

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Komplexná obnova bytového domu, Vodárenská 3, 5, 7, Košice“, na pozemkoch parcelné čísla **5492, 5493, 5494**, v katastrálnom území **Severné Mesto** (evidovaných v registri „C“), pre navrhovateľa **Vlastníci bytov a NP bytového domu, Vodárenská 3, 5, 7, Košice**.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy obvodovej steny soklovej časti objektu, zateplenie obvodovej konštrukcie, priečelnej a štítovej steny certifikovaným systémom ETICS STOMIX STX.THERM BETA s tepelným izolantom z dosák MV hr. 160 mm, zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnou vrstvou z dosák Isover EPS ROOF 100/150 hr. 300 mm, zateplenie stropnej konštrukcie nad spoločnými priestormi 1.NP tepelnoizolačnými doskami z MV Isover TF 10, hr. 100 mm. Ďalšie stavebné úpravy pozostávajú zo sanácie balkónov, výmeny zábradlí, okien a balkónových dverí, vyregulovania sústavy ÚK, výmeny stúpacích rozvodov elektroinštalácie po bytové merače, klampiarskych prác.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytov a NP bytového domu, Vodárenská 3, 5, 7, Košice, v zastúpení Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice podal dňa 25.11.2019 návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova bytového domu, Vodárenská 3, 5, 7, Košice“, na pozemkoch parcelné čísla 5492, 5493, 5494, v katastrálnom území Severné Mesto (evidovaných v registri „C“), na ktorú bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, stavebné povolenie pod č. A/2016/21656-03/I/FOD zo dňa 15.12.2016.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 25.11.2019 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 02.12.2019 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a dňa 07.01.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní bolo na stavbe zistené, že v byte č. 14 na 5. poschodí bytového domu Vodárenská 5, Košice bola svojvoľne demontovaná výplň zábradlia vlastníkom predmetného bytu. Do dňa vydania tohto kolaudačného rozhodnutia bola výplň zábradlia založená a riadne upevnená (viď. fotodokumentácia). Navrhovateľom bolo ďalej doplnené stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE4-160-001/2020 zo dňa 21.01.2020 a čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby zo dňa 30.01.2020. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 26.09.2019
- čestné vyhlásenie zhotoviteľa stavby zo dňa 30.01.2020
- stavebný denník
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 25.09.2019
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 30.05.2019
- energetický certifikát č. 149726/2019/22/006812008/EŠ zo dňa 14.11.2019
- stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-160-001/2020 zo dňa 21.01.2020
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2019/051760 zo dňa 11.10.2019
- certifikáty preukázania zhody, atesty použitých stavebných výrobkov.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zakreslenými zmenami projektantom stavby. Zrealizované drobné zmeny sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a NP bytového domu, Vodárenská 3, 5, 7, Košice, v zastúpení: Bytex Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, Košice
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia (OH, OPaK), Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/07071-05/ I /FOD zo dňa 31.01.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: