

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 17.05.2021

#### K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a predložil program rokovania na schválenie.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

##### **1. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre INZUKO z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu ,
- kúpnu cenu vo výške 790 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

##### **2. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre spoločnosť NES – PAN & MARADA Development s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy predaj pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 9 039 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Predaj stavby a pozemkov v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť SZITI s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- predaj stavby a pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu v celkovej výške 194 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Výpožička časti pozemku a telesa parkoviska pre Správu mestskej zelene v Košiciach za účelom prevádzkovania trhoviska pri Verejnom cintoríne na Rastislavovej ulici**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- výpožičku časti pozemku s výmerou 60 m<sup>2</sup>, vrátane príslušného telesa parkoviska na dobu určitú 3 roky pre Správu mestskej zelene v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- komplexne riešiť správu parkoviska pred cintorínom.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska – Trhovisko – Rovníková“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

6. **Prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Pekinská“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

7. **Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Čermeľ vo vlastníctve manželov T.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku podľa predloženého materiálu formou prevodu do majetku mesta,
- kúpnu cenu vo výške 19 000 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

8. **Prenájom časti pozemkov v k. ú. Letná a v k. ú. Severné Mesto pre žiadateľa TORY Consulting, a. s. za účelom realizácie parkovacích miest, chodníka a vjazdu na pozemok žiadateľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 300 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Priamy prenájom pozemku časť parc. č. 1604/89 k. ú. Furča pre Ing. I. P. K. za účelom realizácie vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,

- **nájomné vo výške 190 €/rok.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

**10. Priamy prenájom časti pozemku za účelom vybudovania vjazdu/výjazdu pre MUDr. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 180 €/rok.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Informácia o priamom prenájme pozemku parc. C KN č. 1035/4 v k. ú. Severné Mesto pre M. B. (pôvodne pre Ing. Š. M. a manželku Ing. J. M.)**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,**
- **do doby odpredaja priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 653 €/rok.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom úpravy zastávky MHD – Stodolova pre PRIMUM s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 451 €/rok.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Rožňavskej č. 2**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Krásna v lokalite Ul. 1. mája pre jednotlivých užívateľov**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľov podľa predloženého materiálu,
- do času odpredaja priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu pre jednotlivých užívateľov,
- nájomné a náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne pre jednotlivých užívateľov podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na rohu ulíc Májová a Kostolianska cesta**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 306 €/rok a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 612 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Žiadosť o posúdenie nájomcu – žiadosť o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- **nájomné vo výške 100 €/mesiac za celý predmet nájmu, prevádzkové náklady hradí nájomca.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie