

VEC**Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa **09.12.2020** podal navrhovateľ spoločnosť **CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 51040212**, zastúpený v konaní spoločnosťou **KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice**, návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby nazvanej „**REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice**“, t.j. zmeny umiestnenia časti predmetnej stavby, a to stavebných objektov **SO 20 – Úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, a SO 22 – Dopravné značenie**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3559/175, 3624/1, 3624/5, 3624/6, 8292/1, 3559/201, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211, 3690/2, 3690/3, 3693/1** v katastrálnom území **Letná**, a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8292/8, 8293, 8173/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2019.

Predmetom zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby je úprava križovatky Alvinczyho - Slovenskej jednoty - Rampová, z priesečnej križovatky na okružnú s vonkajším priemerom 26 m. Súčasťou úpravy je posun priechodov pre peších, vrátane bezbariérových úprav a zmena dopravného značenia. Úpravou križovatky sa rozširuje rozsah stavbou dotknutých parciel oproti vydanému právoplatnému rozhodnutiu o umiestnení stavby o pozemky na parcelách KN-C 3559/201, 3559/206, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/211, 3690/2, 3690/3, 3693/1 v k.ú. Letná a pozemok na parcele KN-C 8173/1 v k.ú. Severné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „**REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho, Bellova ul. Košice**“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 a ods.4 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods.5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Vzhľadom na výnimočnú situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom, konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID - 19, bola predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré mesto, žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD., autorizovaný projektant.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice
2. KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice
3. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice
4. MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice
5. Treatment & Diagnostic in Israel - Dr. Kats s.r.o., Garbiarska 3, Košice
6. Daniel Kolárik, Starozagorská 9, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
8. MČ Košice - Sever, Festivalové nám.2, Košice
9. MČ Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
19. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
20. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
23. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
25. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
26. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
27. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
28. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
30. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
31. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
32. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
33. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
34. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
35. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
36. Spoločenstvo vlastníkov bytov A-22, Alvinczyho 22, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, ☎ 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.