

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“, Štúrova 29, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3271/5, 3271/6, 3312/26, 3271/13, 3271/15, 3271/16, 3271/17 v katastrálnom území Huštáky, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa, Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice IČO 00215783.

Riešené územie sa nachádza v Košiciach na ulici Štúrova č. 29. Na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3271/5, 3271/6, 3312/26 v katastrálnom území Huštáky sa nachádza administratívna budova justičných zložiek. Predmetom návrhu je jej nadstavba, prístavba a stavebné úpravy kompletnej obnovy budovy. Budova pozostáva z niekoľkých blokov s rôznymi výškovými úrovňami aj pôdorysnými tvarmi a rozmermi, ale tvorí jeden spoločný funkčný celok. Zároveň je budova prepojená so susediacim objektom Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody prístupnej z Floriánskej ulice. Súčasťou objektu a aj predmetom rekonštrukcie sú objekty energobloku a garáží prístupné zo Žriedlovej ulice a vnútrobloku, objekt viacúrovňovej garáže prístupnej z Čajakovej ulice, a súvisiace spevnené plochy, chodníky a sadovnicke úpravy. Budova je napojená na technickú infraštruktúru v území. Navrhovanou rekonštrukciou, nadstavbou a prístavbou nedochádza k zmene funkčného využitia a ani k zmene dopravného prístupu.

Účelom navrhovanej stavby je vytvorenie potrebných priestorov kancelárií, zasadacích a pojednávacích priestorov, vytvorenie potrebného počtu parkovacích miest a zabezpečenie nevyhnutných požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov.

Riešená budova pozostáva z hlavnej budovy justičných zložiek SO.01 pôdorysného tvaru písmena „L“ dopravne prístupnej zo Štúrovej, Žriedlovej a Moldavskej ulice cez Čajakovu ulicu; z budovy energobloku a garáže SO.02 pôdorysného tvaru písmena „L“ nachádzajúcej sa vo vnútrobloku objektu justičných zložiek dopravne prístupnej zo Žriedlovej ulice, a z jednopodlažnej budovy viacúrovňového parkovacieho domu SO.03 obdĺžnikového pôdorysného tvaru čiastočne zapustenej pod úroveň terénu dopravne prístupnej z Moldavskej ulice cez Čajakovu ulicu.

Nadstavba hlavnej budovy pozostáva z nadstavby nižších častí, blokov A, C, a D z pôvodných 3 nadzemných podlaží nadstavbou 2 podlaží na navrhovaných 5 nadzemných podlaží. Výška a podlažnosť objektu bloku B sa nemení. Jednopodlažná predsadená prístavba na prízemí dispozične navrhovaná pre podateľne dopĺňa členitý reliéf objektu bez narušenia uličnej čiary tvorenej najvýraznejšie vystupujúcej časti objektu bloku B. Rekonštrukcia parkovacieho domu čiastočne pod terénom rieši obnovu staticky nevyhovujúcej nosnej konštrukcie jej odstránením a prístavbu severným smerom na vonkajšiu spevnenú plochu s parkovacou funkciou.

Objektová skladba:

- SO 01 - Rekonštrukcia hlavnej budovy
- SO 02 - Rekonštrukcia energobloku a garáží
- SO 03 - Rekonštrukcia a prístavba viacúrovňového parkoviska
- SO 04 - Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 04.1 - Komunikácie, spevnené plochy a chodníky – vnútroblok
- SO 04.2 - Komunikácie, spevnené plochy a chodníky – Blok A
- SO 04.3 - Komunikácie a spevnené plochy – Parkovací dom
- SO 05 - Sadové a krajinno-architektonické úpravy
- SO 06 - Vodovodná prípojka – rekonštrukcia
- SO 07 - Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 08 - Prípojka splaškovej kanalizácie - rekonštrukcia
- SO 09 - Areálová splašková kanalizácia - rekonštrukcia
- SO 10 - Areálová dažďová kanalizácia - rekonštrukcia
- SO 11 - Areálové rozvody NN
- SO 12 - Verejné osvetlenie – prekládka a ochrana podzemných vedení
- SO 13 - Slaboprúdové vedenie Sitel – prekládka a ochrana podzemných vedení
- SO 14 - VN Vedenia – ochrana podzemných vedení

Plošné bilancie:

- Celková plocha riešeného územia 19 981,00 m²
- Celková zastavaná plocha 8 027,76 m²
- Celková plocha zelene 5 820,81 m²
- Celková plocha spevnených plôch 5 701,99 m²
- Plocha spevnených plôch z drenážnych blokov 430,44 m²
- Celková podlahová plocha 39 135,94 m²
- koeficient zastavanosti 0,3

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Martinom Bakošom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 2125*A2, v 02/2020.
2. Odstupy SO 03 - Rekonštrukcia a prístavba viacúrovňového parkoviska, na pozemku

