



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-----/05.01.2026 dopl. 12.05.2026	MK/A/2026/12076-5	Ing. Alena Karkošková/189 alena.karkoskova2@kosice.sk	18.05.2026

### Vec

Stavba „**Revitalizácia vnútrobloku Komenského 2 - 12**“

- Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), bola dňa 05.01.2026 postúpená žiadosť stavebníka Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO: 00 690 937 v zastúpení Kreativ4Now, s.r.o., Helsinská 21, 040 13 Košice, IČO: 56 673 353 (plnomocenstvo zo dňa 30.07.2025) (ďalej len „stavebník“, alebo „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Revitalizácia vnútrobloku Komenského 2 - 12“ (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba sa bude nachádzať na pozemku registra CKN parc. č. 135 v katastrálnom území Letná v Košiciach.

*Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je revitalizácia vnútrobloku Komenského 2-12, ktoré je v súčasnosti využívané ako parkovacia plocha s nevyhovujúcim povrchom. Navrhované riešenie zahŕňa úpravu parkovacích plôch ekorastrom, doplnenie spevnených plôch z dlažby, odstránenie nevyhovujúcich stavebných prvkov a vyrovnanie výškových rozdielov.*

*Projektovú dokumentáciu overili autorizovaní stavební inžinieri Ing. Ivo Grobauer, oprávnenie č. 3676\*A1 v august/2025 a Ing. Gabriel Krivda, oprávnenie č. 1650\*A\*4-21.*

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2026/12076-3 zo dňa 17.02.2026 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, t.j. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere doplnil spôsobom

uvedeným vo výzve a súčasne rozhodnutím č. MK/A/2026/12076-2 zo dňa 19.02.2026 konanie prerušil. Žiadateľ dňa 12.05.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), postupujúc v súlade s ust. § 3 a § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

### **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a všetkým známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona

### **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

*Podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona: Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.*

*Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.*

*Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona: Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

*Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí*

účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

*Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

*Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.*

Správne orgány chrániace záujmy podľa osobitného predpisu uvedené v § 21 ods. 2 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska.

*Podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona: Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.*

*Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.*

*Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu

a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail [alena.karkoskova2@kosice.sk](mailto:alena.karkoskova2@kosice.sk)). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 správneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Staré Mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

JUDr. Ján Klanar  
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Rozdeľovník

##### Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Kreativ4Now, s.r.o., Helsinská 21, 040 13 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) – *vlastník pozemkov*
4. Ing. Ivo Grobauer, Helsinská 21, 040 13 Košice - *zodpovedný projektant*
5. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice – *sused*
6. Spoločnosť Ježišova na Slovensku, Panská 11, 814 99 Bratislava – *sused*
7. Ing. CSc. Stanislav Grega, Komenského 12, 040 01 Košice – *sused*
8. JUDr. Peter Kanárik, Vodná 941/6, 040 01 Košice – *sused*
9. Ladislav Juhás, Bocatiova 2, 040 01 Košice – *sused*
10. Ing. Peter Wiener, Dargovská 3, 040 01 Košice – *sused*
11. PaDr. Eva Wienerová, Dargovská 3, 040 01 Košice - *sused*
12. Ing. Daniel Fedoriak, Svornosti 20, 040 01 Košice – *sused*
13. Ing. Stanislav Grega, Puškinova 6, 040 01 Košice - *sused*
14. Magdaléna Gregová, Puškinova 6, 040 01 Košice - *sused*
15. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **vlastníci bytov a nebytových priestorov Komenského 6 - 12 – formou verejnej vyhlášky**

##### Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. parkovania)

3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvar hlavného architekta)
4. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
11. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.