



MK/A/2024/07918-13/I/SEL  
Košice, dňa 19.04.2024

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 26.06.2023 podal **Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice** v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermeľ**.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/18649-03/I/SEL dňa 17.07.2023 prerušil. Časť dokladov bola navrhovateľom doplnená. Podklady týkajúce sa preukázania súladu umiestnenia navrhovanej stavby s regulatívmi ÚPN HSA mesta Košice, v rámci stanovenej lehoty doplnené neboli.

Vychádzajúc z predloženej projektovej dokumentácie, návrh stavby bytového domu obsahujúci umiestnenie časti stavby bytového domu aj s terasou na parcele číslo 1059/1 v katastrálnom území Čermeľ, ktorá je súčasťou plôch záhradkárskej lokality určenej na krátkodobý pobyt s formou zotavenia, bola z hľadiska funkčného využitia územia v rozpore s ÚPN HSA mesta Košice.

Stavebný úrad má za to, že funkcia bývania, ktorá je spojená s dlhodobým užívaním priestorov objektu a jeho príslušných spevnených či nespevnených plôch, nemôže byť doplnkovou funkciou pre záhradkársku lokalitu, pretože je v tomto prípade rušivou funkciou voči základnej funkcii záhradkárskej lokality, ktorá je spojená s rekreáciou a oddychom.

Vzhľadom na uvedené, Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, oznámilo dňa 24.11.2023 navrhovateľovi vyššie uvedené skutočnosti a dalo možnosť, pred vydaním rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v stanovenej lehote. Dňa 17.01.2024 bola stavebnému úradu predložená upravená projektová dokumentácia a navrhovateľ požiadal tunajší úrad o pokračovaní v územnom konaní. Dňa 08.04.2024 boli navrhovateľom predložené všetky potrebné doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie územného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.06.2024 o 09,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na **stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, 1. posch., č. dverí 70 - zasadačka (zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1. posch., č. dverí 55 v stránkových hodinách (pondelok: od 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, streda: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piatok: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
2. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
4. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, ref.životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref.nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing.Selecká,PhD., 055/6827215, [iveta.selecka@kosice.sk](mailto:iveta.selecka@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**POTVRDENIE**

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na **Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice**.

Číslo oznámenia: **MK/A/2024/07918-13/I/SEL**

**zo dňa 19.04.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**