KN-C parcelné číslo 3271/3 v katastrálnom území Huštáky, od hraníc susedných pozemkov:

- parcelné číslo 3836/1 v katastrálnom území Huštáky /zo severnej strany/ - 1,735m stavieb:
 - na pozemku parcelné číslo 3312/27 v katastrálnom území Huštáky /z východnej strany/ - 5,381m
3. Výška atiky nadstavaných častí stavby (blok A, C, D) bude na kóte +19,350, meranej od kóty $\pm 0,000$, ktorá je na úrovni 1. nadzemného podlažia stavby.
 4. Stavba je napojená na jestvujúce inžinierske siete: elektrickú sieť, kanalizáciu, vodovod, teplovod. V rámci stavby sú navrhované stavebné úpravy jestvujúcich prípojok, areálové rozvody požiarnej vody, areálové rozvody NN a VN vedenia, prekládka verejného osvetlenia a rozvodov slaboprúdových vedení: Slovak Telekom, Sitel, Slovanet, Delta Online, umiestnených na pozemkoch navrhovateľa. V rámci stavby bude umiestnená nová vodomerná šachta a nové trasovanie vodovodnej prípojky s napojením na verejný vodovod zo Žriedlovej ulice. Vodovodná prípojka bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN-C 3271/13, 3271/15, 3271/16, 3271/17 v katastrálnom území Huštáky.
 5. Prístup k stavebnému pozemku je jestvujúci, z miestnej komunikácie na ul. Čajakova, parcelné číslo 3836/1 a z miestnej komunikácie na ul. Žriedlová, parcelné číslo 3837/1, katastrálne územie Huštáky.
 6. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 156 parkovacích miest. Navrhovateľ vytvára 196 parkovacích miest, z toho 8 parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.
 7. Pre jednotlivé prípojky, ich stavebné úpravy a prekládky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
 8. Pre povolenie stavebných objektov spevnených plôch a parkovísk je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
 9. Pre povolenie stavebných objektov vodných stavieb je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu, Komenského 52, Košice.
 10. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, č. MK/A/2020/13518 zo dňa 20.5.2020 je navrhovateľ povinný splniť tieto podmienky:
 - Počas prípravy výstavby rešpektovať príslušné STN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí
 - Informácie pre možné určenie súbehu alebo križovania už uložených, resp. plánovaných vedení a o trasách podzemných vedení je potrebné vyžiadať od správcov inžinierskych sietí
 - Rešpektovať vyjadrenie z pohľadu územnoplánovacích, architektonických a dopravných regulatívov vydané pod ev. č. MK/C/2020/00524-4 zo dňa 28.4.2020
 - Podmienky pre možný zásah do verejných plôch – komunikácii, chodníkov a zelene poskytnú správcovia mestského majetku Magistrátu mesta Košice – ref. dopravy a Správa mestskej zelene v Košiciach.
 - Križovanie chodníkov inžinierskymi sieťami riešiť bezvýkopovým spôsobom.
 - Pri prekopávkach v zeleni – trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopať, vyrovnať, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť.
 - V prípade znečistenia komunikácii, žiadame o ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby.
 - Postup a organizácia dopravy počas výstavby musia umožniť bezpečný prístup

a užívanie okolitých nehnuteľností, tak aby nebola narušená bezpečnosť a neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, resp. užívateľov jestvujúcich susediacich nehnuteľností.

- Do začatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah (iné právo) pre dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2020/022571-002 zo dňa 30.3.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón, omietky, murovací materiál) odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2020/023661-002 zo dňa 17.4.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie, a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
 - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - Navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - Odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice, správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, voda bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - Všetky mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby sa nebudú vytvárať žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu
 - V zmysle usmernenia MŽP SR a MDVaRR SR k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dážďovníka tmavého (*Apus apus*) a netopierov (*Chiroptera*) pri zateplňovaní a iných stavebných úpravách budov; bodu A.2 ods. 4 je potrebné v ďalšom stupni PD zahrnúť opatrenia na ochranu chránených živočíchov.
13. V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, navrhovateľ predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 14. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/6979-2/24330/DU zo dňa 30.3.2020 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavební k povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu a alebo Archeologickým ústavom SAV.
 15. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 16. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
 17. Pri projektovaní stavby pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005, STN 38 6413, STN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 18. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 19. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 20. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“, Štúrova 29, Košice, na

pozemkoch KN-C parcelné číslo 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3271/5, 3271/6, 3312/26, 3271/13, 3271/15, 3271/16, 3271/17 v katastrálnom území Huštáky.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice, podal dňa 26.3.2020 na Mesto Košice, pracovisko Staré Mesto, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“, Štúrova 29, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3271/5, 3271/6, 3312/26, 3271/13, 3271/15, 3271/16, 3271/17 v katastrálnom území Huštáky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ je vlastníkom pozemkov KN-C parcelné číslo 3271/2, 3271/3, 3271/4, 3271/5, 3271/6, 3312/26, katastrálne územie Huštáky, podľa listu vlastníctva č. 10217, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.2.2020.

