžke 42 m, kde je ukončená v prípojkovej skrini. Celková dĺžka prípojky je 350 m.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35697270, zastupovaní v konaní spoločnosťou M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, Košice, podal dňa 15.04.2026 návrh na kolaudáciu stavby „Telekomunikačná stavba POP KE1 – 6000KO Dátové kontajnerové centrum – NN prípojka“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1618/17, 1740, 1611/131, 1611/59, 1611/78, 1608/5 a 1608/2 v katastrálnom území Ťahanovce.

Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. MK/A/2024/08299-06/ I /GZS zo dňa 24.04.2024 a zrealizovaná na základe stavebného povolenia pod č. MK/A/2024/17927-04/ I /GZS zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2024.

Geometrickým elaborátom - porealizačným zameraním stavby č. 8/2026 zo dňa 13.03.2026, vyhotoveným spoločnosťou Geo-comp SK, s.r.o., Wupertálska 5, Košice, IČO: 36767204 bol objekt elektrickej NN prípojky zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1611/78, 1618/17, 1740, 1611/131, 1611/59, 1608/5 a 1608/2 v katastrálnom území Ťahanovce.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 23.04.2026 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 30.04.2026 zaplatený vo výške 100,- € (slovom jednosto eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 04.05.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 09.06.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Ťahanovce vyvesená dňa 15.05.2026 a zvesená dňa 01.06.2026, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránka mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 11.05.2026 a zvesená dňa 26.05.2026.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby – geometrický plán zo dňa 06.06.2025, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 27.02.2023, stavebný denník, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov .

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2025/029755-004 zo dňa 20.05.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa
1. Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Splnomocnenec a zhotoviteľ: M – TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
4. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice + informatívna VV

Na vedomie
1. Projektant: Ing. Michal Krempa., Moldavská 11, 040 11 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.