



MK/A/2024/18032-10/ I /BUN  
Košice, dňa 20.12.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

---

Dňa **19.06.2024** bol tunajšiemu stavebnému úradu doručený návrh **PhDr. Ivety Friedmannovej, Poštová 17, Košice**, na vydanie rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní **nebytového priestoru** – ambulancie klinickej psychológie ( NP5 na 1. pochodí) v bytovom dome na ul. **Mlynská 1 v Košiciach**, na pozemku KN-C parcelné číslo **826/1** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, na **byt**.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.**

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2024/18032-02/I/BUN dňa 28.06.2024 prerušil. Navrhovateľka dňa 11.12.2024 doplnila chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

**oznamuje**

**začatie konania o zmene v užívaní stavby verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**30.01.2025 o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov **na mieste stavby**, t.j. pred vstupom do predmetných priestorov, na ulici **Mlynská 1 v Košiciach**.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy (napr. elektroinštalácie, plynoinštalácie)

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice, č. dverí 52, prízemie zadného traktu počas stránkových hodín (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod; streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod; piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Pozývajú sa

1. Navrhovateľ: PhDr. Iveta Friedmannová, Poštová 17, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných pozemkov a stavby (bytový dom Mlynská 1) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, [anna.bungova@kosice.sk](mailto:anna.bungova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.