Pozemky parcelné číslo 3271/13, 3271/15, 3271/16, 3271/17 v katastrálnom území Huštáky, sú podľa listu vlastníctva č. 12576 vo vlastníctve Mesta Košice. Navrhovateľovi bol vlastníkom pozemku udelený súhlas k umiestneniu prípojok na inžinierske siete, vydaný pod č. MK/A/2020/13518 zo dňa 20.5.2020.

Pre navrhovanú činnosť „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/015858 zo dňa 30.4.2018, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk). Zároveň príslušný úrad vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2020/031824 zo dňa 23.6.2020 záväzné stanovisko o súlade projektu pre územné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 5.6.2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou a dňa 7.7.2020 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice - Staré Mesto vyvesená dňa 9.6.2020 a zvesená dňa 23.6.2020 a na internetovej stránke www.kosice.sk od 9.6.2020 do 30.6.2020.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach. Účastníci konania si v stanovenej lehote (do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní) neuplatnili žiadne námietky.

Riešené územie je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav. Regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice ustanovujú v danom území ponechať 30%-tný podiel zelene z pozemku.

K návrhu umiestnenia stavby boli doložené tieto doklady:

- list vlastníctva č. 10217 zo dňa 26.2.2020.
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-2020/951 zo dňa 26.2.2020
- vyjadrenie Mesta Košice, č. MK/A/2020/13518 zo dňa 20.5.2020
- vyjadrenie Mestskej časti Košice – Staré Mesto, č. A 313/2020/RS01/07 zo dňa 30.3.2020
- stanovisko odd. Útvar hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2020/00524-4 zo dňa 28.4.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2020/022570-002 zo dňa 30.3.2020
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-KE-OSZP3-2020/031824 zo dňa 23.6.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/022571-002 zo dňa 30.3.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2020/023661-002 zo dňa 17.4.2020
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2020/011194/71 zo dňa 20.3.2020
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2020/022987 zo dňa 7.4.2020
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice I, č. 2020/01578-02/347/PPL zo dňa 20.4.2020
- zmysle záväžného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/6979-2/24330/DU zo dňa 30.3.2020

- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice, č. KRHZ-KE-OPP-325-001/2020 zo dňa 14.4.2020
- stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, č. ASMdpV-20-326/2020 zo dňa 14.4.2020
- záväzné stanovisko KR Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-KE-KDI-72-071/2020 zo dňa 10.2.2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, č. 6612007711 zo dňa 18.3.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej energetiky a.s., č. 5950/2020 zo dňa 20.4.2020, č. 1272/2020 zo dňa 29.1.2020
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s., č. TD/EX/0022/2020/Va zo dňa 6.2.2020, č. TD/NS/0307/2020/Va zo dňa 6.4.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Košice, č. 29961/2020/Má zo dňa 30.3.2020, č. 14624/2020/Ko zo dňa 5.2.2020
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2020/162/1461 zo dňa 19.3.2020
- vyjadrenie Teplárne a.s. Košice, č. TEKO/2020/012160 zo dňa 8.4.2020, TEKO/2020/005913 zo dňa 10.2.2020
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 125/2020 zo dňa 27.1.2020
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice a.s. č. 1190/2020/ÚTaU/IL zo dňa 3.4.2020
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. č. KE0480/2020 zo dňa 18.3.2020
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 196/2020 zo dňa 19.3.2020
- vyjadrenie Sitelu s.r.o., č. 200317-05626 zo dňa 24.4.2020
- vyjadrenie Antiku telecom s.r.o., č. 303/03/2020 zo dňa 18.3.2020
- vyjadrenie Delta online spol. s r.o., č. 2000021641 zo dňa 23.3.2020
- vyjadrenie SWAN, s.r.o., č. IK/041/2020 zo dňa 3.2.2020
- vyjadrenie slovanet, a.s., č. 048-20/oDSaTR/Vo zo dňa 31.1.2020

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať na stavený úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručí sa:

1. Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice
2. Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Floriánska 18, 041 42 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. VSH development a.s., Štúrova 27, Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2020/12021-13/I/KUS zo dňa 21.7.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odb. dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
8. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Komenského 52, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. spec. stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
14. KR Policajného zboru, KDI, Kuzmányho 8, Košice
15. MO SR, Agentúra správy majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská energetika a.s. OR Košice, Hollého 3, Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Sítel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
22. ANTIK telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
24. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
25. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, Bratislava 821 09
26. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
27. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
28. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/12021-13/I/KUS

zo dňa 21.7.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky:

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/12021-13/I/KUS

zo dňa 21.7.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

