



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16822-03/ IV /KON
Košice, 26.06.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**V317-Valaliky – NDS, zriadenie VN a trafostaníc**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Technicko-geodetickú dokumentáciu /porealizačné zameranie trasy VN kábla a optických chráničiek vypracoval: Geodetic, spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr Rezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477 č. zákazky: 25-0997-PZ-01 (39/2026) zo dňa 20.04.2026.

Na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer bol spracovaný geometrický plán č. 40/2026 zo dňa 30.04.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-343/2026 zo dňa 05.05.2026.

Účel užívania stavby: miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zriadenie nového VN káblového vedenia a štyroch trafostaníc pre napojenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily na odpočívadle Valaliky. VN káblové vedenie je napojené z existujúceho stožiaru vonkajšieho VN vedenia nachádzajúceho sa v blízkosti odpočívadla. Trafostanice sú umiestnené v zeleni pri parkoviskách na odpočívadle.

Názov kapacít a merné jednotky:

PS 01 - Trafostanice: kiosková, transformátor 1x1000 kVA - 4 ks;

SO 01 - VN vedenie: kábel v zemi 3x NA2XS2Y 1x240 RM/25 - dl. 580 m;

- chránička pre komunikáciu: HDPE 40 - dl. 288,41 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri ústnom pojednávaní v kolaudačnom konaní boli zaznamenané požiadavky Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava:

„V prípade vzniku škody, zosuvu na majetku NDS je investor povinný odstrániť škody, reklamácie na vlastné náklady. NDS ako vlastník požaduje, aby požiadavka bola v podmienkach kolaudačného rozhodnutia. Žiadame zatrávniť miesto medzi trafostanicou a fit zónou. Dosadiť vyschnuté stromčeky. Doložiť geodetické zameranie 2x paré + elektronická verzia. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu požadujeme zaslať originál kolaudačného rozhodnutia alebo overenú kópiu na adresu NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841

04 Bratislava, Westend Gate, oddelenie majetkovej správy 40 103 pani Ing. Monika Čechovičová - vedúca oddelenia 40 103 (poštou).“

Uvedené požiadavky: „Žiadame zatrávniť miesto medzi trafostanicou a fit zónou. Dosadiť vyschnuté stromčeky.“ stavebník odstráni v lehote do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Odstránenie nedostatkov je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich odstránenia.

Uvedené nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 12.05.2026 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „V317-Valaliky – NDS, zriadenie VN a trafostaníc“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca.

Predmetná stavba bola zrealizovaná a základe stavebného povolenia vydaného, Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. pod č. MK/A/2025/17624-04/IV/MCG zo dňa 21.07.2025.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 21.05.2026 zaplatený vo výške 1000 € slovom tisíc eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 18.05.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 18.06.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená od 22.05.2026 do 06.06.2026.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Nepodstatné zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby (v realizačnom projekte). Zrealizované zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Zistené drobné nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby a nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo jej užívanie povolené stavebným úradom ešte pred ich odstránením. V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka v určenej lehote k odstráneniu drobných nedostatkov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia č. zákazky 25-0997-PZ-01 (39/2026) zo dňa 20.04.2026, geometrický plán na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer č. 40/2026 zo dňa 30.04.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-343/2026 zo dňa 05.05.2026, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2026/011525-002 zo dňa 13.05.2026.

Inšpektorát práce Košice oznámil dňa 02.06.2026 svoju neúčast' na kolaudačnom konaní na predmetnú stavbu.

OR Hasičského a záchranného zboru Košice sa zápisom do protokolu z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vyjadrilo, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Ing. Monika Čechovičová, oddelenie majetkovej správy 40 103, NDS a.s., Westend Gate, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1600/1 (KN-E 1547), 1600/20, 1600/9 a 1600/7 v katastrálnom území Barca, na ktorých je stavba umiestnená)

Na vedomie:

4. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
5. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
9. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
10. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.